



**COMUNE DI BARLETTA**  
 Medaglia d'oro al Merito Civile ed al Valor Militare  
 Città della Disfida



Programma Straordinario di E.R.P. ex. art. 21 D.L. 159/2007  
 PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA  
**REALIZZAZIONE DI N° 24 ALLOGGI DI EDILIZIA  
 RESIDENZIALE PUBBLICA**

**MADDALENA DAMIANI**  
 Architetto

STUDIO TECNICO  
 Via Messenape 13/A - 70132 BARI  
 Tel.:+39.080.5014282 Fax:+39.080.9190207  
 arch.damiani@alice.it



**IDEAZIONE E COORDINAMENTO**

arch. Maddalena Damiani

**ARCHITETTONICI**

Arch. Maddalena DAMIANI

**STRUTTURE**

ing. Antonio VERNOLE collaboratore

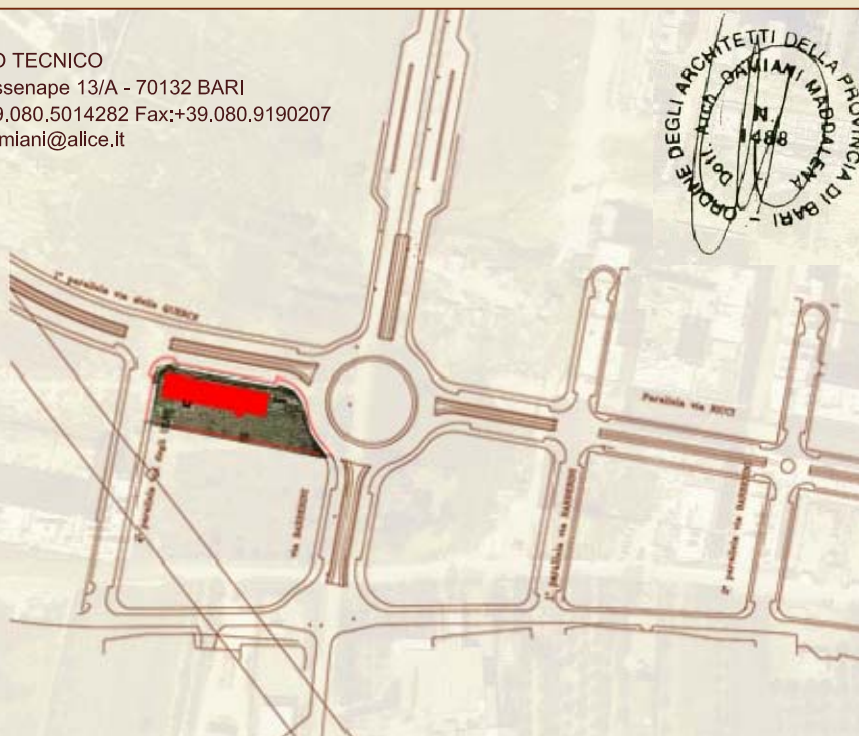
ing. Annamaria PETRAROLI collaboratore

**IMPIANTI MECCANICI**

ing. Floriana DE MARTINO collaboratore

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

ing. Luigi CESARI collaboratore



**PROGETTO ESECUTIVO**

Categoria documento		ELABORATI GENERALI	Scala	-	Codice elaborato	<b>A018</b>		
<b>SCHEMA DI CONTRATTO</b>					Data di consegna			13.06.2014
					Rif.	14011		
					Nome file			Mask A4 Rev00.dwg
Rev.	Data	Descrizione			Approvato			
00								

PROGETTAZIONE	APPROVAZIONI
---------------	--------------

CITTA' DI BARLETTA

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI 24 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - D.M. MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE 18/12/2007 DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI BARLETTA -----

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno \_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_, nella sede della Casa Comunale innanzi a me, Dr. \_\_\_\_\_, Segretario Generale del Comune di Barletta, senza assistenza di testimoni per rinunzia avutane dalle parti, con il mio consenso,-----

**SI SONO COSTITUITI**

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ e domiciliato per la carica posseduta presso il Municipio, che interviene nel presente atto in rappresentanza del Comune di Barletta di seguito per brevità "appaltante",-----

- Il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, che interviene nel presente atto non in proprio, ma in qualità di \_\_\_\_\_ e, quindi, in nome e per conto del \_\_\_\_\_, per brevità, "appaltatore".-----

Le parti della cui identità personale io Segretario Generale sono certo, mi chiedono di stipulare il presente atto, in virtù del quale:-----

**P R E M E S S O**

**CHE**, con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto l'espletamento della gara di appalto inerente l'affidamento dei lavori di realizzazione di 24 alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito del programma straordinario di edilizia residenziale pubblica sulla base del

progetto esecutivo approvato con la determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;-----

