



## **COMUNE DI BARLETTA**

### **Città della Disfida**

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DECRETO N. 20 DEL REGISTRO DECRETI

n. 248 di rep. reg. il 15.07.2008 al n. 3561

OGGETTO: Legge 25.06.1865 n.2359 - Legge 22.10.1971 n.865. Titolo II – Espropriazioni immobili occorrenti per la realizzazione del P.E.E.P. nel nuovo P.D.Z. ex legge 167/62.

### **DECRETO DI ESPROPRIAZIONE DEFINITIVA**

#### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI**

- Vista la legge 25.06.1865 n.2359;
- Vista la legge 18.04.1962 n.167 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la legge 22.10.1971 n.865 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.P.R. 24.07.1977 n.616 art.106;
- Vista la legge 03.01.1978 n.1;
- Vista la legge 08.08.92 n.359 art.5 bis;
- Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- Visto il DPR 327 dell' 08.06.2001;
- Visto il Decreto Legislativo n. 302 del 27.12.2002;
- Vista la Legge 24.12.2007 n. 244 art. 2 comma 89;
- Vista la deliberazione di C.C. n. 85 del 28.04.89, esecutiva, di adozione del Piano Particolareggiato di ampliamento del Piano di Zona ex lege 167/62;
- Viste le deliberazioni di C.R. n. 819/90 e n. 1721/90, esecutive, di approvazione del Piano Particolareggiato di ampliamento del Piano di Zona ex lege 167/62;
- Vista la deliberazione di C.C. n. 156 del 16.07.1991, esecutiva, di approvazione del I Programma di Attuazione (P.T.A.) in esecuzione delle previsioni del vigente P.d.Z. approvato;
- Vista la deliberazione di C.C. n. 158 del 16.07.1991, esecutiva, di approvazione dei criteri di attuazione del P.d.Z. in esecuzione delle norme tecniche di attuazione (N.T.A.);
- Vista la deliberazione di C.C. n. 41 del 23.06.2001 e successiva deliberazione di C.C. n. 19 del 22.03.2004, esecutive, di approvazione del II Programma di Attuazione (P.T.A.) in esecuzione delle previsioni del vigente P.d.Z. approvato;
- Vista la deliberazione di C.C. n. 60 del 20.10.2004, esecutiva, di approvazione della variante generale del P.E.E.P.;
- Vista la deliberazione di C.C. n. 61 del 20.10.2004, esecutiva, di approvazione del III Programma di Attuazione (P.T.A.) in esecuzione delle previsioni del vigente P.d.Z. approvato;

