



COMUNE DI BARLETTA

Città della Disfida

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DECRETO N.81 DEL REGISTRO DECRETI

n. 425 di rep. registrato a Barletta
il 02.10.2006 al n.2399 serie I

OGGETTO: Legge 25.06.1865 n.2359 - Legge 22.10.1971 n.865. Titolo II – Espropriazioni immobili occorrenti per la realizzazione del P.E.E.P. nel nuovo P.D.Z. ex legge 167/62.

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE DEFINITIVA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

- Vista la legge 25.06.1865 n.2359;
- Vista la legge 18.04.1962 n.167 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la legge 22.10.1971 n.865 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.P.R. 24.07.1977 n.616 art.106;
- Vista la legge 03.01.1978 n.1;
- Vista la legge 08.08.92 n.359 art.5 bis;
- Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- Visto il D.P.R. n. 327 dell' 08.06.2001 art. 57 comma 1;
- Visto il Decreto Legislativo n. 302 del 27.12.2002;
- Vista la L.R. n. 3 del 22.02.2005 art. 24 comma 1;
- Vista la deliberazione di C.C. n. 85 del 28.04.89, esecutiva, di adozione del Piano Particolareggiato di ampliamento del Piano di Zona ex lege 167/62;
- Viste le deliberazioni di C.R. n. 819/90 e n. 1721/90, esecutive, di approvazione del Piano Particolareggiato di ampliamento del Piano di Zona ex lege 167/62;
- Vista la deliberazione di C.C. n. 156 del 16.07.1991, esecutiva, di approvazione del I Programma di Attuazione (P.T.A.) in esecuzione delle previsioni del vigente P.d.Z. approvato;
- Vista la deliberazione di C.C. n. 158 del 16.07.1991, esecutiva, di approvazione dei criteri di attuazione del P.d.Z. in esecuzione delle norme tecniche di attuazione (N.T.A.);
- Vista la deliberazione di C.C. n. 41 del 23.06.2001 e successiva deliberazione di C.C. n. 19 del 22.03.2004, esecutive, di approvazione del II Programma di Attuazione (P.T.A.) in esecuzione delle previsioni del vigente P.d.Z. approvato;
- Vista la deliberazione di C.C. n. 60 del 20.10.2004, esecutiva, di approvazione della variante generale del P.E.E.P.;
- Vista la deliberazione di C.C. n. 61 del 20.10.2004, esecutiva, di approvazione del III Programma di Attuazione (P.T.A.) in esecuzione delle previsioni del vigente P.d.Z. approvato;
- Vista la deliberazione di C.C. n. 20 del 24.02.2005, esecutiva, di approvazione della determinazione dei prezzi di cessione delle aree fabbricabili da destinare a residenza, con la quale sono stati valutati i suoli da espropriare nel nuovo P.d.Z. in € 32,24/mq. per cessione volontaria ed in € 19,34/mq. per indennità di espropriazione;

- Visti gli avvisi ex art. 10 della legge 865/71, per i suoli ricadenti nella perimetrazione regolarmente notificati agli interessati;
- Visto il verbale di consistenza redatto dai tecnici Comunali in data 10.11.2005 prot. n. 233 per la ditta Coop. Edilizia Bellavista a r.l., Coop. Edilizia L'Ulivo a r.l., Coop. Edilizia Liberazione a r.l.;
- Visto l'atto di notifica dell'indennità di espropriazione regolarmente notificato alla ditta Coop. Edilizia Bellavista a r.l., Coop. Edilizia L'Ulivo a r.l., Coop. Edilizia Liberazione a r.l. a mezzo Ufficiale Giudiziario in data 14.03.2006 prot. n. 15917;
- Considerato che la ditta Coop. Edilizia Bellavista a r.l., Coop. Edilizia L'Ulivo a r.l., Coop. Edilizia Liberazione a r.l. non ha accettato l'indennità di espropriazione così come determinata per cui, per concludere l'iter espropriativo nei termini di legge, si è reso necessario provvedere al deposito delle indennità di espropriazione, ai sensi del 3° comma dell'art.12 della legge 865/71, ed in applicazione del 1° comma della Legge 359/92 art. 5 bis, presso la Cassa Depositi della Tesoreria Provinciale;
- Vista l'ordinanza di deposito n.40 del 03.07.2006 per la ditta Coop. Edilizia Bellavista a r.l., Coop. Edilizia L'Ulivo a r.l. e Coop. Edilizia Liberazione a r.l. che non ha accettato l'indennità di esproprio così come determinata;
- Vista la determinazione dirigenziale n.1326 del 04.07.2006, esecutiva, di deposito di €75.716,10 per indennità di espropriazione a favore della ditta Coop. Edilizia Bellavista a r.l., Coop. Edilizia L'Ulivo a r.l. e Coop. Edilizia Liberazione a r.l. ;
- Vista la quietanza di deposito della indennità di esproprio n.361 del 10.08.2006 rilasciata dalla direzione provinciale del tesoro sede di Bari in favore della seguente ditta:
Cooperativa Edilizia Bellavista a r.l. con sede a Barletta in Via Degli Orti n. 26 C.F. 06084480729 comproprietaria per 1/3;
Cooperativa Edilizia L'Ulivo a r.l. con sede a Barletta in Via Degli Orti n. 26 C.F. 06084470720 comproprietaria per 1/3;
Cooperativa Edilizia Liberazione a r.l. con sede in Barletta in Via Degli Orti n. 26 C.F. 06162650722 comproprietaria per 1/3;
presunte comproprietarie del suolo contraddistinto in catasto al fg.87 p.lla 1909 di mq.3915 compreso nel Nuovo P.di Z. ex lege 167/62:

Indennità depositata ai sensi dell'art.5 bis 1° comma della legge 359/92:

Mq.3915 x €19,34= **€75.716,10**

D E C R E T A

ART.1 – È disposta l'espropriazione definitiva in favore del Comune di Barletta C.F. 00741610729 del suolo sito nel Comune di Barletta contraddistinto in catasto al fg.87 p.lla 1909 di mq.3915, suolo compreso nel Nuovo P.di Z. ex lege 167/62 .

ART. 2 – Il Comune di Barletta provvederà a sua cura e spese a mezzo del competente Ufficio Contratti e Patrimonio alla registrazione, trascrizione e voltura del presente decreto.

ART. 3 – Il presente decreto, dopo la registrazione e trascrizione, dovrà essere pubblicato e notificato nelle forme degli atti processuali civili alla ditta interessata a mezzo del competente Ufficio Tecnico settore LL.PP.

Barletta , lì 12.09.2006

f.to IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.
(Ing. Sebastiano Longano)