**CHE** la relativa spesa, pari a complessivi € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), risulta finanziata con contributo finanziario del\_\_\_\_\_

**CHE** con il ridetto provvedimento dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata, tra l'altro, disposta l'aggiudicazione dell'appalto de quo in favore dell'offerta più vantaggiosa, -----

**CHE**, a seguito di procedimento di valutazione, la Commissione giudicatrice ha ritenuto l'offerta migliore, per l'affidamento dei lavori, quella presentata da \_\_\_\_\_

**CHE** di tale aggiudicazione è stata data pubblicità nelle forme e nei modi di legge, mediante affissione all'Albo Pretorio e sul sito internet dal al \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e mediante pubblicazione sulla G.U.R.I., nonché, sui quotidiani \_\_\_\_\_";-----

**TUTTO CIO' PREMESSO E RITENUTO**

parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti, come sopra qualificate e costituite, convengono e stipulano quanto segue:-----

**Art. 1 – (Definizioni)**

Ai fini della interpretazione della presente convenzione si intendono per:-----

- a) "appaltante": il Comune di Barletta;-----
- b) "appaltatore": il soggetto aggiudicatario della procedura di gara per l'affidamento dei lavori;-----
- c) "cronoprogramma": tabella dei tempi previsti per la realizzazione di tutte le opere oggetto del presente contratto;-----
- d) "opere": lavori di realizzazione di 24 alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito del programma straordinario di edilizia residenziale pubblica da

realizzarsi nel comune di Barletta e delle competenti aree esterne, limitatamente alle zone indicate negli allegati planimetrici;

e) "offerta": l'offerta dichiarata aggiudicataria;-----

### **Art. 2 – (Oggetto dell'appalto)**

1. Il presente contratto ha per oggetto l'affidamento di tutti i lavori, anche strumentali, per la realizzazione delle opere come dettagliatamente descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto, negli elaborati grafici ed in tutti gli elaborati indicati nell'elenco "A000 Elenco elaborati" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato;-----

2. L'Appaltatore si impegna a porre in essere gli adempimenti di cui innanzi, secondo l'offerta proposta ed aggiudicata, conformemente alle prescrizioni ed alle condizioni, nonché assumendo gli oneri di cui al "capitolato speciale d'appalto" da intendersi, di seguito, integralmente ritrascritto e richiamato - che dichiara di accettare totalmente ed in ogni loro parte-----

3. Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati, i seguenti documenti:-----

- il Capitolato Generale dei lavori pubblici -----
- il "capitolato speciale d'appalto dei lavori" -----
- tutti i documenti indicati nell'elaborato A000 "Elenco elaborati"-----
- tutti i documenti costituenti l'offerta economica prodotta in sede di gara dall'Appaltatore-----

### **Art. 3 – (Durata dei lavori)**

I lavori avranno la durata di mesi \_\_\_\_\_ decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente contratto, corrispondente a quella indicata dall'appaltatore in sede di offerta. -----

### **Art. 4 – (Importo dei lavori)**

1. L'importo dei lavori è stabilito in € \_\_\_\_\_.

**Art. 5 – (Modalità di pagamento)**

1. \_\_\_\_\_

**Art. 6 – (Penali per ritardato adempimento degli obblighi contrattuali)**

1. Qualora L'Appaltatore ritardi, per causa a lui imputabile,

\_\_\_\_\_.

L'importo complessivo delle penali non potrà in ogni caso essere superiore al 10% del valore dell'intera opera.-----

2. Oltre le penali, ove il ritardo per fatto imputabile all'appaltatore, comporti la perdita del contributo coincidente con il prezzo stabilito in contratto, l'Appaltatore non potrà avanzare alcuna pretesa inerente il pagamento di predetto prezzo. -----

3. In ogni caso, qualora il ritardo nell'adempimento comporti un importo della penale superiore al 10% del valore dell'intera opera, il Responsabile del Procedimento promuove la procedura di risoluzione per inadempimento.-----

**Art. 7 – (Consegna dell'area)**

L'immissione in possesso delle aree di proprietà comunale indicate nella planimetria del progetto approvato dall'Amministrazione ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, avverrà ai sensi degli artt. 153 e 154 D.P.R. n. 207/2010.-----

**Art. 8 – (Poteri riservati all'appaltante e criteri di vigilanza sui lavori da parte del Responsabile Unico del Procedimento)**

1. E' riservato all'Amministrazione il potere di controllo della realizzazione dell'opera e della sorveglianza del buon andamento dei lavori.

