



# COMUNE DI BARLETTA

## AREA VI - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Corso Cavour, 1 (ang. c.so Garibaldi, ex palazzo Banca d'Italia) - 76121 - Barletta  
0883/303285 - llpp@comune.barletta.bt.it

Avviso per la selezione di proposte progettuali finalizzate all'efficientamento energetico dei luoghi della cultura pubblici non statali - PR Puglia 2021-2027 – Priorità 2 Economia Verde - Obiettivo specifico RSO2.1 Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas effetto serra - Azione 2.1 Efficientamento energetico di edifici pubblici - Sub Azione 2.1.2 Interventi per l'efficientamento energetico degli istituti e luoghi della cultura non statali Sub-Azione 2.1.2 "Interventi per l'efficientamento energetico degli istituti e luoghi della cultura non statali

### PROGETTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL "PALAZZO DELLA MARRA" SITO IN BARLETTA (BT) ALLA VIA CIALDINI N. 74 ANG. VIA DELLA MARRA, CENSITO IN CATASTO FABBRICATI AL FG. 129 P.LLA 147

## PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

PROGETTISTA:

**Arch. Vincenzo Garofalo**

**Funzionario Tecnico**

**Area VI - LLPP E MANUTENZIONI**

RUP:

**Ing. Francesco Lomoro**

**Dirigente**

**Area VI - LLPP E MANUTENZIONI**

DOCUMENTI TECNICO AMMINISTRATIVI

## SCHEMA DI CONTRATTO

CODICE ELABORATO		REVISIONE	NOME FILE		SCALA	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	22-PFTE-E11-CTR		-	
A	Emissione		06/03/2026			
REV.	DESCRIZIONE		DATA	REDATTO	VERIFICATO	

REP. n. \_\_\_\_\_

**SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO**

Avviso per la selezione di proposte progettuali finalizzate all'efficientamento energetico dei luoghi della cultura pubblici non statali - PR Puglia 2021-2027 – Priorità 2 Economia Verde - Obiettivo specifico RSO2.1 Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas effetto serra - Azione 2.1 Efficientamento energetico di edifici pubblici - Sub-Azione 2.1.2 Interventi per l'efficientamento energetico degli istituti e luoghi della cultura non statali

**PROGETTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA  
DEL “PALAZZO DELLA MARRA” SITO IN BARLETTA (BT) ALLA  
VIA CIALDINI N. 74 ANG. VIA DELLA MARRA, CENSITO IN  
CATASTO FABBRICATI AL FG. 129 P.LLA 147**

R E P U B B L I C A I T A L I A N A

L'anno duemilaventisei, il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in \_\_\_\_\_, presso la Sede Comunale, avanti a me \_\_\_\_\_ Segretario Generale del Comune di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), a questo atto autorizzata, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del Decreto Legislativo n.267/2000, si sono personalmente presentati e costituiti:

- Il Dirigente del Settore \_\_\_\_\_, domiciliato presso la residenza comunale, il quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse della Amministrazione che rappresenta, Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_, di seguito chiamato "Comune";
- Il Sig./ra, \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, il/la quale interviene nel presente atto in

rappresentanza della Società \_\_\_\_\_ con sede

legale in \_\_\_\_\_, Via/C.so/P.zza/Vico

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, Partita IVA

\_\_\_\_\_, di seguito chiamata "Aggiudicataria";

Detti comparenti, della cui identità personale e potere di firma io, Segretario Generale, sono certo, premettono che:

- con determina dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI PALAZZO DELLA MARRA SITO IN BARLETTA (BT) ALLA VIA CIALDINI N. 74 ANG. VIA DELLA MARRA, CENSITO IN CATASTO FABBRICATI AL FG. 129 P.LLA 147"

- per un importo complessivo di € \_\_\_\_\_, IVA esclusa;

- con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ è stata adottata la determinazione a contrarre e, nel contempo, indetta procedura \_\_\_\_\_ con/senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120 dell'11.09.2020 di conversione del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020, a mezzo del sistema telematico\_\_\_\_\_, per l'importo posto a base di gara pari ad € \_\_\_\_\_ oltre IVA, di cui:

- €.\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_, per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta;

