



CITTÀ DI BARLETTA
Medaglia d'Oro al Valor Militare e al Merito Civile
Città della Disfida



CITTÀ DI BARLETTA
Medaglia d'Oro al Valor Militare e al Merito Civile
Città della Disfida

SETTORE MANUTENZIONE

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA PRINCIPE DI NAPOLI,

PIAZZA PLEBISCITO - BARLETTA

CUP H92B25003020004 - CIG B78E03487D

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI





CITTÀ DI BARLETTA
*Medaglia d'Oro al Valor Militare e al Merito Civile
Città della Disfida*

R.U.P.: Ing. Francesco Lomoro

DIRETTORE DEI LAVORI: Arch. Simona Petti

IMPRESA APPALTATRICE: Innova Costruzioni SRL

CONTRATTO: Rep. n.690 del 23.09.2025

IMPORTO CONTRATTUALE: Lavori a misura per € 173.775,65 (al netto di I.V.A.), comprensivo dell'importo di € 8.440,76 relativo agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

PREMESSO CHE

- Il sottoscritto Arch. Simona Petti è stato nominato Direttore dei Lavori con Determinazione Dirigenziale n. 1403 del 26.08.2025 in cui è stato costituito l'ufficio di Direzione Lavori ai sensi dell'art.114 c. 2 del D. Lgs 36/2023;
- Il Responsabile Unico del Progetto per la presente procedura è l'ing. Francesco Lomoro, Dirigente del Settore Manutenzioni di questa Amministrazione ai sensi dell'Art 15 del D. Lgs 36/2023;
- L'appalto lavori è stato aggiudicato in via definitiva alla ditta INNOVA COSTRUZIONI SRL con sede a Bisceglie come definito nella Determinazione Dirigenziale n.1265 del 04/08/2025;
- I lavori sono stati aggiudicati in favore della ditta INNOVA COSTRUZIONI SRL, che ha presentato un ribasso percentuale pari al 29,211% sull'importo complessivo posto a base di gara; pertanto, l'importo ribassato è risultato pari ad € 173.775,65 (al netto di I.V.A.), comprensivo dell'importo di € 8.440,76 relativo agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- I lavori sono stati consegnati parzialmente sotto riserva di legge con Verbale del 04/09/2025;
- Il contratto è stato stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2025 in data 23.09.2025 con Rep. n.690;

Considerato che:

Durante l'esecuzione dei lavori oggetto di appalto l'impresa esecutrice ha richiesto una variante in corso d'opera consistente in altre opere e lavorazioni necessarie per il completamento delle stesse a regola d'arte oltre alla rivalutazione dei costi della sicurezza a seguito della sopravvenuta necessità di dover ricorrere all'uso di ulteriori ponteggi per il completamento di lavorazioni esterne in quota la cui realizzazione risulta più complessa di quanto previsto in fase progettuale anche a causa dell'interferenza che si è generata con l'attuale presidio della Asl-118 presente all'interno dello stesso complesso e del quale non si era tenuto conto in fase progettuale in quanto non ancora presente e operativo.

Il giorno ____ del mese di novembre dell'anno 2025 in Barletta tra l'Arch. Simona Petti in qualità di Direttore dei Lavori e il Geom. Pasquale Troilo, quale amministratore unico dell'impresa INNOVA COSTRUZIONI S.R.L., sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari desunti dai prezzi di riferimento (OO.PP. PUGLIA 2025 e DEI), in base ai quali, dedotto il ribasso d'asta del 29,211%, saranno pagati i lavori in parola:



