



COMUNE DI BARLETTA
 Medaglia d'oro al Merito Civile ed al Valor Militare
 Città della Disfida



Programma Straordinario di E.R.P. ex. art. 21 D.L. 159/2007
 PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA
**REALIZZAZIONE DI N° 24 ALLOGGI DI EDILIZIA
 RESIDENZIALE PUBBLICA**

MADDALENA DAMIANI
Architetto

STUDIO TECNICO
 Via Messenape 13/A - 70132 BARI
 Tel.:+39.080.5014282 Fax:+39.080.9190207
 arch.damiani@alice.it



IDEAZIONE E COORDINAMENTO

arch. Maddalena Damiani

ARCHITETTONICI

Arch. Maddalena DAMIANI

STRUTTURE

ing. Antonio VERNOLE collaboratore

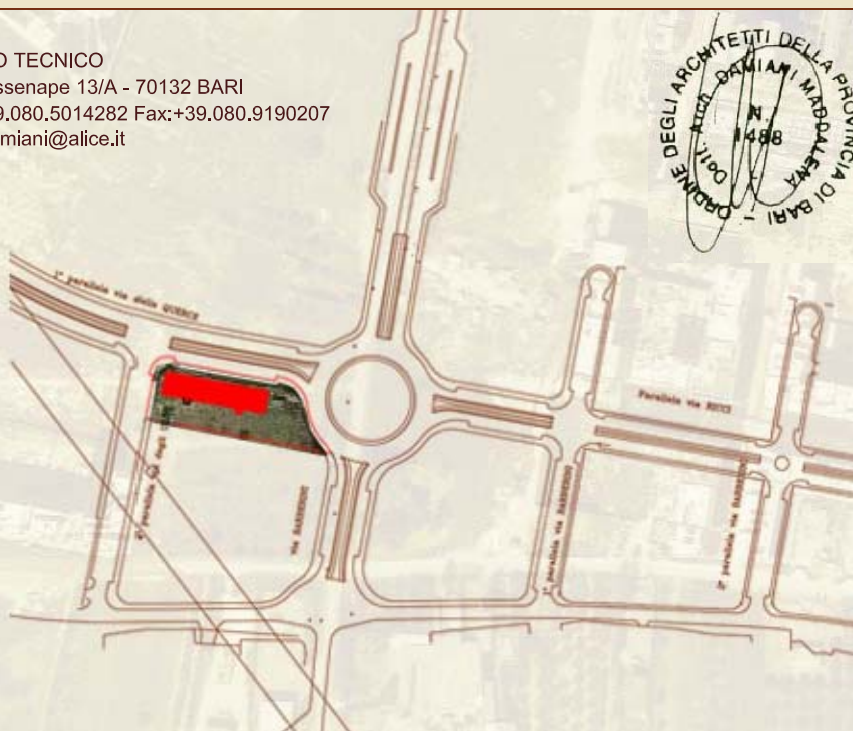
ing. Annamaria PETRAROLI collaboratore

IMPIANTI MECCANICI

ing. Floriana DE MARTINO collaboratore

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

ing. Luigi CESARI collaboratore



PROGETTO ESECUTIVO

Categoria documento		ELABORATI GENERALI	Scala	-	Codice elaborato	A031
QTE					Data di consegna	13.06.2014
					Rif.	14011
					Nome file	Mask A4 Rev00.dwg
Rev.	Data	Descrizione	Approvato			
00						

PROGETTAZIONE	APPROVAZIONI
---------------	--------------

Barletta ERP 24 Alloggi

Quadro Tecnico Economico

per interventi di edilizia residenziale pubblica

EDILIZIA SOVVENZIONATA

NUOVE COSTRUZIONI

Note per la lettura del quadro tecnico economico

Il quadro tecnico economico che segue è stato dedotto dai dati esposti nel progetto esecutivo redatto dall'Arch. Maddalena Damiani, per la realizzazione di 24 alloggi di edilizia popolare nella zona 167 di Barletta.

I due parametri, P1 e P2, necessari alla verifica della congruità degli importi di spesa, quadro SN5, risultano:

$$P1 = CRN / SC = 1.230,59$$

$$P2 = CTN / SC = 1.334,84.$$

Gli stessi parametri, previsti per il finanziamento risultano, quadro SN4, invece:

$$P1 = CRN / SC = 878,80$$

$$P2 = CTN / SC = 1.300,63.$$

E' possibile notare che, mentre il parametro P2, indice del costo complessivo, comprensivo cioè delle somme a disposizione dell'Amministrazione, risulta nei limiti previsti (a meno di una piccola differenza ci circa 34 €), il parametro P1, indice del costo di costruzione, risulta invece più alto (1230 € invece di 878 € previsti).

