



COMUNE DI BARLETTA

Città della Disfida

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DECRETO N.73 DEL REGISTRO DECRETI

n. 417 di rep. registrato a Barletta
il 02.10.2006 al n.2387 serie I

OGGETTO: Legge 25.06.1865 n.2359 - Legge 22.10.1971 n.865. Titolo II – Espropriazioni immobili occorrenti per la realizzazione del P.E.E.P. nel nuovo P.D.Z. ex legge 167/62.

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE DEFINITIVA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

- Vista la legge 25.06.1865 n.2359;
- Vista la legge 18.04.1962 n.167 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la legge 22.10.1971 n.865 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.P.R. 24.07.1977 n.616 art.106;
- Vista la legge 03.01.1978 n.1;
- Vista la legge 08.08.92 n.359 art.5 bis;
- Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- Visto il D.P.R. n. 327 dell' 08.06.2001 art. 57 comma 1;
- Visto il Decreto Legislativo n. 302 del 27.12.2002;
- Vista la L.R. n. 3 del 22.02.2005 art. 24 comma 1;
- Vista la deliberazione di C.C. n. 85 del 28.04.89, esecutiva, di adozione del Piano Particolareggiato di ampliamento del Piano di Zona ex lege 167/62;
- Viste le deliberazioni di C.R. n. 819/90 e n. 1721/90, esecutive, di approvazione del Piano Particolareggiato di ampliamento del Piano di Zona ex lege 167/62;
- Vista la deliberazione di C.C. n. 156 del 16.07.1991, esecutiva, di approvazione del I Programma di Attuazione (P.T.A.) in esecuzione delle previsioni del vigente P.d.Z. approvato;
- Vista la deliberazione di C.C. n. 158 del 16.07.1991, esecutiva, di approvazione dei criteri di attuazione del P.d.Z. in esecuzione delle norme tecniche di attuazione (N.T.A.);
- Vista la deliberazione di C.C. n. 41 del 23.06.2001 e successiva deliberazione di C.C. n. 19 del 22.03.2004, esecutive, di approvazione del II Programma di Attuazione (P.T.A.) in esecuzione delle previsioni del vigente P.d.Z. approvato;
- Vista la deliberazione di C.C. n. 60 del 20.10.2004, esecutiva, di approvazione della variante generale del P.E.E.P.;
- Vista la deliberazione di C.C. n. 61 del 20.10.2004, esecutiva, di approvazione del III Programma di Attuazione (P.T.A.) in esecuzione delle previsioni del vigente P.d.Z. approvato;
- Vista la deliberazione di C.C. n. 20 del 24.02.2005, esecutiva, di approvazione della determinazione dei prezzi di cessione delle aree fabbricabili da destinare a residenza, con la quale sono stati valutati i suoli da espropriare nel nuovo P.d.Z. in € 32,24/mq. per cessione volontaria ed in € 19,34/mq. per indennità di espropriazione;

