



CITTÀ DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile

Città della Disfida

Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni

PROGETTO ESECUTIVO

LAVORI DI MANUTENZIONE DELLA FACCIATA PRINCIPALE E DEL PORTICO DEL TEATRO COMUNALE "G. CURCI"



RELAZIONE DI VARIANTE

Novembre 2024

Dirigente e RUP Ing. Ernesto Bernardini	Progetto arch. Arch. Paola F. Masciopinto
Elaborato E01V	Arch. Nicola Giacovelli



COMUNE DI BARLETTA

CITTÀ DELLA DISFIDA

Medaglia d'Oro al Valore Militare e al Merito Civile

Area VI - SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

LAVORI: Lavori di Manutenzione per la rimozione dei depositi superficiali della facciata del teatro comunale G. Curci di Barletta.

CUP: H99D23000220004

CIG: B24D8D1678

R.U.P.: Ing. Ernesto Bernardini

DIRETTORE DEI LAVORI: Arch. Nicola Giacovelli

IMPRESA APPALTATRICE: CILLI COSIMO RESTAURO DI OPERE D'ARTE S.R.L., con sede legale in Via Samuelli n.14 a Barletta (BT)

CONTRATTO: n. 662 di Rep. del 09/09/2024

IMPORTO CONTRATTUALE: Per lavori a misura € 144.614,05, di cui € 19.225,98 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 95.388,07 per costi della manodopera non soggetti a ribassod'asta.

RELAZIONE DI VARIANTE

A) Premesso che:

- il sottoscritto Arch. Nicola Giacovelli è stato nominato Direttore dei Lavori in oggetto, a seguito di Disposizione di Servizio prot. n. 30830 del 18/04/2024;
- ai sensi dell'art. 15 del d. lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto per la presente procedura è l'Ing. Ernesto Bernardini, Dirigente del Settore LL.PP. e manutenzioni di questa Amministrazione;
- l'appalto dei lavori sopra indicati è stato aggiudicato in via definitiva alla CILLI COSIMO RESTAURO DI OPERE D'ARTE S.R.L., con sede in Via Samuelli n.14 a Barletta (BT), con Determina Dirigenziale n. 1139 del 02/07/2024;
- i lavori sono stati aggiudicati per l'importo di 144.614,05 €, in seguito ad un ribasso d'asta del 14,72063903% offerto sull'importo dei lavori stimato da questa stazione appaltante, di cui 30.000,00 € per lavori, 19.225,98 € per i costi della sicurezza non assoggettabili a ribasso e 95.388,07 € per i costi della manodopera non ribassabili;
- in data 16/07/2024 i lavori sono stati consegnati all'Impresa aggiudicataria dei lavori, redigendone la D.L. specifico Verbale di consegna anticipata dei lavori;
- il contratto è stato stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. in data 09/09/2024 REP. 662/2024;
- con determinazione dirigenziale n. 1566 del 13/09/2024 è stata concessa, per le motivazioni in essa contenute, una proroga dei lavori sino al 06/12/2024;
- con prot. n. 81592 del 28/10/2024 l'impresa CILLI COSIMO RESTAURO DI OPERE D'ARTE S.R.L., ha chiesto a questo Settore LL.PP. e Manutenzioni la sospensione dei lavori in oggetto e una variante in corso d'opera, comprensiva di lavorazioni che consentano il completamento delle opere a perfetta regola d'arte;
- in seguito al sopralluogo effettuato in cantiere in data 31/10/2024 dal sottoscritto D.L. Arch. Nicola Giacovelli insieme al RUP Ing. Ernesto Bernardini, all'impresa CILLI COSIMO RESTAURO DI OPERE D'ARTE S.R.L. e al funzionario e Responsabile Territoriale SABAP-FG Arch. Giuseppe Rociola, i lavori in oggetto non possono procedere temporaneamente e correttamente a regola d'arte in quanto risulta necessaria una variante in corso d'opera al fine di eseguire lavorazioni imprevedute ed imprevedibili, previa autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia;
- occorre eseguire interventi non previsti, prescritti dalla competente Soprintendenza come da verbale di sopralluogo del 19/07/2024 a firma del Sig. Cosimo Cilli in qualità di rappresentante dell'impresa



COMUNE DI BARLETTA

CITTÀ DELLA DISFIDA

Medaglia d'Oro al Valore Militare e al Merito Civile

Area VI - SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

esecutrice "CILLI COSIMO RESTAURO DI OPERE D'ARTE SRL", dell'Arch. Giuseppe Rociola in qualità di Funzionario e Responsabile Territoriale SABAP-FG, del sottoscritto Arch. Nicola Giacovelli in qualità di Direttore dei lavori e dell'Ing. Ernesto Bernardini in qualità di RUP della stazione appaltante;