- €.\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

• €. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, per progettazione esecutiva soggetti a ribasso d'asta;

• con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, riscontrata la regolarità delle operazioni di gara e acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, professionale, economico-finanziaria e tecnico-organizzativa del citato contraente ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. N. 36/2023, l'appalto è stato definitivamente aggiudicato alla Società \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), alla Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, offerente il ribasso del \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_% sull'importo posto a base di gara, e quindi per l'importo di €. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ oltre I.V.A., di cui €. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ per lavori a misura ed €. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

• è decorso il termine di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 18, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Sono state acquisite, relativamente all'Aggiudicataria:

• la visura della CCIAA di \_\_\_\_\_ con Documento n. \_\_\_\_\_ estratto dal Registro Imprese in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

• la certificazione di regolarità contributiva del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

• la certificazione di regolarità fiscale del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

• l'Aggiudicataria, nel Documento di Gara Unico Europeo ha dichiarato, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, di non essere tenuta alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge n. 68/99, poiché il numero dei dipendenti non è superiore a 15 unità/ovvero, se il numero dei dipendenti è superiore alle 15 unità: è stata acquisita la certificazione della Regione \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ relativa agli obblighi di cui alla Legge n. 68/99;

• in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ protocollo n. \_\_\_\_\_ il Ministero dell'Interno ha comunicato/informato, che a carico della Società \_\_\_\_\_ non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011, né le situazioni di cui all'art. 85 del medesimo D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

• conformemente alla Circolare MEF n. 30/2022 sono state acquisite le dichiarazioni dell'Aggiudicataria rispetto:

- al titolare effettivo di cui all'art 22 del Regolamento Europeo n. 241/2021;

- all'assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;

• i lavori sono finanziati con:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Tutto ciò premesso, le parti, riconosciuta, accettata e ratificata la precedente narrativa, come parte integrante e sostanziale del presente atto,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

**Art. 1** - \_\_\_\_\_, Dirigente del Comune di \_\_\_\_\_, in nome, per conto e nell'interesse del quale agisce, affida alla Società \_\_\_\_\_, che a mezzo del \_\_\_\_\_, come sopra costituito, accetta, l'appalto dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI PALAZZO DELLA MARRA SITO IN BARLETTA (BT) ALLA VIA CIALDINI N. 74 ANG. VIA DELLA MARRA, CENSITO IN CATASTO FABBRICATI AL FG. 129 P.LLA 147", finanziati da \_\_\_\_\_ a valere sul \_\_\_\_\_, per un importo di €. \_\_\_\_\_, oltre I.V.A., di cui €. \_\_\_\_\_ per lavori a misura ed €. \_\_\_\_\_ per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il contratto è stipulato "a misura", si procederà pertanto all'applicazione dei prezzi unitari dell'elenco prezzi contrattuale al netto del costo della manodopera, depurati del ribasso contrattuale offerto dall'appaltatore, alle quantità effettivamente autorizzate e regolarmente eseguite.

**Art. 2** - L'Aggiudicataria ha diritto, ai sensi dell'art. 2.19 del

Capitolato Speciale d'Appalto ed ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., ad un'anticipazione pari al 20% (venti per cento) del valore del contratto d'appalto da corrispondersi entro 15 giorni dall'effettivo inizio della prestazione, assistita da garanzia fideiussoria. L'anticipazione sarà gradualmente recuperata mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento, di un importo percentuale pari a quella dell'anticipazione; in ogni caso all'ultimazione della prestazione l'importo dell'anticipazione dovrà essere compensato integralmente. L'Aggiudicataria avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 50.000,00, ai sensi dell'art. 2.19 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Sono fatte salve le eventuali ritenute, ai sensi dell'art. 11, comma 6 del D.Lgs. n.36/2023, per gli inadempimenti dell'appaltatore in merito agli obblighi contributivi, previdenziali o retributivi relativi all'impresa o ai subappaltatori.