CITTÀ DI BARLETTA
Medaglia d'Oro al Valor Militare e al Merito Civile
Città della Disfida

pag. 1

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 B25145	Rivestimento impermeabilizzante leggerocostituito da resine poliureiche pure, a base di poliammine, estensori di catena ed isocianati aromatici, esente da solvente a cariche, bicomponente a rapidissimo indurimento, applicabile a spruzzo, previa applicazione di primer d'adesione e finitura antiscivolo e protettiva ai raggi UV a base di resine poliuretaniche alifatiche, per impermeabilizzazioni pedonabili e/o trafficabili quali parcheggio multipiano, coperture adibite a parcheggio, coperture piane ed in pendenza, terrazzi pedonabili e terrazzi giardino, su supporti in cemento, guaina bituminosa, legno, acciaio ed asfalto, compresi applicazione del primer ed ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, escluse le regolarizzazioni delle superfici e la sigillatura dei giunti. Per spessore 2 mm poliurea pura euro (settantanove/92)	m2	79,92
Nr. 2 01.E01.009.0 05 PUG2025/01 .E01.009.005	Scavo a sezione obbligata, in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose, tufacee e argillose, compresa l'estrazione a bordo scavo. eseguito a mano, profondità fino a 2 m euro (duecentoquarantauno/30)	m³	241,30
Nr. 3 01.E01.063.0 01 PUG2025/01 .E01.063.001	Oneri per esecuzione di analisi dei rifiuti. materiale edile inerte in genere euro (quattrocentosettanta/00)	cad	470,00
Nr. 4 01.E06.035.0 03 PUG2025/01 .E06.035.003	Muratura per tramezzi e divisori non portanti realizzata con blocchi pieni di calcestruzzo aerato autoclavato, densità da 500 a 550 kg/mc, conducibilità termica lambda da 0,12 a 0,14 W/mK, posti in opera con malta collante classe M10 ad alta resistenza ai solfati nello spessore di 2 mm circa, esclusi intonaci, pezzi speciali, eventuali calcestruzzi armati di riempimento, architravi e sollevamento ai piani: lisci o con incastro maschio/femmina spessore 12 cm, resistenza al fuoco EI 180 euro (sessantadue/56)	m²	62,56
Nr. 5 01.E16.105.0 05 PUG2025/01 .E16.105.005	Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte smalto sintetico satinato euro (ventiuno/36)	m²	21,36
Nr. 6 01.E16.117.0 01 PUG2025/01 .E16.117.001	Verniciatura di radiatori di calore, ad elementi a colonnina, con smalto in colori correnti chiari, in due mani a coprire, previa applicazione di una mano di antiruggine da conteggiarsi a parte, valutata ad elemento in due mani a coprire euro (diciannove/81)	cad	19,81
Nr. 7 01.E22.007.0 11 PUG2025/01 .E22.007.011	Assistenza muraria per opere da falegname assistenza alla posa in opera di falso telaio per porte interne, spessore 11 cm euro (cinquantauno/94)	cad	51,94
Nr. 8 01.E22.009.0 23 PUG2025/01 .E22.009.023	Assistenza muraria per opere da fabbro assistenza alla posa in opera di porta tagliafuoco a battente tipo standard ad una anta euro (centoventiquattro/58)	cad	124,58
Nr. 9 02.R00.019.0 01 PUG2025/02 .R00.019.001	Demolizione totale di murature esterne e/o interne, costituite da pietrame, mattoni pieni o tufo di qualsiasi natura e forma avendo l'accortezza di procedere dall'alto verso il basso e a filari orizzontali e senza l'ausilio di mezzi meccanici, eliminando inizialmente gli stati critici di crollo e le rimozioni di materiali pregiati da ricollocare in sito. Durante il corso della demolizione, dovrà essere prestata la massima attenzione affinché non si creino zone di instabilità strutturali e dovrà essere prestata ogni cautela al fine di tutelare e salvaguardare i manufatti sottostanti di notevole valore storico. Compresa la puntellatura provvisoria ordinaria delle parti più degradate, la formazione ed il successivo smontaggio a lavori ultimati dei piani di lavoro sino a m 4,00, il trasporto fino alla piazzola di accumulo entro un raggio di m 50; incluso il carico ed il trasporto a rifiuto delle macerie a pubblica discarica entro 10 km di distanza (compreso il ritorno a vuoto), nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta e finita; restano esclusi i ponteggi fissi occorrenti, le coperture provvisorie, gli oneri di conferimento a discarica dei materiali di risulta. per murature non aventi funzione statica portante euro (duecentocinquantesette/54)	m³	257,54
Nr. 10 02.R04.017.0 01 PUG2025/02 .R04.017.001	Ripristino monolitico del copriferro in sezioni danneggiate o degradate e contestuale trattamento dei ferri di armatura e rasatura delle superfici di strutture in c.a., con applicazione a cazzuola o a spruzzo, previa adeguata preparazione dei supporti e bagnatura a rifiuto da contabilizzare a parte, di malta minerale tixotropica, conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalla Norma EN 1504-2-3-7, Classe R4 (stagionatura umida CC e all'aria PCC), resistente alla carbonatazione (EN 13295), resistenza all'abrasione (EN ISO 5470-1), esclusa l'eventuale bonifica del supporto, l'eventuale armatura metalliche, le casseforme e la decorazione finale, valutato a metro quadro di sezione ricostruita spessore medio 1 cm euro (quarantacinque/52)	m²	45,52
Nr. 11 02.R04.017.0 03	Ripristino monolitico del copriferro in sezioni danneggiate o degradate e contestuale trattamento dei ferri di armatura e rasatura delle superfici di strutture in c.a., con applicazione a cazzuola o a spruzzo, previa adeguata preparazione dei supporti e bagnatura a rifiuto da contabilizzare a parte, di malta minerale tixotropica, conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalla Norma EN 1504-2-		