- in data 04/11/2024 i lavori in oggetto sono stati sospesi per le predette motivazioni fino al successivo ordine di ripresa, redigendone la D.L. specifico Verbale di sospensione lavori;

B) Cause di variante

- VISTO il progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 03/05/2024 per un importo complessivo dell'intervento di €194.508,01;
- VISTA l'Autorizzazione con prescrizioni della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di BAT e Foggia, prot. n. 4713 del 26/04/2024;
- VISTO il verbale di consegna anticipata dei lavori del 16/07/2024;
- VISTO il contratto d'appalto n. 662 di Rep. del 09/09/2024 in favore della ditta di cui sopra;
- VISTI i verbali dei sopralluoghi effettuati il 19/07/2024 e il 31/10/2024 dal D.L. Arch. Nicola Giacovelli, dal RUP Ing. Ernesto Bernardini, dal Rappresentante Legale dell'Impresa appaltatrice Sig. Cosimo Cilli e dal funzionario Architetto SABAP Arch. Giuseppe Francesco Rociola;
- VISTO il verbale di sospensione dei lavori disposto dal D.L. in data 04/11/2024;

CONSTATATO CHE:

- occorre eseguire alcuni interventi non previsti, prescritti dalla competente Soprintendenza come da verbali di sopralluogo del 19/07/2024 e del 31/10/2024;
- in seguito al sopralluogo effettuato in cantiere in data 31/10/2024 dal sottoscritto D.L. Arch. Nicola Giacovelli insieme al RUP Ing. Ernesto Bernardini, al Rappresentante Legale dell'impresa CILLI COSIMO RESTAURO DI OPERE D'ARTE S.R.L. e al funzionario e Responsabile Territoriale SABAP-FG Arch. Giuseppe Francesco Rociola, i lavori in oggetto non possono procedere temporaneamente e correttamente a regola d'arte in quanto risulta necessaria una variante in corso d'opera al fine di eseguire lavorazioni impreviste ed imprevedibili, previa autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia;

SI PREVEDE

Solo a seguito di preventiva Autorizzazione della SABAP ai sensi dell'art. 21, comma 4, del D.Lgs. 42/04, di rimodulare il progetto come segue:

- La rimodulazione delle lavorazioni relative alle superfici lapidee e in stucco in quanto soltanto in seguito alla pulitura delle predette superfici si è potuta verificare l'esistenza di una quantità maggiore di superfici in stucco pari a 94,00 mq precedentemente considerate in pietra;
- La rimodulazione delle lavorazioni relative alle superfici lapidee e intonacate in quanto soltanto in seguito alla pulitura delle superfici intonacate si è potuta verificare l'esistenza di una quantità maggiore di superfici lapidee pari a 12,00 mq precedentemente intonacate;
- La realizzazione di intonaco a base di calce idraulica in sostituzione dell'intonaco ammalorato esistente, risultato intonaco cementizio in seguito alla pulitura delle superfici intonacate;
- Il restauro delle modanature, ivi incluse le integrazioni e il consolidamento degli stucchi, nonché le decorazioni in terracotta delle ghirlande e dei busti;



COMUNE DI BARLETTA

CITTÀ DELLA DISFIDA

Medaglia d'Oro al Valore Militare e al Merito Civile

Area VI - SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

- Recupero delle superfici esterne degli infissi, così come indicato nel verbale di sopralluogo del 31/10/2024, in attesa della loro eventuale sostituzione con una futura procedura di affidamento;
- Applicazione di impermeabilizzante in sostituzione della guaina ammalorata esistente, posta sugli elementi in piombo esistenti in corrispondenza delle copertine superiori delle cornici;
- Recupero del portone di ingresso della galleria e di catene strutturali, tiranti e piastre tramite operazioni di pulitura, trattamento anticorrosivo ed applicazione di strato superficiale di protezione;
- Sostituzione della rete anti-volatili esistente con una nuova rete in HDPE;
- Sostituzione dei cavi esistenti non funzionanti dell'impianto elettrico, in corrispondenza dei 4 corpi illuminanti della facciata, con nuovo corrugato, previa apertura e chiusura di tracce esistenti;
- Consolidamento delle superfici interessate da lesioni tramite iniezioni di calce idraulica;
- Rimozione di una unità esterna dell'impianto di raffrescamento, posta sul pavimento della loggia, inclusa la rimozione delle tubazioni corrispondenti;

Si riporta un riepilogo quantitativo delle voci modificate:

