



COMUNE DI BARLETTA

CITTA' DELLA DISFIDA

Medaglia d'Oro al Valore Militare e al Merito Civile

Area Tecnica

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Barletta, 29/07/2021

Prot. n. _____ del 29/07/2021

CUP H91D18000020006 (Progetto)

C.I.G. Z2B2D99056 (Affidamento servizio)

Oggetto: P.O.R. FESR/FSE 2014-2020 - Azione 12.1 Rigenerazione Urbana Sostenibile LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL CORPO BASSO DEL PALADISFIDA M. BORGIA DA DESTINARE AD ATTIVITA' RICREATIVE E LABORATORI DIDATTICI - PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

VERBALE DI VERIFICA

(con documenti integrativi forniti al Genio Civile)

Premesso:

- **che**, con determinazione del Direttore del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio n. 19 dell'11/06/2018, pubblicata sul B.U.R.P. n. 82 del 21/06/2018, è stata approvata, in ordine alla candidatura al POR Puglia 2014-2020, Asse XII "Sviluppo Urbano Sostenibile", Azione 12.1 "Rigenerazione Urbana Sostenibile" la graduatoria definitiva, ove risulta inserita quella di Barletta, per un ammontare di €5.000.000,00;
- **che**, la Giunta Regionale ha approvato la Deliberazione n.1286 del 18/7/2018 avente ad oggetto: "POR FESR-FSE 2014-20 asse XII Sviluppo Urbano Sostenibile, azione 12.1 rigenerazione urbana sostenibile, Individuazione delle Autorità Urbane quali Organismi intermedi, ai sensi dell'art. 123 (6) del Reg. UE 1303/2013 e approvazione relativo schema di Convenzione;
- **che**, nel citato Programma Regionale di "Rigenerazione Urbana Sostenibile" di cui alla Legge Regionale n. 21/2008, si inserisce l'esecuzione dei "*Lavori di ristrutturazione del corpo basso del Paladisfida M. Borgia da destinare ad attività ricreative e laboratori didattici*", finalizzati a promuovere un senso di inclusione sociale e l'integrazione attraverso lo sport;
- **che**, con deliberazione di G.C. n. 29 del 31.01.2019, è stato approvato l'indirizzo politico di proporre al finanziamento regionale dell'Asse Prioritario XII, Azione 12.1 "Rigenerazione Urbana Sostenibile" i progetti che consentono di fornire alla città interventi compiuti immediatamente fruibili e dal rilevante impatto socio – economico ambientale, tra i quali quello denominato "*Lavori di ristrutturazione del corpo basso del Paladisfida M. Borgia da destinare ad attività ricreative e laboratori didattici*";

- **che**, con deliberazione di G.C. n. 44 del 02.02.2019 è stato approvato il Progetto Definitivo del suddetto intervento, redatto nel rispetto di quanto disposto dall'art.24 e segg. del D.P.R. n. 207/2010 e ss. mm. ii., giusto art. 216, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, per un ammontare stimato in € 1.000.000,00, che trova copertura finanziaria nell'ambito di quanto disposto dal POR Puglia 2014-2020, Asse XII "Sviluppo Urbano Sostenibile", Azione 12.1 "Rigenerazione Urbana Sostenibile", giusta determinazione del Direttore del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio n. 19 dell'11/06/2018, pubblicata sul B.U.R.P. n. 82 del 21.06.2018;
- **che**, con Determinazione Dirigenziale n°966 del 09/07/2020 è stato affidato l'incarico di rivisitazione del progetto definitivo e redazione progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di cui in oggetto;
- **che**, con nota prot. n°76806 del 12/11/2020 è stato chiesto alla Provincia di Barletta-Andria-Trani – Servizio Sismica, il rilascio dell'Autorizzazione Sismica e successiva integrazione con nota prot. n°14601 del 23/02/2021 come da richiesta dello stesso Ente preposto;
- **che**, con nota prot. n°1463 del 10/01/2020 della Asl BAT ha rilasciato parere favorevole P.I.S. Preventivo per la ristrutturazione del Corpo Basso Paladisfica a seguito di richiesta del Comune di Barletta prot.67116 del 10/10/2019;

Visto:

- **l'art. 105** del Codice dei contratti pubblici;

Vista:

- **la Sentenza** della V Sezione della Corte di Giustizia dell'unione Europea, che ha dichiarato la non conformità della normativa italiana sugli appalti pubblici relativamente al contratto di subappalto;
- **la Sentenza** del Consiglio di Stato, sez. V, del 17/12/2020 n°8101;
- **la nota** prot. n°8124 del 14/12/2020 con allegato, della Regione Puglia con la quale "...chiede...di tenere in debita considerazione quanto indicato sia per le prossime gare da bandire sia per quelle già bandite da 14 maggio 2019.";
- **la nota** prot. n°2276 del 13/01/2021 del R.T.I. con la quale hanno trasmesso il capitolato Speciale d'Appalto Rev_03 giustificando un subappalto limitato al 40%;

Preso atto:

- **dell'art. 13**, comma 2, lett. c, del Decreto Milleproroghe, che "*estende fino al 30 giugno 2021 la previsione secondo la quale, nelle more di una complessiva revisione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in deroga all'articolo 105, comma 2, del medesimo codice, fatto salvo quanto previsto dal comma 5 del medesimo articolo 105, il subappalto è indicato dalle stazioni appaltanti nel bando di gara e non può superare la quota del 40 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori, servizi o forniture*";

Vista:

- **la nota** prot. n°6635 del 27/01/2021 con la quale è stato chiesto un parere all'Avvocatura del Comune di Barletta in merito alla percentuale da adottare per il subappalto, a seguito delle citate note della Regione Puglia;
- **la nota** prot. n°6642 del 27/01/2021 con la quale sono stati chiesti dei chiarimenti alla Regione Puglia in merito alla percentuale da adottare per il subappalto;
- **la nota** prot. n°8352 del 02/02/2021 con la quale sono stati chiesti dei chiarimenti alla direttamente all'autorità di Gestione della Regione Puglia in merito alla percentuale da adottare per il subappalto;
- **la nota** prot. n°13815 del 19/02/2021 con la quale il Sindaco del Comune di Barletta trasmette al Dirigente Sezione Programmazione Unitaria – Autorità di Gestione, della Regione Puglia comunicando che se entro cinque giorni non saranno forniti chiarimenti ai quesiti formulati, si



applicherà la % del 100 per il subappalto poiché le fonti comunitarie hanno una gerarchia superiore a quelle primarie.

