



# CITTÀ DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile

*Città della Disfida*

Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni

---

## PROGETTO ESECUTIVO

### LAVORI DI MANUTENZIONE DELLA FACCIATA PRINCIPALE E DEL PORTICO DEL TEATRO COMUNALE "G. CURCI"



## ATTO DI SOTTOMISSIONE

*Novembre 2024*

<b>Dirigente e RUP</b> Ing. Ernesto Bernardini	<b>Progetto arch.</b> Arch. Paola F. Masciopinto  Arch. Nicola Giacovelli
<b>Elaborato E014V</b>	

COMUNE DI BARLETTA

Provincia di Barletta Andria Trani

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

CONTRATTO D'APPALTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE PER LA  
RIMOZIONE DEI DEPOSITI SUPERFICIALI DELLA FACCIATA DEL  
TEATRO COMUNALE G. CURCI DI BARLETTA.

CUP H99D23000220004 - CIG: B24D8D1678

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2024, il mese di NOVEMBRE, il giorno 13, in BARLETTA, nella Casa  
Comunale,

PREMESSO CHE:

- l'appalto dei lavori sopra indicati è stato aggiudicato in via definitiva  
alla CILLI COSIMO RESTAURO DI OPERE D'ARTE S.R.L., con sede in  
Via Samuelli n.14 a Barletta (BT), con Determina Dirigenziale n. 1139 del  
02/07/2024;

	- i lavori sono stati aggiudicati per l'importo di 144.614,05 €, in seguito ad un ribasso d'asta del 14,72063903% offerto sull'importo dei lavori stimato da questa stazione appaltante, di cui 30.000,00 € per lavori, 19.225,98 € per i costi della sicurezza non assoggettabili a ribasso e 95.388,07 € per i costi della manodopera non ribassabili;	
	- in data 16/07/2024 i lavori sono stati consegnati all'Impresa aggiudicataria dei lavori, redigendone la D.L. specifico Verbale di consegna anticipata dei lavori;	
	- il contratto è stato stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. in data 09/09/2024 REP. 662/2024;	
	- con determinazione dirigenziale n. 1566 del 13/09/2024 è stata concessa, per le motivazioni in essa contenute, una proroga dei lavori sino al 06/12/2024;	
	- con Determinazione Dirigenziale del Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Barletta, n. ... del .../.../2024, è stata approvata la perizia suppletiva e di variante, predisposta dalla Direzione Lavori ed acquisita al Protocollo Comunale in data .../.../2024 con n. ....;	

**TUTTO CIÒ PREMESSO,**

Il sig. Cosimo Cilli nato a Barletta il 08/07/1971, codice fiscale dichiarato: CLLCSM71L08A669Z; il quale interviene quale Rappresentante Legale dell'impresa CILLI COSIMO RESTAURO DI OPERE D'ARTE S.R.L. di Barletta, P.Iva 08428110723, con sede legale in via Samuelli n. 14, CAP 76121, Barletta (BT), iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di Bari con nr. R.E.A: BA-626006; che nel prosieguo del presente atto verrà chiamata per brevità anche "APPALTATORE".

**DICHIARA E SI OBBLIGA**

ad adempiere a quanto segue:

Art. 1

L'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dal D.L. e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori oggetto di variante e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante prefata agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto n. 662 del 09/09/2024 e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati nonché, secondo le nuove

percentuali delle relative categorie di lavoro, per l'importo complessivo dei lavori a misura di € 206.907,95, incluso il ribasso del 14,72063903%, di cui € 47.468,50 per lavori, € 31.047,10 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e € 128.392,35 per costi della manodopera non soggetti a ribasso; il maggior importo contrattuale è pari ad € 62.293,90. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

#### Art. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dal contratto di appalto n. 662 del 09/09/2024.

#### Art. 3

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di netti € 62.293,90, inclusi i costi della sicurezza e della manodopera, rispetto a quelli contrattuali, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 43,075966% rispetto alle previsioni iniziali di spesa.

#### Art. 4

Per effetto dei lavori oggetto di variante di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di giorni lavorativi 35 (trentacinque) a partire dalla data della determina di approvazione della perizia di variante in questione. La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura dello 0,8% così come stabilito dal contratto di appalto n. 662 del 09/09/2024.