Progetto	quantità	Variante	quantità
DEI RBC 2023 015022B - Operazioni preliminari: Rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti (quali terriccio, guano etc.) con acqua, spruzzatori, irroratori, pennelli, spazzole, spugne, per tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti interni sia ambienti esterni: Per superfici mediamente lavorate	433,80 mq	DEI RBC 2023 015022B - Operazioni preliminari: Rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti (quali terriccio, guano etc.) con acqua, spruzzatori, irroratori, pennelli, spazzole, spugne, per tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti interni sia ambienti esterni: Per superfici mediamente lavorate	322,80 mq
DEI RBC 2023 015052B - Operazioni di disinfestazione e disinfezione: Disinfestazione mediante applicazione di biocida e rimozione manuale della vegetazione superiore; esclusi gli oneri relativi al fissaggio delle superfici circostanti in pericolo di caduta, su tutti i tipi di opere in pietra situate in ambienti esterni: vegetazione poco radicata: Al m2 di intervento	108,45 mq	DEI RBC 2023 015052B - Operazioni di disinfestazione e disinfezione: Disinfestazione mediante applicazione di biocida e rimozione manuale della vegetazione superiore; esclusi gli oneri relativi al fissaggio delle superfici circostanti in pericolo di caduta, su tutti i tipi di opere in pietra situate in ambienti esterni: vegetazione poco radicata: Al m2 di intervento	80,70 mq
DEI RBC 2023 015056B - Operazioni di pulitura: Rimozione di depositi superficiali coerenti e macchie solubili mediante accurato lavaggio delle superfici con spazzolini e spazzole di saggina, irroratori, spugne: Per superfici mediamente lavorate	169,00 mq	DEI RBC 2023 015056B - Operazioni di pulitura: Rimozione di depositi superficiali coerenti e macchie solubili mediante accurato lavaggio delle superfici con spazzolini e spazzole di saggina, irroratori, spugne: Per superfici mediamente lavorate	231 mq



COMUNE DI BARLETTA

CITTÀ DELLA DISFIDA

Medaglia d'Oro al Valore Militare e al Merito Civile

Area VI - SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

DEI RBC 2023 015071E - Operazioni di rimozione di stuccature ed elementi o sostanze inidonee applicate in precedenti interventi: Rimozione meccanica e/o chimica di stuccature eseguite durante interventi precedenti con materiali che per composizione possono interagire con la pietra o che hanno perduto la loro funzione conservativa o estetica, su opere situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi al consolidamento ed alla protezione di bordi e delle superfici di pietra circostanti: in gesso o malta relativamente coerente: Di superficie superiore a 50 dm2	43,38 mq	DEI RBC 2023 015071E - Operazioni di rimozione di stuccature ed elementi o sostanze inidonee applicate in precedenti interventi: Rimozione meccanica e/o chimica di stuccature eseguite durante interventi precedenti con materiali che per composizione possono interagire con la pietra o che hanno perduto la loro funzione conservativa o estetica, su opere situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi al consolidamento ed alla protezione di bordi e delle superfici di pietra circostanti: in gesso o malta relativamente coerente: Di superficie superiore a 50 dm2	32,28 mq
DEI RBC 2023 015080C - Operazioni di stuccatura, microstuccatura e presentazione estetica: Stuccatura con malta nei casi di fessurazioni, fratturazioni, mancanze profonde massimo 3 cm; operazione eseguibile su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti: strato di profondità con malta idraulica ed eventuale materiale di riempimento (per uno strato di livellamento): Al m2	43,38 mq	DEI RBC 2023 015080C - Operazioni di stuccatura, microstuccatura e presentazione estetica: Stuccatura con malta nei casi di fessurazioni, fratturazioni, mancanze profonde massimo 3 cm; operazione eseguibile su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti: strato di profondità con malta idraulica ed eventuale materiale di riempimento (per uno strato di livellamento): Al m2	0,00 mq
DEI RBC 2023 015084A - Operazioni di integrazione di parti mancanti: Integrazione di parti mancanti di pietra al fine di restituire unità di lettura all'opera o anche di ricostituire parti architettoniche o decorative strutturalmente necessarie alla conservazione delle superfici circostanti, da eseguire con la metodologia ritenuta più opportuna su tutte le opere situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni; inclusi gli oneri relativi alla lavorazione superficiale con caratteristiche morfologiche e cromatiche simili alla superficie originale circostante; esclusi gli oneri relativi al posizionamento e all'incollaggio e/o impernatura delle parti ricostruite: Con malta lavorata sul posto	20,00 dmc	DEI RBC 2023 015084A - Operazioni di integrazione di parti mancanti: Integrazione di parti mancanti di pietra al fine di restituire unità di lettura all'opera o anche di ricostituire parti architettoniche o decorative strutturalmente necessarie alla conservazione delle superfici circostanti, da eseguire con la metodologia ritenuta più opportuna su tutte le opere situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni; inclusi gli oneri relativi alla lavorazione superficiale con caratteristiche morfologiche e cromatiche simili alla superficie originale circostante; esclusi gli oneri relativi al posizionamento e all'incollaggio e/o impernatura delle parti ricostruite: Con malta lavorata sul posto	0,00 dmc
DEI RBC 2023 055021B - Operazioni di consolidamento: Ristabilimento dell'adesione tra supporto murario ed intonaco mediante iniezioni di adesivi riempitivi, inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto, alla stuccatura delle crepe anche di piccola entità e	20,40 mq	DEI RBC 2023 055021B - Operazioni di consolidamento: Ristabilimento dell'adesione tra supporto murario ed intonaco mediante iniezioni di adesivi riempitivi, inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto, alla stuccatura delle crepe anche di	0,00 mq



