



Città di Barletta
Medaglia d'Oro al Valore Militare e
al Merito Civile
Città della Disfida



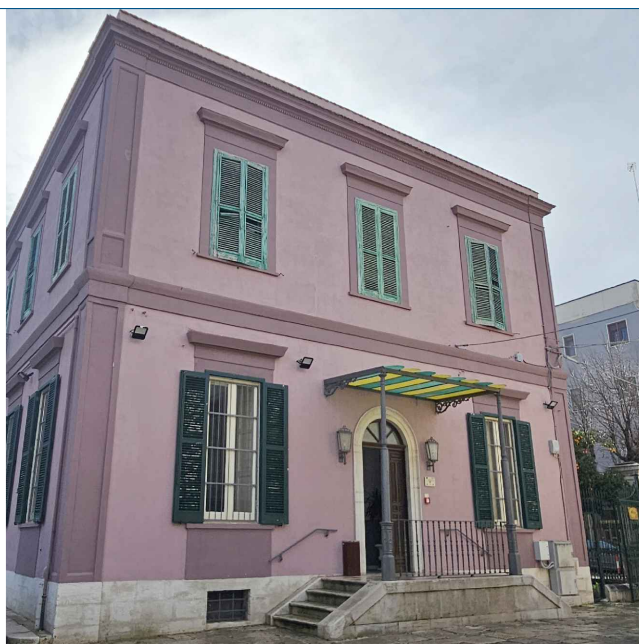
**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PRIMO PIANO
DELLA PALAZZINA REICHLIN E DEL PRIMO PIANO
DELLA PALAZZINA DI STATO CIVILE PER REALIZZAZIONE
DI CENTRO POLIFUNZIONALE**

via Marconi 31 - Barletta BT

CUP H92F24000020006 CIG BA157E1BA9

Dirigente: Ing. Ernesto Berardini
RUP: Arch. Paola F. Masciopinto

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA



Progettista: Arch. Valentina MARUCCI

Consulenti: Ing. Luca Filocamo
Ing. Mario Laera

Livello di Progettazione
P.F.T.E.

Tipologia Progettazione

N. Elaborato

ARCH.EPA

Titolo elaborato:

Opere edili - Elenco prezzi e Analisi

Contenuti dell'elaborato:

Scala:

Data
06.2026

Note

Data prog: 19/05/2026
file: Mascherina in mm_recover.dwg
fil: Model
stampato il: 11/06/2026

TIMBRI E FIRME

ELENCO PREZZI

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PRIMO PIANO DELLA PALAZZINA REICHLIN E DEL PRIMO PIANO DELLA PALAZZINA DI STATO CIVILE PER REALIZZAZIONE DI CENTRO POLIFUNZIONALE