Ciò è dovuto al fatto che, per il calcolo dei costi di realizzazione dell'opera, la progettista, nel rispetto dell'art.32 comma 1 del DPR 207/2010, che recita: " Il computo metrico estimativo viene redatto applicando alle quantità delle lavorazioni i prezzi unitari riportati nell'elaborato elenco dei prezzi unitari. Tali prezzi sono dedotti dai vigenti prezzari della stazione appaltante nel rispetto di quanto disposto dall'articolo 133, comma 8, del codice, o, in mancanza della corrispondente voce nei prezzari, dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata", ha utilizzato, essendo l'Amministrazione procedente sprovvista dei propri listini, i prezzari ufficiali della Regione Puglia. **I valori dei prezzi di questi listini però, risultano più alti dei valori di riferimento della zona.** L'Amministrazione infatti ha riscontrato, negli appalti aggiudicati negli ultimi anni in cui a base di gara erano stati posti i prezzi dell'elenco della Regione Puglia, ribassi medi sui prezzi unitari del 35%. Pertanto, ragionevolmente, i prezzi di mercato della zona possono essere considerati quelli del prezzario della Regione Puglia ribassati, appunto, di tale percentuale. A tal proposito l'Amministrazione sta provvedendo a redigere un proprio prezzario in tal senso. Nelle more, i prezzi medi di mercato da utilizzare sono proprio quelli della Regione Puglia ribassati del 35%. Pertanto il parametro P1 più corretto, calcolato con i reali prezzi di mercato vigenti, aggiornabile dopo l'esperimento della gara, è inferiore a quello previsto, essendo pari a:

$$P1 = 1.230 * 0,65 = 799,5 < 878,80$$

QTE															
S N	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA NUOVE COSTRUZIONI														
	Codice			Provincia	Comune			Legge			Bien	N. progressivo			Sub
	S	N													

INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE

FASI	DATA	GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE	FIRMA DEL COMPILATORE
PROGETTO DEFINITIVO			
PROGETTO ESECUTIVO			
AGGIUDICAZIONE			
STATO FINALE			
COLLAUDO			
.....			

Q 1 LOCALIZZAZIONE

REGIONE	Puglia	PROVINCIA	COMUNE
LOCALITA'/VIA			
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE/VIA			

Q 2 DATI DI PROGETTO

LEGGE	ART.	
ENTE ATTUATORE		
DESTINAZIONE		
LOCALIZZAZIONE	disposta con del	
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE	disposta con del	
PROGETTO	approvato con del	
PARERE CONFORME DELLA COMMISSIONE EDILIZIA	n. del	
PERMESSO DI COSTRUIRE	n. del	
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA)	EURO	

Q 3 DATI DI FINANZIAMENTO

PROVV. N.	DEL	EURO	LEGGE

Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO										
DATI METRICI	1	SUP. ALLOGGI		3	4	5	6	7	8	9
		≤ 46,00 m ²	da 46,01 a 60,00 m ²							
		2						TOTALE m ²	SUPERFICI NON ABITATIVE m ²	TOTALE m ²
n. alloggi		0	8	16	0	0	24	0	24	
vani utili		0	24	48	0	0	72	0	72	
vani convenzionali		0	40	80	0	0	120	0	120	
Su (Sup. utile)		0,00	384,80	1004,00	0,00	0,00	1388,80	0,00	1388,80	
Snr	pertin. alloggio		205,20	273,80	0,00	0,00	479,00	0,00	479,00	
	pertin. org. abit.						635,92	0,00	635,92	
Snr (totale)			Sup. mass. ammiss. ≤ 45% Su =		624,96	1114,92	0,00	1114,92		
Sp			Sup. mass. ammiss. ≤ 45% Su =		624,96	0,00	0,00	0,00		
Sc			= Su + 60% (Snr + Sp) =			2057,75	0,00	2057,75		
Q 4 bis DATI METRICI E PARAMETRICI A COLLAUDO APPROVATO										
DATI METRICI	1	SUP. ALLOGGI		3	4	5	6	7	8	9
		≤ 46,00 m ²	da 46,01 a 60,00 m ²							
		2						TOTALE m ²	SUPERFICI NON ABITATIVE m ²	TOTALE m ²
n. alloggi		0	0	0	0	0	0	0	0	7
vani utili		0	0	0	0	0	0	0	0	0
vani convenzionali		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Su (Sup. utile)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Snr	pertin. alloggio		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	pertin. org. abit.						0,00	0,00	0,00	
Snr (totale)			Sup. mass. ammiss. ≤ 45% Su =		0	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sp			Sup. mass. ammiss. ≤ 45% Su =		0	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sc			= Su + 60% (Snr + Sp) =			0,00	0,00	0,00		

