



**COMUNE DI BARLETTA**  
 Medaglia d'oro al Merito Civile ed al Valor Militare  
 Città della Disfida



Programma Straordinario di E.R.P. ex. art. 21 D.L. 159/2007  
 PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA  
**REALIZZAZIONE DI N° 24 ALLOGGI DI EDILIZIA  
 RESIDENZIALE PUBBLICA**

**MADDALENA DAMIANI**  
*Architetto*

STUDIO TECNICO  
 Via Messenape 13/A - 70132 BARI  
 Tel.:+39.080.5014282 Fax:+39.080.9190207  
 arch.damiani@alice.it

**IDEAZIONE E COORDINAMENTO**

arch. Maddalena Damiani

**ARCHITETTONICI**

Arch. Maddalena DAMIANI

**STRUTTURE**

ing. Antonio VERNOLE collaboratore

ing. Annamaria PETRAROLI collaboratore

**IMPIANTI MECCANICI**

ing. Floriana DE MARTINO collaboratore

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

ing. Luigi CESARI collaboratore



**PROGETTO ESECUTIVO**

Categoria documento		ELABORATI GENERALI	Scala	-	Codice elaborato	<b>A016</b>
<b>CALCOLO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI</b>					Data di consegna	13.06.2014
					Rif.	14011
					Nome file	Mask A4 Rev00.dwg
Rev.	Data	Descrizione	Approvato			
00						

PROGETTAZIONE

APPROVAZIONI

CARATTERISTICHE PIANO				
AMBIENTE	PERIMETRO AMBIENTE (m)	SUPERFICIE NETTA AMBIENTE (m <sup>2</sup> )	ALTEZZA AMBIENTE (m)	VOLUME AMBIENTE (m <sup>3</sup> )
CENTRALE IDRICA	20,58	25,73	2,78	71,53
CANTINOLA	11,10	7,55	2,78	20,99
CANTINOLA	11,10	7,55	2,78	20,99
CANTINOLA	14,63	9,95	2,78	27,66
CANTINOLA	11,80	8,70	2,78	24,19
CANTINOLA	12,80	8,20	2,78	22,80
CANTINOLA	12,80	8,50	2,78	23,63
CANTINOLA	12,80	8,50	2,78	23,63
CANTINOLA	12,80	8,20	2,78	22,80
CANTINOLA	11,80	8,70	2,78	24,19
CANTINOLA	14,63	9,95	2,78	27,66
CANTINOLA	11,10	7,55	2,78	20,99
CANTINOLA	11,10	7,55	2,78	20,99
DISIMPEGNO	61,54	36,54	2,78	101,58
CENTRALE IDRICA	26,40	20,57	2,78	57,18
VANO SCALA	16,10	14,10	2,78	39,20
VANO ASCENSORE	6,40	2,55	2,78	7,09

PIANO INTERRATO	AMBIENTE	Su mq	Snr mq	SU TOTALE	Snr TOTALE
	CENTRALI IDRICHE	-	46,30	-	183,74
	CANTINOLE - DIS	-	137,44		

PIANO INTERRATO	SUPERFICIE NETTA PIANO	200,39
	SUPERFICIE NON RESIDENZIALE CENTRALI IDRICHE	46,30
	SUPERFICIE NON RESIDENZIALE CANTINOLE	137,44
	VOLUME NETTO PIANO	557,08

CARATTERISTICHE PIANO					
AMBIENTE	PERIMETRO AMBIENTE (m)	SUPERFICIE NETTA AMBIENTE (m2)	ALTEZZA AMBIENTE (m)	VOLUME AMBIENTE (m <sup>3</sup> )	ALTEZZA CONTROSOFFITTO
VANO SCALA	16,10	14,10	3,45	48,65	-
VANO ASCENSORE	6,40	2,55	3,45	8,80	-
ANDRONE SCALA	20,63	21,00	3,45	72,45	3,00
SALA CONDOMINIALE	25,60	30,95	3,45	106,78	-
BAGNO	7,80	3,68	3,45	12,70	-
ANTI- BAGNO	10,00	6,10	3,45	21,05	-
RIPOSTIGLIO	6,60	2,60	3,45	8,97	-
PILOTY		48,17	3,39		-
AREA A PARCHEGGIO E MANOVRA		600,00			
AREA A VERDE		210,43			

AMBIENTE	Su mq	Snr mq	SU TOTALE	Snr TOTALE
ANDRONE VANO SCALA - ASCENSORE	-	37,65	-	129,15
LOCALI CONDOMINIALI	-	43,33		
PILOTY	-	48,17		

