



COMUNE DI BARLETTA

Città della Disfida

SETTORE LAVORI PUBBLICI

ORDINANZA N.23

DEL REGISTRO DECRETI

OGGETTO: D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327 artt. 20 e 26 – Espropriazioni suoli occorrenti per l'attuazione del Programma di Recupero Urbano (P.R.U.).

ORDINANZA DI DEPOSITO INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Premesso che :

- la Regione Puglia con deliberazione di Consiglio Regionale n. 894 del 18.10.1994 ha promosso e disciplinato la realizzazione dei Programmi di Recupero Urbano, ottenendo, dal Ministero dei LL.PP. CER con decreti n. 280/96 e n. 3546/98, i fondi destinati all'attuazione di detti programmi ai sensi dell'art.11 della Legge 04.01.1993 n. 493;
- il Comune di Barletta con deliberazione di C.C. n. 24 del 29.03.1999 ha perimetrato un Programma di Recupero Urbano, di seguito P.R.U, sulle aree ricadenti a Sud della Ferrovia, facenti parti del Piano di Zona ex lege 167/62;
- con deliberazioni di C.C. n. 35 del 23.04.1999 e n. 46 del 31.05.2001, esecutive, il P.R.U. è stato definitivamente approvato;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 1484 del 30.10.2000 la Regione Puglia ha ritenuto ammissibile e finanziabile il P.R.U. presentato dal Comune di Barletta;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 250 dell' 11.03.2003 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma, previsto nella deliberazione di C.R. n. 894/94, ai fini delle eventuali e conseguenti variazioni degli strumenti urbanistici, con la determinazione della pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza per le opere ivi previste;
- in data 23.12.2003 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra il Presidente della Regione Puglia ed il Sindaco del Comune di Barletta, ratificato dal Consiglio Comunale di Barletta con deliberazione n. 02. del 16.01.2004, esecutiva;
- con atto del 20.04.2004 prot. n. 19634, pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune di Barletta e sul quotidiano La Repubblica del 20.04.2004, è stato avviato il procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 per l'attuazione del P.R.U.;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 438 del 01.06.2004, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 72 del 10.06.2004, è stato approvato l'Accordo di Programma

sottoscritto in data 23.12.2003, per l'attuazione del Programma di Recupero Urbano (P.R.U.) di cui all'art. 11 della Legge n. 493/93, tra la Regione Puglia ed il Comune di Barletta;

- l'approvazione di tale Programma di Recupero equivale a dichiarazione di pubblica utilità urgenza ed indifferibilità delle opere ivi previste e consente all'Amm/ne Comunale di attivare le procedure di espropriazione generalizzata delle aree interessate, meglio individuate nel particellare d'esproprio che ha fissato, ai sensi dell'art.5 bis della legge 359/92 1° e 2° comma, l'indennità di espropriazione in £.60.000/mq. (**€30,98/mq**), e l'indennità per cessione bonaria volontaria in £.100.000/mq. (**€51,64/mq**), giusti elaborati tecnici redatti dal progettista Arch. Michele Sgobba ed approvati con i succitati atti;

- con atto del 30.06.2004 prot. n. 35956, regolarmente notificato alla ditta Germani Fillannino a mezzo Ufficiale Giudiziario, è stata comunicata l'indennità di espropriazione relativa al suolo di loro proprietà occorrente all'attuazione del P.R.U.;

- con atto del 21.09.2004 prot. n. 51744, regolarmente notificato alla ditta Germani Filannino a mezzo Ufficiale Giudiziario, è stata comunicata, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, la possibilità di avvalersi di un tecnico di fiducia ai fini della determinazione definitiva dell'indennità di esproprio spettante;

- i sigg. Filannino Lucia nata a Barletta il 01.11.1940 ed ivi residente in Via Prascina n. 9/e C.F. FLN LCU 40S41 A669R e Filannino Maddalena nata a Barletta il 18.05.1948 ed ivi residente in Via Prascina n. 9/e C.F. FLN MDL 48E58 A669K, presunte proprietarie al 50% dei suoli distinti in Catasto al Fg. 86 p.lla 677 di mq. 2000 e foglio 86 p.lla 294 di mq. 417 per un totale di mq.2417, non hanno dichiarato di accettare l'indennità di esproprio determinata in €37.439,33 di loro spettanza, né di avvalersi di un loro tecnico di fiducia per la determinazione dell'indennità definitiva di esproprio, avendo proposto ricorso dinanzi al TAR Puglia di Bari in data 15.10.2004;

in ottemperanza delle norme legislative che disciplinano la materia delle espropriazioni per causa di pubblica utilità,

ORDINA

ART.1 – All'Ufficio Ragioneria di questo Comune C.F. 00741610729 di depositare, ai sensi e per gli effetti dell'art.20 comma 14 e dell'art.26 comma 1 del D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327, presso la Tesoreria Provinciale di Bari, Servizio Cassa Depositi mediante commutazione in quietanza di deposito a favore della ditta Filannino Lucia nata a Barletta il 01.11.1940 ed ivi residente in Via Prascina n. 9/e C.F. FLN LCU 40S41 A669R e Filannino Maddalena nata a Barletta il 18.05.1948 ed ivi residente in Via Prascina n. 9/e C.F. FLN MDL 48E58 A669K, la complessiva somma di **€37.439,33** per indennità di espropriazione relativa ai suoli di loro presunta proprietà al 50% contraddistinti in Catasto al fg. 86 p.lla 677 di mq. 2000 e foglio 86 p.lla 294 di mq. 417, per un totale di mq. 2417, occorrenti per l'attuazione del Programma di Recupero Urbano (P.R.U.).

Barletta, lì 05.11.2004

f.to IL DIRIGENTE LL.PP.
(ing. Sebastiano Longano)