



# CITTÀ DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile

*Città della Disfida*

Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni

## PROGETTO ESECUTIVO

### LAVORI DI MANUTENZIONE DELLA FACCIATA PRINCIPALE E DEL PORTICO DEL TEATRO COMUNALE "G. CURCI"



### STIMA DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA

*Novembre 2024*

<b>Dirigente e RUP</b> Ing. Ernesto Bernardini	<b>Progetto arch.</b>  Arch. Paola F. Masciopinto
<b>Elaborato E07V</b>	Arch. Nicola Giacobelli

# **STIMA INCIDENZA MANODOPERA**

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione della facciata principale e del portico del teatro comunale "G. Curci"

**COMMITTENTE:** Comune di Barletta

Barletta, 13/11/2024

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
<b>R I P O R T O</b>						
<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>						
1 01.E02.195.0 01	Rimozione di caldaia murale/condizionatori, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, il trasporto a rifiuto e quanto altro occorre, della potenzialità fino 30.000 W  SOMMANO cad.	1,00	78,87	78,87	78,87	100,000
2 01.E11.079	Impermeabilizzazione di terrazzi, tetti piani e superfici pedonabili, mediante fissaggio dei giunti di dilatazione dei risvolti verticali con banda elastica in tessuto non tessuto applicata con impermeabilizzante cemento elastico a base d'acqua, posa di rete in fibra di vetro del peso di 120 g/mq direttamente sul massetto, successiva applicazione a rullo in due mani di impermeabilizzante liquido bicomponente cementizio a base d'acqua con resina stirolo acrilica plastificata e cemento modificato, resistente ai ristagni d'acqua, ai raggi UV, alle basse ed alle alte temperature, esclusi pulizia e preparazione del supporto ed eventuale posa di pavimentazione  SOMMANO m2	19,94	41,92	835,88	219,92	26,310
3 02.R05.029.0 11	Consolidamento di struttura muraria voltata, a botte o a padiglione, in muratura di mattoni o pietra, mediante riparazione delle lesioni presenti sull'estradosso con iniezioni di malte idrauliche, stesa di rete, modellata sul profilo della volta, getto di alcestruzzo. Intervento realizzato attraverso la seguente sequenza di operazioni da svolgersi secondo le necessità del lavoro, compreso dei due architravi del portico.  SOMMANO ml.	6,00	66,10	396,60	390,65	98,500
4 09.S03.037.0 05	Rete di sicurezza, a norma UNI EN 1263, in multibava di polipropilene, maglia 10 x 10 cm, con bordatura in fune di poliammide di Å pari a 8 mm, sostenuta da cavi metallici ancorati ai pilastri con cravatte metalliche  SOMMANO m2	40,00	8,20	328,00	150,39	45,850
5 DEI RBC 065107C	Reintegrazione pittorica di lacune, abrasioni o discontinuitÀ cromatiche degli strati di finitura, al fine di restituire unitÀ di lettura all'opera; da valutare al m2 sui m interessati dal fenomeno; inclusi gli oneri relativi ai saggi per l'individuazione della miscela pigmento-legante piÀ idonea ed alla preparazione delle tinte: con tecnica a velatura per ridurne l'interferenza visiva, su zone con strati preparatori o supporto a vista, ad acquarello o con pigmenti in polvere: m2 interessato dal fenomeno entro il 70 %  SOMMANO m2	13,00	473,34	6'153,42	5'168,87	84,000
6 DEI RBC 065117D	Applicazione di protettivo superficiale a pennello; operazione eseguibile su stucchi monocromi e policromi o dorati, da valutare al me su tutti i mz; inclusi gli oneri relativi alla rimozione degli eventuali eccessi del prodotto: 065117 con resine acriliche in soluzione:  SOMMANO m2	9,00	39,31	353,79	145,05	41,000
7 DEI RBC 2023 015022B	Operazioni preliminari: Rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti (quali terriccio, guano etc.) con acqua, spruzzatori, irroratori, pennelli, spazzole, spugne, per tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti interni sia ambienti esterni: Per superfici mediamente lavorate  SOMMANO m2	322,80	22,05	7'117,74	4'697,71	66,000
8 DEI RBC 2023 015052B	Operazioni di disinfestazione e disinfezione: Disinfestazione mediante applicazione di biocida e rimozione manuale della vegetazione superiore; esclusi gli oneri relativi al fissaggio delle superfici circostanti in pericolo di caduta, su tutti i tipi di opere in pietra situate in ambienti esterni: vegetazione poco radicata: Al m2 di intervento  SOMMANO m2	80,70	60,48	4'880,74	3'611,74	74,000
9 DEI RBC 2023 015056B	Operazioni di pulitura: Rimozione di depositi superficiali coerenti e macchie solubili mediante accurato lavaggio delle superfici con spazzolini e spazzole di saggina, irroratori, spugne: Per superfici mediamente lavorate  SOMMANO m2	231,00	115,09	26'585,79	22'863,78	86,000
10 DEI RBC 2023 015071E	Operazioni di rimozione di stuccature ed elementi o sostanze inidonee applicate in precedenti interventi: Rimozione meccanica e/o chimica di stuccature eseguite durante interventi precedenti con materiali che per composizione possono interagire con la pietra o che hanno perduto la loro funzione conservativa o estetica, su opere situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi al consolidamento ed alla protezione di bordi e delle superfici di pietra circostanti: in gesso o malta relativamente coerente: Di superficie superiore a 50 dm2  SOMMANO m2	32,28	100,32	3'238,33	2'040,15	63,000
<b>A R I P O R T A R E</b>					49'969,16	39'367,13

