

# CITTA' DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile  
Citta' della Disfida

AREA VI – SETTORE LL.PP. – MANUTENZIONI

## PROGETTO DI FATTIBILITA'

OGGETTO

RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VERDE UBICATA IN  
VIA MURA SAN CATALDO FRONTE MARE

Il Dirigente del Settore LL.PP. – Manutenzioni: Arch. Michele Saglioni

**REL. 2**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEGLI INTERVENTI  
STIMA SOMMARIA DELLA SPESA  
QUADRO ECONOMICO

Progetto

Geom. Ruggiero Leone  
Dott. Agronomo Luigi Boccaccio

RUP

Geom. Ruggiero Leone

DATA  
OTTOBRE 2021

RAPP.

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELL'INTERVENTO

Il presente progetto di fattibilità tecnico-economica si riferisce all'area verde ubicata in via Mura S. Cataldo lungo il fronte prospiciente il mare. La stessa dal punto di vista della geometria, presenta una configurazione di tipo rettangolare assottigliata con un restringimento nella parte mediana che la rende poco visibile e fruibile anche a causa della presenza di una folta vegetazione spontanea attecchita sul paramento murario del fossato che in alcuni tratti ha assunto lo stato arbustivo e che ormai copre completamente la vista verso mare.

La soluzione progettuale adottata mira a valorizzare la vista verso il mare attraverso la formazione di un percorso belvedere che rappresenta un invito alla osservazione del paesaggio costiero; lungo detto percorso sono previste zone d'intrattenimento con sedute in pietra a forma circolare in analogia alle sedute dei giardini del castello.

Il verde progettato, prevede aiuole con sviluppo parallelo alla strada e al parapetto del fossato ed è intercalato da vialetti di attraversamento per il facile raggiungimento della fascia belvedere.

L'intero gruppo di aiuole, di forma trapezoidale, saranno rifinite con superfici in manto erboso di pronto effetto e pertanto munite di impianto di irrigazione a derivarsi dai giardini del castello.

Il marciapiede lungo la via Mura S. Cataldo sarà reso più sicuro per i pedoni mediante l'allargamento dello stesso e la formazione di conche più grandi per la conservazione dell'alberata di olmi esistente.

La pavimentazione del marciapiede su via Mura S. Cataldo e dei vialetti trasversali sarà costituita da lastre in pietra locale con superficie picconata analoga alla restante pavimentazione del centro storico e della area circostante alla Cattedrale S. Maria; diversamente la pavimentazione della fascia belvedere e delle aree circolari provviste di sedute in pietra, sarà realizzata con pavimentazione monolitica drenante costituita da ghiaino naturale anch'essa in analogia a quella dei giardini del castello, al fine di aumentare la permeabilità dell'area oltre quella delle zone verdi.

E' prevista altresì la realizzazione di un impianto di illuminazione dell'intera area con lampioni a led di moderna concezione al fine di migliorare la sicurezza specie nelle ore serali e/o notturne.

Per quanto concerne il verde esistente, le attività previste sono dettagliatamente riportate nella allegata relazione botanica.

Di seguito si elencano per sommi capi le principali opere previste.

### **STIMA SOMMARIA DELLA SPESA**

1) rimozione di pavimentazione costituita da masselli autobloccanti in c.a.v. (mq 580) compreso trasporto e smaltimento a rifiuto: .....	€ 8.700,00
2) rimozione di terreno esausto compreso trasporto e smaltimento a rifiuto (mc 750): .....	€ 7.500,00
3) fornitura e posa in opera di cordoli in pietra di trani sez. cm 10x30 per delimitazione nuove aiuole e formazione conche per alberata esistente (ml 490): .....	€ 17.150,00
4) fornitura e posa in opera di basole in pietra locale calcarea dura dello spess. di cm 10 per pavimentazione marciapiede e vialetti di attraversamento (mq 826): .....	€ 82.600,00
5) fornitura e posa in opera di pavimentazione monolitica drenante con superficie rifinita con strato in ghiaino lavato antisdrucchiolo per il percorso belvedere e piazzette (mq 630): .....	€ 44.100,00

6) realizzazione di impianto di illuminazione compreso rete di alimentazione interrata, pozzetti e chiusini in pvc e corpi illuminanti in lega verniciata a polveri con lampade a LED (n.25): .....	€	<b>37.500,00</b>
7) risanamento muretto esistente posto a confine del fossato fronte mare mediante lavori di pulizia e ripristino blocchetti in tufo, ricollocamento di copertine in pietra e sigillatura di giunti con malta a base di calce naturale (mq 140): .....	€	<b>15.000,00</b>
8) fornitura e posa in opera di corrimano/balaustra in ferro avente caratteristiche analoghe a quella esistente lungo le mura del castello (mq 170):.....	€	<b>11.000,00</b>
9) fornitura e posa in opera di sedute monolitiche di forma curva in pietra locale massello, della sezione di cm 50x50 (ml 50): .....	€	<b>12.500,00</b>
10) realizzazione di superfici a manto erboso con prato pronto, in opera compresa ogni operazione agronomica, sottofondo drenante, terreno vegetale, e quant'altro per favorire il completo attecchimento, compreso altresì l'impianto di irrigazione da derivarsi all'impianto dei giardini del castello (sup. totale aiuole mq 750):.....	€	<b>35.000,00</b>
11) operazioni agronomiche necessarie durante l'esecuzione dei lavori per lo spostamento e/o il recupero di elementi arborei e/o arbustivi: a corpo: .....	€	<b>5.000,00</b>
<b>Totale lavorazioni previste: .....</b>	<b>€</b>	<b><u>276.300,00</u></b>

### QUADRO ECONOMICO

<b>a) Importo lavorazioni previste</b>	
(a misura, soggetto a ribasso d'asta): .....	€ 276.300,00
<b>b) Importo per attuazione piano di sicurezza</b>	
(a corpo, non soggetto a ribasso d'asta): .....	€ 12.000,00
<b>TOTALE a) + b): .....</b>	<b>€ 288.300,00</b>
<b>c) Somme a disposizione della stazione appaltante:</b>	
1) Incentivo art.113 D.lgs. n.50/2016 (2% di a) + b): .....	€ 5.766,00
2) I.V.A. 10 % di a) + b): .....	€ 28.830,00
3) Imprevisti ed arrotondamento:.....	€ 27.104,00
<b>TOTALE c): .....</b>	<b>€ 61.700,00</b>
<b>TOTALE GENERALE a) + b) + c)</b>	<b>€ 350.000,00</b>

I TECNICI:

Geom. Ruggiero Leone

Agronomo Dott. Luigi Boccaccio