Preso atto che non sono pervenute alcune comunicazioni da parte della Regione Puglia in riscontro ai quesiti formulati;

Vista la nota prot. n°15819 del 01/03/2021 con la quale il Dirigente del Settore LL.PP. ha disposto ai R.U.P. dei progetti finanziati con fondi comunitari, di far predisporre nel Capitolato Speciale d'Appalto la previsione del 100% quale subappalto, per le imprese che ne facciano richiesta;

Ricevuta:

- **la nota** prot. n°19212 del 15/03/2021 dallo Studio Vitobello Associati con la quale hanno trasmesso il Progetto Esecutivo composto dai seguenti elaborati:

RG - Relazione Generale

EP - Elenco Prezzi

AP - Analisi Prezzi

CME - Computo Metrico Estimativo

IS - Stima Incidenza della Sicurezza

IM - Stima Incidenza della Manodopera

QE - Quadro Economico

CL - Cronoprogramma dei Lavori

PSC - Piano di Sicurezza e Coordinamento

FO - Fascicolo dell'Opera

PM1 - Piano di Manutenzione – Manuale d'Uso

PM2 - Piano di Manutenzione – Manuale di Manutenzione

PM3 - Piano di Manutenzione – Programma di Manutenzione

RGM - Relazione sulla Gestione delle Materie

DF - Documentazione Fotografica

RDC - Relazione Tecnica e Dichiarazione di Conformità (L. n. 13/1989 - DM n. 236/1989)

CSA1 - Capitolato Speciale d'Appalto – parte prima

CSA2 - Capitolato Speciale d'Appalto – parte seconda

SC - Schema Contratto d'Appalto

A.1 - Inquadramento Territoriale e Urbanistico

A.2 - RILIEVO - Pianta Primo Livello

A.3 - RILIEVO - Pianta Secondo Livello

A.4 - RILIEVO - Pianta Coperture

A.5 - RILIEVO - Sezioni

A.6 - RILIEVO - Prospetti

A.7 - PROGETTO - Pianta Primo Livello

A.8 - PROGETTO - Pianta Secondo Livello

A.9 - PROGETTO - Pianta Coperture

A.10 - PROGETTO - Sezioni

A.11 - PROGETTO - Prospetti

A.12 - PROGETTO - Dettagli Esecutivi

A.13 - PROGETTO - Dettagli Esecutivi

A.14 - PROGETTO - Abaco delle Finiture Primo Livello

A.15 - PROGETTO - Abaco delle Finiture Secondo Livello

A.16 - PROGETTO - Abaco Infissi

S.1-A.6.3 - PROGETTO - Strutturale Passerella

S.2-A.6.3 - PROGETTO - Strutturale Piattaforma Elevatrice

S-A0 - Asseverazione Autorizzazione Sismica

S-A1 - Relazione Strutturale

S-A2.1 - Fascicolo dei Calcoli - Passerella

S-A2.2 - Fascicolo dei Calcoli – Piattaforma Elevatrice



S-A5 - Relazione sui Materiali
S-A7 - Piano di Manutenzione delle Strutture
S-A8 - Relazione Geologica
S-A9 - Relazione Geotecnica
S-A10 - Relazione sulla Pericolosità Sismica
S-A11 - Relazione sui Codici di Calcolo
S-A13 - Elenco Elaborati Strutturali
S-A14 - Asseverazione mod. B
S-A16 - Allegati
S-A17 - Asseverazione D.G.R. n. 1309/2010
S-E1 - Relazione sulla Valutazione della Sicurezza
IM.1 - PROGETTO - Impianto di Termorefrigerazione Primo Livello
IM.2 - PROGETTO - Impianto di Termorefrigerazione Secondo Livello
IM.3 - PROGETTO - Impianto di Trattamento Aria Primo Livello
IM.4 - PROGETTO - Impianto di Trattamento Aria Secondo Livello
IM.5 - PROGETTO - Impianto Idrico Sanitario Primo Livello
IM.6 - PROGETTO - Impianto Idrico Sanitario Secondo Livello
IM.7 - PROGETTO - Impianto Idrico Fognario Primo Livello
IM.8 - PROGETTO - Impianto Idrico Fognario Secondo Livello
IM.9 - PROGETTO - Impianto Scarico Condensa Primo Livello
IM.10 - PROGETTO - Impianto Scarico Condensa Secondo Livello
IM-RI - Relazione Impianti (ex L.10/91)
IM-CI - Calcolo Impianti
IE.1 - PROGETTO - Impianto Distribuzione Primo Livello
IE.2 - PROGETTO - Impianto Distribuzione Secondo Livello
IE.3 - PROGETTO - Impianto Forza Motrice e Speciali Primo Livello
IE.4 - PROGETTO - Impianto Forza Motrice e Speciali Secondo Livello
IE.5 - PROGETTO - Impianto di Illuminazione Primo Livello
IE.6 - PROGETTO - Impianto di Illuminazione Secondo Livello
IE.7 - PROGETTO - Impianto di Allarme Incendio Primo Livello
IE.8 - PROGETTO - Impianto di Allarme Incendio Secondo Livello
IE.9 - PROGETTO - Schemi Unifilari
IE-RI - Relazione Impianti Elettrici (DM 37/2008)
AI.1 - PROGETTO - Layout Antincendio Primo Livello
AI.2 - PROGETTO - Layout Antincendio Secondo Livello
AI.3 - PROGETTO - Layout Antincendio Sezioni
AI-RPI - Relazione di Prevenzione Incendi
AI-RCI - Relazione Carico Incendio

Considerato:

- **che** è stata inviata ai progettisti la richiesta di perfezionamento di alcuni elaborati costituenti il progetto definitivo-esecutivo in data 25/03/2021, a cui è seguita una seconda in data 02/04/2021, ed un'ulteriore nota (del 20/04/2021) con richiesta di adeguamento prezzi alla L.R. n°03/2021, contenenti le seguenti puntualizzazioni:

RG - Relazione Generale

- Nella relazione non è presente esplicita dichiarazione dei progettisti di non assoggettabilità a parere CONI, tenuto conto di quanto previsto per questa tipologia di progetti (vedi <https://www.bosettiegatti.eu/info/quesiti/llpp/1003parereconi.html>);
- A pag. 8 vi è indicato "...che non si prevede lo svolgimento di attività e/o manifestazioni sportive regolate dal C.O.N.I. e dalle Federazioni sportive Nazionali riconosciute dal C.O.N.I..." che contrasta con la mancata dichiarazione di cui al punto precedente, in quanto non vi è una specifica esclusione all' assoggettabilità del progetto a parere del CONI;
- Non sono indicati i criteri CAM nella relazione previsti dall'art. 34 del D.lgs. 50/16;

EP - Elenco Prezzi

- Sono presenti vari richiami specifici a prodotti commerciali nelle voci di Analisi che orientano fortemente la scelta del prodotto verso un'azienda specifica; il che risulta inammissibile in quanto lesiva nei confronti di altri produttori/fornitori dei materiali;
- Per quanto riguarda la redazione di Nuovi Prezzi bisogna verificare che gli stessi non siano contenuti, oltre che nel Prezziario Regionale, anche nel prezzo Dei utilizzato;
- Manca la dichiarazione che i prezzi sono stati dedotti secondo il comma 2 art. 32 del dPR207/10;

CSA2 - Capitolato Speciale d'Appalto – parte seconda

- Non sono riportate le specifiche tecniche/prestazionali dei materiali, componentistica e sistemi presenti in progetto, necessarie per fornire chiare indicazioni di ciascun prodotto da utilizzare nonché indispensabili per la loro accettabilità da parte del D.LL.