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	<b>R I P O R T O</b>			49'969,16	39'367,13	
11 DEI RBC 2023 015080C	Operazioni di stuccatura, microstuccatura e presentazione estetica: Stuccatura con malta nei casi di fessurazioni, fratturazioni, mancanze profonde massimo 3 cm; operazione eseguibile su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti: strato di profondità con malta idraulica ed eventuale materiale di riempimento (per uno strato di livellamento): Al m2 SOMMANO m2	0,00	58,56	0,00	0,00	85,000
12 DEI RBC 2023 015084A	Operazioni di integrazione di parti mancanti: Integrazione di parti mancanti di pietra al fine di restituire unità di lettura all'opera o anche di ricostituire parti architettoniche o decorative strutturalmente necessarie alla conservazione delle superfici circostanti, da eseguire con la metodologia ritenuta più opportuna su tutte le opere situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni; inclusi gli oneri relativi alla lavorazione superficiale con caratteristiche morfologiche e cromatiche simili alla superficie originale circostante; esclusi gli oneri relativi al posizionamento e all'incollaggio e/o impernatura delle parti ricostruite: Con malta lavorata sul posto SOMMANO dm3	0,00	122,15	0,00	0,00	95,000
13 DEI RBC 2023 015105B	Operazioni di protezione: Stesura di prodotto antigraffito da applicare con una prima mano a spruzzo ed una seconda a pennello: Su superfici mediamente lavorate SOMMANO m2	80,00	31,75	2'540,00	1'854,20	73,000
14 DEI RBC 2023 025069B	Allontanamento volatili: Progettazione e realizzazione di sistemi di allontanamento/ dissuasione di volatili inclusi gli oneri relativi alla progettazione e all'esecuzione degli stessi, al posizionamento e montaggio: dissuasori in policarbonato e spilli in acciaio inox SOMMANO m	190,00	20,22	3'841,80	2'189,83	57,000
15 DEI RBC 2023 055011B	Operazioni preliminari: Rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti con acqua, pennelli di martora, spugne, etc., su intonaci, da valutare al m sui m effettivamente interessati dal fenomeno, inclusi gli oneri relativi alla protezione delle superfici circostanti: Polvere SOMMANO m2	204,00	30,89	6'301,56	5'041,25	80,000
16 DEI RBC 2023 055021B	Operazioni di consolidamento: Ristabilimento dell'adesione tra supporto murario ed intonaco mediante iniezioni di adesivi riempitivi, inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto, alla stuccatura delle crepe anche di piccola entità e successiva eliminazione dell'eccesso di prodotto dalle superfici ed esclusi gli oneri relativi alla velinatura di parti in pericolo di caduta e puntellatura: per distacchi di dimensioni limitate, diffusi sulla superficie entro il 20%, da valutare al m2 , con: malta idraulica premiscelata a basso peso specifico per volte, soffitti, etc. SOMMANO m2	0,00	162,47	0,00	0,00	91,000
17 DEI RBC 2023 055033B	Operazioni di pulitura: Rimozione di depositi superficiali coerenti e macchie solubili mediante accurato lavaggio delle superfici con spazzolini e spazzole di saggina, irroratori, spugne: Per superfici mediamente lavorate SOMMANO m2	192,00	115,09	22'097,28	19'003,66	86,000
