



COMUNE DI BARLETTA

Città della Disfida

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DECRETO N.79 DEL REGISTRO DECRETI

n. 423 di rep. registrato a Barletta
il 02.10.2006 al n.2397 serie I

OGGETTO: Legge 25.06.1865 n.2359 - Legge 22.10.1971 n.865. Titolo II – Espropriazioni immobili occorrenti per la realizzazione del P.E.E.P. nel nuovo P.D.Z. ex legge 167/62.

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE DEFINITIVA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

- Vista la legge 25.06.1865 n.2359;
- Vista la legge 18.04.1962 n.167 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la legge 22.10.1971 n.865 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.P.R. 24.07.1977 n.616 art.106;
- Vista la legge 03.01.1978 n.1;
- Vista la legge 08.08.92 n.359 art.5 bis;
- Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- Visto il D.P.R. n. 327 dell' 08.06.2001 art. 57 comma 1;
- Visto il Decreto Legislativo n. 302 del 27.12.2002;
- Vista la L.R. n. 3 del 22.02.2005 art. 24 comma 1;
- Vista la deliberazione di C.C. n. 85 del 28.04.89, esecutiva, di adozione del Piano Particolareggiato di ampliamento del Piano di Zona ex legge 167/62;
- Viste le deliberazioni di C.R. n. 819/90 e n. 1721/90, esecutive, di approvazione del Piano Particolareggiato di ampliamento del Piano di Zona ex legge 167/62;
- Vista la deliberazione di C.C. n. 156 del 16.07.1991, esecutiva, di approvazione del I Programma di Attuazione (P.T.A.) in esecuzione delle previsioni del vigente P.d.Z. approvato;
- Vista la deliberazione di C.C. n. 158 del 16.07.1991, esecutiva, di approvazione dei criteri di attuazione del P.d.Z. in esecuzione delle norme tecniche di attuazione (N.T.A.);
- Vista la deliberazione di C.C. n. 41 del 23.06.2001 e successiva deliberazione di C.C. n. 19 del 22.03.2004, esecutive, di approvazione del II Programma di Attuazione (P.T.A.) in esecuzione delle previsioni del vigente P.d.Z. approvato;
- Vista la deliberazione di C.C. n. 60 del 20.10.2004, esecutiva, di approvazione della variante generale del P.E.E.P.;
- Vista la deliberazione di C.C. n. 61 del 20.10.2004, esecutiva, di approvazione del III Programma di Attuazione (P.T.A.) in esecuzione delle previsioni del vigente P.d.Z. approvato;
- Vista la deliberazione di C.C. n. 20 del 24.02.2005, esecutiva, di approvazione della determinazione dei prezzi di cessione delle aree fabbricabili da destinare a residenza, con la quale sono stati valutati i suoli da espropriare nel nuovo P.d.Z. in € 32,24/mq. per cessione volontaria ed in € 19,34/mq. per indennità di espropriazione;
- Visti gli avvisi ex art. 10 della legge 865/71, per i suoli ricadenti nella perimetrazione regolarmente notificati agli interessati;

- Visto il verbale di consistenza redatto dai tecnici Comunali in data 10.11.2005 prot. n. 250 per la ditta Coop. Edilizia Casa Più a r.l., Signora Distaso Laura, Coop. Edilizia Junior My House a r.l., Coop. Edilizia La Prima Casa a r.l. , e sig. Messinese Tommaso;
- Visto l'atto di notifica dell'indennità di espropriazione regolarmente notificato alla ditta Coop. Edilizia Casa Più a r.l., Signora Distaso Laura, Coop. Edilizia Junior My House a r.l., Coop. Edilizia La Prima Casa a r.l. , e sig. Messinese Tommaso a mezzo Ufficiale Giudiziario in data 09.03.2006 prot. n. 14698 e in data 28.03.2006 prot. n. 18790;
- Considerato che la ditta Coop. Edilizia Casa Più a r.l., Signora Distaso Laura, Coop. Edilizia Junior My House a r.l., Coop. Edilizia La Prima Casa a r.l., e sig. Messinese Tommaso non ha accettato l'indennità di espropriazione così come determinata per cui, per concludere l'iter espropriativo, si è reso necessario provvedere al deposito delle indennità di espropriazione, ai sensi del 3° comma dell'art.12 della legge 865/71, ed in applicazione del 1° comma della Legge 359/92 art. 5 bis, presso la Cassa Depositi della Tesoreria Provinciale;
- Vista l'ordinanza di deposito n.33 del 29.06.2006 per la ditta Coop. Edilizia Casa Più a r.l., Signora Distaso Laura, Coop. Edilizia Junior My House a r.l., Coop. Edilizia La Prima Casa a r.l. , e sig. Messinese Tommaso che non ha accettato l'indennità di esproprio così come determinata;
- Vista la determinazione dirigenziale n.1314 del 03.07.2006, esecutiva, di deposito di € 84.303,06 per indennità di espropriazione a favore della ditta Coop. Edilizia Casa Più a r.l., Signora Distaso Laura, Coop. Edilizia Junior My House a r.l., Coop. Edilizia La Prima Casa a r.l. , e sig. Messinese Tommaso;
- Vista la quietanza di deposito della indennità di esproprio n.362 del 10.08.2006 rilasciata dalla direzione provinciale del tesoro sede di Bari in favore della seguente ditta:
Cooperativa Edilizia Casa Più a r.l. con sede a Barletta in Via Carlo Levi n. 27 C.F. 05581530721 comproprietaria per 4/21;
Signora Distaso Laura nata a Barletta il 08.10.1968 e residente a Barletta in Via Magenta n. 57 C.F. DST LRA 68R48 A669Y comproprietaria per 4/21;
Cooperativa Edilizia Junior My House a r.l. con sede a Barletta in Via Magenta n. 57 C.F. 04898890720 comproprietaria per 4/21;
Cooperativa Edilizia la Prima Casa a r.l. con sede in Barletta in Via Magenta n. 57 C.F. 05637450726 comproprietaria per 4/21;
Signor Messinese Tommaso nato a Barletta il 26.09.1967 e residente a Barletta in Via Magenta n. 57 C.F. MSS TMS 67P26 A669F comproprietario per 5/21;
presunti comproprietari dei suoli contraddistinti in catasto al fg.87 p.lla 267 di mq.2180 e p.lla 410 di mq. 2179 per un totale di mq. 4359, suoli compresi nel Nuovo P.di Z. ex lege 167/62:

Indennità depositata ai sensi dell'art.5 bis 1° comma della legge 359/92:

Mq.4359 x € 19,34= **€ 84.303,06**

D E C R E T A

ART.1 – È disposta l'espropriazione definitiva in favore del Comune di Barletta C.F. 00741610729 dei suoli siti nel Comune di Barletta contraddistinti in catasto al fg.87 p.lla 267 di mq.2180 e p.lla 410 di mq. 2179 per un totale di mq. 4359, suoli compresi nel Nuovo P.di Z. ex lege 167/62 .

ART. 2 – Il Comune di Barletta provvederà a sua cura e spese a mezzo del competente Ufficio Contratti e Patrimonio alla registrazione, trascrizione e voltura del presente decreto.

ART. 3 – Il presente decreto, dopo la registrazione e trascrizione, dovrà essere pubblicato e notificato nelle forme degli atti processuali civili alla ditta interessata a mezzo del competente Ufficio Tecnico settore LL.PP.

Barletta , li 12.09.2006

f.to IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.
(Ing. Sebastiano Longano)