AP - Analisi Prezzi

- Valori della manodopera devono essere quelli del “COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI” della provincia BAT maggio 2019;
- Non si comprende il costo iniziale di alcuni prodotti riportati nelle analisi dei prezzi. Pertanto si chiede giustificativo di tale base di partenza.

QE - Quadro Economico

- L'importo totale 1.177.353,53 è diverso da quello finanziato 1.167.750,39 previsto nel piano Triennale 2021/2023
- Per ciascuna voce riportata nel QE occorre inserire un riferimento letterale che possa far risalire all'importo che lo ha generato. Così come fatto per la parte del QE riguardante le somme a disposizione.
- La seconda voce del QE relativo alla voce “Lavori” richiama l'art.15 del D.lgs 50/16 non attinente con la dicitura indicata
- Quanto riportato nel 2° rigo non esplicitato
- L'importo complessivo di 924.539,33 è da intendersi composto da 907.825.72 per lavori soggetti a ribasso ed euro 16.713.61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- L'importo della manodopera di € 306.512,48 non va esplicitato nel QE;
- Le spese tecniche riportate al p.to 8 si chiede di fornire analisi dettagliata;

CSA1 - Capitolato Speciale d'Appalto – parte prima

- A pag.5 sono indicati nella tabella i costi diretti della sicurezza e vanno eliminati e tale importo va sommato ai lavori soggetti a ribasso che dovrà essere pari a € 907.825.72;
- L'importo su cui non applicare il ribasso è solo quello dei costi della sicurezza indiretti quindi modificare a pag.5 comma.5 e 6 dell' art.2, modificando anche il citato richiamo dell'art.15 del DLgs 50/16;
- l'Art.3 comm.1 deve esclusivamente far riferimento ad un appalto a corpo le cui modalità di gara saranno decise dalla stazione appaltante;
- l'Art.3 comm.9 dovrà essere indicato che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica secondo le norme vigenti per la stazione appaltante, con relative spese di stipula a carico dell'aggiudicatario
- nell'Art. 4 è indicata la categoria OG11, fornire chiarimenti dimostrando che la categoria OG11 scaturisce da quanto previsto dalla normativa cioè bisogna verificare se le percentuali che compongono (OS 3, OS 28 e OS 30) sono rispettate
<https://www.esnaso.it/index.php/it/attestazione-soa/la-qualificazione-nella-categoria-og-11>
- tabella A a pag. 7 necessita di un'ulteriore colonna che riporti la somma, per ogni categoria, dei lavori e della sicurezza indiretta e non già di quella diretta come indicato in modo tale che la somma complessiva sia sempre pari a € 924.539,33;
- Art. 20 modificare in questo modo: *“Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 è dovuta una anticipazione del 20 (venti) per cento sul valore del contratto di appalto. La percentuale innanzi citata, ai sensi dell'art. 207 della legge della L. 77/2020, fino alla data del 30.06.2021 l'importo dell'anticipazione prevista dall'art. 35, comma 18, del D,Lgs. 50/2016 può essere incrementato fino al 30%, nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziare per ogni singolo intervento a disposizione della Stazione Appaltante. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione”*
- Atr. 22 comma 1 l'importo dello Stato di avanzamento dovrà essere ridotto ad almeno € 150.000;

- Atr. 22 comma 2 dovrà essere aggiunta la dicitura *“in ogni caso a insindacabile discrezione della D.LL. o del RUP con un limite massimo del 50%”*;
- Art.28 comma1 eliminare *“.. e con l’assenso dell’appaltatore”*;
- Art.15 dovrà essere indicato che la durata dei lavori non potrà superare i 280 gg;
- Art. 31 aggiungere:
“Per le procedure sotto soglia indette entro il 31.12.2021 non verrà richiesta la garanzia provvisoria ai sensi dell’art. 1, comma 4, della legge 120/2020, fatte salve eventuali modifiche od integrazioni normative.”
- Art. 44 subappalto sostituire il comma 1 con la seguente dicitura:
“Il subappalto o il subaffidamento in cottimo, ferme restando le condizioni di cui all’articolo 105 del Codice dei contratti, è ammesso fino al 100% (cento per cento), in termini economici, dell’importo totale dei lavori.
La stazione appaltante non impone soglie all'affidatario relativamente alla parte dell'appalto che intende subappaltare nell'esecuzione delle prestazioni o dei lavori oggetto del contratto, in applicazione dei principi comunitari di libertà di stabilimento (art. 49 TFUE), libera prestazione dei servizi (art. 56 TFUE) e di proporzionalità, nonché dell’art. 71, Direttiva 2014/247UE e delle indicazioni della Regione Puglia rappresentante anche note prot. n°12417 del 22 dicembre 2020 e prot. n°8124 del 14 dicembre 2020.”
- Art. 53 comma 4 dovrà essere così modificato: *“La presa di possesso da parte dell’Amministrazione appaltante, tramite Dirigenti di Settore, potrà avvenire nel termine perentorio fissato dalla stessa, per mezzo del direttore dei lavori o del R.U.P., in presenza dell’appaltatore o di due testimoni in caso di sua assenza”*
- Aggiungere all’art. 55 comma 1:
lettera e) a consegnare al D.LL. tutti i formulari dei rifiuti (FIR) del materiale di risulta portato in discarica, e nel caso di riutilizzo delle terre come sottoprodotto ai sensi del dPR 120/17 il Piano di Caratterizzazione dei terreni corredato dalla documentazione prevista per legge”
lettera f): a consegnare al D.LL. tutte le certificazioni di conformità, dichiarazioni di conformità, schede tecniche di tutti i prodotti utilizzati, manuali d’uso e manutenzione a corredo delle forniture e degli impianti, nonché degli elaborati “as-built” in formato BIM;
- Inserire i CAM previsti dall’art. 34 del D.lgs. 50/16 così come da specificare nella relazione generale;

CL - Cronoprogramma dei Lavori

- durata massima dei lavori deve essere massimo 280 gg

SC - Schema Contratto d’Appalto

- Modificare tabella con importi e categorie a pag. 2 come per il CSA parte prima
- Art. 3 Verificare gli importi
- Art. 5 la durata dei lavori dovrà essere pari a 280
- Modificare importo SAL che dovrà essere pari a € 150.000

A.1 - Inquadramento Territoriale e Urbanistico

- Manca la legenda degli stralci inseriti
- Sono illeggibili le indicazioni sullo stralcio catastale

PSC - Piano di Sicurezza e Coordinamento

- Nel § “CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA” modificare importo lavori che deve essere comprensivo della sicurezza; la durata dei lavori a 280 gg; eliminare data di inizio e fine lavori;
- Nel § “DESCRIZIONE CARATTERISTICHE IDROGEOLOGICHE” manca la descrizione;
- Nel § ” COORDINAMENTO PER USO COMUNE DI APPRESTAMENTI, ATTREZZATURE,INFRASTRUTTURE, MEZZI E SERVIZI DI PROTEZIONE COLLETTIVA” eliminare le scritte in verde con indicazioni generiche;
- Modificare il Diagramma di Gantt per quanto riguarda la durata dei lavori che devono essere previsti in 280 gg
- Nell’elaborato Stima dei costi della sicurezza apportare le seguenti modifiche:
 - o Vc.1 tariff. S.003.032.b il costo noleggio giornaliero deve calcolato per 280 gg e non 210
 - o Vc.1 tariff S.003.036 il costo noleggio giornaliero deve calcolato per 280 gg e non 210
 - o Fornire analisi prezzi da NP1 a NP10 costi della sicurezza