18 DEI RBC 2023 055037A	Rimozione di stuccature e di elementi inidonei: Rimozione meccanica di stuccature eseguite durante precedenti interventi che per composizione o morfologia risultino inidonee alla superficie dell'intonaco, inclusi gli oneri relativi al consolidamento e al fissaggio dei bordi, nei casi di stuccature in: malta o materiali relativamente coerenti: Stuccature lineari SOMMANO dm	300,00	4,10	1'230,00	910,20	74,000
19 DEI RBC 2023 055041E	Operazioni di stuccatura, reintegrazione e protezione superficiale: Stuccatura di fessurazioni, fratturazioni, bordi e cadute degli strati d'intonaco, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colorazione e granulometria, l'applicazione di due o più strati d'intonaco, successiva pulitura e revisione cromatica dei bordi. Nei casi di stuccatura di: lacune oltre 50 dm2 SOMMANO m2	0,00	102,09	0,00	0,00	97,000
20 DEI RBC 2023 055042	Operazioni di stuccatura, reintegrazione e protezione superficiale: Riduzione dell'interferenza visiva dell'intonaco di supporto in presenza di abrasioni, ripresa di lacune, macchie e/o discontinuità di vecchie tinteggiature mediante stesura di velature a base di latte di calce pigmentato e patinature ad acquarello: Riduzione dell'interferenza visiva dell'intonaco di supporto in presenza di abrasioni, ripresa di lacune, macchie e/o discontinuità di vecchie tinteggiature mediante stesura di velature a base di latte di SOMMANO m2	0,00	102,09	0,00	0,00	97,000
	<b>A R I P O R T A R E</b>			85'979,80	68'366,27	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	<b>R I P O R T O</b>			85'979,80	68'366,27	
21 DEI RBC 2023 065021B	calce pigmentato e patinature ad acquarello  SOMMANO m2	0,00	82,52	0,00	0,00	54,000
22 DEI RBC 2023 065040C	Operazioni preliminari: Rimozione di depositi superficiali incoerenti a secco, con pennellesse, spazzole e aspiratori; operazione eseguibile su stucchi monocromi e policromi o dorati che non abbiano problemi di coesione ed adesione, da valutare al m su tutta la superficie del manufatto, inclusi gli oneri relativi alla protezione delle superfici circostanti: Per superfici mediamente lavorate  SOMMANO m2	214,00	12,12	2'593,68	1'763,70	68,000
23 DEI RBC 2023 065057B	Operazioni di consolidamento: Ristabilimento della coesione degli intonaci nei casi di disgregazione - polverizzazione mediante impregnazione per mezzo di pennelli, siringhe e pipette di prodottoconsolidante; da eseguirsi a seguito o durante le fasi della pulitura, su stucchi monocromi o policromi e dorati con silicato di etile o resine sintetiche in soluzione o in emulsione o microemulsione, a bassa concentrazione, inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto, alla verifica dei risultati ed alla successiva rimozione degli eccessi di prodotto consolidante: in caso di disgregazione: Per una diffusione del fenomeno entro il 30% in un m2 , da valutare al m2  SOMMANO m2	28,20	111,67	3'149,09	2'046,91	65,000
24 DEI RBC 2023 065059C	Operazioni di pulitura: Rimozione di depositi superficiali incoerenti o parzialmente coerenti e aderenti, a secco per mezzo di spazzole, aspirapolvere, pani di gomma, spugne per pulitura a secco; da valutare al m2 sui m2 interessati dal fenomeno: Per superfici mediamente lavorate  SOMMANO m2	120,00	115,07	13'808,40	8'699,29	63,000
