



## **COMUNE DI BARLETTA**

### **Città della Disfida**

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DECRETO N.80 DEL REGISTRO DECRETI

n. 424 di rep. registrato a Barletta  
il 02.10.2006 al n.2398 serie I

OGGETTO: Legge 25.06.1865 n.2359 - Legge 22.10.1971 n.865. Titolo II – Espropriazioni immobili occorrenti per la realizzazione del P.E.E.P. nel nuovo P.D.Z. ex legge 167/62.

### **DECRETO DI ESPROPRIAZIONE DEFINITIVA**

#### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI**

- Vista la legge 25.06.1865 n.2359;
- Vista la legge 18.04.1962 n.167 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la legge 22.10.1971 n.865 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.P.R. 24.07.1977 n.616 art.106;
- Vista la legge 03.01.1978 n.1;
- Vista la legge 08.08.92 n.359 art.5 bis;
- Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- Visto il D.P.R. n. 327 dell' 08.06.2001 art. 57 comma 1;
- Visto il Decreto Legislativo n. 302 del 27.12.2002;
- Vista la L.R. n. 3 del 22.02.2005 art. 24 comma 1;
- Vista la deliberazione di C.C. n. 85 del 28.04.89, esecutiva, di adozione del Piano Particolareggiato di ampliamento del Piano di Zona ex lege 167/62;
- Viste le deliberazioni di C.R. n. 819/90 e n. 1721/90, esecutive, di approvazione del Piano Particolareggiato di ampliamento del Piano di Zona ex lege 167/62;
- Vista la deliberazione di C.C. n. 156 del 16.07.1991, esecutiva, di approvazione del I Programma di Attuazione (P.T.A.) in esecuzione delle previsioni del vigente P.d.Z. approvato;
- Vista la deliberazione di C.C. n. 158 del 16.07.1991, esecutiva, di approvazione dei criteri di attuazione del P.d.Z. in esecuzione delle norme tecniche di attuazione (N.T.A.);
- Vista la deliberazione di C.C. n. 41 del 23.06.2001 e successiva deliberazione di C.C. n. 19 del 22.03.2004, esecutive, di approvazione del II Programma di Attuazione (P.T.A.) in esecuzione delle previsioni del vigente P.d.Z. approvato;
- Vista la deliberazione di C.C. n. 60 del 20.10.2004, esecutiva, di approvazione della variante generale del P.E.E.P.;
- Vista la deliberazione di C.C. n. 61 del 20.10.2004, esecutiva, di approvazione del III Programma di Attuazione (P.T.A.) in esecuzione delle previsioni del vigente P.d.Z. approvato;
- Vista la deliberazione di C.C. n. 20 del 24.02.2005, esecutiva, di approvazione della determinazione dei prezzi di cessione delle aree fabbricabili da destinare a residenza, con la quale sono stati valutati i suoli da espropriare nel nuovo P.d.Z. in € 32,24/mq. per cessione volontaria ed in € 19,34/mq. per indennità di espropriazione;

- Visti gli avvisi ex art. 10 della legge 865/71, per i suoli ricadenti nella perimetrazione regolarmente notificati agli interessati;
- Visto il verbale di consistenza redatto dai tecnici Comunali in data 10.11.2005 prot. n. 243 per la ditta Coop. Edilizia Odissea 2001 a r.l. e Coop. Edilizia Ofanto a r.l.;
- Visto l'atto di notifica dell'indennità di espropriazione regolarmente notificato alla ditta Coop. Edilizia Odissea 2001 a r.l. e Coop. Edilizia Ofanto a r.l. a mezzo Ufficiale Giudiziario in data 14.03.2006 prot. n. 15917 e in data 27.03.2006 prot. n. 18496;
- Considerato che la ditta Coop. Edilizia Odissea 2001 a r.l. e Coop. Edilizia Ofanto a r.l. non ha accettato l'indennità di espropriazione così come determinata per cui, per concludere l'iter espropriativo, si è reso necessario provvedere al deposito delle indennità di espropriazione, ai sensi del 3° comma dell'art.12 della legge 865/71, ed in applicazione del 1° comma della Legge 359/92 art. 5 bis, presso la Cassa Depositi della Tesoreria Provinciale;
- Vista l'ordinanza di deposito n.35 del 29.06.2006 per la ditta Coop. Edilizia Odissea 2001 a r.l. e Coop. Edilizia Ofanto a r.l. che non ha accettato l'indennità di esproprio così come determinata;
- Vista la determinazione dirigenziale n.1315 del 03.07.2006, esecutiva, di deposito di € 25.083,98 per indennità di espropriazione a favore della ditta Coop. Edilizia Ofanto a r.l. e Coop. Edilizia Odissea 2001 a r.l. ;
- Vista la quietanza di deposito della indennità di esproprio n.363 del 10.08.2006 rilasciata dalla direzione provinciale del tesoro sede di Bari in favore della seguente ditta:  
Cooperativa Edilizia Odissea 2001 a r.l. con sede a Barletta in Via Samuelli n. 5 C.F. 05622650728 comproprietaria per 1/2;  
Cooperativa Edilizia Ofanto a r.l. con sede a Barletta in Via Samuelli n. 5 C.F. 04020090728 comproprietaria per 1/2;  
presunte comproprietarie dei suoli contraddistinti in catasto al fg.87 p.lla 2423 di mq.649 e p.lla 2424 di mq. 648 per un totale di mq. 1297, suoli compresi nel Nuovo P.di Z. ex lege 167/62:  
Indennità depositata ai sensi dell'art.5 bis 1° comma della legge 359/92:

Mq.1297 x € 19,34=                      **€ 25.083,98**

## D E C R E T A

ART.1 – È disposta l'espropriazione definitiva in favore del Comune di Barletta C.F. 00741610729 dei suoli siti nel Comune di Barletta contraddistinti in catasto al fg.87 p.lla 2423 di mq.649 e p.lla 2424 di mq. 648 per un totale di mq. 1297, suoli compresi nel Nuovo P.di Z. ex lege 167/62 .

ART. 2 – Il Comune di Barletta provvederà a sua cura e spese a mezzo del competente Ufficio Contratti e Patrimonio alla registrazione, trascrizione e voltura del presente decreto.

ART. 3 – Il presente decreto, dopo la registrazione e trascrizione, dovrà essere pubblicato e notificato nelle forme degli atti processuali civili alla ditta interessata a mezzo del competente Ufficio Tecnico settore LL.PP.

Barletta , li 12.09.2006

F. to IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.  
( Ing. Sebastiano Longano)