CME - Computo Metrico Estimativo

- Manca la suddivisione ed il riepilogo in categorie di lavori (OG1, OS30, ecc)

- CORPO BASSO PALADISFIDA - Opere interne (SpCat 1) OPERE EDILI (Cat 1) Demolizioni e rimozioni (SbCat 1) in questa sezione del computo molte voci non hanno il dettaglio delle misurazioni o l'indicazione degli ambienti interessati da tali lavorazioni, pertanto si richiede di specificare
- Vc.8/8 la voce scelta non è riferita alle perforazioni
- Vc.16/9 specificare la quantificazione del peso
- Vc.26/31 specificare l'utilizzo di tale voce fornendo chiarimenti
- detrarre solo vuoti > di 4 mq di concerto con le Normative Tecniche Generali del Listino Puglia 2019 alle voci: Vc.29/39; Vc.43/40; vc.70/54; vc.241/56
- Vc.46/52 valutare l'eliminazione in riferimento alla pratica antincendio
- Valutare la presenza delle seguenti voci di computo se sono presenti nel prezzario della Regione Puglia 2019 ovvero, se non presenti in questo, nei Prezzari DEI (nuove costruzioni, impianti elettrici, impianti meccanici, ecc.): vc.47/53; vc.62/144; vc.63/245; vc.64/246; vc.65/247; vc.81/76; vc.82/77; vc.83/78; vc.81/76; vc.92/87; vc.93/88; vc.108/103; vc.110/109; vc.112/111; vc.113/112; vc.114/113; vc.115/114; vc.130/129; vc.131/130; vc.144/143; vc.163/162; vc.164/163; vc.165/164; vc.166/165; vc.167/166; vc.168/167; vc.169/168; vc.170/169; vc.171/170; vc.172/171; vc.176/193; vc.177/194; vc.178/195; vc.188/181; vc.189/182; vc.190/183; vc.191/184; vc.192/185; vc.193/186; vc.194/187; vc.195/188; vc.196/189; vc.204/212; vc.205/213; vc.206/214; vc.207/215; vc.213/201; vc.214/202; vc.215/203; vc.216/204; vc.223/67; vc.233/232; vc.234/233; vc.235/234; vc.236/235;
- Nelle voci seguenti fare riferimento alla didascalia utilizzata nell'abaco degli infissi per la descrizione degli infissi interni ed esterni: vc.53/43; vc.54/44; vc.55/45; vc.56/46; vc.60/50; vc.61/51
- Verificare nelle succitate vc. di computo che venga riconosciuta la misurazione minima di mq 1,60 per ogni infisso secondo quanto prescritto delle Normative Tecniche Generali del Listino Puglia 2019

A.9 - PROGETTO - Pianta Coperture

- Indicare i giunti su cui intervenire

A.12 - PROGETTO - Dettagli Esecutivi

- Manca didascalia alle foto
- Manca il riferimento dei dettagli costruttivi nelle sezioni e nelle piante sia della presente tavola che delle altre;
- Legenda non coerente con la tavola

A.13 - PROGETTO - Dettagli Esecutivi

- Manca didascalia alle foto
- Nei dettagli costruttivi viene fatto riferimento esplicito a prodotti commerciali
- Manca il particolare del pianerottolo di sbarco della piattaforma elevatrice
- Legenda non coerente con la tavola

A.15 - PROGETTO - Abaco delle Finiture Secondo Livello

- Manca il particolare del pianerottolo di sbarco della piattaforma elevatrice

A.16 - PROGETTO - Abaco Infissi

- Manca l'indicazione del tipo di apertura ovvero la legenda che ne indichi verso
- Manca l'indicazione del tipo di profilo (ad esempio materiale, spessore, TT ecc.), del tipo di vetro (ad esempio stratificato, di sicurezza, opaco, gas argon, ecc)
- Manca l'indice di prestazione che l'infisso deve rispettare ai sensi del Decreto interministeriale 26 giugno 2015

S.1-A.6.3 - PROGETTO - Strutturale Passerella

- manca nei particolari costruttivi l'indicazione delle strutture esistenti; manca il richiamo alla tavola Tav A6.3 Progetto Strutturale piattaforma elevatrice

S.2-A.6.3 - PROGETTO - Strutturale Piattaforma Elevatrice

- manca l'indicazione quotata dell'esatta posizione in pianta della platea rispetto alla struttura esistente;

S-A0 - Asseverazione Autorizzazione Sismica

S-A1 - Relazione Strutturale

- manca l'indicazione del Dirigente sulla mascherina

S-A2.1 - Fascicolo dei Calcoli – Passerella

- manca l'indicazione del Dirigente sulla mascherina

S-A2.2 - Fascicolo dei Calcoli – Piattaforma Elevatrice

- manca l'indicazione del Dirigente sulla mascherina

S-A5 - Relazione sui Materiali

- manca l'indicazione del Dirigente sulla mascherina
- citare gli estremi della relazione a strutture ultimate della struttura esistente da cui si sono presi i dati dei materiali;

S-A7 - Piano di Manutenzione delle Strutture

- manca l'indicazione del Dirigente sulla mascherina
- Direttore dei lavori delle strutture: Ing. Enrico Giuliano Vitobello: eliminare

S-A8 - Relazione Geologica

- manca l'indicazione del Dirigente sulla mascherina

S-A9 - Relazione Geotecnica

- manca l'indicazione del Dirigente sulla mascherina

S-A10 - Relazione sulla Pericolosità Sismica

- manca l'indicazione del Dirigente sulla mascherina

S-A11 - Relazione sui Codici di Calcolo

- manca l'indicazione del Dirigente sulla mascherina
- manca il giudizio motivato di accettabilità dei risultati di calcolo eseguiti con l'ausilio del programma di calcolo da parte del progettista (§ 10.2 NTC 2018);

S-A13 - Elenco Elaborati Strutturali

- manca l'indicazione del Dirigente sulla mascherina

S-E1 - Relazione sulla Valutazione della Sicurezza

- manca l'indicazione del Dirigente sulla mascherina
- citare gli estremi della documentazione esistente nel paragrafo "Utilizzo della documentazione esistente"
- nel paragrafo 6. viene fatto riferimento ad indagini da compiere per raggiungere il livello di conoscenza, specificare qual è detto programma e da cosa è composto. Si riscontra una contraddizione nella seguente frase "*Il programma di indagini diagnostiche per le prove e le verifiche in situ è stato individuato consultando la documentazione originaria di progetto.*". Chiarire.