25 DEI RBC 2023 065104A	Rimozione di depositi superficiali coerenti, concrezioni, incrostazioni, fissativi alterati, mediante soluzione di sali inorganici; da valutare al m2 sui m2 interessati dal fenomeno, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la scelta della soluzione e dei tempi di applicazione idonei ed alla successiva rimoziobne meccanica dei depositi solubilizzati con spgne, tamponi, bisturi, specilli: - depositi cpon scarsa coerenza e aderenza alle superfici, mediante un ciclo di applicazione:  SOMMANO m2	94,00	153,73	14'450,62	11'994,01	83,000
26 DEI RBC 2023 065106A	Operazioni di stuccatura, microstuccatura, integrazione e presentazione estetica: Stuccatura con malta nei casi di fessurazioni, fratturazioni, mancanze, per una profondità massima di 3 cm; operazione eseguibile su stucchi monocromi e policromi o dorati, da valutare al m, al m2 o al dm2 a seconda delle dimensioni e della morfologia delle stuccature, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali eccessi dalle superfici circostanti: strato di finitura con malta di grassello o calce idraulica: Tra elementi o parti adiacenti  SOMMANO m	0,00	42,53	0,00	0,00	92,000
27 DEI RBC 2023 065107A	Operazioni di stuccatura, microstuccatura, integrazione e presentazione estetica: Integrazione plastica di parti mancanti del modellato in stucco al fine di restituire unità di lettura all'opera o anche di ricostituire parti architettoniche o decorative strutturalmente necessarie alla conservazione delle superfici circostanti. operazione eseguibile su stucchi monocromi e policromi o dorati, da valutare al dm ; inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, all'esecuzione di calco in silicone e di copia in vetroresina o malta; esclusi quelli relativi al posizionamento e all'incollaggio e/o impernatura delle parti ricostruite: Integrazione con malta lavorata sul posto  SOMMANO dm3	82,00	122,15	10'016,30	9'515,49	95,000
28 NP1	Operazioni di stuccatura, microstuccatura, integrazione e presentazione estetica: Reintegrazione pittorica di lacune, abrasioni o discontinuità cromatiche degli strati di finitura, al fine di restituire unità di lettura all'opera; da valutare al m2 sui m2 interessati dal fenomeno; inclusi gli oneri relativi ai saggi per l'individuazione della miscela pigmento-legante più idonea ed alla preparazione delle tinte: con tecnica a velatura per ridurne l'interferenza visiva,su zone con strati preparatori o supporto a vista, ad acquarello o con pigmenti in polvere: m2 interessato dal fenomeno entro il 15 %  SOMMANO m2	0,00	113,25	0,00	0,00	80,000
29 NP2	Rimozione di dissuasori in policarbonato e spilli in acciaio inox esistenti contro i volatili  SOMMANO a corpo	1,00	198,86	198,86	157,20	79,050
	<b>A R I P O R T A R E</b>			130'196,75	102'542,87	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			130'196,75	102'542,87	
30 NP3	con sostituzione di parti lignee non recuperabili con essenze della stessa natura dell'esistente; rimessa a squadra con staffe e/o sostituzioni di eventuali (cunei) perni in legno; stuccaggio di piccole lacune con stucco di polvere di legno della stessa essenza dell'esistente e legname naturale; sverniciatura delle parti metalliche (anche di recupero da altri infissi simili non recuperabili), leggera spazzolatura, trattamento con convertitore di ruggine; rimontaggio delle ferramenta; rimontaggio in opera dell'infisso SOMMANO m2	63,00	363,94	22'928,22	8'790,68	38,340