COMMITTENTE: Comune di Barletta

Data, 10/06/2026

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
PROGETTO PFTE 2026 (SpCap 1) PREZZIARIO OOPP REGIONE PUGLIA 2025 (Luglio) (Cap 1)			
Nr. 1 PUG2025/01. E01.057.001	Trasporto a spalla e/o con l'uso di calderine di materiale proveniente da scavi, tagli o demolizioni, sino al luogo di carico o di deposito, compreso eventuale tiro in alto e comunque nell'ambito del cantiere per una distanza superiore a m 20 e sino a m 50. per una distanza superiore a m 20 e sino a m 50 euro (cinquantaotto/19)	m ³	58,19
Nr. 2 PUG2025/01. E01.061.001	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 15, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica: fino ad una distanza di km 15 euro (diciannove/00)	m ³	19,00
Nr. 3 PUG2025/01. E01.063.001	Oneri per esecuzione di analisi dei rifiuti. materiale edile inerte in genere euro (quattrocentosettanta/00)	cad	470,00
Nr. 4 PUG2025/01. E01.067.001	Conferimento a sito e/o a discarica autorizzata e/o ad impianto di recupero di materiale proveniente dagli scavi privo di scorie e frammenti diversi. Lo smaltimento, previa caratterizzazione i cui oneri sono da computarsi separatamente, dovrà essere certificato da formulario di identificazione rifiuti, compilato in ogni sua parte, che sarà consegnato alla D.L. per la contabilizzazione. CER 17 01 01 - cemento euro (tre/09)	q	3,09
Nr. 5 PUG2025/01. E01.067.003	idem c.s. ...CER 17 01 02 - mattoni euro (tre/22)	q	3,22
Nr. 6 PUG2025/01. E01.067.009	idem c.s. ...CER 17 01 07 - miscugli di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche diverse da quelle di cui alla voce 17 01 06 euro (tre/22)	q	3,22
Nr. 7 PUG2025/01. E01.067.013	idem c.s. ...CER 17 02 02 - vetro euro (venti/00)	q	20,00
Nr. 8 PUG2025/01. E01.067.027	idem c.s. ...CER 17 04 02 - alluminio euro (sette/00)	q	7,00
Nr. 9 PUG2025/01. E02.011.003	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare muratura in mattoni forati euro (nove/77)	m ²	9,77
Nr. 10 PUG2025/01. E02.021.001	Perforazione a sezione circolare, in strutture murarie di qualsiasi tipo e spessore, eseguite con impiego di martello perforatore compresa la pulizia dei fori con aria compressa, diametro del foro 11 ÷ 35 mm su muratura in calcestruzzo anche armato o pietra naturale euro (settantacinque/42)	m	75,42
Nr. 11 PUG2025/01. E02.025.001	Taglio di superfici verticali con seghe elettriche, elettroidrauliche o con motore a scoppio per la creazione di giunti, tagli, aperture di vani porta, finestre e demolizioni controllate, strutture in laterizio profondità di taglio fino a 100 mm euro (quarantaquattro/60)	m	44,60
Nr. 12 PUG2025/01. E02.043.003	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali valutazione a volume euro (trentasei/13)	m ³	36,13
Nr. 13 PUG2025/01. E02.057.003	Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati, completi di struttura portante, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed escluso il solo calo in basso per controsoffitti in lastre di gesso e cartongesso euro (dieci/27)	m ²	10,27
Nr. 14 PUG2025/01. E02.077.001	Demolizione di massetto, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: in calcestruzzo alleggerito euro (centosettantasette/71)	m ³	177,71
Nr. 15 PUG2025/01. E02.077.003	idem c.s. ...scarico: in calcestruzzo euro (duecentotrentaquattro/76)	m ³	234,76
Nr. 16	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
PUG2025/01. E02.091.001	malta o colla in piastrelle di ceramica euro (nove/96)	m²	9,96
Nr. 17 PUG2025/01. E02.093.001	Demolizione di pavimento in mattoni, marmette, ecc., compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, anche con eventuale recupero parziale del materiale in mattoni, marmette euro (undici/28)	m²	11,28