2. Qualora, nel corso delle lavorazioni, il direttore dei lavori rilevi difformità sostanziali rispetto al progetto da realizzare, e ne dia comunicazione al R.U.P., questi potrà, a suo insindacabile giudizio, in ogni momento, ordinare, l'eliminazione delle difformità riscontrate, qualora non già fatto dal direttore dei

lavori. In caso di persistenza delle difformità, questi potrà anche ordinare la sospensione dei lavori e la risoluzione in danno del contratto.

**Art. 9 – (Tempo utile per l’ultimazione dei lavori)**

1. L’Appaltatore, come indicato in sede di offerta, si impegna a realizzare le opere entro un termine massimo non superiore a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori,
2. L’Amministrazione potrà concedere, a suo insindacabile giudizio proroghe al termine di ultimazione lavori previsto nel contratto, qualora si siano verificati ritardi nei lavori per cause non imputabili all’appaltatore e tempestivamente comunicate all’appaltante.-----

**Art. 10 – (Collaudo)**

1. I lavori di realizzazione sono soggetti a collaudo.-----
2. Entro trenta giorni dalla data di consegna dei lavori, l’appaltante nominerà una commissione di collaudo in corso d’opera composta da tre membri -----
3. Entro 2 (due) mesi dalla data di certificazione di avvenuta ultimazione dei lavori da parte, l’appaltante provvederà al collaudo, per il tramite di un tecnico designato dall’Amministrazione Comunale, -----
4. L’Appaltatore provvederà, a propria cura e spese, a tutti i lavori ed a tutti gli interventi che si renderanno necessari per la messa a punto delle opere e degli impianti, in modo da assicurarne la perfetta funzionalità in condizioni di sicurezza e dovrà eliminare, a propria cura e spese, tutti i vizi eventualmente contestati.-----
5. Il collaudo potrà avvenire anche per parte dell’opera purché questa abbia autonomia funzionale.-----

**Art. 11 – (Ritrovamenti archeologici)**

1. Qualora nel corso dei lavori dovessero venire alla luce reperti archeologici, L'Appaltatore è obbligato a sospendere i lavori ed a darne immediata comunicazione alla competente Soprintendenza ed al Comune.-----

2. Qualora il ritrovamento di reperti archeologici comporti oneri imprevisi per il completamento dell'opera, oppure una minore superficie utile delle stesse, l'Appaltatore avrà diritto ad una proroga del termine d'ultimazione dei lavori -----

#### **Art. 12 - Varianti in corso d'opera**

Le varianti in corso d'opera possono essere ammesse esclusivamente qualora ricorra uno dei casi di cui all'art. 132 del D.Lgs. 163/2006 e dovranno essere eseguite dall'appaltatore secondo le disposizioni impartite dal Responsabile Unico del Procedimento, senza che lo stesso appaltatore abbia diritto ad alcun riconoscimento economico. -----

#### **Art. 13 – (Procedure per le contestazioni e l'amichevole composizione delle controversie durante la costruzione)**

1. Tutte le contestazioni che le parti intendono formulare a qualsiasi titolo devono essere avanzate mediante comunicazione scritta, debitamente documentata. Le comunicazioni dell'appaltatore devono essere indirizzate al Responsabile Unico del Procedimento.-----

2. La comunicazione di cui al comma 1 deve essere fatta entro 10 (dieci) giorni lavorativi dalla data in cui la parte ha avuto notizia del fatto che dà luogo alla contestazione. La contestazione può essere illustrata e documentata nei 20 (venti) giorni lavorativi successivi. Per le contestazioni di natura contabile tutti i predetti termini sono raddoppiati.-----

3. Ove lo reputi opportuno al fine di raggiungere un accordo bonario sulla contestazione, il Responsabile Unico del Procedimento potrà acquisire il parere o la relazione del Direttore dei Lavori e/o collaudatore.-----

4. Le determinazioni finali sulle contestazioni dovranno essere formulate entro il termine di 20 (venti) giorni dalla scadenza del termine previsto dal precedente comma 2.-----

**Art. 14- (Risoluzione delle controversie)**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere nel corso della progettazione, della costruzione delle opere nonché quelle relative alla gestione degli edifici, e che non dovessero risolversi in via bonaria tra L'Appaltatore e l'Amministrazione concedente resta competente il Foro di Trani. -----

**Art. 15 – (Cauzione definitiva)**

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'\_\_\_\_\_, ha prestato la cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006, di € \_\_\_\_\_ – dimezzata al 50% per certificazione di qualità - mediante garanzia fidejussoria n. \_\_\_\_\_del \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ sede di \_\_\_\_\_ - e, inviata dalla Ragioneria comunale con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_per l'emissione del buono di carico. Detta cauzione rimarrà vincolata come per legge, sino all'avvenuta esecuzione del presente atto e sarà svincolata dalla Ripartizione \_\_\_\_\_;

