



COMUNE DI BARLETTA

AREA VI - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Corso Cavour, 1 (ang. c.so Garibaldi, ex palazzo Banca d'Italia) - 76121 - Barletta
0883/303285 - llpp@comune.barletta.bt.it

Avviso per la selezione di proposte progettuali finalizzate all'efficientamento energetico dei luoghi della cultura pubblici non statali - PR Puglia 2021-2027 – Priorità 2 Economia Verde - Obiettivo specifico RSO2.1 Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas effetto serra - Azione 2.1 Efficientamento energetico di edifici pubblici - Sub Azione 2.1.2 Interventi per l'efficientamento energetico degli istituti e luoghi della cultura non statali Sub-Azione 2.1.2 "Interventi per l'efficientamento energetico degli istituti e luoghi della cultura non statali

**PROGETTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL
"PALAZZO DELLA MARRA" SITO IN BARLETTA (BT) ALLA VIA CIALDINI N. 74
ANG. VIA DELLA MARRA, CENSITO IN CATASTO FABBRICATI AL FG. 129
P.LLA 147**

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

PROGETTISTA:

Arch. Vincenzo Garofalo

Funzionario Tecnico

Area VI - LLPP E MANUTENZIONI

RUP:

Ing. Francesco Lomoro

Dirigente

Area VI - LLPP E MANUTENZIONI

DOCUMENTI TECNICO AMMINISTRATIVI

APE Convenzionale Ante

CODICE ELABORATO		REVISIONE	NOME FILE		SCALA	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	5-PFTE-E04-APE-Ante		-	
A	Emissione		07/04/2026			Arch. V. Garofalo
REV.	DESCRIZIONE		DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE CONVENZIONALE - Punto 12.2, allegato A del D.I 6 agosto 2020



DATI GENERALI

Utilizzabile solo ai fini delle detrazioni fiscali

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
E4(2)

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualficazione energetica
 Altro: ANTE-intervento

Dati identificativi

Regione: PUGLIA
 Comune: BARLETTA
 Indirizzo: VIA CIALDINI 74 ang. VIA DELLA MARRA
 Piano: T-1-2
 Interno: /
 Coordinate GIS: Lat: 41°19'17" Long: 16°16'54"

Zona climatica: C
 Anno di costruzione: 1500
 Superficie utile riscaldata (m²): 1.482,31
 Superficie utile raffrescata (m²): 1.482,31
 Volume lordo riscaldato (m³): 11.256,49
 Volume lordo raffrescato (m³): 11.256,49

Comune catastale	BARLETTA (BT) - A669			Sezione				Foglio	129	Particella	147
Subalterni	da	a	\	da	a	\	da	a	\	da	\
Altri subalterni											

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

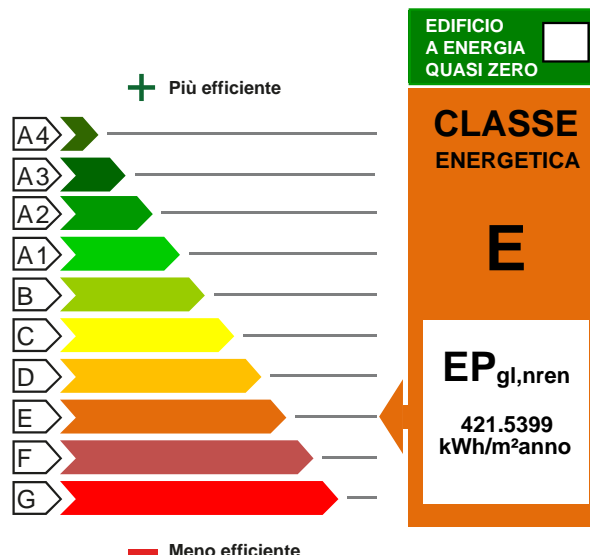
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

NON RICHiesto

Se esistenti:

NON RICHiesto



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE CONVENZIONALE - Punto 12.2, allegato A del D.I 6 agosto 2020



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	175.787,23 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 421,54 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	28.427,15 Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 55,74 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		Emissioni di CO ₂ 87,06 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro: KeroseneAntraciteRifiuti solidi urbani		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
RACCOMANDAZIONI NON RICHIESTE NELL'APE CONVENZIONALE					



ATTESATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE CONVENZIONALE - Punto 12.2, allegato A del D.I 6 agosto 2020



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	11.256,49	m ³
S - Superficie disperdente	4.514,88	m ²
Rapporto S/V	0,40	
EP _{H,nd}	104,294	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0,0685	-
Y _{IE}	0,0211	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale NON RICHIESTA		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia standard	2004	-	Metano	233,00	-	η_H	0,00	190,25
Climatizzazione estiva	1 - HP elettrica aria-acqua	2004	-	Elettricità	254,00	-	η_C	39,43	163,59
Prod. acqua calda sanitaria	1 - Caldaia standard	2004	-	Metano	233,00	-	η_W	0,00	0,04
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-		-	-
Illuminazione	Illuminazione artificiale con lampade miste	-	-	-	26,52	-		13,51	56,06
Trasporto di persone o cose	Ascensore	-	-	-	22,00	-		2,80	11,60



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE CONVENZIONALE - Punto 12.2, allegato A del D.I 6 agosto 2020



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

NON RICHIESTE NELL'APE CONVENZIONALE

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
--	---	--

Nome e Cognome / Denominazione	VINCENZO GAROFALO
Indirizzo	C/O COMUNE DI BARLETTA - AREA VI - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI - C.so Cavour 1
E-mail	llpp@comune.barletta.bt.it
Telefono	0883/303285
Titolo	ARCHITETTO
Ordine/iscrizione	ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P.C. DELLA PROVINCIA DI FOGGIA / n. 1506
Dichiarazione di indipendenza	NON RICHIESTA NELL'APE CONVENZIONALE
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 06/03/2026

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____