

---

## STADIO COMUNALE "C.PUTTILLI"

LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLO STADIO C. PUTTILLI  
COMPLETAMENTO LOTTO 1 – DEMOLIZIONE TRIBUNE INAGIBILI SERVIZI

---



---

## PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO

### ELABORATI AMMINISTRATIVI

---

Committente: **Comune di Barletta – Settore LL.PP.**  
Corso Cavour, 1  
76121– Barletta (BAT)

Progettista: **Ing. Pierino Profeta**  
via M. Conenna n.44  
70126 – Bari (BA)

---

ANALISI DEI PREZZI

Cod. Elaborato

**D**

scala

---

Data: agg. gennaio 2017

ANALISI DELLE VOCI COMPUTATE

INDICE DELLE LAVORAZIONI

DESCRIZIONE	N. PAGINA
1.5 Demolizione totale di fabbricati, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza compreso tiro, puntelli, ponti di servizio, schermature ed inoltre ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte. Eseguita con mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente, incluso il carico del materiale di risulta per il trasporto (escluso) a discarica controllata, con esclusione degli oneri di discarica. Oltre agli oneri generali della demolizione il prezzo comprende e compensa anche i tagli delle strutture collegate con edifici adiacenti o con parti di edificio che non vengono demolite e la eventuale demolizione per fasi successive: per fabbricati con strutture verticali in cemento armato e misto cemento armato e muratura vuoto per pieno.	1
1.1 Intervento di smontaggio di componenti impiantistici all'interno ed esterno dei locali da demolire quali pezzi sanitari, rubinetterie, elementi di scarico a vista, canalizzazioni elettriche, cavi elettrici, quadri elettrici, punti presa, corpi illuminanti comprensivi di lampade fluorescenti, successivo accatastamento entro contenitori dedicati in base alla preventiva catalogazione del tipo di rifiuto, trasporto a rifiuto e conferimento a discarica del materiale in base all'indicazione della D.L. del materiale inservibile. Si intende compresa la manodopera, i mezzi meccanici quali piattaforme elevatrici, autogru, ponteggi ed ogni altro onere e magistero.	2
1.2 Intervento di smontaggio di n.2 quadri elettrici torre faro adiacenti agli edifici da demolire settore distinti, eseguito a mano, con l'utilizzo di piccoli utensili e dotandosi di macchine per la movimentazione e trasporto dello stesso in luogo temporaneo di stoccaggio, compreso il rimontaggio e la verifica di perfetto funzionamento.	4
1.3 Smontaggio e dei gruppo pompe antincendio e centrale idrica ubicati in locali da demolire compreso l'accatastamento in locale indicato dalla DL, successivo rimontaggio, verifica di funzionamento impianto servito ed ogni altro onere e magistero	5
1.4 Pulizia dei locali interni in via di demolizione da eseguire a mano e con l'aiuto di piccoli utensili, compreso il carico del materiale sui mezzi per il successivo trasporto a rifiuto.	6
1.5 Demolizione totale di fabbricati, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza compreso tiro, puntelli, ponti di servizio, schermature ed inoltre ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte. Eseguita con mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente, incluso il carico del materiale di risulta per il trasporto (escluso) a discarica controllata, con esclusione degli oneri di discarica. Oltre agli oneri generali della demolizione il prezzo comprende e compensa anche i tagli delle strutture collegate con edifici adiacenti o con parti di edificio che non vengono demolite e la eventuale demolizione per fasi successive: per fabbricati con strutture verticali in cemento armato e misto cemento armato e muratura vuoto per pieno.	7