COMUNE DI BARLETTA

CITTÀ DELLA DISFIDA

Medaglia d'Oro al Valore Militare e al Merito Civile

Area VI - SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

successiva eliminazione dell'eccesso di prodotto dalle superfici ed esclusi gli oneri relativi alla velinatura di parti in pericolo di caduta e puntellatura: per distacchi di dimensioni limitate, diffusi sulla superficie entro il 20%, da valutare al m2 , con: malta idraulica premiscelata a basso peso specifico per volte, soffitti, etc.		piccola entità e successiva eliminazione dell'eccesso di prodotto dalle superfici ed esclusi gli oneri relativi alla velinatura di parti in pericolo di caduta e puntellatura: per distacchi di dimensioni limitate, diffusi sulla superficie entro il 20%, da valutare al m2 , con: malta idraulica premiscelata a basso peso specifico per volte, soffitti, etc.	
DEI RBC 2023 055033B - Operazioni di pulitura: Rimozione di depositi superficiali coerenti e macchie solubili mediante accurato lavaggio delle superfici con spazzolini e spazzole di saggina, irroratori, spugne: Per superfici mediamente lavorate	204,00 mq	DEI RBC 2023 055033B - Operazioni di pulitura: Rimozione di depositi superficiali coerenti e macchie solubili mediante accurato lavaggio delle superfici con spazzolini e spazzole di saggina, irroratori, spugne: Per superfici mediamente lavorate	192,00 mq
DEI RBC 2023 055041E - Operazioni di stuccatura, reintegrazione e protezione superficiale: Stuccatura di fessurazioni, fratturazioni, bordi e cadute degli strati d'intonaco, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colorazione e granulometria, l'applicazione di due o più strati d'intonaco, successiva pulitura e revisione cromatica dei bordi. Nei casi di stuccatura di: lacune oltre 50 dm2	20,00 mq	DEI RBC 2023 055041E - Operazioni di stuccatura, reintegrazione e protezione superficiale: Stuccatura di fessurazioni, fratturazioni, bordi e cadute degli strati d'intonaco, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colorazione e granulometria, l'applicazione di due o più strati d'intonaco, successiva pulitura e revisione cromatica dei bordi. Nei casi di stuccatura di: lacune oltre 50 dm2	0,00 mq
DEI RBC 2023 055042 - Operazioni di stuccatura, reintegrazione e protezione superficiale: Riduzione dell'interferenza visiva dell'intonaco di supporto in presenza di abrasioni, ripresa di lacune, macchie e/o discontinuità di vecchie tinteggiature mediante stesura di velature a base di latte di calce pigmentato e patinature ad acquarello: Riduzione dell'interferenza visiva dell'intonaco di supporto in presenza di abrasioni, ripresa di lacune, macchie e/o discontinuità di vecchie tinteggiature mediante stesura di velature a base di latte di calce pigmentato e patinature ad acquarello	20,00 mq	DEI RBC 2023 055042 - Operazioni di stuccatura, reintegrazione e protezione superficiale: Riduzione dell'interferenza visiva dell'intonaco di supporto in presenza di abrasioni, ripresa di lacune, macchie e/o discontinuità di vecchie tinteggiature mediante stesura di velature a base di latte di calce pigmentato e patinature ad acquarello	0,00 mq
DEI RBC 2023 065021B - Operazioni preliminari: Rimozione di depositi superficiali incoerenti a secco, con pennellesse, spazzole e aspiratori; operazione eseguibile su stucchi monocromi e policromi o dorati che non abbiano problemi di coesione ed adesione, da valutare al m su tutta la superficie del manufatto, inclusi gli oneri relativi alla protezione delle superfici circostanti: Per superfici mediamente lavorate	120,00 mq	DEI RBC 2023 065021B - Operazioni preliminari: Rimozione di depositi superficiali incoerenti a secco, con pennellesse, spazzole e aspiratori; operazione eseguibile su stucchi monocromi e policromi o dorati che non abbiano problemi di coesione ed adesione, da valutare al m su tutta la superficie del manufatto, inclusi gli oneri relativi alla protezione delle superfici circostanti: Per superfici mediamente lavorate	214,00 mq