31 OO.PP.P.202 3 E01.31	Inserimento di rete di protezione maglia quadrata 100 x 100 mm, disponibile in grammatura di 230g/m, utilizzata come barriera di protezione caduta calcinacci montata su supporto circolare in alluminio. SOMMANO a corpo	1,00	922,75	922,75	241,95	26,220
32 OO.PP.P.202 3 E01.34b	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica. SOMMANO m3	4,00	12,50	50,00	50,00	100,000
33 OO.PP.P.202 3 E01.35b	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti non ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010) ma ammissibili in discarica per rifiuti non pericolosi (art. 6 e 7 DM 27 settembre 2010) SOMMANO t	6,00	100,00	600,00	0,00	
34 OO.PP.P.202 3 E02.84	Oneri per esecuzione di analisi dei rifiuti: materiali inquinanti SOMMANO cadauno	1,00	680,00	680,00	0,00	
35 PUG2024/ 01.E02.133.0 01	Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi SOMMANO m2	32,50	19,86	645,45	645,45	100,000
36 PUG2024/ 01.E16.013.0 01	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici dello spessore medio di cm 4 SOMMANO m2	192,00	16,58	3'183,36	3'183,36	100,000
37 RBA123 04/ 23 OC 015071E	Intonaco civile costituito da primo strato di rinzafo dello spessore medio di 5 mm con malta preconfezionata a grana grossa naturale ad altissima porosità, igroscopicità e traspirabilità, costituita da pura calce idraulica naturale NHL 3.5, calce idraulica HL 5, pozzolana naturale micronizzata ed inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico granulometria 0 Å- 2,5 mm, successivo doppio strato di spessore totale di circa 15 mm con malta di pura calce idraulica NHL 3.5, pozzolana naturale micronizzata, inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico di granulometria 0 Å- 2,5 mm, rasatura finale con intonaco rasante di pura calce NHL 3.5, inerti di sabbia silicea o calcare dolomitico di granulometria 0,1 Å- 1,4 mm, per uno spessore totale di 20 mm applicato a mano SOMMANO m2	192,00	54,23	10'412,16	5'450,77	52,350
38 RBA123 04/ 23 OC 055043B	Operazioni di rimozione di stuccature ed elementi o sostanze inidonee applicate in precedenti interventi: Rimozione meccanica e/o chimica di stuccature eseguite durante interventi precedenti con materiali che per composizione possono interagire con la pietra o che hanno perduto la loro funzione conservativa o estetica, su opere situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi al consolidamento ed alla protezione di bordi e delle superfici di pietra circostanti: in gesso o malta relativamente coerente: Di superficie superiore a 50 dm. Compreso la fornitura del corrugato e la successiva chiusura della tracce mediante l'applicazione di stucco base calce. SOMMANO mq	4,80	100,32	481,54	303,37	63,000
39 RBA123 04/ 23 OC	Tinteggiatura di intonaci a calce: Con latte di calce pigmentato preparato sul posto per due mani di applicazione SOMMANO m2	192,00	52,44	10'068,48	5'436,98	54,000
	Pulitura meccanica mediante microsabbiatrice con ossido di alluminio di manufatti di grande dimensione in presenza di concrezioni ed incrostazioni di elevato spessore e durezza localizzate in zone altrimenti non accessibili quali interno di getti di fusione:					
	A R I P O R T A R E			180'168,71	126'645,43	