Art. 5

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art. 6

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e dell'art. 1.7 del Capitolato Speciale d'Appalto, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi:

**01.E02.133.001** – Prezzario OO.PP.PUGLIA 2024 - Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici dello spessore medio di cm 4. 16,58 €/mq;

	<p><b>01.E16.013.001</b> – Prezzo OO.PP.PUGLIA 2024 - Intonaco civile costituito</p>	
	<p>da primo strato di rinzaffo dello spessore medio di 5 mm con malta</p>	
	<p>preconfezionata a grana grossa naturale ad altissima porosità, igroscopicità e</p>	
	<p>traspirabilità, costituita da pura calce idraulica naturale NHL 3.5, calce</p>	
	<p>idraulica HL 5, pozzolana naturale micronizzata ed inerti di sabbia silicea e</p>	
	<p>calcare dolomitico granulometria 0 Æ 2,5 mm, successivo doppio strato di</p>	
	<p>spessore totale di circa 15 mm con malta di pura calce idraulica NHL 3.5,</p>	
	<p>pozzolana naturale micronizzata, inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico di</p>	
	<p>granulometria 0 Æ 2,5 mm, rasatura finale con intonaco rasante di pura calce</p>	
	<p>NHL 3.5, inerti di sabbia silicea o calcare dolomitico di granulometria 0,1 Æ</p>	
	<p>1,4 mm, per uno spessore totale di 20 mm applicato a mano. 54,23 €/mq;</p>	
	<p><b>OC 055043B</b> – Prezzo DEI 2023 - Tinteggiatura di intonaci a calce: Con</p>	
	<p>latte di calce pigmentato preparato sul posto per due mani di applicazione.</p>	
	<p>52,44 €/mq;</p>	
	<p><b>065059C</b> – Prezzo DEI 2023 - Rimozione di depositi superficiali coerenti,</p>	
	<p>concrezioni, incrostazioni, fissativi alterati, mediante soluzione di sali</p>	
	<p>inorganici; da valutare al m2 sui m2 interessati dal fenomeno, inclusi gli oneri</p>	
	<p>6</p>	

	relativi ai saggi per la scelta della soluzione e dei tempi di applicazione idonei	
	ed alla successiva rimozione meccanica dei depositi solubilizzati con spugne,	
	tamponi, bisturi, specilli: - depositi con scarsa coerenza e aderenza alle	
	superfici, mediante un ciclo di applicazione. 153,73 €/mq;	
	<b>065107C</b> – Prezzario DEI 2023 - Reintegrazione pittorica di lacune, abrasioni	
	o discontinuità cromatiche degli strati di finitura, al fine di restituire unità di	
	lettura all'opera; da valutare al m2 sui m interessati dal fenomeno; inclusi gli	
	oneri relativi ai saggi per l'individuazione della miscela pigmento-legante più	
	idonea ed alla preparazione delle tinte: con tecnica a velatura per ridurre	
	l'interferenza visiva, su zone con strati preparatori o supporto a vista, ad	
	acquarello o con pigmenti in polvere: m2 interessato dal fenomeno entro il 70	
	%. 473,34 €/mq;	
	<b>065117D</b> – Prezzario DEI 2023 - Applicazione di protettivo superficiale a	
	pennello; operazione eseguibile su stucchi monocromi e policromi o dorati, da	
	valutare al me su tutti i mz; inclusi gli oneri relativi alla rimozione degli	
	eventuali eccessi del prodotto; con resine acriliche in soluzione; a pennello per	
	due applicazioni su superfici molto lavorate. 39,31 €/mq;	



	<p><b>01.E11.079</b> – Prezzario OO.PP.PUGLIA 2024 - Impermeabilizzazione di terrazzi, tetti piani e superfici pedonabili, mediante fissaggio dei giunti di dilatazione dei risvolti verticali con banda elastica in tessuto non tessuto applicata con impermeabilizzante cemento elastico a base d'acqua, posa di rete in fibra di vetro del peso di 120 g/mq direttamente sul massetto, successiva applicazione a rullo in due mani di impermeabilizzante liquido bicomponente cementizio a base d'acqua con resina stirolo acrilica plastificata e cemento modificato, resistente ai ristagni d'acqua, ai raggi UV, alle basse ed alle alte temperature, esclusi pulizia e preparazione del supporto ed eventuale posa di pavimentazione. 41,92 €/mq;</p>	
	<p><b>09.S03.037.005</b> – Prezzario OO.PP.PUGLIA 2024 - Rete di sicurezza, a norma UNI EN 1263, in multibava di polipropilene, maglia 10 x 10 cm, con bordatura in fune di 05 poliammide di <math>\tilde{A}</math> pari a 8 mm, sostenuta da cavi metallici ancorati ai pilastri con cravatte metalliche. 8,20 €/mq;</p>	
	<p><b>OC 125036B</b> – Prezzario DEI 2023 - Pulitura meccanica mediante microsabbatrice con ossido di alluminio di manufatti di grande dimensione in</p>	
	8	