COD.A.V.	DESCRIZIONE	U. ANALISI					
1.5	Demolizione totale di fabbricati, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza compreso tiro, puntelli, ponti di servizio, schermature ed inoltre ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte. Eseguita con mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente, incluso il carico del materiale di risulta per il trasporto (escluso) a discarica controllata, con esclusione degli oneri di discarica. Oltre agli oneri generali della demolizione il prezzo comprende e compensa anche i tagli delle strutture collegate con edifici adiacenti o con parti di edificio che non vengono demolite e la eventuale demolizione per fasi successive: per fabbricati con strutture verticali in cemento armato e misto cemento armato e muratura vuoto per pieno.	m <sup>3</sup> 1					
COD.A.E.	DESCRIZIONE	U.M.	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro		
AN.1	<u>manodopera ed interventi propedeutici alla demolizione</u> Operaio specializzato (rif. ARIAP II sem 2014 01.01.01.01)	ora	0,1500	29,17	4,38		
AN.4	<u>manodopera ed interventi propedeutici alla demolizione</u> Operaio comune (rif. ARIAP II sem 2014 01.01.01.01.03)	ora	0,0750	24,53	1,84		
AN.11	<u>puntellamento</u> Abete da lavoro in tavolame di spessore mm 25	mc	0,0020	230,00	0,46		
AN.13	<u>demolitore</u> Escavatore cingolato con attrezzatura frontale o rovescia: Massa in assetto operativo di 20000 kg	ora	0,0400	42,20	1,69		
AN.14	<u>demolitore</u> Martello oleodinamico completo di supporto e perni di fissaggio, punta o scalpello, da applicare al braccio di miniescavatori, escavatori o terne (queste escluse): Martellone oleodinamico da 200 kg	ora	0,0150	4,33	0,06		
AN.15	<u>demolitore</u> Motocompressore con motore diesel supersilenziato a 100 dB(A), con pressione di esercizio normale di 7 bar: aria effettivamente resa 5 mc/minuto	ora	0,0300	12,58	0,38		
AN.16	<u>taglio impianti, armature ecc.</u> Saldatrice ossiacetilenica su carrello compresi accessori e tubazioni, esclusi consumi e operatore	ora	0,0100	1,56	0,02		
AN.17	<u>taglio impianti, armature ecc.</u> Ossigeno in bombole per saldatrice ossiacetilenica su carrello	mc	0,0100	1,56	0,02		
AN.18	<u>taglio impianti, armature ecc.</u> Acetilene in bombole per saldatrice ossiacetilenica su carrello	Kg	0,0100	1,35	0,01		
Totale Euro		m <sup>3</sup>	1,0		8,86		
Spese generali		14,00 % su	Euro	8,86	1,24		
Utile impresa		10,00 % su	Euro	10,10	1,01		
TOTALE COMPLESSIVO		su m <sup>3</sup>	1,0	Euro	11,11		
Qt.Tot. voce in analisi				m <sup>3</sup>	10935,921	Pr. Un. Voce 11,11	Imp. Tot. Voce 121.498,08
Importo Totale Opera		Euro	409.112,88	% ANALISI 29,70 %			