**Art. 3** - L'appalto è affidato ed accettato sotto l'osservanza piena e inderogabile del Codice dei Contratti, nel rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, con piena osservanza delle condizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto, che in copia, contenuta su supporto informatico, è acquisita digitalmente al presente atto sub "A" ed è dichiarata

conforme all'originale informatico, come da attestazione allegata del Segretario Generale; nonché secondo l'Elenco Prezzi, che in copia contenuta su supporto informatico, è acquisita digitalmente al presente atto sub "B" ed è dichiarata conforme all'originale informatico, come da attestazione allegata del Segretario Generale.

**Art. 4** - In conformità a quanto previsto dall'art. 3, commi 8 e 9, della legge 13 agosto 2010 n. 136, il Comune e l'Aggiudicataria assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla predetta legge; a tal fine l'Aggiudicataria ha dichiarato che i movimenti finanziari relativi al presente contratto verranno eseguiti sul conto corrente dedicato, aperto presso il seguente Istituto Bancario:

- \_\_\_\_\_

Il presente contratto si intenderà risolto di diritto ex art. 1456 Cod. Civ. in tutti i casi in cui i movimenti finanziari, comunque ad esso collegati o connessi, siano eseguiti senza avvalersi dell'ausilio dell'innanzi indicato Istituto bancario, ovvero, qualora si accerti il mancato rispetto degli obblighi di cui al precedente paragrafo.

Il Comune, l'Aggiudicataria e comunque ogni soggetto coinvolto nella esecuzione del presente contratto, che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria previsti dalla Legge n.

136/2010, deve manifestare immediatamente la volontà di avvalersi della clausola risolutiva, informandone per iscritto la stazione appaltante e/o l'Aggiudicataria, unitamente alla Prefettura territorialmente competente.

In conformità a quanto, altresì, previsto dall'art. 3, comma 5, della Legge n. 136/2010, le parti dichiarano che:

- il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: \_\_\_\_\_.
- il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: \_\_\_\_\_.

**Art. 5** - La contabilità dei lavori, in conformità alle disposizioni vigenti, è effettuata attraverso le modalità previste dall'art. 2.19 del Capitolato Speciale d'Appalto nonché secondo quanto espressamente previsto dall'art. 114 del D.L. n. 36/2023 e quanto previsto nell'allegato II.14.

L'importo netto dell'appalto viene dichiarato soggetto alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 2.20 del Capitolato Speciale d'Appalto, in rapporto alle diminuzioni, alle aggiunte o modificazioni che eventualmente fosse necessario apportare al progetto originario, nei limiti di quanto stabilito dall'art. 1660 codice civile e, il Responsabile del Procedimento, prima dell'autorizzazione alla liquidazione, dovrà accertare la presenza di tutta la documentazione di rito. Nulla ostando, all'esito positivo del collaudo o della verifica di conformità il

responsabile unico del procedimento rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura relativa alla rata di saldo come previsto dall'art. 2.19 del Capitolato Speciale d'Appalto.

In ottemperanza all'art. 3 della Legge n. 136 del 2010:

a tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'aggiudicataria, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sul conto dedicato innanzi precisato;

a ogni pagamento deve riportare il CIG e il CUP innanzi indicati;

b devono comunque essere osservate le disposizioni di cui all'art. 3 L. n. 136/2010;

c la violazione delle prescrizioni di cui alle precedenti lettere a), b) e c) costituisce causa di risoluzione del presente contratto alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto;

d le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti

contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, come previsto dalla normativa.

**Art. 6** - Le Parti concordemente dichiarano che non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi, fatto salvo quanto espressamente previsto dall'articolo 2.29 del Capitolato Speciale d'Appalto e dal precedente art. 5 del presente contratto.

**Art. 7** - La eventuale cessione dei crediti, stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, vantati nei confronti del Comune a titolo di corrispettivo dell'appalto è ammessa a condizione che il cessionario sia un istituto bancario ovvero un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione sia notificato al Comune e da questo accettato.

**Art. 8** - L'Aggiudicataria si obbliga ad eseguire i lavori in oggetto sotto l'osservanza delle condizioni tutte contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, che si dichiara di ben conoscere e accettare, facente parte del progetto esecutivo, oltre che del Codice dei Contratti (D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.), e delle norme contenute nel Capitolato Generale d'Appalto dei LL.PP., in quanto compatibili.

