

**DELIBERAZIONE****TIPOLOGIA: Atti - Varie senza spesa****OGGETTO:** Lavori di rifunionalizzazione dell'immobile "Ex Scuola Materna Zona Maranco" sita alla via Mons. Dimiccoli del Comune di Barletta da destinare alle attività dei Servizi Veterinari ASL BT di Barletta – Approvazione studio di fattibilità tecnica ed economica

Sull'argomento in oggetto, il Direttore dell'Area/Responsabile unico del procedimento **AREA GESTIONE TECNICA** ing. Carlo Ieva, a seguito dell'istruttoria effettuata dal Collaboratore Amministrativo geom. Raffaele Alfarano e sulla base della valutazione effettuata dal Dirigente Amministrativo dott.ssa Nuziana Losito, sulla base altresì della relazione formulata dal Dirigente Proponente Ing. Marcello Tedone, che con la sottoscrizione della presente proposta viene confermata, relaziona quanto appresso:

- Visto il D.Lgs 30 dicembre 1992 n. 502 e successive integrazioni e modificazioni;
- Vista la Legge Regionale 28/12/1994 n. 36;
- Vista la Legge Regionale 30/12/1994 n. 38;
- Vista la Legge Regionale 12/08/2005 n. 11;
- Vista la Legge Regionale 28/12/2006 n. 39;
- Vista la Legge Regionale 25/02/2010 n. 7;
- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale 31/01/2018 n.114;

Il segretario attesta la regolarità formale del presente provvedimento

PREMESSO CHE

Il Servizio Veterinario di Barletta attualmente è allocato in locali del Comune di Barletta per i quali l'Amministrazione Comunale ne ha chiesto la restituzione per le proprie necessità istituzionali;

Il Comune di Barletta con deliberazione n.266 del 09/12/2019 ha approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2020, che prevede nella sezione n.2 "Immobili oggetto di valorizzazione" al sub 30 l'immobile monopiano sito alla via Mons. Dimiccoli - Zona Maranco, già adibito a scuola materna, di superficie di circa mq. 610, posto all'interno di un'area recintata di forma rettangolare di circa mq.2600.

questa Azienda, al fine trovare idonea sistemazione al Servizio Veterinario di Barletta, ha manifestato al Comune di Barletta il proprio interesse ad acquisire in comodato d'uso trentennale gratuito l'immobile comunale suddetto con impegno a ristrutturarlo;

Pertanto la Direzione strategica aziendale dava mandato all'Area gestione tecnica di provvedere alla redazione della relativa progettazione;



L'ing. Carlo Ieva, Direttore dell'Area Gestione Tecnica, individuava così l'ing. Marcello Tedone Responsabile Unico del Procedimento e l'ing. Antonio Farano quale progettista dei lavori *de quo*;

Pertanto, è stato redatto un progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'esecuzione dei "Lavori di rifunzionalizzazione dell'immobile "Ex Scuola Materna Zona Maranco" sita alla via Mons. Dimiccoli del Comune di Barletta da destinare alle attività dei Servizi Veterinari ASL BT di Barletta", dell'importo complessivo di € 1.150.000,00, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione generale tecnico - illustrativa;
- Planimetrie Stato di Fatto e di Progetto;
- Quadro economico di spesa;
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei Piani di sicurezza e di coordinamento e calcolo costi della sicurezza;

1. il quadro economico di spesa che risulta ripartito come di seguito:

| | | |
|--|---|-------------------------|
| IMPORTO DEI LAVORI | | |
| a] Importo per lavori (comprensivo dei costi per la sicurezza) | € | 500.000,00 |
| b] Importo per lavori impiantistici (comprensivo dei costi per la sicurezza) | € | 250.000,00 |
| c] Costi per la sicurezza speciali | € | 28.000,00 |
| d] Costi per incidenza manodopera (inclusi in A + B) | € | 180.000,00 |
| | Totale importo lavori [a + b] | € 778.000,00 778.000,00 |
| | Importo lavori a base d'asta [(a +b) - c]] | € 750.000,00 |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | | |
| 1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | € | 20.000,00 |
| 2) Rilievi accertamenti e indagini | € | 7.000,00 |
| 3) Allacciamenti ai pubblici servizi | € | 5.000,00 |
| 4) Accantonamenti art. 106, co.12 del Codice (D.Lgs. n. 50/2016) | € | 0,00 |
| 5) Arrotondamenti | € | 2.240,00 |
| 6) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi | € | 0,00 |
| 7) Incentivi ai sensi dell'art.113, co.2 del Codice (D.Lgs.n.50/2016) | € | 15.560,00 |
| 8) Spese tecniche per Direzione lavori, coord. sicurezza in fase esecuzione, attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP e di verifica e validazione | € | 110.000,00 |
| 9) Spese per eventuali commissioni giudicatrici | € | 10.000,00 |
| 10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche | € | 2.000,00 |
| 11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche | € | 0,00 |
| I.V.A. al 22% sul totale importo lavori | € | 171.160,00 |
| I.V.A. al 22% su 1) + 8) + 10) + 11) | € | 29.040,00 |
| | In uno somme a disp. Amministrazione | € 372.000,00 372.000,00 |
| | Totale generale | € 1.150.000,00 |

"I sottoscritti dichiarano l'inesistenza del conflitto di interesse, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al presente procedimento e della misura contenuta nell'art. 5 del Piano triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza".



Tanto premesso, si propone l'adozione dell'atto deliberativo concernente l'argomento indicato in oggetto e di cui ognuno, nell'ambito della propria competenza, attesta la legittimità e conformità alla vigente normativa europea, nazionale e regionale, nonché la conformità alle risultanze istruttorie

Il Collaboratore Amministrativo
F.to Raffaele Alfarano

Il Dirigente Amministrativo
Dott.sa Nuziana Losito

Il Dirigente Proponente
F.to ing. Marcello Tedone

Il Direttore dell'Area / R.U.P.
F.to ing. Carlo Ieva

IL DIRETTORE GENERALE

Esaminata e fatta propria l'istruttoria e la proposta del Direttore Area Ing. Carlo Ieva.

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per le rispettive competenze;

;

DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati che si intendono integralmente riportati e approvati:

- **approvare** lo studio di fattibilità tecnica ed economica dei *“Lavori di rifunzionalizzazione dell'immobile “Ex Scuola Materna Zona Maranco” sita alla via Mons. Dimiccoli del Comune di Barletta da destinare alle attività dei Servizi Veterinari ASL BT di Barletta”*, redatto dall'ing. Antonio Farano, dell'Area Gestione tecnica di questa Azienda, il cui costo complessivo, risultante dal quadro economico generale in premessa esposto pari a € 1.150.000,00;
- **dare atto** che responsabile del procedimento è l'ing. Marcello Tedone, Dirigente UOSVD CRM SSI - Area Gestione Tecnica di questa Azienda;
- **disporre** gli adempimenti di pubblicità conseguenziali alle modifiche del Programma Triennale OO.PP. 2019-2021, sul profilo del committente e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dell'Osservatorio dell'ANAC;
- **dare atto**, altresì, che gli effetti finanziari od economici derivanti da questo atto, saranno inizialmente a carico di questa Azienda, nell'attesa di imputarli su risorse finanziarie che allo scopo saranno destinate con provvedimenti regionali (fondi FESR).



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO ad interim
F.to Dott. Giuseppe Nuzzolese

IL DIRETTORE SANITARIO
F.to Dott. Vito Campanile

IL DIRETTORE GENERALE
F.to Avv. Alessandro Delle Donne

IL SEGRETARIO
F.to Dott. Angelo Carabellese



SEGRETERIA DELIBERE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente provvedimento è stato pubblicato sul sito web aziendale dal giorno di adozione.

Il Responsabile
F.to Dott. Angelo Carabellese

ALLEGATI