Bari, 19/01/2017

IL PROGETTISTA

L'IMPRESA

COD.A.V.	DESCRIZIONE	U. ANALISI			
1.1	Intervento di smontaggio di componenti impiantistici all'interno ed esterno dei locali da demolire quali pezzi sanitari, rubinetterie, elementi di scarico a vista, canalizzazioni elettriche, cavi elettrici, quadri elettrici, punti presa, corpi illuminanti comprensivi di lampade fluorescenti, successivo accatastamento entro contenitori dedicati in base alla preventiva catalogazione del tipo di rifiuto, trasporto a rifiuto e conferimento a discarica del materiale in base all'indicazione della D.L. del materiale inservibile. Si intende compresa la manodopera, i mezzi meccanici quali piattaforme elevatrici, autogru, ponteggi ed ogni altro onere e magistero.	a corpo	1,0		
COD.A.E.	DESCRIZIONE	U.M.	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
AN.2	<u>Smontaggio ed accatastamento materiale</u> Operaio qualificato (rif. ARIAP II sem 2014 01.01.01.01.02)	ora	40,0000	27,15	1.086,00
AN.4	<u>Smontaggio ed accatastamento materiale</u> Operaio comune (rif. ARIAP II sem 2014 01.01.01.01.03)	ora	40,0000	24,53	981,20
AN.5	<u>Smontaggio ed accatastamento proiettori illuminazione esterna</u> Piattaforma aerea a cella: portata 200 kg su braccio telescopico fino ad altezza 14 m (rif. ARIAP II sem 2014 02.02.05.04.01)	ora	40,0000	15,29	611,60
AN.8.A	<u>Smontaggio ed accatastamento materiale elettrico ed idraulico entro locali</u> Ponte mobile a castello di qualsiasi tipo, completo di ogni accessorio per il suo impiego come piano di lavoro di tavolame e ponte di idoneo spessore, controventature, ruote, tubi, ecc. per un'altezza fino a 6,00 m dal piano di scorrimento e con una superficie in pianta fino a 6,00 m2: compenso a corpo per montaggio e smontaggio (rif. ARIAP II sem 2014 02.03.10.01)	cad	12,0000	69,47	833,64
AN.8.B	<u>Smontaggio ed accatastamento materiale elettrico ed idraulico entro locali</u> Ponte mobile a castello di qualsiasi tipo, completo di ogni accessorio per il suo impiego come piano di lavoro di tavolame e ponte di idoneo spessore, controventature, ruote, tubi, ecc. per un'altezza fino a 6,00 m dal piano di scorrimento e con una superficie in pianta fino a 6,00 m2: nolo (rif. ARIAP II sem 2014 02.03.10.02)	ora	40,0000	7,28	291,20
1.9.1	<u>Smaltimento sanitari (incidenza 2 q.li per blocco)</u> Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi. Il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discarica autorizzata. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti secondo la normativa vigente debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla D.L. risulterà evidenza oggettiva dello smaltimento avvenuto autorizzando la corresponsione degli oneri a seguire. Il trasportatore è pienamente responsabile della classificazione dichiarata. Macerie edili pulite (Rif. E 01.30.a)	q.li	30,0000	2,40	72,00
1.9.3	<u>Smaltimento componenti elettrici (incidenza 3 q.li per blocco)</u> Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi. Il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discarica autorizzata. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti secondo la normativa vigente debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da				

## ANALISI DELLE VOCI COMPUTATE

SCHEDA N°

2

	formulario alla D.L. risulterà evidenza oggettiva dello smaltimento avvenuto autorizzando la corresponsione degli oneri a seguire. Il trasportatore è pienamente responsabile della classificazione dichiarata. Rifiuti misti, PVC, guaine, gomma, nylon (Rif. E 01.30.g) <u>Trasporto a rifiuto materiale</u>	q.li	45,0000	30,20	1.359,00
AN.6	Autocarro medio per portata utile fino a 50 q [Rif. Cod. 02.01.03]	Ora	6,0000	32,40	194,40
AN.9	Cassone scarrabile coperto con apertura posteriore a tenuta stagna :primo posizionamento ed ultimo definitivo ritiro (se vuoto)	cad	1,0000	200,00	200,00
AN.10	Cassone scarrabile coperto con apertura posteriore a tenuta stagna	giorno	90,0000	4,50	405,00
Totale Euro		a corpo	1,0		6.034,04
Di cui per costo della sicurezza		7,60 % su Euro	6.034,04		458,59
Spese generali		14,00 % su Euro	6.034,04		844,77
Utile impresa		10,00 % su Euro	6.878,81		687,88
Arrotondamento		Euro			0,76
TOTALE COMPLESSIVO		su a corpo	1,0	Euro	7.567,45
Qt.Tot. voce in analisi		a corpo	1,000	Pr. Un. Voce 7.567,45	Imp. Tot. Voce 7.567,45
Importo Totale Opera		Euro	409.112,88	% ANALISI 1,85 %	