**Art. 9** - Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori è stabilito in 120 (centoventi) giorni naturali e continuativi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori come previsto dall'art. 2.7 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Aggiudicataria si obbliga a concludere i lavori entro la data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e a rispettare i termini intermedi corrispondenti alla milestone del progetto.

In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata a carico dell'Aggiudicataria una penale pecuniaria giornaliera pari allo 1 (uno) per mille dell'importo netto contrattuale, così come determinata dall'art.2.16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Nel caso in cui l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine sopra indicato, potrà essere riconosciuto, in conformità alle previsioni di cui all'art. 50 c. 4 del D.L. 77/2021, convertito con modificazione in Legge n. 108/2021, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo, determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale così come previsto dall'art. 50 c. 4 del D.L. 77/2021 convertito con modificazione in Legge n. 108/2021.

**Art. 10** - L'Aggiudicataria, sarà chiamata a risarcire il Comune per i danni cagionati, qualora si verificasse la perdita o la revoca dei finanziamenti a causa di inadempienze della stessa Aggiudicataria nell'esecuzione del contratto, quali:

- Inadempienza rispetto agli obblighi assunti ed al programma

temporale presentato dal Comune ai fini dell'ammissibilità

definitiva dell'intervento al finanziamento

\_\_\_\_\_ , tale da impedire l'avvio e/o

pregiudicare la conclusione dei lavori o la completa funzionalità

dell'intervento;

- Fatti imputabili all'Aggiudicataria che conducono alla perdita sopravvenuta di uno o più requisiti di ammissibilità dell'intervento al finanziamento, ovvero irregolarità della documentazione non sanabile oppure non sanata entro 10 giorni naturali e consecutivi dall'espressa richiesta del soggetto attuatore;

- Mancato rispetto del cronoprogramma di realizzazione dell'intervento per fatti imputabili all'Aggiudicataria.

**Art. 11** - È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del Direttore dei Lavori o del RUP per cause di pubblico interesse o particolari necessità, ai sensi dell'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'Appalto.

La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione.

**Art. 12** - Le Parti, per quanto attiene al programma di esecuzione dei lavori, agli oneri a carico dell'Aggiudicataria, alla contabilizzazione dei lavori, alla liquidazione dei corrispettivi ed ai controlli, rinviano espressamente alle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

**Art. 13** - A garanzia dell'esatta osservanza degli obblighi

contrattuali, l'Aggiudicataria ha presentato, in sede di stipulazione del contratto, fideiussione assicurativa di €. \_\_\_\_\_, giusta Polizza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, rilasciata da \_\_\_\_\_, Agenzia \_\_\_\_\_. La garanzia è ridotta del 50%, e di un ulteriore 20%, ai sensi dell'art. 106, comma 8, come richiamato dall'art. 117, comma 3, del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., avendo l'Aggiudicataria i requisiti ivi previsti. La cauzione definitiva ha validità temporale pari alla durata del contratto ed efficacia fino ad apposita comunicazione liberatoria da parte di questo Comune con la quale verrà attestata l'assenza o la definizione di ogni eventuale eccezione e controversia sorta in dipendenza dell'esecuzione del contratto.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale.

- L'Aggiudicataria ha prodotto Polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_, Agenzia \_\_\_\_\_, per il periodo dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, per i rischi di esecuzione dei lavori da qualsiasi causa determinati, comprensiva della responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione delle opere, ai sensi dell'art. 2.13 del Capitolato Speciale. L'Aggiudicataria si impegna al pagamento del premio per il rinnovo della suddetta Polizza

RC a copertura della durata del presente contratto.

Ai sensi dell'art. 2.16 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'Aggiudicataria ha presentato il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii, il Piano Operativo di Sicurezza (POS) che, unitamente al Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC), documenti debitamente firmati dalle parti, costituiscono parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegati. Le gravi violazioni da parte dell'Aggiudicataria dei piani succitati, accertate dalla D.L., costituiscono causa di risoluzione di diritto del contratto, previa formale contestazione.