Nr. 18 PUG2025/01. E02.115.001	Rimozione di rivestimenti in piastrelle maiolicate di qualsiasi dimensione, compresa la rimozione della sottostante malta o collante. Eseguita a qualsiasi piano, a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore elettro-pneumatico, ponendo attenzione e cura a non arrecare danno alle strutture sottostanti. Inclusa inoltre la cernita ed accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il carico ed il trasporto nell'ambito del cantiere e quant'altro occorre per dare il lavoro finito. rimozione senza recupero euro (dodici/62)	m²	12,62
Nr. 19 PUG2025/01. E02.135.001	Compenso alla spicco natura degli intonaci per l'esecuzione a salvaguardia degli elementi architettonici presenti picco natura degli intonaci euro (undici/65)	m²	11,65
Nr. 20 PUG2025/01. E02.169.001	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi infissi in ferro o alluminio euro (venticinque/37)	m²	25,37
Nr. 21 PUG2025/01. E02.179.001	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere piatto doccia euro (sessantasei/33)	cad	66,33
Nr. 22 PUG2025/01. E02.179.005	idem c.s. ...del cantiere vaso igienico (WC) euro (ottantatre/48)	cad	83,48
Nr. 23 PUG2025/01. E02.179.007	idem c.s. ...del cantiere bidet euro (settantatre/20)	cad	73,20
Nr. 24 PUG2025/01. E02.179.009	idem c.s. ...del cantiere lavabo singolo su mensola euro (quarantaotto/04)	cad	48,04
Nr. 25 PUG2025/01. E02.179.013	idem c.s. ...del cantiere scaldabagno elettrico euro (sessantasette/69)	cad	67,69
Nr. 26 PUG2025/01. E02.179.015	idem c.s. ...del cantiere cassetta alta di scarico euro (ventitre/54)	cad	23,54
Nr. 27 PUG2025/01. E04.075.001	Prova di trazione con determinazione di snervamento, rottura, allungamento. Per ogni terna di provini per ogni prova. Per ogni terna di provini per ogni prova euro (settantauno/40)	cad	71,40
Nr. 28 PUG2025/01. E06.059.003	Parete divisoria interna o controparete con caratteristiche per l'impiego in ambienti umidi, costituita da pannelli in cemento ed inerti minerali rinforzati esternamente con tessuto in fibra di vetro, omologati in classe 0, delle dimensioni di 1.200 x 900 mm, spessore 12,5 mm, fissati mediante incollaggio e viti autoproforanti alla struttura portante in profilati di acciaio zincato dello spessore di 0,6 mm, comprese guide a pavimento e soffitto fissate alla struttura portante con opportuni ancoraggi, montanti verticali posti ad interasse 600 mm, la formazione degli spigoli vivi o rientranti, la stuccatura dei giunti e la formazione di eventuali vani porta e finestra con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti ed ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte per contropareti euro (cinquantasei/28)	m²	56,28
Nr. 29 PUG2025/01. E06CAM.005. 001	Muratura in elevazione retta o curva ed a qualsiasi altezza realizzata con laterizi alleggeriti in pasta in blocchi forati termoisolanti, rispondenti ai CAM (Criteri Ambientali Minimi), compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: blocchi con giacitura a fori orizzontali, percentuale di foratura ≤ 65%, densità 600 kg/mc, per murature di tamponamento, contropareti e divisori, anche in zona sismica, 25 x 25 cm spessore 12 cm euro (cinquantaotto/19)	m²	58,19
Nr. 30 PUG2025/01. E07.043.001	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi eventuali connettori, piastre di attacco e di irrigidimento, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature: per strutture semplici in acciaio S235 JR classe di esecuzione EXC1 o EXC2 euro (tre/99)	kg	3,99