IM.1 - PROGETTO - Impianto di Termorefrigerazione Primo Livello

- Sono rappresentate le macchine interne dell'impianto di climatizzazione che hanno uno spessore di linea molto largo che rendono poco comprensibile il disegno

IM.2 - PROGETTO - Impianto di Termorefrigerazione Secondo Livello

- Sono rappresentate le macchine interne dell'impianto di climatizzazione che hanno uno spessore di linea molto largo che rendono poco comprensibile il disegno

IM.3 - PROGETTO - Impianto di Trattamento Aria Primo Livello

- Presenza in pianta di didascalie poco leggibili per dimensione

IM.4 - PROGETTO - Impianto di Trattamento Aria Secondo Livello

- Presenza in pianta di didascalie poco leggibili per dimensione

IM.5 - PROGETTO - Impianto Idrico Sanitario Primo Livello

- Presenza in pianta di didascalie poco leggibili per dimensione

IM.6 - PROGETTO - Impianto Idrico Sanitario Secondo Livello

- Presenza in pianta di didascalie poco leggibili per dimensione

IM.7 - PROGETTO - Impianto Idrico Fognario Primo Livello

- Presenza in pianta di didascalie poco leggibili per dimensione

IM.8 - PROGETTO - Impianto Idrico Fognario Secondo Livello

- Presenza in pianta di didascalie poco leggibili per dimensione

IM.9 - PROGETTO - Impianto Scarico Condensa Primo Livello

- Presenza in pianta di didascalie poco leggibili per dimensione
- Sono rappresentate le macchine interne dell'impianto di climatizzazione che hanno uno spessore di linea molto largo che rendono poco comprensibile il disegno

IM.10 - PROGETTO - Impianto Scarico Condensa Secondo Livello

- Presenza in pianta di didascalie poco leggibili per dimensione
- Sono rappresentate le macchine interne dell'impianto di climatizzazione che hanno uno spessore di linea molto largo che rendono poco comprensibile il disegno

IM-RI - Relazione Impianti (ex L.10/91)

- Giustificare perché l'intervento ricade nella lett. B), comma 3, p.to 1.4.1. dell'All 1 del DM 26 giugno 2015 Riqualificazione energetica e ristrutturazioni importanti di secondo livello ovvero nel p.to 1.4.2 riqualificazioni energetiche

- Verificare il rispetto del D.Lgs. 28/11 uso energia da fonti rinnovabili: a pag a non è indicata la % di rinnovabile nel § “Descrizione e percentuali di copertura”
(<https://www.bigmat.it/per-il-tuo-progetto/normative/dubbi-e-risposte-sui-nuovi-requisiti-di-efficienza-energetica-a-quasi-un-anno-dalla-loro-applicazione/>)
- A pag. 14 è riportato "Si è in presenza del caso di cui al comma 1 del punto 5.3 dell'allegato 1: [X]" verificare se vi è necessità di diagnosi energetica visto che la potenza termica nominale del generatore dell'impianto termico è 101 Kw (45+28+28)!!
- a pag. 8 indicare gli spessori della coibentazione che devono avere le tubazioni per rispettare le prescrizioni del DPR n. 412/93;
- verificare la presenza dell'indicazione di prodotti e sistemi di specifiche aziende (come a è riportato a pag. 11 in cui è riportato il nome del sistema Daikin "Intelligent Touch Manager")
- manca il calcolo della quantità di ACS per la tipologia di attività secondo la UNI 9182 / UNI TS 11300
- non è presente la Verifica termo igrometrica (Glaser)

IE.3 - PROGETTO - Impianto Forza Motrice e Speciali Primo Livello

- Sono rappresentate le macchine interne ed esterne dell'impianto di climatizzazione ma non sono riportate in legenda, ed hanno uno spessore di linea molto largo che rendono poco comprensibile il disegno;

IE.4 - PROGETTO - Impianto Forza Motrice e Speciali Secondo Livello

- Sono rappresentate le macchine interne ed esterne dell'impianto di climatizzazione ma non sono riportate in legenda, ed hanno uno spessore di linea molto largo che rendono poco comprensibile il disegno;

IE.7 - PROGETTO - Impianto di Allarme Incendio Primo Livello

- Non devono essere previsti rilevatori di fumo nei controsoffitti degli spogliatoi che compenetrano il corpo alto del Paladisfida?

IE-RI - Relazione Impianti Elettrici (DM 37/2008)

- si è verificato che la potenza richiesta sia fornita dall'ente gestore della fornitura elettrica?
- QUADRI ELETTRICI pag.9 si descrivono i quadri da realizzare, ci sono delle incongruenze con le diciture inserite nell'elaborato Schemi unifilari – EI 9 pag.2

AI.1 - PROGETTO - Layout Antincendio Primo Livello

- Non si evince se sono state ottemperate le prescrizioni inserite nel Parere dei VVF prot.88497 del 30.12.2020 in merito alle caratteristiche di filtro a prova di fumo che deve avere il passaggio coperto in comune con il palazzetto (denominato in planimetria spazio calmo)
- La leggenda riporta che la resistenza al fuoco delle pareti del succitato passaggio in comune è REI 60 e non REI 90 come richiesto nel Parere dei VVF prot.88497 del 30.12.2020
- Indicare anche la resistenza al fuoco del palazzetto sulla scorta della documentazione reperita pratica VV.F. n.29484 allegata alla VS nota prot. 15831 del 01/03/2021
- Valutare l'eliminazione del il controsoffitto REI 120 (anche dal computo vc.47/53 trif. NP.E.11) negli spogliatoi che si compenetrano nel corpo alto in quanto le strutture, come da vs comunicazione prot.15831 del 01/03/2021, sono già resistenti al fuoco per la durata necessaria;
- Considerato che la situazione attuale non consentirebbe il rilascio del CPI del copro basso, si rende necessario sostituire le porte taglia fuoco del palazzetto corpo alto che immettono nel corridoio comune al fine di ottemperare alle prescrizioni del parere dei VVF e rendere il corridoio un filtro a prova di fumo;

AI.2 - PROGETTO - Layout Antincendio Secondo Livello

- Indicare anche la resistenza al fuoco del palazzetto sulla scorta della documentazione reperita pratica VV.F. n.29484 allegata alla VS nota prot. 15831 del 01/03/2021

AI.3 - PROGETTO - Layout Antincendio Sezioni

- Non sono indicati i valori della Resistenza al fuoco degli elementi orizzontali
- Non si evince se sono state ottemperate le prescrizioni inserite nel Parere dei VVF prot.88497 del 30.12.2020: resistenza al fuoco strutture non inferiori REI 90
- Indicare anche la resistenza al fuoco del palazzetto corpo alto sulla scorta della documentazione reperita pratica VV.F. n.29484 allegata alla VS nota prot. 15831 del 01/03/2021

AI-RPI - Relazione di Prevenzione Incendi

- Aggiornare la relazione recependo le indicazioni del Parere dei VVF prot.88497 del 30.12.2020

AI-RCI - Relazione Carico Incendio



- Ci sono dei refusi alle pagine pag. 9 e verificare.