**Art. 14** - Ai sensi dell'art. 2.20 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'ultimazione dei lavori deve essere debitamente accertata con apposito certificato di regolare esecuzione/collaudato, emesso nel termine massimo di 6 mesi dalla ultimazione degli stessi, al fine di attestare l'effettiva regolare esecuzione.

Decorso il termine di due anni da tale emissione, il certificato si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi dalla scadenza del medesimo termine. Si rinvia altresì all'art. 2.21 del Capitolato Speciale d'Appalto e alle previsioni di legge ex art. 116 del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.).

**Art. 15** - Il pagamento della rata di saldo, disposto previa

garanzia fideiussoria, deve essere pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo, così come previsto dall'art. 2.13 del Capitolato Speciale d'Appalto e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma 2, C.C..

**Art. 16** - Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. A parziale deroga di quanto innanzi, il Comune può opporsi, entro sessanta giorni dalla comunicazione pervenuta al protocollo del Comune, alla modifica soggettiva dell'Aggiudicataria a seguito di cessione, trasformazione o scissione, per insussistenza dei requisiti di legge.

**Art. 17** - Le parti si danno reciprocamente atto che, ferme restando le proprie responsabilità e solo previa autorizzazione della stazione appaltante, l'Aggiudicataria nel Documento di Gara Unico Europeo ha dichiarato, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, che intende subappaltare \_\_\_\_\_ nei limiti di legge.

**Art. 18** - L'Aggiudicataria e i suoi subappaltatori sono obbligati ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. Essa è, altresì, obbligata a

rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, comprese le norme in materia di prevenzione infortuni, di igiene e sicurezza nei luoghi di lavoro.

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001, l'Aggiudicataria, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

L'Aggiudicataria si impegna ad adeguare la propria condotta alle disposizioni del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Barletta (pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente" - "Disposizioni Generali" - "Atti Generali") e a non assumere iniziative in contrasto con il medesimo, consapevole che la violazione delle suddette norme costituisce inadempimento contrattuale e, come tale, valutabile dal Dirigente ai fini della risoluzione del contratto, in base alla gravità della violazione indicata.

**Art. 19** - L'Aggiudicataria, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazione in Legge n.

108/2021, sarà passibile, **in quanto occupa un numero pari o superiore a 15 dipendenti e non superiore a 50,** della penale giornaliera del \_\_\_\_\_ per mille dell'importo contrattuale netto, in caso di inadempienze rispetto a quanto previsto:

- dall'art. 47 comma 3 del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazione in Legge n. 108/2021, che dispone l'obbligo di consegnare, entro sei mesi dalla stipula del contratto, apposita relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile.

- dell'art. 47 comma 3 bis del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazione in Legge n. 108/2021, che dispone l'obbligo di presentare, entro sei mesi dalla stipula del contratto, apposita relazione circa il rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità, di cui all'art. n. 17 della Legge n. 68/1999.

**Art. 20** - L'Aggiudicataria e i subappaltatori sono tenuti al rispetto di tutte le norme, anche di quelle che saranno successivamente emanate, e degli obblighi previsti dal finanziamento, nonché al rispetto di quelli specifici per l'attuazione della proposta ammessa al finanziamento nell'ambito dell'intervento. In particolare l'Aggiudicataria e i subappaltatori dovranno:

a garantire anche attraverso la trasmissione di relazioni periodiche sullo stato di avanzamento della prestazione la

condivisione di tutte le informazioni ed i documenti necessari, anche al fine di consentire al Comune di comprovare il conseguimento dei target e delle milestone associati al progetto e di garantire un'informazione tempestiva degli eventuali ritardi nell'attuazione delle attività oggetto del contratto;

**e** provvedere alla conservazione di tutti gli elementi di monitoraggio, verifica e controllo, nella sua disponibilità, coerentemente con gli obblighi di conservazione gravanti sul Comune.

**Art. 21** - Il Comune ha diritto di recedere dal presente contratto, in qualunque tempo, ai sensi dell'art. 123, oltre ai casi di risoluzione previsti dall'articolo 122, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. Sono, comunque motivi espressi di risoluzione del contratto tutti quelli previsti all'art. 2.11 del Capitolato Speciale d'Appalto, che qui si intende trascritto.