**Art. 16 – (Garanzie per l'attività di costruzione)**

1. L'Appaltatore ha provveduto, a stipulare, come da comunicazione della Ripartizione \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 129 del D. Lgs. n. 163/06 e dell'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010, polizza di assicurazione a copertura dei danni eventualmente subiti dall'Amministrazione e da terzi a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori per una somma assicurata pari all'importo delle opere, ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.P.R.



n. 207/2010. La medesima polizza assicura l'amministrazione Concedente contro la responsabilità civile per danni causati a terzi, persone o cose nel corso dell'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 125 comma 2 del D.P.R. 207/2010.-----

2. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a stipulare, ai sensi dell'art. 129, comma 1, del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 126, comma 2 del D.P.R. n. 207/2010, una polizza di assicurazione della responsabilità civile per danni cagionati a terzi, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e per la durata di dieci anni, una polizza di assicurazione della responsabilità civile per danni cagionati a terzi, con un massimale pari a Euro 500.000 ( cinquecentomila ).

3. In caso di riunioni di concorrenti, le garanzie fideiussorie ed assicurative devono essere presentate, su mandato irrevocabile, dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti, con indicazione della responsabilità pro-quota nell'ipotesi di raggruppamenti verticali, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163/06 e dell'art. 128 del D.P.R. n. 207/2010.-----

4. Qualora L'Appaltatore proceda alla costituzione della società di progetto ex art. 156 del D. Lgs. n. 163/06, la suddetta società dovrà a sua volta rilasciare all'Amministrazione tutte le garanzie e polizze assicurative previste dal presente articolo. In tal caso le garanzie e le polizze rilasciate dal appaltatore perderanno effetto e saranno svincolate all'atto del rilascio delle stesse da parte della Società di progetto. -----

#### **Art. 17 – ( Disposizioni finali)**

Il presente documento è sottoposto al rispetto di tutta la vigente normativa, ed in particolare dal D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni,

nonché dal regolamento D.P.R. 207/2010, dal D.Lgs. 81/2009 in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.-----

**Art. 18– (Adempimenti previsti dal D.Lgs. 196/03 (c.d. sulla PRIVACY)**

L'Appaltatore è tenuto a rispettare gli adempimenti connessi al D.Lgs. 196/03 (c.d. sulla privacy) che si impegna a rispettare le seguenti disposizioni. Ai sensi della citata disposizione legislativa L'Appaltatore viene designato, per le funzioni strettamente connesse allo svolgimento del servizio, responsabile del trattamento dei dati personali degli eventuali utenti. Al fine di un corretto svolgimento di tale funzione in base al D.Lgs. 196/03 e successive modificazioni, nel caso in cui L'Appaltatore intenda comunicare dati personali di utenti o dei servizi svolti ad altri soggetti dovrà richiedere apposita autorizzazione del titolare (Comune di Bari) nonché comunicarlo alla persona cui i dati si riferiscono.-----

La "Stazione Appaltante", ai sensi dell'articolo 11 del D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003 e successive modificazioni, informa L'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.-----

**Art. 19 – (Registrazione contratto)**

Ai fini fiscali, le parti chiedono che il presente contratto sia registrato a tassa fissa, ai sensi del D.P.R. 26.4.86, n.131, essendo l'importo dei lavori di che trattasi soggetto all'Imposta sul valore Aggiunto;-----

**Art. 20 – (Anagrafe Tributaria)**

Agli effetti del presente contratto ed ai sensi del D.P.R. 2.11.76, n. 784 e successive modifiche ed integrazioni le costituite parti dichiarano sotto la propria responsabilità di essere iscritte all'Anagrafe Tributaria come segue:-----

- COMUNE DI BARI – C.so V. Emanuele, 84 BARI – C.F. N. 80015010723;-----

- \_\_\_\_\_ - Via \_\_\_\_\_ n°  
\_\_\_\_\_ - C.F. N° \_\_\_\_\_

Del presente atto è stata data lettura da me Segretario Generale alle parti, le quali, da me interpellate, hanno dichiarato essere l'atto stesso conforme alla loro volontà e quindi con me lo sottoscrivono.-----

Le parti mi hanno dispensato dalla lettura dell'allegato e degli atti richiamati, dichiarando di averne presa esatta conoscenza.-----

L'atto è scritto a macchina dal personale d'Ufficio e si compone di pagine \_\_\_\_\_ coperte fino al \_\_\_\_\_ rigo della presente, oltre la chiusa.-----

IL DIRIGENTE

L'APPALTATORE

IL SEGRETARIO GENERALE