	presenza di concrezioni ed incrostazioni di elevato spessore e durezza	
	localizzate in zone altrimenti non accessibili quali interno di getti di fusione:	
	Materiali impiegati in precedenti restauri. 29,74 €/dmq;	
	<b>OC 125061B</b> – Prezzario DEI 2023 - Trattamento inibitore mediante	
	benzotriazolo di manufatti soggetti a processi di corrosione al fine di formare	
	composti stabili sulla superficie, inclusi gli oneri relativi alla preparazione della	
	soluzione all'eliminazione dei residui salini dalle superfici alla ripresa	
	localizzata del trattamento per corrosione di lieve entità (da 1 a 5 punti per dm2	
	calcolati in media sulla superficie del manufatto), esclusi gli oneri riguardanti	
	l'eventuale ripetizione del trattamento: Mediante applicazione a pennello per	
	manufatti di grandi dimensioni. 4,68 €/dmq;	
	<b>OC 125098C</b> – Prezzario DEI 2023 - Protezione superficiale del manufatto a	
	fine intervento di restauro, con prodotti differenti a seconda dello stato di	
	conservazione dell'opera e dell'ambiente in cui verrà esposta, inclusi gli oneri	
	relativi alla preparazione delle soluzioni e all'eliminazione di eventuali eccessi:	
	Con soluzione di resina acrilica e benzotriazolo applicata a pennello. 4,44	
	€/dmq;	

	<b>NP3</b> – Nuovo prezzo - Inserimento di rete di protezione maglia quadrata 100 x	
	100 mm, disponibile in grammatura di 230g/m, utilizzata come barriera di	
	protezione caduta calcinacci montata su supporto circolare in alluminio. 922,75	
	€ a corpo;	
	<b>OC 015071E</b> – Prezzario DEI 2023 - Operazioni di rimozione di stuccature ed	
	elementi o sostanze inidonee applicate in precedenti interventi: Rimozione	
	meccanica e/o chimica di stuccature eseguite durante interventi precedenti con	
	materiali che per composizione possono interagire con la pietra o che hanno	
	perduto la loro funzione conservativa o estetica, su opere situate sia in ambienti	
	esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi al consolidamento ed	
	alla protezione di bordi e delle superfici di pietra circostanti: in gesso o malta	
	relativamente coerente: Di superficie superiore a 50 dm. Compreso la fornitura	
	del corrugato e la successiva chiusura della tracce mediante l'applicazione di	
	stucco base calce. 100,32 €/mq;	
	<b>02.R05.029.011</b> – Prezzario OO.PP.PUGLIA 2024 - Consolidamento di	
	struttura muraria voltata, a botte o a padiglione, in muratura di mattoni o pietra,	
	mediante riparazione delle lesioni presenti sull'estradosso con iniezioni di	

	malte idrauliche, stesa di rete, modellata sul profilo della volta, getto di	
	calcestruzzo. Intervento realizzato attraverso la seguente sequenza di	
	operazioni da svolgersi secondo le necessità del lavoro, compreso dei due	
	architravi del portico. 66,10 €/ml;	
	<b>01.E02.195.001</b> – Prezzario OO.PP.PUGLIA 2024 - Rimozione di caldaia	
	murale/condizionatori, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle	
	tubazioni di adduzione e scarico, il trasporto a rifiuto e quanto altro occorre,	
	della potenzialità fino 30.000 W. 78,87 €/cad	
	Del che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene	
	sottoscritto in segno di accettazione.	
	<b><i>Sono parte integrante del presente atto i seguenti elaborati di perizia allegati:</i></b>	
	- E01V - relazione di variante;	
	- E03V - computo metrico estimativo;	
	- E04V - elenco prezzi e analisi nuovi prezzi;	
	- E06V - quadro economico comparativo con Q.E. post gara e di perizia;	
	- E07V - incidenza della manodopera;	
	- E011V - costi della sicurezza;	
	11	