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 31 PUG2025/01. E07.079.005	Manto di copertura a tegole in laterizio, disposto su piani predisposti, compreso murature accessorie di colmi, diagonali, filari saltuari e rasatura perimetrale con tegole marsigliesi, portoghesi o olandesi euro (cinquantasette/67)	m²	57,67
Nr. 32 PUG2025/01. E07.095.001	Antiparassitario liquido applicato per la prevenzione e la conservazione delle strutture lignee mediante accurata pulizia delle superfici da trattare con scortecciatore o cartavetro, stesura a tre passate intervallate per favorire il massimo assorbimento del prodotto ed ogni altro onere e magistero per realizzare l'intervento a perfetta regola d'arte con vernice antitarlo funghicida euro (trenta/71)	m²	30,71
Nr. 33 PUG2025/01. E07CAM.005. 001	Controsoffitto in lastre di cartongesso rispondenti ai CAM, criterio 2.5.8 di cui al D. Min. Transiz. Ecologica 23/06/2022 e fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato sorretto da pendinature, dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm; compreso la fornitura e posa della struttura e la stuccatura dei giunti spessore lastra in cartongesso 12,5 mm euro (cinquantanove/05)	m²	59,05
Nr. 34 PUG2025/01. E07CAM.006. 001	Controsoffitto in lastre di cartongesso ad alta densità e resistenza costituita da un nucleo in gesso le cui superfici e bordi longitudinali sono rivestiti di speciale cartone perfettamente aderente. Ideale per il rivestimento di pareti, contropareti e controsoffitti con reazione al fuoco classe A2-s1, d0. Adatta per ambienti umidi come bagni e cucine e per garantire ottime prestazioni di isolamento acustico rispondenti ai CAM, criterio 2.5.8 di cui al D. Min. Transiz. Ecologica 23/06/2022 e fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato sorretto da pendinature, dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, compreso la fornitura e posa della struttura e la stuccatura dei giunti 1200x1000x12,5 mm euro (sessantacinque/15)	m²	65,15
Nr. 35 PUG2025/01. E09.003.005	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 50 in acciaio zincato preverniciato da 6/10 euro (trenta/97)	m	30,97
Nr. 36 PUG2025/01. E10.025.001	Zincatura di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 500 °C previo decappaggio, sciacquaggio e quanto altro necessario per ottenere un prodotto finito strutture di peso superiore a 80 kg euro (zero/70)	kg	0,70
Nr. 37 PUG2025/01. E12.119.001	Solo posa in opera completa di pavimenti eseguita con impasto di sabbia e cemento o con idonei collanti e successiva pulitura con segatura a posa ultimata, compresa l'assistenza muraria, esclusa la realizzazione del sottofondo. In piastrelle di cemento, marmette e marmettoni euro (trentauno/12)	m²	31,12
Nr. 38 PUG2025/01. E16.007.001	Intonaco premiscelato di fondo per interni ed esterni di pura calce idraulica naturale NHL 3.5 conforme alla norma EN 459-1 ed inerti, ad alta traspirabilità ed igroscopicità, reazione al fuoco classe A1 applicato a mano su supporto in laterizio, in spessore di 2 cm, livellato e frattazzato in spessore di 2 cm euro (venti/47)	m²	20,47
Nr. 39 PUG2025/01. E16.015.007	Intonaco grezzo, rustico o frattazzato, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo rustico, applicato con predisposte poste e guide: per interni su pareti verticali con malta di cemento tipo 32.5 e sabbia, composta da 400 kg di cemento per 1,00 mc di sabbia euro (ventiuno/80)	m²	21,80
Nr. 40 PUG2025/01. E16.021.007	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza: per interni su pareti verticali con malta di cemento tipo 32.5 e sabbia, composta da 400 kg di cemento per 1,00 mc di sabbia euro (ventisei/92)	m²	26,92
Nr. 41 PUG2025/01. E16.023.007	idem c.s. ...pezza: per esterni su pareti verticali con malta di cemento tipo 32.5 e sabbia, composta da 400 kg di cemento per 1,00 mc di sabbia euro (ventisette/28)	m²	27,28
Nr. 42 PUG2025/01. E16.039.001	Intonaco premiscelato di fondo per interni ed esterni, di pura calce idraulica NHL 3.5 conforme alla norma EN 459-1 ed inerti, reazione al fuoco classe A1, applicato a spruzzo su supporto in laterizio, in spessore di 2 cm, livellato e frattazzato spessore di 2 cm euro (diciassette/26)	m²	17,26
Nr. 43 PUG2025/01. E16.041.001	Finitura civile con rasante premiscelato a base di legante cementizio e inerti applicato a mano per spessore non inferiore a 3 mm euro (nove/88)	m²	9,88