Bari, 19/01/2017

IL PROGETTISTA

L'IMPRESA

COD.A.V.	DESCRIZIONE	U. ANALISI			
1.2	Intervento di smontaggio di n.2 quadri elettrici torre faro adiacenti agli edifici da demolire settore distinti, eseguito a mano, con l'utilizzo di piccoli utensili e dotandosi di macchine per la movimentazione e trasporto dello stesso in luogo temporaneo di stoccaggio, compreso il rimontaggio e la verifica di perfetto funzionamento.	a corpo 1,0			
COD.A.E.	DESCRIZIONE	U.M.	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
AN.2	<u>smontaggio e rimontaggio cablaggi</u> Operaio qualificato (rif. ARIAP II sem 2014 01.01.01.01.02)	ora	8,0000	27,15	217,20
AN.4	<u>smontaggio e rimontaggio cablaggi</u> Operaio comune (rif. ARIAP II sem 2014 01.01.01.01.03)	ora	8,0000	24,53	196,24
AN.7	<u>Carico e scarico del quadro elettrico</u> Autogru per movimentazione, con braccio ruotante con portata 30 t (rif. ARIAP II sem 2014 02.02.05.02.04)	ora	4,0000	43,58	174,32
AN.6	<u>Trasporto del quadro in luogo riparato su indicazione DL</u> Autocarro medio per portata utile fino a 50 q [Rif. Cod. 02.01.03]	Ora	4,0000	32,40	129,60
Totale Euro		a corpo	1,0		717,36
Spese generali		14,00 % su	Euro	717,36	100,43
Utile impresa		10,00 % su	Euro	817,79	81,78
Arrotondamento			Euro		0,43
TOTALE COMPLESSIVO		su a corpo	1,0	Euro	900,00
Qt.Tot. voce in analisi		a corpo	1,000	Pr. Un. Voce 900,00	Imp. Tot. Voce 900,00
Importo Totale Opera		Euro	409.112,88	% ANALISI 0,22 %	

Bari, 19/01/2017

IL PROGETTISTA

L'IMPRESA

COD.A.V.	DESCRIZIONE	U. ANALISI			
1.3	Smontaggio e dei gruppo pompe antincendio e centrale idrica ubicati in locali da demolire compreso l'accatastamento in locale indicato dalla DL, successivo rimontaggio, verifica di funzionamento impianto servito ed ogni altro onere e magistero	a corpo 1,0			
COD.A.E.	DESCRIZIONE	U.M.	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
AN.2	<u>smontaggio, rimontaggio e verifica di funzionamento</u> Operaio qualificato (rif. ARIAP II sem 2014 01.01.01.01.02)	ora	12,0000	27,15	325,80
AN.4	<u>smontaggio, rimontaggio e verifica di funzionamento</u> Operaio comune (rif. ARIAP II sem 2014 01.01.01.01.03)	ora	12,0000	24,53	294,36
AN.6	<u>trasporto</u> Autocarro medio per portata utile fino a 50 q [Rif. Cod. 02.01.03]	Ora	4,0000	32,40	129,60
Totale Euro		a corpo	1,0		749,76
Spese generali		14,00 % su	Euro	749,76	104,97
Utile impresa		10,00 % su	Euro	854,73	85,47
Arrotondamento			Euro		0,03
TOTALE COMPLESSIVO		su a corpo	1,0	Euro	940,23
Qt.Tot. voce in analisi			a corpo	1,000	Pr. Un. Voce 940,23
Importo Totale Opera		Euro	409.112,88		Imp. Tot. Voce 940,23
				% ANALISI	0,23 %