<b>SUPERFICIE NETTA PIANO</b>	<b>129,15</b>
<b>SUPERFICIE NON RESIDENZIALE ANDRONE VANO SCALA ASCENSORE</b>	<b>37,65</b>
<b>SUPERFICIE NON RESIDENZIALE LOCALI CONDOMINIALI</b>	<b>43,33</b>
<b>SUPERFICIE NON RESIDENZIALE PILOTY</b>	<b>48,17</b>
<b>AREA A PARCHEGGIO</b>	<b>600</b>
<b>VOLUME NETTO PIANO</b>	<b>279,38</b>

CARATTERISTICHE PIANO						
TIPOLOGIA APPARTAMENTO	CODIFICA AMBIENTE	AMBIENTE	PERIMETRO AMBIENTE (m)	SUPERFICIE NETTA AMBIENTE (m <sup>2</sup> )	ALTEZZA AMBIENTE (m)	VOLUME AMBIENTE (m <sup>3</sup> )
APPARTAMENTO A	A101	SOGGIORNO - PRANZO	22,72	23,15	2,70	62,51
	A102	DISIMPEGNO	6,04	2,20	2,70	5,94
	A103	CAMERA MATRIMONIALE	16,12	15,10	2,70	40,77
	A104	BAGNO	9,15	5,30	2,70	14,31
	A105	LAVANDERIA	6,30	2,50	2,70	6,75
BALCONE NORD		BALCONE	16,28	18,10		
APPARTAMENTO B	B101	SOGGIORNO - PRANZO	29,40	26,40	2,70	71,28
	B102	DISIMPEGNO	11,00	5,30	2,70	14,31
	B103	CAMERA SINGOLA	12,55	9,70	2,70	26,19
	B104	CAMERA MATRIMONIALE	15,55	14,95	2,70	40,37
	B105	BAGNO	10,80	6,20	2,70	16,74
BALCONE SUD		BALCONE	7,18	7,95		
APPARTAMENTO C	C101	SOGGIORNO - PRANZO	29,40	26,80	2,70	72,36
	C102	DISIMPEGNO	11,05	5,30	2,70	14,31
	C103	CAMERA SINGOLA	12,55	9,70	2,70	26,19
	C104	CAMERA MATRIMONIALE	15,55	14,95	2,70	40,37
	C105	BAGNO	10,80	6,20	2,70	16,74
BALCONE SUD		BALCONE	9,06	8,60		
VANO SCALA	-	-	16,10	14,10	2,70	48,65
VANO ASCENSORE	-	-	6,40	2,55	2,70	6,89

PIANO 1°	TIPO	Su mq	Snr mq	SU TOTALE	Snr TOTALE
	APPARTAMENTO A	48,25	18,10	173,75	34,65
	APPARTAMENTO B	62,55	7,95		
	APPARTAMENTO C	62,95	8,6		

PIANO 1°	SUPERFICIE NETTA PIANO	225,05
	SUPERFICIE UTILE DEL PIANO	173,75
	SUPERFICIE NON RESIDENZIALE DEL PIANO	34,65
	VOLUME NETTO PIANO	524,66

CARATTERISTICHE PIANO								
TIPOLOGIA APPARTAMENTO	CODIFICA AMBIENTE			AMBIENTE	PERIMETRO AMBIENTE (m)	SUPERFICIE NETTA AMBIENTE (m2)	ALTEZZA AMBIENTE (m)	VOLUME AMBIENTE (m <sup>3</sup> )
	P 2°	P3°	P4°					
APPARTAMENTO 1	A201	A301	A401	SOGGIORNO - PRANZO	19,51	18,35	2,70	49,55
	A202	A302	A402	DISIMPEGNO	6,04	2,20	2,70	5,94
	A203	A303	A403	CAMERA MATRIMONIALE	16,24	15,80	2,70	42,66
	A204	A304	A404	BAGNO	8,70	4,70	2,70	12,69
	A205	A305	A405	CUCININO	9,60	4,90	2,70	13,23
	A206	A306	A406	LAVANDERIA	5,78	2,10	2,70	5,67
BALCONE NORD				BALCONE	16,28	18,10	2,70	
APPARTAMENTO 2	B201	B301	B401	SOGGIORNO - PRANZO	29,40	26,40	2,70	71,28
	B202	B302	B402	DISIMPEGNO	11,00	5,30	2,70	14,31
	B203	B303	B403	CAMERA SINGOLA	12,55	9,70	2,70	26,19
	B204	B304	B404	CAMERA MATRIMONIALE	15,55	14,95	2,70	40,37
	B205	B305	B405	BAGNO	10,80	6,20	2,70	16,74
BALCONE SUD				BALCONE	7,18	7,95		
APPARTAMENTO 3	C201	C301	C401	SOGGIORNO - PRANZO	29,40	26,80	2,70	72,36
	C202	C302	C402	DISIMPEGNO	11,05	5,30	2,70	14,31
	C203	C303	C403	CAMERA SINGOLA	12,55	9,70	2,70	26,19
	C204	C304	C404	CAMERA MATRIMONIALE	15,55	14,95	2,70	40,37
	C205	C305	C405	BAGNO	10,80	6,20	2,70	16,74
BALCONE SUD				BALCONE	9,06	8,60		
VANO SCALA	-			-	16,10	14,10	2,70	48,65
VANO ASCENSORE	-			-	6,40	2,55	2,70	6,89