Q 5

DATI PROCEDURALI E TEMPI

DATI CONTRAT. FASI	Forma appalto	Aggiudi- cazione (data)	Ribasso aumento	Inizio lavori (data)	Durata contrat. (gg)	Durata effett. (gg)	Ultimaz. lavori (data)	Cert. collaudo (data)	Durata sosp. (gg)	Durata prorog. (gg)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
di progetto					0	0			0	0
eventuali variazioni					0	0			0	0
eventuali variazioni					0	0			0	0
eventuali variazioni					0	0			0	0
eventuali variazioni					0	0			0	0

DA COMPILARE CONTESTUALMENTE ALLA REDAZIONE DEL QTE INIZIALE

Q 6 ARTICOLAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	1	COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.N.)			€/mq	646,18	+	C.B.N.	≤	<input type="text"/>	
	2	DIFFERENZIALE DI COSTO CONNESSO ALLA QUALITA' AGGIUNTIVA			% max	% utiliz.					
	2.a		Qualità energetica ed ambientale	20,0%	20,0%	€/mq	129,24	+			
	2.b		Adozione del programma di manutenzione e del piano di gestione	2,0%	2,0%	€/mq	12,92	+			
	2.c		Polizze assicurative postume decennali o di maggiore durata	2,0%	2,0%	€/mq	12,92	+			
	3	COSTI PER CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE									
	3.a	Intervento in zona sismica	alta sismicità (zona 1 e zona 2)	12,0%	12,0%	€/mq	77,54	+			
			bassa sismicità (zona 3 e zona 4)	10,0%	10,0%	€/mq	-	=			
	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.) max					€/mq	878,80		C.R.N.	≤	<input type="text"/>
	ONERI COMPLEMENTARI	4	ONERI COMPLEMENTARI								
4.a			Spese tecniche e generali	12,0%	12,0%	€/mq	105,46	+			
4.b			Accantonamento per imprevisti	10,0%	10,0%	€/mq	87,88	+			
4.c			Acquisizione aree e urbanizzazioni primarie	15,0%	15,0%	€/mq	131,82	+			
4.d			Prospezioni geognostiche, indagini, rilievi e saggi	2,0%	2,0%	€/mq	17,58	+			
4.e			Oneri accessori per allacci	5,0%	5,0%	€/mq	43,94	+			
4.f			Spese per indagini specifiche per la qualità energetica	3,0%	3,0%	€/mq	26,36	+			
4.g			Oneri per lo smaltimento di rifiuti speciali	1,0%	1,0%	€/mq	8,79	=			
COSTO TOTALE (C.T.N.) max					€/mq	1 300,63		C.T.N.	≤	<input type="text"/>	

Q 7 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO											
OPERE				IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
1				2	% IVA	3	% IVA	4	% IVA	5	% IVA
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)				2532258,89		0,00		0,00		0,00	
ONERI COMPLEMENTARI		% max	% utiliz.								
	Spese tecniche e generali	12	5,419	137223,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	Accantonamento per imprevisti	10	1,619	40992,22	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	Acquisizione aree e urbanizzazioni primarie	15	0	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	Prospezioni geognostiche, indagini, rilievi e saggi	2	0,723	18300,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	Oneri accessori per allacci	5	0,395	10000,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	Spese per indagini relative alla qualità energetica e ambientale	3	0,316	8000,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	Oneri smaltimento rifiuti speciali	1	0	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
					0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
					0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO (C.T.N.)				2746774,11		0,00		0,00		0,00	
IVA				253225,89	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
C.T.N. + IVA				3000000,00		0,00		0,00		0,00	
RIBASSO D'ASTA						0,0%		0,0%		0,0%	
VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO	C.R.N. Sc			1230,59479		0		0		#DIV/0!	
	C.T.N. Sc			1334,842153		0		0		#DIV/0!	
Parere Commissione Tecnica				n. del		n. del		n. del		n. del	
Approvazione del C.d.A.				n. del		n. del		n. del		n. del	
Per l'approvazione il rappresentante legale											
data				