Ricevuta:

- **la nota** prot. n°32549 del 06/05/2021 dallo Studio Vitobello Associati con la quale ha trasmesso la documentazione integrativa al rilascio dell'Autorizzazione Sismica Prat.2453/AUT, trasmessa al Settore 10 Genio Civile della Provincia BAT con prot.32805 del 07/05/2021;
- **la nota** prot. n°32551 del 06/05/2021 dallo Studio Vitobello Associati con la quale ha trasmesso il Progetto Esecutivo – REVISIONE n.02 (aprile 2021) composto dai seguenti elaborati:
 - RG - Relazione Generale
 - EP - Elenco Prezzi
 - AP - Analisi Prezzi
 - CME - Computo Metrico Estimativo
 - IS - Stima Incidenza della Sicurezza
 - IM - Stima Incidenza della Manodopera
 - QE - Quadro Economico
 - CL - Cronoprogramma dei Lavori
 - PSC - Piano di Sicurezza e Coordinamento
 - FO - Fascicolo dell'Opera
 - PM1 - Piano di Manutenzione – Manuale d'Uso
 - PM2 - Piano di Manutenzione – Manuale di Manutenzione
 - PM3 - Piano di Manutenzione – Programma di Manutenzione
 - RGM - Relazione sulla Gestione delle Materie
 - CAM – Relazione sui Criteri Ambientali Minimi
 - DF - Documentazione Fotografica
 - RDC - Relazione Tecnica e Dichiarazione di Conformità (L. n. 13/1989 - DM n. 236/1989)
 - RAP - Dichiarazione di conformità ai sensi del DPCM 05.12.1997
 - CSA1 - Capitolato Speciale d'Appalto – parte prima
 - CSA2 - Capitolato Speciale d'Appalto – parte seconda
 - SC - Schema Contratto d'Appalto
 - A.1 - Inquadramento Territoriale e Urbanistico
 - A.2 - RILIEVO - Pianta Primo Livello
 - A.3 - RILIEVO - Pianta Secondo Livello
 - A.4 - RILIEVO - Pianta Coperture
 - A.5 - RILIEVO - Sezioni
 - A.6 - RILIEVO - Prospetti
 - A.7 - PROGETTO - Pianta Primo Livello
 - A.8 - PROGETTO - Pianta Secondo Livello
 - A.9 - PROGETTO - Pianta Coperture
 - A.10 - PROGETTO - Sezioni
 - A.11 - PROGETTO - Prospetti
 - A.12 - PROGETTO - Dettagli Esecutivi
 - A.13 - PROGETTO - Dettagli Esecutivi
 - A.14 - PROGETTO - Abaco delle Finiture Primo Livello
 - A.15 - PROGETTO - Abaco delle Finiture Secondo Livello
 - A.16 - PROGETTO - Abaco Infissi
 - S.1-A6.3 - PROGETTO - Strutturale Passerella
 - S.2-A6.3 - PROGETTO - Strutturale Piattaforma Elevatrice
 - S-A0 - Asseverazione Autorizzazione Sismica
 - S-A1 - Relazione Strutturale
 - S-A2.1 - Fascicolo dei Calcoli - Passerella
 - S-A2.2 - Fascicolo dei Calcoli – Piattaforma Elevatrice
 - S-A5 - Relazione sui Materiali
 - S-A7 - Piano di Manutenzione delle Strutture
 - S-A8 - Relazione Geologica
 - S-A9 - Relazione Geotecnica



S-A10 - Relazione sulla Pericolosità Sismica
S-A11 - Relazione sui Codici di Calcolo
S-A13 - Elenco Elaborati Strutturali
S-A14 - Asseverazione mod. B
S-A16 - Allegati
S-A17 - Asseverazione D.G.R. n. 1309/2010
S-E1 - Relazione sulla Valutazione della Sicurezza
IM.1 - PROGETTO - Impianto di Termorefrigerazione Primo Livello
IM.2 - PROGETTO - Impianto di Termorefrigerazione Secondo Livello
IM.3 - PROGETTO - Impianto di Trattamento Aria Primo Livello
IM.4 - PROGETTO - Impianto di Trattamento Aria Secondo Livello
IM.5 - PROGETTO - Impianto Idrico Sanitario Primo Livello
IM.6 - PROGETTO - Impianto Idrico Sanitario Secondo Livello
IM.7 - PROGETTO - Impianto Idrico Fognario Primo Livello
IM.8 - PROGETTO - Impianto Idrico Fognario Secondo Livello
IM.9 - PROGETTO - Impianto Scarico Condensa Primo Livello
IM.10 - PROGETTO - Impianto Scarico Condensa Secondo Livello
IM-RI - Relazione Impianti (ex L.10/91)
IM-CI - Calcolo Impianti
IE.1 - PROGETTO - Impianto Distribuzione Primo Livello
IE.2 - PROGETTO - Impianto Distribuzione Secondo Livello
IE.3 - PROGETTO - Impianto Forza Motrice e Speciali Primo Livello
IE.4 - PROGETTO - Impianto Forza Motrice e Speciali Secondo Livello
IE.5 - PROGETTO - Impianto di Illuminazione Primo Livello
IE.6 - PROGETTO - Impianto di Illuminazione Secondo Livello
IE.7 - PROGETTO - Impianto di Allarme Incendio Primo Livello
IE.8 - PROGETTO - Impianto di Allarme Incendio Secondo Livello
IE.9 - PROGETTO - Schemi Unifilari
IE-RI - Relazione Impianti Elettrici (DM 37/2008)
AI.1 - PROGETTO - Layout Antincendio Primo Livello
AI.2 - PROGETTO - Layout Antincendio Secondo Livello
AI.3 - PROGETTO - Layout Antincendio Sezioni
AI-RPI - Relazione di Prevenzione Incendi
AI-RCI - Relazione Carico Incendio

Vista la nota prot.34717 del 14/05/2021 è stata inviata ai progettisti la richiesta di riformulare quanto ancora non adeguatamente riportato nel Progetto Esecutivo – REVISIONE n.02 (aprile 2021) come di seguito dettagliatamente specificato:

RG - Relazione Generale

- Si ribadisce che vi è necessità di indicare chiaramente se il progetto è o meno assoggettato a parere CONI, e in caso di assoggettabilità, bisogna richiedere il parere all'organo preposto come per legge => vedasi (<https://www.bosettiegatti.eu/info/quesiti/1lpp/1003parereconi.html>);
- Verificare a pag.8“Detto impianto sarà fundamentalmente caratterizzato da n. 3 unità motocondensanti esterne con capacità nominale in raffreddamento pari a 101,00 kW e capacità nominale in riscaldamento pari a 113,0 kW da installarsi all'esterno del primo livello.”