PIANO SECONDO - TERZO - QUARTO

	TIPO	Su mq	Snr mq	SU TOTALE	Snr TOTALE
Piano 2°	APPARTAMENTO A	48,05	18,10	173,55	34,65
	APPARTAMENTO B	62,55	7,95		
	APPARTAMENTO C	62,95	8,60		
Piano 3°	APPARTAMENTO A	48,05	18,10	173,55	34,65
	APPARTAMENTO B	62,55	7,95		
	APPARTAMENTO C	62,95	8,60		
Piano 4°	APPARTAMENTO A	48,05	18,10	173,55	34,65
	APPARTAMENTO B	62,55	7,95		
	APPARTAMENTO C	62,95	8,60		

Piano 2°	SUPERFICIE NETTA PIANO	224,85
	SUPERFICIE UTILE DEL PIANO	173,55
	SUPERFICIE NON RESIDENZIALE DEL PIANO	34,65
	VOLUME NETTO PIANO	524,12

Piano 3°	SUPERFICIE NETTA PIANO	224,85
	SUPERFICIE UTILE DEL PIANO	173,55
	SUPERFICIE NON RESIDENZIALE DEL PIANO	34,65
	VOLUME NETTO DEL PIANO	524,12

Piano 4°	SUPERFICIE NETTA PIANO	224,85
	SUPERFICIE UTILE DEL PIANO SECONDO	173,55
	SUPERFICIE NON RESIDENZIALE DEL PIANO	34,65
	VOLUME NETTO PIANO	524,12

CARATTERISTICHE PIANO						
PIANO LASTRICO SOLARE	AMBIENTE	PERIMETRO AMBIENTE (m)	SUPERFICIE NETTA AMBIENTE (m <sup>2</sup> )	ALTEZZA AMBIENTE (m)	VOLUME AMBIENTE (m <sup>3</sup> )	CONTROSOFFITTO
	VANO TECNICO	26,3	35,30	3,15	111,20	-
	VANO TECNICO	26,8	29,30	3,15	92,30	-
	TERRAZZO	-	145,00	-	-	-
	VANO SCALA	24,25	18,4	3,15	63,48	-
	VANO ASCENSORE	11,5	6,3	2,53	15,94	-

PIANO L.S.	SUPERFICIE NETTA PIANO	234,30
	SUPERFICIE NON RESIDENZIALE DEL PIANO	0,00
	VOLUME NETTO PIANO	282,91

SUPERFICIE E VOLUME DELL'INTERO CORPO DI FABBRICA				
	SUPERFICIE TOTALE SINGOLO FABBRICATO (m2)	ALTEZZA INTERPIANO (m)	FABBRICATO 1 VOLUME (m3)	FABBRICATO 2 VOLUME (m3)
PIANO INTERRATO	354,00	3,15	1115,10	1115,10
PIANO TERRA	102,00	3,90	397,80	397,80
PIANO PRIMO	250,00	3,15	787,50	787,50
PIANO SECONDO	250,00	3,15	787,50	787,50
PIANO TERZO	250,00	3,15	787,50	787,50
PIANO QUARTO	250,00	3,15	787,50	787,50
<b>TOTALE</b>	<b>1456,00</b>		<b>4662,90</b>	<b>4662,90</b>

SUPERFICIE E VOLUME DEL CORPO DI FABBRICA FUORI TERRA				
	SUPERFICIE TOTALE SINGOLO FABBRICATO (m2)	ALTEZZA INTERPIANO (m)	FABBRICATO 1 VOLUME (m3)	FABBRICATO 2 VOLUME (m3)
PIANO TERRA	102,00	3,90	397,80	397,80
PIANO PRIMO	250,00	3,15	787,50	787,50
PIANO SECONDO	250,00	3,15	787,50	787,50
PIANO TERZO	250,00	3,15	787,50	787,50
PIANO QUARTO	250,00	3,15	787,50	787,50
<b>TOTALE</b>	<b>1102,00</b>		<b>3547,80</b>	<b>3547,80</b>

ai sensi art. 11 L.R. 13/2008, il volume derivante dal maggior spessore dei paramenti murari e dei solai esterni, costituenti l'involucro edilizio esterno dei fabbricati, oltre i 30 cm, per aumentarne la coibenza termica e l'energia passiva ai fini della riduzione dei consumi energetici e delle emissioni inquinanti in atmosfera.