Q 8

QUADRO PER EVENTUALI VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA

OPERE				IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO		
1				2	% IVA	3	% IVA	4	% IVA	5	% IVA	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)				0,00		0,00		0,00		0,00		
ONERI COMPLEMENTARI		% max	% utiliz.									
	Spese tecniche e generali	12		0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	
	Accantonamento per imprevisti	10		0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	
	Acquisizione aree e urbanizzazioni primarie	15		0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	
	Prospezioni geognostiche, indagini, rilievi e saggi	2		0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	
	Oneri accessori per allacci	5		0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	
	Spese per indagini relative alla qualità energetica e ambientale	3		0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	
	Oneri smaltimento rifiuti speciali	1		0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	
					0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
					0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO (C.T.N.)				0,00		0,00		0,00		0,00		
IVA				0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	
C.T.N. + IVA				0,00		0,00		0,00		0,00		
RIBASSO D'ASTA							0,0%		0,0%		0,0%	
VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO	C.R.N. Sc			0		0		0		#DIV/0!		
	C.T.N. Sc			0		0		0		#DIV/0!		
Parere Commissione Tecnica				n.	del	n.	del	n.	del	n.	del	
Approvazione del C.d.A.				n.	del	n.	del	n.	del	n.	del	
Per l'approvazione il rappresentante legale												
data					

Q9 DATI RELATIVI ALL'AREA										
area totale intervento					utilizzo dell'area					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
< 10.000 mq					spazi verdi attrezzati mq					
da 10.000 a 30.000 mq					spazi per strade e piazze mq					
da 30.000 a 100.000 mq					spazi per parcheggi mq					
da 100.000 a 500.000 mq					aree per servizi mq					
> di 500.000 mq					indice di fabbric. fondiaria mc/mq					
					indice di utilizzaz. fondiaria mc/mq					

Q10 DATI RELATIVI AGLI ORGANISMI ABITATIVI																																																									
DATI DIMENSIONALI										CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (1)																INDICI				CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (1)																											
										tipi di alloggio						tipi di aggregazione														sistema costruttivo						fondazioni						impianti															
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58											
N° Organismi abitativi omogenei																																																									
< 12 alloggi																																																									
da 13 a 24																																																									
da 25 a 36																																																									
da 37 a 50																																																									
da 51 a 100																																																									
> 101																																																									
n° piani complessivi																																																									
n° piani adibiti ad alloggio																																																									
alloggi simplex																																																									
alloggi duplex																																																									
altri																																																									
plurifamiliari																																																									
unifamiliari																																																									
isolato																																																									
a schiera																																																									
a ballatoio																																																									
a corridoio																																																									
in linea																																																									
altro																																																									
a gradoni																																																									
lineare																																																									
a corte																																																									
a torre																																																									
altro																																																									
volume f.t.v.p.p.																																																									
superficie utile (S.U.)																																																									
altezza virtuale (2)																																																									
coefficiente dispersione termica																																																									
tradizionale																																																									
tradizionale evoluto																																																									
industrializzato																																																									
prefabbricato																																																									
a grandi elementi (< 2 t.)																																																									
altro (> 2 t.)																																																									
dirette																																																									
a pali																																																									
con plinti																																																									
con travi rovesce																																																									
a platea																																																									
altro																																																									
centralizzato																																																									
singolo																																																									
gasolio																																																									
gas																																																									
fonti alternative																																																									
altro																																																									

NOTE: _____

(1) devono essere compilate tante righe quanti sono i tipi di Organismi Abitativi omogenei per quanto attiene le caratteristiche elencate nel quadro 11.

(2) altezza virtuale = $\frac{V. v.p.p.}{Su} \leq 4,5$

DICHIARAZIONI

Da compilare in relazione alla fase di progettazione	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____, e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none">- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;- di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. <p>_____, li _____</p> <p>_____</p> <p>(la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)</p>
---	--

Da compilare in relazione alla fase di aggiudicazione	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____, e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none">- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;- di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. <p>_____, li _____</p> <p>_____</p> <p>(la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)</p>
--	--

Da compilare in caso di varianti in corso d'opera	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____, e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none">- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;- di autorizzare l'Ente Regione e il CER a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. <p>_____, li _____</p> <p>_____</p> <p>(la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)</p>
--	---

DICHIARAZIONI

Da compilare all'ultimazione dei lavori	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____, e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none">- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;- di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. <p>_____, li _____</p> <p style="text-align: right;">_____ (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)</p>
--	--

Da compilare alla fine del collaudo	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____, e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none">- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;- di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. <p>_____, li _____</p> <p style="text-align: right;">_____ (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)</p>
--	--