COMMITTENTE: Città di Barletta



CITTÀ DI BARLETTA
Medaglia d'Oro al Valor Militare e al Merito Civile
Città della Disfida

pag. 2

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
PUG2025/02 .R04.017.003	3-7, Classe R4 (stagionatura umida CC e all'aria PCC), resistente alla carbonatazione (EN 13295), resistenza all'abrasione (EN ISO 5470-1), esclusa l'eventuale bonifica del supporto, l'eventuale armatura metalliche, le casseforme e la decorazione finale, valutato a metro quadro di sezione ricostruita per ogni cm di spessore in più euro (trentauno/02)	m ²	31,02
Nr. 12 02.R04.019.0 01 PUG2025/02 .R04.019.001	Rinforzo strutturale mediante ricostruzione volumetrica monolitica, con aumento di sezione e armatura integrativa, e contestuale trattamento dei ferri di armatura, in strutture in c.a., mediante getto entro cassero, previa adeguata preparazione dei supporti ed eventuale armatura integrativa da contabilizzare a parte e bagnatura a rifiuto dei supporti, di malta minerale certificata, colabile, a presa normale, a bassissimo contenuto di polimeri petrolchimici ed esente da fibre organiche, specifica per la passivazione, il ripristino e il consolidamento monolitico a durabilità garantita di strutture in calcestruzzo e l'ancoraggio di elementi metallici, conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalla norma EN 1504-7 per la passivazione delle barre di armatura, dalla EN 1504-3, Classe R4 (stagionatura CC e PCC), per la ricostruzione volumetrica e il consolidamento e dalla EN 1504-6 per l'ancoraggio, resistente alla carbonatazione (EN 13295), resistenza allo sfilamento delle barre di acciaio con spostamento " 0,6 mm (EN 1881), per spessori di ringrosso importanti, eventuale confezionamento con il 30% in peso di ghiaietto lavato e selezionato in curva granulometrica 6-10 mm da conteggiare a parte, esclusa l'armatura metallica, le casseforme e l'eventuale bonifica del supporto, valutato a metro quadro di ringrosso realizzato, con spessore medio di 4 cm spessore medio di 4 cm euro (centonovantaotto/03)	m ²	198,03
Nr. 13 02.R09.003.0 01 PUG2025/02 .R09.003.001	Piccola riparazione di infissi costituita da ritocchi, smontaggio e rimontaggio dei ferramenti con nuove viti con il rinzeppamento dei fori e lubrificazione ferramenti piccola riparazione di infissi euro (ottantacinque/92)	cad	85,92
Nr. 14 02.R09.005.0 01 PUG2025/02 .R09.005.001	Media riparazione di infissi, in tutto come alla voce precedente, ma con tassellature ed eventuali sverzature media riparazione di infissi, euro (centoventidue/54)	cad	122,54
Nr. 15 02.R09.007.0 01 PUG2025/02 .R09.007.001	Grande riparazione di infissi di qualunque genere con lo smontaggio e il rimontaggio dei vari elementi che compongono l'infisso, per l'eventuale sostituzione dei pezzi, che saranno pagati a parte, nonché l'incollaggio, il rinzeppamento e l'incavicchamento degli incastri con le parti lavorate ben rifinite e levigate grande riparazione di infissi euro (duecentoventisette/96)	cad	227,96