Nr. 44 PUG2025/01. E16.043.003	Restauro e revisione di cornici marcapiani e mostre di finestre semplici per un'altezza massima di sviluppo di 30 cm comprendente l'ispezione dell'intera superficie, la rimozione dei tratti fatiscenti o pericolanti, la formazione del modone o sagome con listelli di legno, la ripresa dell'ossatura muraria o con chiodature in acciaio e fili di metalli non ferrosi, la stesura degli strati di malta di calce additivata con resina acrilica, la preparazione dell'intera superficie con raschiatura, rasatura e carteggiatura, la finitura con colla di		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	malta o a stucco romano. Misurata a metro lineare sull'intera superficie mostre di finestre euro (sessanta/44)	m	60,44
Nr. 45 PUG2025/01. E16.061.001	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie euro (quattordici/74)	m²	14,74
Nr. 46 PUG2025/01. E16.077.003	Tinteggiatura con smalti murali, a due mani a coprire, esclusa la preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura con idrosmalto satinato euro (diciassette/01)	m²	17,01
Nr. 47 PUG2025/01. E16.079.003	Tinteggiatura con idropittura murale opaca liscia, a basso contenuto di solventi, a base di resine sintetiche in emulsione acquosa, pigmenti e cariche selezionate, in grado di aumentare la luminosità negli ambienti interni, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa preparazione delle superfici colorata euro (sedici/09)	m²	16,09
Nr. 48 PUG2025/01. E16.083.001	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo euro (tre/20)	m²	3,20
Nr. 49 PUG2025/01. E16.123.001	Verniciatura trasparente, a due mani, su superfici in legno già preparate trasparente brillante sintetica euro (ventisei/96)	m²	26,96
Nr. 50 PUG2025/01. E16.123.003	idem c.s. ...preparate trasparente satinata poliuretantica euro (ventisei/96)	m²	26,96
Nr. 51 PUG2025/01. E16.127.001	Preparazione di superficie in legno con stuccatura con stucco all'acqua e rasatura compreso ogni onere e magistero per dare la superficie perfettamente pronta alla pittura ed alla verniciatura euro (dodici/21)	m²	12,21
Nr. 52 PUG2025/01. E16.127.003	Preparazione di superficie in legno con carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi euro (tre/69)	m²	3,69
Nr. 53 PUG2025/01. E17.071.005	Serramento realizzato in legno lamellare di abete con telaio 68 ÷ 78 x 70 ÷ 80 e battenti 68 ÷ 78 x 78 ÷ 88 ricavati da segati opportunamente stagionati, fornito e posto in opera, escluso controtelaio da computarsi a parte, con coprigiunti esterni ed interni, fermavetro e giunto apribile con camera di decompressione per la raccolta dell'acqua, predisposto per l'alloggiamento di almeno una guarnizione di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, giunzione angolare dei profili con collanti per esterni in classe D3 o D4 secondo le norme UNI EN 204/205, verniciato con prodotto monocomponente idrosolubile all'acqua, con impregnante, mano intermedia e finitura, compresi ferramenta, maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento e vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe C3 secondo la norma UNI 12210, compreso il trasporto, escluso il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: prestazione termica del serramento: idoneo per zona climatica C con trasmittanza termica $U_w \leq 1,75 \text{ W/m}^2\text{K}$, idoneo per zona climatica D con trasmittanza termica $U_w \leq 1,67 \text{ W/m}^2\text{K}$; prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante $R_w = 36 \text{ dB}$ finestra a 2 ante, a battente euro (settecentosettantacinque/23)	m²	775,23
Nr. 54 PUG2025/01. E17.117.005	Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallicciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60 ÷ 90 cm: con anta cieca liscia effetto legno euro (cinquecentosettantanove/52)	cad	579,52
Nr. 55 PUG2025/01. E17.121.001	idem c.s. ...con anta con specchiature cieche laccata bianca euro (cinquecentosessanta/90)	cad	560,90
Nr. 56 PUG2025/01. E17.153.005	Controtelaio in abete dello spessore di 2,5 cm, fornito e posto in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, incluso il trasporto, escluso il tiro ai piani di larghezza 11 ÷ 15 cm euro (dieci/43)	m	10,43
Nr. 57 PUG2025/01. E18.035.001	Vetrata isolante ad elevate prestazioni energetiche, con cristallo bassoemissivo con emissività epsilon pari a 0,01 (trasmittanza termica U_g fino a 1,0 $\text{W/m}^2\text{K}$), composta da due lastre di cristallo di cui una float chiaro di spessore 4 mm ed una bassoemissiva di spessore 4 mm, intercapedine in aria disidratata 12-15 mm, conforme alla norma UNI EN 1279 composta da due lastre di cristallo di cui una float chiaro di spessore 4 mm ed una bassoemissiva di spessore 4 mm, intercapedine in aria disidratata 12-15 mm euro (centoventiquattro/61)	m²	124,61

