



# COMUNE DI BARLETTA

## Città della Disfida

### SETTORE LAVORI PUBBLICI

DECRETO N.90 DEL REGISTRO DECRETI

N. 434 di rep. del 12.09.2006 registrato a  
Barletta in data 02.10.2006 al n. 2408 Serie I

OGGETTO: Legge 25.06.1865 n.2359 - Legge 22.10.1971 n.865. Titolo II – Espropriazioni immobili occorrenti per la realizzazione del P.E.E.P. nel nuovo P.D.Z. ex legge 167/62.

### DECRETO DI ESPROPRIAZIONE DEFINITIVA

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

- Vista la legge 25.06.1865 n.2359;
- Vista la legge 18.04.1962 n.167 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la legge 22.10.1971 n.865 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.P.R. 24.07.1977 n.616 art.106;
- Vista la legge 03.01.1978 n.1;
- Vista la legge 08.08.92 n.359 art.5 bis;
- Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- Visto il D.P.R. n. 327 dell' 08.06.2001 art. 57 comma 1;
- Visto il Decreto Legislativo n. 302 del 27.12.2002;
- Vista la L.R. n. 3 del 22.02.2005 art. 24 comma 1;
- Vista la deliberazione di C.C. n. 85 del 28.04.89, esecutiva, di adozione del Piano Particolareggiato di ampliamento del Piano di Zona ex lege 167/62;
- Viste le deliberazioni di C.R. n. 819/90 e n. 1721/90, esecutive, di approvazione del Piano Particolareggiato di ampliamento del Piano di Zona ex lege 167/62;
- Vista la deliberazione di C.C. n. 156 del 16.07.1991, esecutiva, di approvazione del I Programma di Attuazione (P.T.A.) in esecuzione delle previsioni del vigente P.d.Z. approvato;
- Vista la deliberazione di C.C. n. 158 del 16.07.1991, esecutiva, di approvazione dei criteri di attuazione del P.d.Z. in esecuzione delle norme tecniche di attuazione (N.T.A.);
- Vista la deliberazione di C.C. n. 41 del 23.06.2001 e successiva deliberazione di C.C. n. 19 del 22.03.2004, esecutive, di approvazione del II Programma di Attuazione (P.T.A.) in esecuzione delle previsioni del vigente P.d.Z. approvato;
- Vista la deliberazione di C.C. n. 60 del 20.10.2004, esecutiva, di approvazione della variante generale del P.E.E.P.;
- Vista la deliberazione di C.C. n. 61 del 20.10.2004, esecutiva, di approvazione del III Programma di Attuazione (P.T.A.) in esecuzione delle previsioni del vigente P.d.Z. approvato;
- Vista la deliberazione di C.C. n. 20 del 24.02.2005, esecutiva, di approvazione della determinazione dei prezzi di cessione delle aree fabbricabili da destinare a residenza, con la quale sono stati valutati i suoli da espropriare nel nuovo P.d.Z. in € 32,24/mq. per cessione volontaria ed in € 19,34/mq. per indennità di espropriazione;

- Visti gli avvisi ex art. 10 della legge 865/71, per i suoli ricadenti nella perimetrazione regolarmente notificati agli interessati;
- Visto il verbale di consistenza redatto dai tecnici Comunali in data 15.11.2005 prot. n. 256 per la ditta Edilcaf s.r.l.;
- Visto l'atto di notifica dell'indennità di espropriazione regolarmente notificato alla ditta EDILCAF s.r.l. a mezzo Ufficiale Giudiziario in data 14.03.2006 prot. n. 15917;
- Considerato che la ditta Edilcaf s.r.l. non ha accettato l'indennità di espropriazione così come determinata per cui, per concludere l'iter espropriativo nei termini di legge, si è reso necessario provvedere al deposito delle indennità di espropriazione, ai sensi del 3° comma dell'art.12 della legge 865/71, ed in applicazione del 1° comma della Legge 359/92 art. 5 bis, presso la Cassa Depositi della Tesoreria Provinciale;
- Vista l'ordinanza di deposito n.21 del 21.06.2006 per la ditta Edilcaf s.r.l. che non ha accettato l'indennità di esproprio così come determinata;
- Vista la determinazione dirigenziale n.1242 del 21.06.2006, esecutiva, di deposito di € 159.574,34 per indennità di espropriazione a favore della ditta Edilcaf. S.r.l.;
- Vista la quietanza di deposito della indennità di esproprio n.314 del 13.07.2006 rilasciata dalla direzione provinciale del tesoro sede di Bari in favore della seguente ditta:  
Edilcaf s.r.l. con sede in Barletta alla Via Pappalettere n. 70 C.F. 04106960729 presunta proprietaria dei suoli contraddistinti in catasto al fg.87 p.lla 2276 di mq.2751, p.lla 2277 di mq.1029, p.lla 2278 di mq. 1721 e p.lla 2279 di mq. 2750, per un totale di mq. 8251, suoli compresi nel Nuovo P.di Z. ex lege 167/62:

Indennità depositata ai sensi dell'art.5 bis 1° comma della legge 359/92:

Mq.8251 x € 19,34=                    **€ 159.574,34**

### **D E C R E T A**

ART.1 – È disposta l'espropriazione definitiva in favore del Comune di Barletta C.F. 00741610729 dei suoli siti nel Comune di Barletta contraddistinti in catasto al fg.87 p.lla 2276 di mq.2751, p.lla 2277 di mq.1029, p.lla 2278 di mq. 1721 e p.lla 2279 di mq. 2750, per un totale di mq. 8251, suoli compresi nel Nuovo P.di Z. ex lege 167/62 .

ART. 2 – Il Comune di Barletta provvederà a sua cura e spese a mezzo del competente Ufficio Contratti e Patrimonio alla registrazione, trascrizione e voltura del presente decreto.

ART. 3 – Il presente decreto, dopo la registrazione e trascrizione, dovrà essere pubblicato e notificato nelle forme degli atti processuali civili alla ditta interessata a mezzo del competente Ufficio Tecnico settore LL.PP.

Barletta , lì 12.09.2006

f.to IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.  
(Ing. Sebastiano Longano)