



COMUNE DI BARLETTA

Città della Disfida

SETTORE LAVORI PUBBLICI

ORDINANZA N.26

DEL REGISTRO DECRETI

OGGETTO: D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327 artt. 20 e 26 – Espropriazioni suoli occorrenti per l'attuazione del Programma di Recupero Urbano (P.R.U.).

ORDINANZA DI DEPOSITO INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Premesso che :

- la Regione Puglia con deliberazione di Consiglio Regionale n. 894 del 18.10.1994 ha promosso e disciplinato la realizzazione dei Programmi di Recupero Urbano, ottenendo, dal Ministero dei LL.PP. CER con decreti n. 280/96 e n. 3546/98, i fondi destinati all'attuazione di detti programmi ai sensi dell'art.11 della Legge 04.01.1993 n. 493;
- il Comune di Barletta con deliberazione di C.C. n. 24 del 29.03.1999 ha perimetrato un Programma di Recupero Urbano, di seguito P.R.U, sulle aree ricadenti a Sud della Ferrovia, facenti parti del Piano di Zona ex lege 167/62;
- con deliberazioni di C.C. n. 35 del 23.04.1999 e n. 46 del 31.05.2001, esecutive, il P.R.U. è stato definitivamente approvato;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 1484 del 30.10.2000 la Regione Puglia ha ritenuto ammissibile e finanziabile il P.R.U. presentato dal Comune di Barletta;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 250 dell' 11.03.2003 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma, previsto nella deliberazione di C.R. n. 894/94, ai fini delle eventuali e conseguenti variazioni degli strumenti urbanistici, con la determinazione della pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza per le opere ivi previste;
- in data 23.12.2003 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra il Presidente della Regione Puglia ed il Sindaco del Comune di Barletta, ratificato dal Consiglio Comunale di Barletta con deliberazione n. 02. del 16.01.2004, esecutiva;
- con atto del 20.04.2004 prot. n. 19634, pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune di Barletta e sul quotidiano La Repubblica del 20.04.2004, è stato avviato il procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 per l'attuazione del P.R.U.;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 438 del 01.06.2004, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 72 del 10.06.2004, è stato approvato l'Accordo di Programma sottoscritto in data 23.12.2003, per l'attuazione del Programma di Recupero Urbano (P.R.U.) di cui all'art.

11 della Legge n. 493/93, tra la Regione Puglia ed il Comune di Barletta;

- l'approvazione di tale Programma di Recupero equivale a dichiarazione di pubblica utilità urgenza ed indifferibilità delle opere ivi previste e consente all'Amm/ne Comunale di attivare le procedure di espropriazione generalizzata delle aree interessate, meglio individuate nel particellare d'esproprio che ha fissato, ai sensi dell'art.5 bis della legge 359/92 1° e 2° comma, l'indennità di espropriazione in £.60.000/mq. (**€ 30,98/mq.**) e l'indennità per cessione bonaria volontaria in £.100.000/mq. (**€ 51,64/mq.**), giusti elaborati tecnici redatti dal progettista Arch. Michele Sgobba ed approvati con i succitati atti;

- con atto del 30.06.2004 prot. n. 35956, regolarmente notificato alla ditta Future 3 Invest s.r.l. a mezzo Ufficiale Giudiziario, è stata comunicata l'indennità di espropriazione relativa al suolo di sua proprietà occorrente all'attuazione del P.R.U.;

- con atto del 21.09.2004 prot. n. 51744, regolarmente notificato alla ditta Future 3 Invest s.r.l. a mezzo Ufficiale Giudiziario, è stata comunicata, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, la possibilità di avvalersi di un tecnico di fiducia ai fini della determinazione definitiva dell'indennità di esproprio spettante;

- la ditta Future 3 Invest s.r.l., a mezzo del legale rappresentante e Amministratore Unico sig. Aldo Mariano, con sede in Trani alla Via Felice Nigretti n. 3 C.F. 04719800726, proprietaria del suolo distinto in Catasto al Fg. 86 p.lla 2073 di mq. 1270, con nota del 19.10.2004 prot. n. 58097 ha dichiarato di non accettare l'indennità di esproprio determinata in € 39.344,60, né di avvalersi di un suo tecnico di fiducia per la determinazione dell'indennità definitiva di esproprio, avendo presentato ricorso dinanzi al T.A.R. Puglia di Bari n. 799/2004;

in ottemperanza delle norme legislative che disciplinano la materia delle espropriazioni per causa di pubblica utilità,

O R D I N A

ART.1 – All'Ufficio Ragioneria di questo Comune C.F. 00741610729 di depositare, ai sensi e per gli effetti dell'art.20 comma 14 e dell'art.26 comma 1 del D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327, presso la Tesoreria Provinciale di Bari, Servizio Cassa Depositi mediante commutazione in quietanza di deposito a favore della ditta **Future 3 Invest s.r.l.**, a mezzo del legale rappresentante e Amministratore Unico sig. Aldo Mariano, con sede in Trani alla Via Felice Nigretti n. 3 C.F. 04719800726, la complessiva somma di **€ 39.344,60** per indennità di espropriazione relativa al suolo di sua presunta proprietà contraddistinto in Catasto al fg. 86 p.lla 2073 di mq. 1270 occorrente per l'attuazione del Programma di Recupero Urbano (P.R.U.).

Barletta, lì 05.11.2004

f.to IL DIRIGENTE LL.PP.
(ing. Sebastiano Longano)