



**COMUNE DI BARLETTA**  
 Medaglia d'oro al Merito Civile ed al Valor Militare  
 Città della Disfida



Programma Straordinario di E.R.P. ex. art. 21 D.L. 159/2007  
 PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA  
**REALIZZAZIONE DI N° 24 ALLOGGI DI EDILIZIA  
 RESIDENZIALE PUBBLICA**

**MADDALENA DAMIANI**  
*Architetto*

STUDIO TECNICO  
 Via Messenape 13/A - 70132 BARI  
 Tel.:+39.080.5014282 Fax:+39.080.9190207  
 arch.damiani@alice.it

**IDEAZIONE E COORDINAMENTO**

arch. Maddalena Damiani

**ARCHITETTONICI**

Arch. Maddalena DAMIANI

**STRUTTURE**

ing. Antonio VERNOLE collaboratore

ing. Annamaria PETRAROLI collaboratore

**IMPIANTI MECCANICI**

ing. Floriana DE MARTINO collaboratore

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

ing. Luigi CESARI collaboratore



**PROGETTO ESECUTIVO**

Categoria documento		ELABORATI GENERALI	Scala	-	Codice elaborato	<b>A026</b>
<b>ELENCO PREZZI UNITARI OPERE EDILI E ANALISI PREZZI</b>					Data di consegna	13.06.2014
					Rif.	14011
					Nome file	Mask A4 Rev00.dwg
Rev.	Data	Descrizione	Approvato			
00						

PROGETTAZIONE

APPROVAZIONI

QUADRO ECONOMICO GENERALE DELL'APPALTO			
<b>A</b>	<b>Importo dei lavori</b>		
A1	Opere edili	€	1 081 558,98
A2	Opere strutturali	€	874 084,75
A3	Impianti meccanici idrici e fognanti	€	159 584,92
A4	Impianti meccanici termici e gas	€	218 173,71
A5	Impianti elettrici	€	149 204,39
A6	<b>Importo totale dei lavori (escluso oneri per la sicurezza A8)</b>	€	<b>2 482 606,75</b>
A7	Oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi per attività ordinarie di sicurezza, cioè inclusi in A6	€	53 244,77
A8	Oneri della sicurezza per attività speciali di sicurezza, in aggiunta al prezzo dei lavori (cioè ad A6)	€	49 652,14
A9	Oneri complessivi della sicurezza da non assoggettare al ribasso d'asta	€	102 896,91
A10	<b>Importo dei lavori comprensivi della sicurezza e del costo del Personale</b>	€	<b>2 532 258,89</b>
A11	Costo del personale, non soggetto al ribasso d'asta, contenuto nell'importo complessivo dei lavori	€	718 636,57
A12	<b>Importo dei lavori a base d'asta al netto della sicurezza e del costo del personale A10-A9-A11</b>	€	<b>1 710 725,41</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B1	I.V.A.: 10% sulla voce A10	€	253 225,89
B2	Spese tecniche di progettazione:	€	57 201,94
B3	C.P. (4% sulla voce B2)	€	2 288,08
B4	IVA su prestazioni professionali ( 22 % su B2 + B3)	€	13 087,80
B5	Imprevisti:	€	40 992,22
B6	Consulenze geologiche, compreso CP:	€	15 000,00
B7	IVA su consulenze geologiche ( 22 % su B6)	€	3 300,00
B8	Oneri per allacci:	€	10 000,00
B9	Spese per indagini qualità energetiche, IVA compresa:	€	8 000,00
B10	Accantonamento ai sensi dell'art. 133 c.3 e 4 del D.Lgs 163/2006	€	7 000,00
B11	Art.92 dl 163/06: 2% assicurazioni per il personale dipendente	€	50 645,18
B12	Assicurazioni per il personale dipendente	€	7 000,00
<b>B12</b>	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	€	<b>467 741,11</b>
<b>C</b>	<b>Importo complessivo del quadro economico (A+B) €</b>		<b>3 000 000,00</b>