COMUNE DI BARLETTA

CITTÀ DELLA DISFIDA

Medaglia d'Oro al Valore Militare e al Merito Civile

Area VI - SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

DEI RBC 2023 065040C - Operazioni di consolidamento: Ristabilimento della coesione degli intonaci nei casi di disgregazione - polverizzazione mediante impregnazione per mezzo di pennelli, siringhe e pipette di prodottoconsolidante; da eseguirsi a seguito o durante le fasi della pulitura, su stucchi monocromi o policromi e dorati con silicato di etile o resine sintetiche in soluzione o in emulsione o microemulsione, a bassa concentrazione, inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto, alla verifica dei risultati ed alla successiva rimozione degli eccessi di prodotto consolidante: in caso di disgregazione: Per una diffusione del fenomeno entro il 30% in un m2 , da valutare al m2	24,00 mq	DEI RBC 2023 065040C - Operazioni di consolidamento: Ristabilimento della coesione degli intonaci nei casi di disgregazione - polverizzazione mediante impregnazione per mezzo di pennelli, siringhe e pipette di prodottoconsolidante; da eseguirsi a seguito o durante le fasi della pulitura, su stucchi monocromi o policromi e dorati con silicato di etile o resine sintetiche in soluzione o in emulsione o microemulsione, a bassa concentrazione, inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto, alla verifica dei risultati ed alla successiva rimozione degli eccessi di prodotto consolidante: in caso di disgregazione: Per una diffusione del fenomeno entro il 30% in un m2 , da valutare al m2	28,20 mq
DEI RBC 2023 065104A - Operazioni di stuccatura, microstuccatura, integrazione e presentazione estetica: Stuccatura con malta nei casi di fessurazioni, fratturazioni, mancanze, per una profondità massima di 3 cm; operazione eseguibile su stucchi monocromi e policromi o dorati, da valutare al m, al m2 o al dm2 a seconda delle dimensioni e della morfologia delle stuccature, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali eccessi dalle superfici circostanti: strato di finitura con malta di grassello o calce idraulica: Tra elementi o parti adiacenti	15,00 m	DEI RBC 2023 065104A - Operazioni di stuccatura, microstuccatura, integrazione e presentazione estetica: Stuccatura con malta nei casi di fessurazioni, fratturazioni, mancanze, per una profondità massima di 3 cm; operazione eseguibile su stucchi monocromi e policromi o dorati, da valutare al m, al m2 o al dm2 a seconda delle dimensioni e della morfologia delle stuccature, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali eccessi dalle superfici circostanti: strato di finitura con malta di grassello o calce idraulica: Tra elementi o parti adiacenti	0,00 m
DEI RBC 2023 065106A - Operazioni di stuccatura, microstuccatura, integrazione e presentazione estetica: Integrazione plastica di parti mancanti del modellato in stucco al fine di restituire unità di lettura all'opera o anche di ricostituire parti architettoniche o decorative strutturalmente necessarie alla conservazione delle superfici circostanti. operazione eseguibile su stucchi monocromi e policromi o dorati, da valutare al dm ; inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, all'esecuzione di calco in silicone e di copia in vetroresina o malta; esclusi quelli relativi al posizionamento e all'incollaggio e/o impernatura delle parti ricostruite: Integrazione con malta lavorata sul posto	30,00 dmc	DEI RBC 2023 065106A - Operazioni di stuccatura, microstuccatura, integrazione e presentazione estetica: Integrazione plastica di parti mancanti del modellato in stucco al fine di restituire unità di lettura all'opera o anche di ricostituire parti architettoniche o decorative strutturalmente necessarie alla conservazione delle superfici circostanti. operazione eseguibile su stucchi monocromi e policromi o dorati, da valutare al dm ; inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, all'esecuzione di calco in silicone e di copia in vetroresina o malta; esclusi quelli relativi al posizionamento e all'incollaggio e/o impernatura delle parti ricostruite: Integrazione con	82,00 dmc