	SUPERFICIE A DETRARRE per singolo fabbricato art.11 L.R. 13/08 (m2)	ALTEZZA INTERPIANO art.11 L.R. 13/08 (m)
PIANO TERRA	7,70	3,80
PIANO PRIMO	10,45	3,05
PIANO SECONDO	10,45	3,05
PIANO TERZO	10,45	3,05
PIANO QUARTO	10,45	3,05
<b>TOTALE</b>	<b>49,50</b>	<b>16,00</b>

SUPERFICIE E VOLUME DEL FABBRICATO FUORI TERRA					
	SUPERFICIE TOTALE SINGOLO FABBRICATO (m2)	SUPERFICIE A DETRARRE art.11 L.R. 13/08 (m2)	ALTEZZA INTERPIANO art.11 L.R. 13/08 (m)	Fabbricato 1 VOLUME (m3)	Fabbricato 2 VOLUME (m3)
PIANO TERRA	102,00	7,70	3,80	358,34	358,34
PIANO PRIMO	250,00	10,45	3,05	730,63	730,63
PIANO SECONDO	250,00	10,45	3,05	730,63	730,63
PIANO TERZO	250,00	10,45	3,05	730,63	730,63
PIANO QUARTO	250,00	10,45	3,05	730,63	730,63
<b>TOTALE</b>	<b>1102,00</b>	<b>49,50</b>	<b>16,00</b>	<b>3 280,85</b>	<b>3 280,85</b>



PIANI	FABBRICATO 1 AMBIENTI	SU	Snr
INTERRATO	CENTRALI IDRICHE		46,30
TERRA	LOCALI CONDOMINIALI		43,33
TERRA	ANDRONE - VANO SCALA - ASCENSORE		37,65
TERRA	PILOTY		48,17
PRIMO	APPARTAMENTI	173,75	34,65
SECONDO	APPARTAMENTI	173,55	34,65
TERZO	APPARTAMENTI	173,55	34,65
QUARTO	APPARTAMENTI	173,55	34,65
LASTRICO SOLARE	VANI TECNICI - SALA MACCHINA		0,00

PIANI	FABBRICATO 2 AMBIENTI	SU	Snr
INTERRATO	CENTRALI IDRICHE		46,30
TERRA	LOCALI CONDOMINIALI		43,33
TERRA	ANDRONE - VANO SCALA - ASCENSORE		37,65
TERRA	PILOTY		48,17
PRIMO	APPARTAMENTI	173,75	34,65
SECONDO	APPARTAMENTI	173,55	34,65
TERZO	APPARTAMENTI	173,55	34,65
QUARTO	APPARTAMENTI	173,55	34,65
LASTRICO SOLARE	VANI TECNICI - SALA MACCHINA		0,00

	Fabbricato 1	Su Sup. utile	Snr S. non res.
Su abitabile	Fabbricato 1	694,40	
Snr pertinenza appartamenti (balconi)	Fabbricato 1		138,6
Snr organismo abitativo	Fabbricato 1		175,45
	<b>Totali</b>	<b>694,40</b>	<b>314,05</b>
<b>Sc1 = Su + 60% Snr</b>	<b>Fabbricato 1</b>	<b>882,83</b>	

	Fabbricato 2	Su Sup. utile	Snr S. non res.
Su abitabile	Fabbricato 2	694,4	
Snr pertinenza appartamenti (balconi)	Fabbricato 2		138,6
Snr organismo abitativo	Fabbricato 2		175,45
	<b>Totali</b>	<b>694,40</b>	<b>314,05</b>
<b>Sc2 = Su + 60% Snr</b>	<b>Fabbricato 2</b>	<b>882,83</b>	

<b>Sc Totale =</b>	<b>SC1 + SC2 = 1765,66</b>
<b>Verifica rapporto Snr/Su &lt;= 45%</b>	<b>Snr / Su = ( 628,1 / 1388,8 ) = 0,45</b>