Nr. 16 05.I01.005.0 01 PUG2025/05 .I01.005.001	Rete generale di distribuzione acqua calda/fredda per un bagno standard realizzata all'interno del suddetto ambiente, con tubazioni in polietilene reticolato con giunzioni saldate con polifusore, tubazione diametro 20 mm, raccordi finali con filettatura, completa di rubinetto d'arresto del tipo da incasso a cappuccio, con esclusione della colonna d'adduzione idrica, della posa dei sanitari e rubinetteria e dell'assistenza muraria compresa la predisposizione per l'allaccio dello scaldabagno elettrico di distribuzione acqua calda/fredda per un bagno standard realizzata all'interno del suddetto ambiente euro (millequattrocentocinquanta due/57)	cad	1'452,57
Nr. 17 06.A02.003.0 13 PUG2025/06 .A02.003.013	Porta tagliafuoco cieca, con struttura in acciaio, ad un battente, omologata a norme UNI EN 1634-1/01, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2 mm, sagomato per ospitare cerniere saldate a filo continuo, completa di guarnizione autoespandente per fumi caldi posta su i tre lati, con rostri fissi, anta in acciaio preverniciato coibentata con doppio strato di lana minerale impregnato con colla a base di calciosilicati più foglio di alluminio intermedio, con due cerniere di serie realizzate in acciaio stampato e zincato del tipo reversibili, completa di serratura con chiave, ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio, posta in opera compreso l'onere per le opere murarie necessarie per dare il lavoro a perfetta regola d'arte, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti: REI 120 ampiezza muro 1.000 x 2.150 mm euro (seicentocinquantauno/35)	cad	651,35
Nr. 18 10.OM01.03 5.001 PUG2025/10 .OM01.035.0 01	Rimozione di opere in ferro, ghisa od altri metalli, compreso il taglio degli ancoraggi con il trasporto a rifiuto del materiale inutilizzabile e il deposito di quello riutilizzabile, esclusa la eventuale smuratura. vedi voce euro (uno/19)	kg	1,19
Nr. 19 A 02.13a PUG2025/06 .A02.025.001	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato, posto in opera su porte tagliafuoco in acciaio ad uno o due battenti maniglione interno e placca esterna, per anta principale o unica anta euro (duecentosettantauno/02)	cad	271,02
Nr. 20 E 01.13 PUG2025/01 .E01.027.001	Rinterro con materiali esistenti nell'ambito del cantiere, da prelevarsi entro 100 m dal sito d'impiego, compreso il dissodamento degli stessi, il trasporto con qualsiasi mezzo, la pistonatura a strati di altezza non superiore a cm 30 e la bagnatura. da prelevarsi entro 100 m dal sito d'impiego euro (tredici/51)	m ³	13,51
Nr. 21 E 02.74a PUG2025/01 .E02.147.001	Pulitura di superfici intonacate, in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrica con pressione pari a 20 ÷ 30 ate con acqua euro (sedici/02)	m ²	16,02