COMUNE DI BARLETTA

CITTÀ DELLA DISFIDA

Medaglia d'Oro al Valore Militare e al Merito Civile

Area VI - SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

		malta lavorata sul posto	
DEI RBC 2023 065107A - Operazioni di stuccatura, microstuccatura, integrazione e presentazione estetica: Reintegrazione pittorica di lacune, abrasioni o discontinuità cromatiche degli strati di finitura, al fine di restituire unità di lettura all'opera; da valutare al m2 sui m2 interessati dal fenomeno; inclusi gli oneri relativi ai saggi per l'individuazione della miscela pigmento-legante più idonea ed alla preparazione delle tinte: con tecnica a velatura per ridurre l'interferenza visiva, su zone con strati preparatori o supporto a vista, ad acquarello o con pigmenti in polvere: m2 interessato dal fenomeno entro il 15 %	25,00 mq	DEI RBC 2023 065107A - Operazioni di stuccatura, microstuccatura, integrazione e presentazione estetica: Reintegrazione pittorica di lacune, abrasioni o discontinuità cromatiche degli strati di finitura, al fine di restituire unità di lettura all'opera; da valutare al m2 sui m2 interessati dal fenomeno; inclusi gli oneri relativi ai saggi per l'individuazione della miscela pigmento-legante più idonea ed alla preparazione delle tinte: con tecnica a velatura per ridurre l'interferenza visiva, su zone con strati preparatori o supporto a vista, ad acquarello o con pigmenti in polvere: m2 interessato dal fenomeno entro il 15 %	0,00 mq
OO.PP.P. E01.34b - Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti non ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010) ma ammissibili in discarica per rifiuti non pericolosi (art. 6 e 7 DM 27 settembre 2010)	0,50 t	OO.PP.P. E01.34b - Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti non ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010) ma ammissibili in discarica per rifiuti non pericolosi (art. 6 e 7 DM 27 settembre 2010)	6,00 t
NP2 - Recupero di portoni in legno comprendente le seguenti lavorazioni: smontaggio della ferramenta; scartavetratura delle pitture; consolidamento e reintegrazione delle lacune con sostituzione di parti lignee non recuperabili con essenze della stessa natura dell'esistente; rimessa a squadro con staffe e/o sostituzioni di eventuali (cunei) perni in legno; stuccaggio di piccole lacune con stucco di polvere di legno della stessa essenza dell'esistente e legname naturale; sverniciatura delle parti metalliche (anche di recupero da altri infissi simili non recuperabili), leggera spazzolatura, trattamento con convertitore di ruggine; rimontaggio delle ferramenta; rimontaggio in opera dell'infisso - portoni	40,00 mq	NP2 - Recupero di portoni in legno comprendente le seguenti lavorazioni: smontaggio della ferramenta; scartavetratura delle pitture; consolidamento e reintegrazione delle lacune con sostituzione di parti lignee non recuperabili con essenze della stessa natura dell'esistente; rimessa a squadro con staffe e/o sostituzioni di eventuali (cunei) perni in legno; stuccaggio di piccole lacune con stucco di polvere di legno della stessa essenza dell'esistente e legname naturale; sverniciatura delle parti metalliche (anche di recupero da altri infissi simili non recuperabili), leggera spazzolatura, trattamento con convertitore di ruggine; rimontaggio delle ferramenta; rimontaggio in opera dell'infisso - portoni - infissi	63,00 mq



COMUNE DI BARLETTA

CITTÀ DELLA DISFIDA

Medaglia d'Oro al Valore Militare e al Merito Civile

Area VI - SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Per le lavorazioni aggiuntive previste in perizia sono stati utilizzati i prezzi stabiliti in sede di appalto se già presenti, mentre per quelle non presenti nei prezzi di riferimento utilizzati (OO.PP.PUGLIA 2024 e DEI) si sono formati nuovi prezzi già concordati con l'Impresa appaltatrice.

Si riportano di seguito le lavorazioni aggiuntive:

Codice	Descrizione	Quantità
PUG2024 01.E02.133.001	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici dello spessore medio di cm 4	192,00 mq
PUG2024 01.E16.013.001	Intonaco civile costituito da primo strato di rinzafo dello spessore medio di 5 mm con malta preconfezionata a grana grossa naturale ad altissima porosità, igroscopicità e traspirabilità, costituita da pura calce idraulica naturale NHL 3.5, calce idraulica HL 5, pozzolana naturale micronizzata ed inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico granulometria 0 Å· 2,5 mm, successivo doppio strato di spessore totale di circa 15 mm con malta di pura calce idraulica NHL 3.5, pozzolana naturale micronizzata, inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico di granulometria 0 Å· 2,5 mm, rasatura finale con intonaco rasante di pura calce NHL 3.5, inerti di sabbia silicea o calcare dolomitico di granulometria 0,1 Å· 1,4 mm, per uno spessore totale di 20 mm applicato a mano	192,00 mq
RBA123 04/23 OC 055043B	Tinteggiatura di intonaci a calce: Con latte di calce pigmentato preparato sul posto per due mani di applicazione	192,00 mq
DEI RBC 2023 065059C	Rimozione di depositi superficiali coerenti, concrezioni, incrostazioni, fissativi alterati, mediante soluzione di sali inorganici; da valutare al m2 sui m2 interessati dal fenomeno, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la scelta della soluzione e dei tempi di applicazione idonei ed alla successiva rimozione meccanica dei depositi solubilizzati con spugne, tamponi, bisturi, specilli: - depositi con scarsa coerenza e aderenza alle superfici, mediante un ciclo di applicazione	94,00 mq
DEI RBC 2023 065107C	Reintegrazione pittorica di lacune, abrasioni o discontinuità cromatiche degli strati di finitura, al fine di restituire unità di lettura all'opera; da valutare al m2 sui m interessati dal fenomeno; inclusi gli oneri relativi ai saggi per l'individuazione della miscela pigmento-legante più idonea ed alla preparazione delle tinte: con tecnica a velatura per ridurre l'interferenza visiva, su zone con strati preparatori o supporto a vista, ad acquarello o con pigmenti in polvere: m2 interessato dal fenomeno entro il 70 %	13,00 mq
DEI RBC 2023 065117D	Applicazione di protettivo superficiale a pennello; operazione eseguibile su stucchi monocromi e policromi o dorati, da valutare al me su tutti i mz; inclusi gli oneri relativi alla rimozione degli eventuali eccessi del prodotto; con resine acriliche in soluzione; a pennello per due applicazioni su superfici molto lavorate	9,00 mq
PUG2024 01.E11.079	Impermeabilizzazione di terrazzi, tetti piani e superfici pedonabili, mediante fissaggio dei giunti di dilatazione dei risvolti verticali con banda elastica in tessuto	19,94 mq