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 58 PUG2025/01. E18.043.001	Taglio a misura di vetri o cristalli composta da due lastre di stratificato di sicurezza di cui una chiara 33.1 ed una bassoemissiva 33.1, intercapedine in aria disidratata 12-15 mm euro (quattro/85)	m ²	4,85
Nr. 59 PUG2025/01. E22.007.003	Assistenza muraria per opere da falegname assistenza alla posa in opera di persiane in PVC o in legno, previo ancoraggio delle zanche affrancate con malta di cemento, sigillatura dell'intonaco e tutto quanto altro necessario, persiane a ventola euro (trentaotto/35)	m ²	38,35
Nr. 60 PUG2025/01. E22.007.009	Assistenza muraria per opere da falegname assistenza alla posa in opera di falso telaio per serramento in legno euro (dodici/65)	m	12,65
Nr. 61 PUG2025/02. R00.001.001	Aperture a sezione obbligata eseguita a qualsiasi altezza, sia all'interno che all'esterno di edifici, per cavedi, aperture di vani, ecc. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'eventuale calo a terra o sollevamento delle macerie a mano o con piccoli mezzi meccanici, le necessarie opere provvisorie a protezione delle strutture superstiti o adiacenti, accatastamento e scalcinatura del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'amministrazione, trasporto fino alla piazzola di accumulo entro un raggio di mt 50, carico e allontanamento delle macerie a pubblica discarica, formazione e il disfacimento dei piani di lavoro, ed ogni altro onere per dare l'opera compiuta e finita: su muratura di tufo di qualunque spessore euro (quattrocento/69)	m ³	400,69
Nr. 62 PUG2025/02. R01.003.001	Puntellature di strutture in travi e tavolame di abete, integrazione delle opere provvisorie metalliche e quanto altro necessario al mantenimento della sicurezza in cantiere, compreso approvvigionamento, montaggio, smontaggio e ritiro del materiale a fine lavori, per riutilizzo successivo, valutato al mc di legname utilizzato valutato al mc di legname utilizzato euro (trecentonovantauno/76)	m ³	391,76
Nr. 63 PUG2025/02. R05.095.001	Riparazione di manto di copertura di tetti di tegole o coppi, di qualsiasi pendenza e forma, eseguita a qualsiasi altezza e con il reimpiego di manufatti di recupero e la sostituzione dei manufatti mancanti con altri identici a quelli esistenti per forma, materiale e colore, forniti e posti in opera. Sono compresi: la pulizia dei manufatti di recupero; l'esecuzione, anche in malta, dei raccordi; la posa in opera dei pezzi speciali occorrenti. con sostituzione del 20% dei pezzi euro (trentauno/47)	m ²	31,47
Nr. 64 PUG2025/02. R05.097.001	Trattamento protettivo delle tegole e dei coppi con applicazione di soluzione incolore confezionata a base di un complesso organico e derivati di idrocarburi leggeri, esente da siliconi, idrorepellente, di profonda penetrazione, da applicarsi in due mani. vedi voce euro (trentasei/76)	m ²	36,76
Nr. 65 PUG2025/02. R06CAM.095. 001	Trattamento delle superfici per assicurare un'omogenea capacità di assorbimento del supporto e consolidare porzioni sfarinanti e/ o molto assorbenti, con prodotto minerale liquido, a base di sol di silice e silicato liquido di potassio ad alta capacità penetrante, permeabile al vapore acqueo, con elevate caratteristiche di resistenza agli agenti atmosferici alla luce ed alla radiazione dei raggi UV. Caratteristiche del prodotto: pronto all'uso; aspetto: liquido, lattiginoso tendente all'azzurro; incolore quando asciutto; peso specifico: ca. 1,03 g/cm3; pH: ca. 11; Non infiammabile. Il supporto per l'applicazione del prodotto deve essere asciutto e pulito. Asportare parti in fase di distacco e ammalorate, applicare per impregnazione fino a rifiuto, con pennello imbevuto di prodotto, o con sistemi a spruzzo. Si raccomanda di fare delle prove su aree rappresentative prima di effettuare l'applicazione definitiva. Trattamento consolidante ed uniformante con silicato di potassio euro (dodici/40)	m ²	12,40
Nr. 66 PUG2025/02. R06CAM.101. 001	Rasatura uniformante delle superfici interne ed esterne con malta preconfezionata in polvere, minerale, traspirante, ad elevata adesione al supporto, resistenza alle aggressioni alcaline ed alla formazione di muffe e batteri, calce idraulica naturale NHL 5 ottenuta dalla calcinazione a bassa temperatura (≤1000°C) di calcari marnosi naturali, esente da clinker, a bassissimo contenuto di sali (SO3 ≤ 0,2%) e certificata UNI EN 459-1, mescolata a sabbie calcareo-silicee selezionate in curva continua 0-0,5 mm / 0-1 mm / 0-2 mm; certificato CE e conforme alla norma UNI EN 998-1: GP-CSII-W0; resistenza alla diffusione del vapore μ: < 8; pH: 13; reazione al fuoco: classe A1. Esente da materie dannose per la salute e l'ambiente, riciclabile come inerte a fine vita. Adatto per la rasatura di fondi disomogenei, esterni ed interni, anche in presenza di vecchie pitture, consentendo di creare una superficie omogenea per aspetto ed assorbimento per il successivo trattamento di finitura. Steso "a lama", in due mani; quando il primo strato risulta asciutto, applicare il secondo strato, procedendo a ridurlo a perfetta planarità con il frattazzino di spugna quando la superficie non è ancora completamente rassodata. Esclusi: il preventivo trattamento consolidante ed uniformante del fondo con specifico primer e l'applicazione finale di finitura a scelta, a completa maturazione del fondo, con materiali igroscopici, traspiranti, da valutare a seconda dell'effetto finale desiderato Rasatura per uniformare nuovo e vecchio intonaco con malta di calce idraulica naturale 0-0,5/0-1 mm euro (ventidue/13)	m ²	22,13
Nr. 67 PUG2025/02. R07.015.001	Barre di acciaio inossidabile nervato, AISI 304L, con carichi di snervamento e rottura a trazione pari rispettivamente a 44 kg/mm ² e 55 kg/mm ² , per esecuzione di cuciture a consolidamento di murature lesionate, fornite e poste in opera nelle predisposte sedi e fissate con fluido cementizio, da pagarsi a parte, compreso lo sfido ed il taglio a misura per qualsiasi diametro delle barre di acciaio inossidabile nervato, AISI 304L, con carichi di snervamento e rottura a trazione pari rispettivamente a 44 kg/mm ² e 55 kg/mm ² euro (nove/20)	kg	9,20
Nr. 68 PUG2025/02. R09.003.001	Piccola riparazione di infissi costituita da ritocchi, smontaggio e rimontaggio dei ferramenti con nuove viti con il rinzeppamento dei fori e lubrificazione ferramenti piccola riparazione di infissi euro (ottantaotto/01)	cad	88,01