EP - Elenco Prezzi

- Per una maggiore chiarezza occorre indicare in premessa o in una nota specifica che i prezzi sono stati aumentati secondo la LR 3/21 di aumento per Covid-19 applicando il sovrapprezzo come riportato nel Computo metrico;

AP - Analisi Prezzi

- Fornire separatamente i giustificativi dei prezzi, fornendo due file separati, di cui solo l'analisi dei prezzi sarà parte integrante del progetto esecutivo da porre a base di gara, mentre i restanti serviranno esclusivamente per dimostrare quanto ottenuto, se fossero chieste verifiche future;
- Fornire analisi prezzi da NP1 a NP10 costi della sicurezza;

QE - Quadro Economico

- Nella sezione A non vanno esplicitati gli oneri diretti della sicurezza. Eliminare il rigo a2);

CSA1 - Capitolato Speciale d'Appalto – parte prima

- tabella A pag. 6 indicare le cat. OS3, OS4, OS30 nella colonna “tipologia della categoria di qualificazione” come “categoria scorporabile”, mentre la OS28 indicare “categoria scorporabile con obbligo di qualificazione o RTP”

- come già comunicato nella precedente missiva all'Art. 44 subappalto, sostituire il comma 1 con la seguente dicitura: “Il subappalto o il subaffidamento in cottimo, ferme restando le condizioni di cui all'articolo 105 del Codice dei contratti, è ammesso fino al 100% (cento per cento), in termini economici, dell'importo totale dei lavori.

La stazione appaltante non impone soglie all'affidatario relativamente alla parte dell'appalto che intende subappaltare nell'esecuzione delle prestazioni o dei lavori oggetto del contratto, in applicazione dei principi comunitari di libertà di stabilimento (art. 49 TFUE), libera prestazione dei servizi (art. 56 TFUE) e di proporzionalità, nonché dell'art. 71, Direttiva 2014/247UE e delle indicazioni della Regione Puglia rappresentante anche note prot. n°12417 del 22 dicembre 2020 e prot. n°8124 del 14 dicembre 2020.”

SC - Schema Contratto d'Appalto

- Modificare tabella con le indicazioni identiche a quelle da riportare nella tab 2 del CSA (vedi punto precedente)

PSC - Piano di Sicurezza e Coordinamento

- Nel § “CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA” Importo presunto dei Lavori da inserire è: 940 242,91 euro;
- Come già segnalato nella scorsa missiva manca nell'elaborato Stima dei costi della sicurezza apportare le seguenti modifiche: o Fornire analisi prezzi da NP1 a NP10 costi della sicurezza

S-A11 - Relazione sui Codici di Calcolo

- Come già segnalato nella scorsa missiva manca il giudizio motivato di accettabilità dei risultati di calcolo eseguiti con l'ausilio del programma di calcolo da parte del progettista (§ 10.2 NTC 2018);

S-E1 - Relazione sulla Valutazione della Sicurezza

- Come già segnalato nella scorsa missiva citare gli estremi della documentazione esistente nel paragrafo “Documentazione esistente”

IM-RI - Relazione Impianti (ex L.10/91)

- Come già segnalato nella scorsa missiva non sono indicate a pag.4 al paragrafo “Descrizione e percentuali di copertura” la % di rinnovabile
- Come già segnalato nella scorsa missiva manca il calcolo della quantità di ACS per la tipologia di attività secondo la UNI 9182 / UNI TS 11300

AI-RCI - Relazione Carico Incendio

- Come già segnalato nella scorsa missiva ci sono dei refusi alle pagine pag. 9. Nello specifico sono indicate valori di “R” e di “EI” pari a zero.

Vista la nota prot.44267 del 21/06/2021 è stato inviato dai progettisti Il Progetto Esecutivo – REVISIONE n.03 (giugno 2021) composto dai seguenti elaborati:

RG - Relazione Generale

EP - Elenco Prezzi

AP - Analisi Prezzi

CME - Computo Metrico Estimativo

IS - Stima Incidenza della Sicurezza

IM - Stima Incidenza della Manodopera

QE - Quadro Economico

CL - Cronoprogramma dei Lavori

PSC - Piano di Sicurezza e Coordinamento

FO - Fascicolo dell'Opera

PM1 - Piano di Manutenzione – Manuale d'Uso

PM2 - Piano di Manutenzione – Manuale di Manutenzione

PM3 - Piano di Manutenzione – Programma di Manutenzione

RGM - Relazione sulla Gestione delle Materie



CAM – Relazione sui Criteri Ambientali Minimi

DF - Documentazione Fotografica

RDC - Relazione Tecnica e Dichiarazione di Conformità (L. n. 13/1989 - DM n. 236/1989)

RAP - Dichiarazione di conformità ai sensi del DPCM 05.12.1997

RPI – Relazione e Calcoli (Protocollo ITACA Puglia 2017)

SPI – Schede di Autovalutazione (Protocollo ITACA Puglia 2017)

RC - Relazione Tecnico Illustrativa alle norme CONI (del. Cons. Naz. n. 1379 del 25/2008)

CSA1 - Capitolato Speciale d'Appalto – parte prima

CSA2 - Capitolato Speciale d'Appalto – parte seconda

SC - Schema Contratto d'Appalto

A.1 - Inquadramento Territoriale e Urbanistico

A.2 - RILIEVO - Pianta Primo Livello

A.3 - RILIEVO - Pianta Secondo Livello

A.4 - RILIEVO - Pianta Coperture

A.5 - RILIEVO - Sezioni

A.6 - RILIEVO - Prospetti

A.7 - PROGETTO - Pianta Primo Livello

A.8 - PROGETTO - Pianta Secondo Livello

A.9 - PROGETTO - Pianta Coperture

A.10 - PROGETTO - Sezioni

A.11 - PROGETTO - Prospetti

A.12 - PROGETTO - Dettagli Esecutivi

A.13 - PROGETTO - Dettagli Esecutivi

A.14 - PROGETTO - Abaco delle Finiture Primo Livello

A.15 - PROGETTO - Abaco delle Finiture Secondo Livello

A.16 - PROGETTO - Abaco Infissi

S.1-A6.3 - PROGETTO - Strutturale Passerella

S.2-A6.3 - PROGETTO - Strutturale Piattaforma Elevatrice

S-A0 - Asseverazione Autorizzazione Sismica

S-A1 - Relazione Strutturale

S-A2.1 - Fascicolo dei Calcoli - Passerella

S-A2.2 - Fascicolo dei Calcoli – Piattaforma Elevatrice

S-A5 - Relazione sui Materiali

S-A7 - Piano di Manutenzione delle Strutture

S-A8 - Relazione Geologica

S-A9 - Relazione Geotecnica

S-A10 - Relazione sulla Pericolosità Sismica

S-A11 - Relazione sui Codici di Calcolo

S-A13 - Elenco Elaborati Strutturali

S-A14 - Asseverazione mod. B

S-A16 - Allegati

S-A17 - Asseverazione D.G.R. n. 1309/2010

S-E1 - Relazione sulla Valutazione della Sicurezza

IM.1 - PROGETTO - Impianto di Termorefrigerazione Primo Livello

IM.2 - PROGETTO - Impianto di Termorefrigerazione Secondo Livello

IM.3 - PROGETTO - Impianto di Trattamento Aria Primo Livello

IM.4 - PROGETTO - Impianto di Trattamento Aria Secondo Livello

IM.5 - PROGETTO - Impianto Idrico Sanitario Primo Livello

IM.6 - PROGETTO - Impianto Idrico Sanitario Secondo Livello

IM.7 - PROGETTO - Impianto Idrico Fognario Primo Livello

IM.8 - PROGETTO - Impianto Idrico Fognario Secondo Livello

IM.9 - PROGETTO - Impianto Scarico Condensa Primo Livello

IM.10 - PROGETTO - Impianto Scarico Condensa Secondo Livello

IM-RI - Relazione Impianti (ex L.10/91)