COMUNE DI BARLETTA

CITTÀ DELLA DISFIDA

Medaglia d'Oro al Valore Militare e al Merito Civile

Area VI - SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

	non tessuto applicata con impermeabilizzante cemento elastico a base d'acqua, posa di rete in fibra di vetro del peso di 120 g/mq direttamente sul massetto, successiva applicazione a rullo in due mani di impermeabilizzante liquido bicomponente cementizio a base d'acqua con resina stirolo acrilica plastificata e cemento modificato, resistente ai ristagni d'acqua, ai raggi UV, alle basse ed alle alte temperature, esclusi pulizia e preparazione del supporto ed eventuale posa di pavimentazione	
PUG2024 09.S03.037.005	Rete di sicurezza, a norma UNI EN 1263, in multibava di polipropilene, maglia 10 x 10 cm, con bordatura in fune di 05 poliammide di \bar{A} pari a 8 mm, sostenuta da cavi metallici ancorati ai pilastri con cravatte metalliche	40,00 mq
RBA123 04/23 OC 125036B	Pulitura meccanica mediante microsabbatrice con ossido di alluminio di manufatti di grande dimensione in presenza di concrezioni ed incrostazioni di elevato spessore e durezza localizzate in zone altrimenti non accessibili quali interno di getti di fusione: Materiali impiegati in precedenti restauri.	100,00 dmq
RBA123 04/23 OC 125061B	Trattamento inibitore mediante benzotriazolo di manufatti soggetti a processi di corrosione al fine di formare composti stabili sulla superficie, inclusi gli oneri relativi alla preparazione della soluzione all'eliminazione dei residui salini dalle superfici alla ripresa localizzata del trattamento per corrosione di lieve entità (da 1 a 5 punti per dm2 calcolati in media sulla superficie del manufatto), esclusi gli oneri riguardanti l'eventuale ripetizione del trattamento: Mediante applicazione a pennello per manufatti di grandi dimensioni	100,00 dmq
RBA123 04/23 OC 125098C	Protezione superficiale del manufatto a fine intervento di restauro, con prodotti differenti a seconda dello stato di conservazione dell'opera e dell'ambiente in cui verrà esposta, inclusi gli oneri relativi alla preparazione delle soluzioni e all'eliminazione di eventuali eccessi: Con soluzione di resina acrilica e benzotriazolo applicata a pennello	100,00 dmq
NP3	Inserimento di rete di protezione maglia quadrata 100 x 100 mm, disponibile in grammatura di 230g/m, utilizzata come barriera di protezione caduta calcinacci montata su supporto circolare in alluminio.	n.1 a corpo
RBA123 04/23 OC 015071E	Operazioni di rimozione di stuccature ed elementi o sostanze inidonee applicate in precedenti interventi: Rimozione meccanica e/o chimica di stuccature eseguite durante interventi precedenti con materiali che per composizione possono interagire con la pietra o che hanno perduto la loro funzione conservativa o estetica, su opere situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi al consolidamento ed alla protezione di bordi e delle superfici di pietra circostanti: in gesso o malta relativamente coerente: Di superficie superiore a 50 dm. Compreso la fornitura del corrugato e la successiva chiusura della tracce mediante l'applicazione di stucco base calce	4,80 mq
PUG2024 02.R05.029.011	Consolidamento di struttura muraria voltata, a botte o a padiglione, in muratura di mattoni o pietra, mediante riparazione delle lesioni presenti sull'estradosso con iniezioni di malte idrauliche, stesa di rete, modellata sul profilo della volta, getto di calcestruzzo. Intervento realizzato attraverso la seguente sequenza di operazioni da svolgersi secondo le necessità del lavoro, compreso dei due architravi del	6,00 ml