**Art. 22** - Per i provvedimenti successivi allo scioglimento del contratto, le parti concordemente rinviano espressamente agli artt. 122, 123 e 124 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii..

**Art. 23** - Per gli effetti del presente contratto l'Aggiudicataria dichiara espressamente di eleggere il proprio domicilio legale presso la sede di \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_.

**Art. 24** - Per le controversie inerenti all'esecuzione del presente contratto, Foro competente è quello di Trani, ferma

restando la giurisdizione esclusiva del G.A. per le controversie di cui all'art. 133, lett. e), del D.Lgs. n. 104/2010. È espressamente escluso il ricorso a qualsivoglia forma di arbitrato.

**Art. 25** - Per quanto non previsto nel presente contratto, le Parti fanno riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto ed Elenco Prezzi, quivi allegati, agli atti di gara e di progetto, ai piani di sicurezza, documentazione tutta depositata agli atti del Comune, che l'Aggiudicataria dichiara espressamente di conoscere e che qui si intende come integralmente riportata, anche se non materialmente allegata, dispensando l'Ufficiale rogante dalla relativa lettura. Le Parti rinviano, altresì alle norme del codice civile in quanto compatibili.

**Art. 26** - Il Comune, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 e ss.mm.ii. e ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016, informa l'Aggiudicataria che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

L'Aggiudicataria, altresì, si impegna a utilizzare i dati personali trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività del presente contratto ed a mantenere indenne l'Ente pubblico da qualsiasi responsabilità, danno, incluse le spese legali, o altro onere che possa derivare da pretese, azioni o procedimenti avanzate da terzi a seguito dell'eventuale

illiceità o non correttezza delle operazioni di trattamento dei dati personali che sia imputabile a fatto, comportamento o omissione della stessa Aggiudicataria.

**Art. 27** - Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, inerenti e conseguenti - comprese quelle inerenti alle spese di bollo necessarie ed occorrenti per l'esecuzione e gestione dei lavori e del contratto - sono a totale carico dell'Aggiudicataria senza diritto di rivalsa; nei riguardi dell'I.V.A. verranno applicate le norme di cui al D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii.

Ai sensi del D.M. 22.02.2007, trattandosi di contratto elettronico, l'imposta di bollo forfettaria è di € 45,00. Le imposte di registro e di bollo saranno versate con modalità telematica, mediante il Modello Unico Informatico, utilizzando il software UniMod 4.5.9. Il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.

Ai fini dell'imposta di registro, trattandosi di lavori soggetti ad I.V.A., le Parti chiedono la registrazione del presente atto a tassa fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/1986, e tutte le altre agevolazioni di legge.

Del che richiesto, io Segretario Generale rogante, ho ricevuto il presente atto, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, in formato elettronico composto da numero \_\_\_\_\_ pagine per intero e quanto della successiva, del quale ho dato lettura alle Parti, che, dispensandomi dalla lettura degli allegati, lo

approvano dichiarandolo conforme alle loro volontà e con me,  
in mia presenza, sottoscrivono l'insieme dei documenti, come  
segue:

• Il Comune, nella persona del Dirigente \_\_\_\_\_  
(Codice Fiscale: \_\_\_\_\_), mediante firma  
digitale rilasciata da " \_\_\_\_\_", la cui validità è stata  
da me accertata mediante il sistema di verifica collocato  
all'indirizzo <http://vol.ca.notariato.it/>, ove risulta la validità dal  
\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ - numero di serie  
\_\_\_\_\_ - verificato con CRL n. \_\_\_\_\_  
emessa in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_;

• La Società \_\_\_\_\_, nella persona del  
\_\_\_\_\_ (Codice Fiscale: \_\_\_\_\_),  
mediante firma digitale rilasciata da " \_\_\_\_\_", la  
cui validità è stata accertata mediante il sistema di verifica  
collocato all'indirizzo <http://vol.ca.notariato.it/>, ove risulta la  
validità dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ - numero di  
serie \_\_\_\_\_ - verificato con CRL numero \_\_\_\_\_  
emessa il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

IL DIRIGENTE DEL COMUNE (firmato digitalmente)

- LA SOCIETA' (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE (firmato digitalmente)