IM-CI - Calcolo Impianti

IE.1 - PROGETTO - Impianto Distribuzione Primo Livello



IE.2 - PROGETTO - Impianto Distribuzione Secondo Livello
IE.3 - PROGETTO - Impianto Forza Motrice e Speciali Primo Livello
IE.4 - PROGETTO - Impianto Forza Motrice e Speciali Secondo Livello
IE.5 - PROGETTO - Impianto di Illuminazione Primo Livello
IE.6 - PROGETTO - Impianto di Illuminazione Secondo Livello
IE.7 - PROGETTO - Impianto di Allarme Incendio Primo Livello
IE.8 - PROGETTO - Impianto di Allarme Incendio Secondo Livello
IE.9 - PROGETTO - Schemi Unifilari
IE-RI - Relazione Impianti Elettrici (DM 37/2008)
AI.1 - PROGETTO - Layout Antincendio Primo Livello
AI.2 - PROGETTO - Layout Antincendio Secondo Livello
AI.3 - PROGETTO - Layout Antincendio Sezioni
AI-RPI - Relazione di Prevenzione Incendi
AI-RCI - Relazione Carico Incendio

Vista la nota prot.45994 del 28/06/2021 “CHIARIMENTI SU TRASMISSIONE PROGETTO REV. 03” in cui i progettisti hanno dichiarato che la Rev.03 del Progetto Definitivo/Esecutivo non ha comportato un aumento del rischio incendio né tantomeno inciso sulle prescrizioni riportate nel parere del Comando Provinciale dei VV.F. (rif. prot. n. 88497 del 30/12/2020);

Considerato che, a seguito dell'ultimo inoltro è stata considerata l'opportunità dell'ottenimento di specifico parere da parte del C.O.N.I., in data 22/06/2021 è stata inviata tramite portale telematico la “Richiesta di parere in linea tecnico sportiva” (ai sensi del R.D.L. 2.2.1939, n.302 e sm.i.) con (posizione BT-2120.0004);

Visto il rilascio del Parere in Linea Tecnico Sportiva rilasciato dal C.O.N.I. con prot.49209 del 09/07/2021;

Visto l'Attestato di Sostenibilità Ambientale sul Progetto, così come previsto dall'Art. 9 della Legge Regionale n°13/2008 – norme per l'abitare sostenibile – Sistema di valutazione Protocollo di Itaca relativo ai “Lavori di ristrutturazione del corpo basso del Paladisfida M. Borgia da destinare ad attività ricreative e laboratori didattici”, a firma dell'ing Giuseppe MARANGI trasmesso con prot. 53793 del 28/07/2021.

Dato atto che, i suddetti interventi sono previsti nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023 – Elenco annuale 2021, di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 227 del 29/12/2020 e approvato con Deliberazione di C.C. n. 8 del 26.02.2021.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **29** del mese di **Luglio**, è stata eseguita la verifica degli elaborati del Progetto Esecutivo, dal gruppo di verifica:

- Ing. Lorenzo Sinisi
- Arch. Miche Saglioni

ed il gruppo di progettazione formato da:

- Arch. Fabio Vitobello;
- Arch. Nicola Salvemini;
- Ing. Enrico Giuliano Vitobello;

che dichiarano di essere titolati a sottoscrivere le operazioni di verifica di seguito riportate, redatte in applicazione di quanto previsto dall'art. 26 del D. Lgs. n°50/2016 e ss.mm.i. e delle Linee Guida A.N.A.C..

Fase di verifica		VERIFICA PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO		Elaborati	
Gruppo di verifica				Architettonico	<input checked="" type="checkbox"/>
Definitivo/Esecutivo	Arch. Michele SAGLIONI	Dirigente	Impianti		<input checked="" type="checkbox"/>
Definitivo/Esecutivo	Ing. Lorenzo SINISI	Istruttore Direttivo	Prevenzione Incendi		<input checked="" type="checkbox"/>
			Strutturale		<input checked="" type="checkbox"/>
			Sicurezza		<input checked="" type="checkbox"/>
			altri		<input checked="" type="checkbox"/>

Estensione del controllo		Elaborati verificati/Criticità dell'intervento	
Completezza ed adeguatezza	<input checked="" type="checkbox"/>	Relazioni varie e grafici	
Leggibilità, coerenza e ripercorribilità	<input checked="" type="checkbox"/>	Relazioni varie e grafici	
Compatibilità	<input checked="" type="checkbox"/>	Relazioni varie e grafici	

Dall'esito della verifica, fatto sugli elaborati forniti con i vari protocolli innanzi citati ed i successivi elaborati integrativi e sostitutivi del Progetto Definitivo-Esecutivo rev.03 fornito con nota prot.44267 del 21/06/2021, non sono emerse anomalie.

Il gruppo di progettazione resta consapevole che eventuali ulteriori anomalie che fossero ravvisate sino all'esecuzione dei lavori, dovranno, da quest'ultimi essere corretti/integrati.

Tutto ciò premesso, stante l'urgenza nel dover procedere con l'approvazione del progetto esecutivo (urgenza segnalata più volte nelle riunioni sulla Rigenerazione Urbana), pena la revoca del finanziamento, il sottoscritto Ing. Lorenzo Sinisi, congiuntamente al Dirigente del Settore LL.PP. Arch. Michele Saglioni ed in contraddittorio il gruppo di progettazione dello Studio Vitobello Associati, avendo rilevato la regolarità del Progetto Esecutivo (prot. n°19212 del 15/30/2021 con successive integrazioni/sostituzioni prot. n°32551 del 06/05/2021, prot.34717 del 14/05/2021, prot.44267 del 21/06/2021 e prot.45994 del 28/06/2021) verificando il contenuto degli elaborati progettuali rispetto alla normativa in essi richiamate

ATTESTANO

che il Progetto Definitivo-Esecutivo relativo ai lavori per **“Lavori di Ristrutturazione del corpo basso del Paladisfida M. Borgia da destinare ad attività ricreative e laboratori didattici”**, può considerarsi verificato ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8, del D. Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii..

Si precisa che le verifiche sono state eseguite a campione e che in ogni caso l'esito della verifica non esonera lo Studio Vitobello Associati da eventuali responsabilità derivanti dalla mancata o errata applicazione delle leggi vigenti in materia di appalti pubblici, di cui rimangono responsabili di quanto in esse previste.



Sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni sopra espresse

SI ESPRIME UN GIUDIZIO DI VERIFICA ovvero DI ACCETTABILITÀ

del progetto definitivo-esecutivo in oggetto.

Le operazioni di verifica sopra indicate si sono svolte in contraddittorio con il gruppo di progettazione.

Il Gruppo di Verifica

Arch. Michele Saglioni

Ing. Lorenzo Sinisi

Il Gruppo di Progettazione

Arch. Fabio Vitobello

Arch. Nicola Salvemini

Ing. Enrico Giuliano Vitobello