Bari, 19/01/2017

IL PROGETTISTA

L'IMPRESA

COD.A.V.	DESCRIZIONE	U. ANALISI			
1.4	Pulizia dei locali interni in via di demolizione da eseguire a mano e con l'aiuto di piccoli utensili, compreso il carico del materiale sui mezzi per il successivo trasporto a rifiuto.	mc 1,0			
COD.A.E.	DESCRIZIONE	U.M.	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
AN.2	<u>Recupero, accatastamento e carico del materiale sui mezzi</u> Operaio qualificato (rif. ARIAP II sem 2014 01.01.01.01.02)	ora	16,0000	27,15	434,40
AN.4	<u>Recupero, accatastamento e carico del materiale sui mezzi</u> Operaio comune (rif. ARIAP II sem 2014 01.01.01.01.03)	ora	16,0000	24,53	392,48
AN.6	<u>trasporto del materiale a scarica e conferimento</u> Autocarro medio per portata utile fino a 50 q [Rif. Cod. 02.01.03]	Ora	4,0000	32,40	129,60
Totale Euro		mc	1,0		956,48
Spese generali		14,00 % su	Euro	956,48	133,91
Utile impresa		10,00 % su	Euro	1.090,39	109,04
Arrotondamento			Euro		0,57
TOTALE COMPLESSIVO		su mc	1,0	Euro	1.200,00
Qt.Tot. voce in analisi		mc	1,000	Pr. Un. Voce 1.200,00	Imp. Tot. Voce 1.200,00
Importo Totale Opera		Euro	409.112,88	% ANALISI 0,29 %	

Bari, 19/01/2017

IL PROGETTISTA

L'IMPRESA



COD.A.V.	DESCRIZIONE	U. ANALISI			
1.5	Demolizione totale di fabbricati, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza compreso tiro, puntelli, ponti di servizio, schermature ed inoltre ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte. Eseguita con mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente, incluso il carico del materiale di risulta per il trasporto (escluso) a discarica controllata, con esclusione degli oneri di discarica. Oltre agli oneri generali della demolizione il prezzo comprende e compensa anche i tagli delle strutture collegate con edifici adiacenti o con parti di edificio che non vengono demolite e la eventuale demolizione per fasi successive: per fabbricati con strutture verticali in cemento armato e misto cemento armato e muratura vuoto per pieno.	m <sup>3</sup> 1,0			
COD.A.E.	DESCRIZIONE	U.M.	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
AN.1	<u>manodopera ed interventi propedeutici alla demolizione</u> Operaio specializzato (rif. ARIAP II sem 2014 01.01.01.01)	ora	0,1500	29,17	4,38
AN.4	<u>manodopera ed interventi propedeutici alla demolizione</u> Operaio comune (rif. ARIAP II sem 2014 01.01.01.01.03)	ora	0,0750	24,53	1,84
AN.11	<u>puntellamento</u> Abete da lavoro in tavolame di spessore mm 25	mc	0,0020	230,00	0,46
AN.13	<u>demolitore</u> Escavatore cingolato con attrezzatura frontale o rovescia: Massa in assetto operativo di 20000 kg	ora	0,0400	42,20	1,69
AN.14	<u>demolitore</u> Martello oleodinamico completo di supporto e perni di fissaggio, punta o scalpello, da applicare al braccio di miniescavatori, escavatori o terne (queste escluse): Martellone oleodinamico da 200 kg	ora	0,0150	4,33	0,06
AN.15	<u>demolitore</u> Motocompressore con motore diesel supersilenziato a 100 dB(A), con pressione di esercizio normale di 7 bar: aria effettivamente resa 5 mc/minuto	ora	0,0300	12,58	0,38
AN.16	<u>taglio impianti, armature ecc.</u> Saldatrice ossiacetilenica su carrello compresi accessori e tubazioni, esclusi consumi e operatore	ora	0,0100	1,56	0,02
AN.17	<u>taglio impianti, armature ecc.</u> Ossigeno in bombole per saldatrice ossiacetilenica su carrello	mc	0,0100	1,56	0,02
AN.18	<u>taglio impianti, armature ecc.</u> Acetilene in bombole per saldatrice ossiacetilenica su carrello	Kg	0,0100	1,35	0,01
Totale Euro		m <sup>3</sup>	1,0		8,86
Spese generali		14,00 % su	Euro	8,86	1,24
Utile impresa		10,00 % su	Euro	10,10	1,01
TOTALE COMPLESSIVO		su m <sup>3</sup>	1,0	Euro	11,11
Qt.Tot. voce in analisi				Pr. Un. Voce	Imp. Tot. Voce
		m <sup>3</sup>	10935,921	11,11	121.498,08
Importo Totale Opera		Euro	409.112,88	% ANALISI 29,70 %	

Bari, 19/01/2017

IL PROGETTISTA

L'IMPRESA