COMMITTENTE: Città di Barletta



CITTÀ DI BARLETTA
Medaglia d'Oro al Valor Militare e al Merito Civile
Città della Disfida

pag. 3

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 22 E 02.81 PUG2025/01 .E02.161.001	Smontaggio di porte, cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi di porte, cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno euro (uno/35)	kg	1,35
Nr. 23 E 08.12a PUG2025/01 .E08.025.001	Fornitura e posa in opera di massetto formato da sabbia e cemento nelle proporzioni di q.li 2,5 di cemento tipo 325 per m³ di sabbia, in opera ben pistonato e livellato, per sottofondo di pavimentazioni, compreso il raccordo a guscio tra pavimento e pareti di spessore finito cm 5, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Massetto di sottofondo dello spessore di cm 5 euro (diciotto/35)	m²	18,35
Nr. 24 E 10.01b PUG2025/01 .E10.001.003	Profilati in ferro tondo, piatto, quadro od angolare con eventuale impiego di lamiera per ringhiere, inferriate, cancellate, griglie, ecc. con eventuali intelaiature fisse o mobili con spartiti geometrici semplici, cardini, paletti, serrature, compassi, guide ed ogni altra ferramenta di fissaggio, apertura e chiusura, con fori, piastre, bulloni, elettrodi, ecc. dati in opera bullonati o saldati, compresa una mano di minio o di vernice antiruggine e opere murarie cancelli apribili semplici euro (sei/76)	kg	6,76
Nr. 25 I 01.06 PUG2025/05 .I01.011.001	Rete di scarico realizzata all'interno di un bagno standard, con tubazioni in pvc a norma UNI EN 1329, con giunzioni incollate passante a terra e/o a parete secondo il tragitto più breve sino a raggiungere i sanitari, con esclusione della colonna di scarico, del bocchettone di raccordo, del sifoname e dell'assistenza muraria scarico realizzata all'interno di un bagno standard euro (millequattrocentosedici/28)	cad	1'416,28
Nr. 26 I 03.02 PUG2025/05 .I03.003.001	Maniglione verticale colorato per bagno a parete, altezza 161 cm, in tubo di alluminio rivestito in nylon, diametro esterno 35 mm, in opera compresi stop di fissaggio per bagno a parete, altezza 161 cm, in tubo di alluminio euro (centosessantadue/27)	cad	162,27
Nr. 27 I 03.04 PUG2025/05 .I03.007.001	Specchio reclinabile a maniglione in alluminio rivestito con nylon, diametro 35 mm, in opera compresi stop di fissaggio reclinabile a maniglione in alluminio rivestito con nylon, diametro 35 mm euro (cinquecentoquarantasei/72)	cad	546,72
Nr. 28 I 04.09c PUG2025/05 .I04.017.005	Miscelatore monocomando cromato da incasso per doccia con corpo incassato, maniglia, cappuccio, rosone, doccia con sistema anticalcare, flessibile 1500 mm e appendidoccia orientabile euro (duecentoquarantatre/42)	cad	243,42
	Data, 13/11/2025 Il Tecnico		



CITTÀ DI BARLETTA
Medaglia d'Oro al Valor Militare e al Merito Civile
Città della Disfida

Tutto ciò premesso,

il sottoscritto **Pasquale Troilo**, quale amministratore unico dell'impresa **INNOVA COSTRUZIONI S.R.L.**,
impresa esecutrice dei lavori di che trattasi, nel ratificare la narrativa che precede

DICHIARA E SI OBBLIGA

- di aver preso esatta visione della succitata Perizia redatta dal Direttore dei Lavori e di condividerne i contenuti;
- ad eseguire l'opera così come modificata e prevista nella succitata Perizia;
- di accettare senza riserve i predetti nuovi prezzi unitari, da assoggettare al ribasso d'asta del 29,211%;
- che i lavori oggetto della succitata Perizia saranno eseguiti agli stessi prezzi, patti e condizioni del Contratto principale ed in base ai nuovi prezzi unitari concordati;
- di accettare senza riserve l'aumento dell'importo netto contrattuale che, in virtù della succitata Perizia, viene elevato da € 173.775,65 ad € 253.239,79
- di accettare la proroga dei tempi contrattuali di 10 (dieci) giorni lavorativi a partire dalla data della determina di approvazione della perizia di variante in questione.

Il presente verbale è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice mentre lo diventerà per la Stazione Appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene firmato digitalmente.

Barletta, lì ____/____/____

Il Direttore dei Lavori
Arch. Simona Petti

L'impresa esecutrice
INNOVA COSTRUZIONI SRL
Geom. Pasquale Troilo

VISTO

Il RUP
Ing. Francesco Lomoro