- Visti gli avvisi ex art. 10 della legge 865/71, per i suoli ricadenti nella perimetrazione regolarmente notificati agli interessati;
- Visto il verbale di consistenza redatto dai tecnici Comunali in data 19.12.2005 prot. n. 317 per la ditta Germani Rizzi Filannino;
- Visto l'atto di notifica dell'indennità di espropriazione regolarmente notificato alla ditta Germani Rizzi Filannino a mezzo Ufficiale Giudiziario in data 14.03.2006 prot. n. 15917, in data 28.03.2006 prot. n. 18790 ed in data 04.04.2006 prot. n. 20534;
- Considerato che la ditta Germani Rizzi-Filannino non ha accettato l'indennità di espropriazione così come determinata per cui, per concludere l'iter espropriativo nei termini di legge, si è reso necessario provvedere al deposito delle indennità di espropriazione, ai sensi del 3° comma dell'art.12 della legge 865/71, ed in applicazione del 1° comma della Legge 359/92 art. 5 bis, presso la Cassa Depositi della Tesoreria Provinciale;
- Vista l'ordinanza di deposito n.49 del 05.07.2006 per la ditta Germani Rizzi Filannino che non ha accettato l'indennità di esproprio così come determinata;
- Vista la determinazione dirigenziale n.1385 del 11.07.2006, esecutiva, di deposito di €27.926,96 per indennità di espropriazione a favore della ditta Germani Rizzi Filannino;
- Vista la quietanza di deposito della indennità di esproprio n.382 del 28.08.2006 rilasciata dalla direzione provinciale del tesoro sede di Bari in favore della seguente ditta:
RIZZI LUCIA nata a BARLETTA il 09/03/1944 e residente a BARLETTA in via REGINA MARGHERITA n. 184 C.F. RZZ LCU 44C49 A669V comproprietaria per 9/63
RIZZI RAFFAELLA nata a BARLETTA il 17/01/1946 e residente a BARLETTA in via CANNE n. 74/E C.F. RZZ RFL 46A57 A669V comproprietaria per 9/63
RIZZI ANGELO nato a BARLETTA il 29/03/1948 e residente a BARLETTA in via MONSIGNOR DIMICCOLI n. 258/B C.F. RZZ NGL 48C29 A669A comproprietario per 9/63
FILANNINO MICHELE (coerede di RIZZI ANNA) nato a BARLETTA il 07.02.1943 e residente a BARLETTA in via PISACANE n. 25 C.F. FLN MHL 42B07 A669Y comproprietario per 3/63
FILANNINO ROSA (coerede di RIZZI ANNA) nata a BARLETTA il 07.05.1976 e residente a BARLETTA in via PISACANE n. 25 C.F. FLN RSO 76E47 A669A comproprietaria per 2/63
FILANNINO RUGGIERO (coerede di RIZZI ANNA) nato a BARLETTA il 24.12.1979 e residente a BARLETTA in via PISACANE n. 25 C.F. FLN RGR 79T24 A669E comproprietario per 2/63
FILANNINO VINCENZO (coerede di RIZZI ANNA) nato a BARLETTA il 10.10.1985 e residente a BARLETTA in via PISACANE n. 25 C.F. FLN VCN 85R10 A669D comproprietario per 2/63
RIZZI GAETANO nato a BARLETTA il 06/19/1951 e residente a BARLETTA in via RESPIGHI n. 27 C.F. RZZ GTN 51P06 A669H comproprietario per 9/63
RIZZI FRANCESCO nato a BARLETTA il 28/11/1953 e residente a BARLETTA in via DEI GERANI n. 77 C.F. C.F. RZZ FNC 53S28 A669S comproprietario per 9/63
RIZZI GENNARO nato a BARLETTA il 25/01/1956 e residente a BARLETTA in via R. SCOMMEGNA n. 149 C.F. RZZ GNR 56A25 A669U
presunti comproprietari del suolo contraddistinto in catasto al fg.87 p.lla 457 di mq.1444 compreso nel Nuovo P.di Z. ex lege 167/62:

Indennità da depositare ai sensi dell'art.5 bis 1° comma della legge 359/92:

Mq.1444 x €19,34= **€27.926,96**

D E C R E T A

ART.1 – È disposta l'espropriazione definitiva in favore del Comune di Barletta C.F. 00741610729 del suolo sito nel Comune di Barletta contraddistinto in catasto al fg.87 p.lla 457 di mq. 1444, suolo compreso nel Nuovo P.di Z. ex lege 167/62 .

ART. 2 – Il Comune di Barletta provvederà a sua cura e spese a mezzo del competente Ufficio Contratti e Patrimonio alla registrazione, trascrizione e voltura del presente decreto.

ART. 3 – Il presente decreto, dopo la registrazione e trascrizione, dovrà essere pubblicato e notificato nelle forme degli atti processuali civili alla ditta interessata a mezzo del competente Ufficio Tecnico settore LL.PP.

Barletta , lì 12.09.2006

f.to IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.
(Ing. Sebastiano Longano)