**COMUNE DI BARLETTA**

CITTÀ DELLA DISFIDA

Medaglia d'Oro al Valore Militare e al Merito Civile

Area VI - SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

	portico.	
PUG2024 01.E02.195.001	Rimozione di caldaia murale/condizionatori, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, il trasporto a rifiuto e quanto altro occorre, della potenzialità fino 30.000 W	n. 1

Pertanto l'importo dei lavori variato a seguito della Perizia in relazione al quadro economico è il seguente:

Lavori di Manutenzione per la rimozione dei depositi superficiali della facciata del teatro comunale G. Curci di Barletta CUP H99D23000220004 - CIG B24D8D1678					
QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO					
STIMA DEI LAVORI		Q.E. pre-gara	Q.E. post-gara	Q.E. perizia	Q.E. perizia ribassata
A.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	35.178,50 €	30.000,00 €	55.662,36 €	47.468,50 €
A.2	Incidenza della manodopera non soggetta a ribasso	95.388,07 €	95.388,07 €	128.392,35 €	128.392,35 €
A.3	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	19.225,98 €	19.225,98 €	31.047,10 €	31.047,10 €
A	Totale dei lavori	149.792,55 €	144.614,05 €	215.101,81 €	206.907,95 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B.1	Imprevisti	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	0,00 €
B.2	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli art. 60 e 120, c. 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023	7.489,63 €	7.489,63 €	7.489,63 €	7.489,63 €
B.3	Spese tecniche relative alle prestazioni del restauratore	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
B.4	Incentivi di cui all'art.45 del D.Lgs. 36/2023	2.995,85 €	2.995,85 €	4.096,90 €	4.096,90 €
B.5	Spese per pubblicità	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
B.6	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie di cui all'art.116, c.11 del D.Lgs. 36/2023	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
B.7	Spese per collaudo tecnico-amministrativo	3.206,15 €	3.206,15 €	3.206,15 €	0,00 €
B.8	Oneri previdenziali professionali (CNPAA 4% su B.3+B7)	168,25 €	168,25 €	168,25 €	40,00 €
B.9	I.V.A. sui lavori (10% su A)	14.979,26 €	14.461,41 €	21.510,18 €	20.690,80 €
B.10	I.V.A. su imprevisti e accantonamenti (10% su B.1+B.2)	1.498,96 €	1.498,96 €	1.498,96 €	748,96 €
B.11	I.V.A. (22% su B.3+B.5+B.6+B.7+B8)	1.842,37 €	1.842,37 €	1.842,37 €	1.108,80 €
B.12	Contributo ANAC	35,00 €	35,00 €	35,00 €	35,00 €
B	Totale somme a disposizione	44.715,46 €	44.197,61 €	52.347,44 €	39.210,09 €
C	Economie rinvenienti dal ribasso d'asta di 14,72063903%		5.696,35 €	5.696,35 €	0,00 €
TOTALE PROGETTO (A+B+C)		194.508,01 €	194.508,01 €	273.145,60 €	246.118,04 €

C) Termini contrattuali

Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori, come da contratto n. 662 di Rep. del 09/09/2024, è stato stabilito in 60 giorni naturali consecutivi, decorrenti dal 16/07/2024 data del verbale di consegna anticipata dei lavori.

Alla luce della concessione di una proroga dei lavori sino al 06/12/2024, concessa con determinazione dirigenziale n. 1566 del 13/09/2024, per le motivazioni in essa contenute;

Alla luce della sospensione totale dei lavori disposta dal sottoscritto Direttore dei Lavori Arch. Nicola Giacobelli in data 04/11/2024 per le motivazioni in premessa.

Alla luce degli interventi aggiuntivi previsti dalla presente Perizia di variante e autorizzati con prescrizioni dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia con nota prot. n. 13758 del 20/11/2024 si concede all'impresa esecutrice, CILLI COSIMO RESTAURO DI OPERE D'ARTE S.R.L., una **proroga di 35 (trentacinque) giorni lavorativi** a partire dalla data della determina di approvazione della perizia di variante in questione.



COMUNE DI BARLETTA

CITTÀ DELLA DISFIDA

Medaglia d'Oro al Valore Militare e al Merito Civile

Area VI - SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Si allegano:

- computo metrico estimativo;
- elaborati grafici di perizia;
- elenco prezzi e analisi nuovi prezzi;
- costi della sicurezza;
- incidenza della manodopera;
- quadro comparativo;
- quadro economico comparativo con Q.E. post gara e di perizia;
- verbale di concordamento nuovi prezzi;
- atto di sottomissione.

Barletta, li 22/11/2024

Il Direttore dei Lavori

Arch. Nicola Giacovelli

VISTO

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Ernesto Bernardini