- Vista la deliberazione di C.C. n. 20 del 24.02.2005, esecutiva, di approvazione della determinazione dei prezzi di cessione delle aree fabbricabili da destinare a residenza, con la quale sono stati valutati i suoli da espropriare nel nuovo P.d.Z. in € 32,24/mq. per cessione volontaria ed in € **19,34/mq.** per indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 5 bis della Legge 359/92;
- Visti gli avvisi ex art. 10 della legge 865/71, per i suoli ricadenti nella perimetrazione regolarmente notificati agli interessati;
- Visto il verbale di consistenza redatto dai tecnici Comunali in data 08.11.2005 prot. n. 204 per la ditta Germani Cortellino;
- Visto l'atto di notifica dell'indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 5 bis della Legge 359/92, regolarmente notificato alla ditta Germani Cortellino a mezzo Ufficiale Giudiziario in data 09.03.2006 prot. n. 14698;
- Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 1614 del 09.10.2007 con la quale è stato prorogato di due anni il Piano di Zona per l'edilizia economica e popolare, approvato con deliberazione di G.R. n. 1721 del 30.03.1990, con scadenza al 30.03.2010;
- Vista la Sentenza n. 348 del 24.10.2007 con la quale la Corte Costituzionale ha dichiarato costituzionalmente illegittimo l'art. 5 bis del D.L. 11.07.1992 n. 333 convertito dalla Legge 08.08.1992 n. 359 nei commi 1 e 2 ed, in via consequenziale, l'illegittimità costituzionale dell' art. 37 commi 1 e 2 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;
- Vista la Legge Finanziaria n. 244 del 24.12.2007, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 300 del 28.12.2007, che con l'art. 2 comma 89 e 90 ha colmato il vuoto normativo determinato dalla predetta sentenza individuando nel valore venale l'indennità di espropriazione;
- Vista la deliberazione n.82 del 27.12.2007, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato la determinazione dei prezzi di cessione delle aree fabbricabili da destinare a residenza, valutando il più probabile valore venale dei suoli da espropriare nel nuovo P.di Z. in € **51,41/mq.**;
- Visto l'atto di rideterminazione dell'indennità di espropriazione regolarmente notificato alla ditta Germani Cortellino a mezzo Ufficiale Giudiziario in data 04.02.2008 prot. n. 7145;
- Considerato che la ditta Germani Cortellino con nota del 28.03.2008 prot. n. 19679 non ha accettato l'indennità di espropriazione così come determinata per cui, per poter concludere l'iter espropriativo nei termini di legge, si è reso necessario provvedere al deposito delle indennità di espropriazione ivi rideterminate, presso la Cassa Depositi della Tesoreria Provinciale;
- Vista l'ordinanza di deposito n. 10 del 30.04.2008 per la Ditta Germani Cortellino che non ha accettato l'indennità di esproprio così come rideterminata;
- Vista la determinazione dirigenziale n. 860 del 09.05.2008, esecutiva, di deposito di € 187.286,63 per indennità di espropriazione a favore della Ditta Germani Cortellino;
- Vista la quietanza di deposito della indennità di esproprio n. 253 del 18.06.2008 dell'importo di € 187.286,63 rilasciata dalla Direzione Provinciale del Tesoro sede di Bari in favore della seguente Ditta:

Sig. **CORTELLINO ANTONIO** nato a **BARLETTA** il **20/02/1952** e residente a **BARLETTA** in via Vitrani n. 49 C.F. CRT NTN 52B20 A669G comproprietario per 1/2

Sig. **CORTELLINO GIUSEPPE** nato a **BARLETTA** il **31/07/1957** e residente a **BARLETTA** in via PAPPALLETTERE n. 58 C.F. CRT GPP 57L31 A669Z comproprietario per 1/2

o loro aventi causa per l'espropriazione dei suoli in Catasto al seguente riferimento mappale:  
 fg. **87** p.lla **279** di mq. **1160**, p.lla **280** di mq. **1320**, p.lla **2057** di mq. **575**, p.lla **2059** di mq. **588**  
**per un totale di mq. 3643**

Indennità depositata ai sensi dell'art. 2 comma 89 della Legge 244/2007

Mq. 3643 x € 51,41 = € 187.286,63

## **D E C R E T A**

ART.1 – È disposta l'espropriazione definitiva in favore del Comune di Barletta C.F. 00741610729 dei suoli siti nel Comune di Barletta contraddistinti in catasto al fg. **87** p.lla **279** di mq. **1160**, p.lla **280** di mq. **1320**, p.lla **2057** di mq. **575**, p.lla **2059** di mq. **588 per un totale di mq. 3643**, suoli compresi nel Nuovo P.di Z. ex lege 167/62 .

ART. 2 – Il Comune di Barletta provvederà a sua cura e spese a mezzo del competente Ufficio Contratti e Patrimonio alla registrazione, trascrizione e voltura del presente decreto.

ART. 3 – Il presente decreto, dopo la registrazione e trascrizione, dovrà essere pubblicato e notificato nelle forme degli atti processuali civili alla ditta interessata a mezzo del competente Ufficio Tecnico settore LL.PP.

Barletta , lì 26.06.2008

f.to **IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.**  
(Ing. Sebastiano Longano)