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 69 PUG2025/02. R09.009.001	Sovrapprezzo alle riparazioni quando trattasi d'infissi di persiane alla romana o di portoni di accesso alle scale persiane alla romana(percentuale del 30%) euro (novantacinque/49)	m ²	95,49
Nr. 70 PUG2025/05. I03.005.003	Maniglione di sostegno destro o sinistro per lavabo, vasca, WC, bidet, ecc. in alluminio rivestito in nylon, diametro 35 mm, in opera compresi stop di fissaggio a muro, profondità 78 cm euro (centosessantaquattro/30)	cad	164,30
Nr. 71 PUG2025/05. I03.007.001	Specchio reclinabile a maniglione in alluminio rivestito con nylon, diametro 35 mm, in opera compresi stop di fissaggio reclinabile a maniglione in alluminio rivestito con nylon, diametro 35 mm euro (cinquecentocinquantauno/81)	cad	551,81
Nr. 72 PUG2025/05. I03.011.003	Erogatore d'aria calda elettronico, funzionamento automatico, alimentazione elettrica 230 V- 50 Hz, potenza assorbita 2,4 kW, in opera compresi stop di fissaggio a pulsante in acciaio cromato satinato euro (duecentosessantanove/90)	cad	269,90
Nr. 73 PUG2025/06. A02.025.005	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato, posto in opera su porte tagliafuco in acciaio ad uno o due battenti maniglione interno e maniglia esterna dotata di serratura, per anta principale o unica anta euro (trecentoottantaquattro/89)	cad	384,89
ANALISI PREZZI (Cap 2)			
Nr. 74 NP.OE.001a	Fornitura e posa in opera di pavimento di piastrelle di gres fine porcellato Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, prima scelta,posto in opera su sottofondo di malta cementizia dosata 4 q.li di cemento tipo 325 per mc di sabbia, dello spessore non inferiore a 2 cm, previo spolvero di cemento tipo 325, i giunti connessi a cemento puro, compresi le suggellature degli incastri a muro, i tagli, gli sfridi, i pezzi speciali, l'eventuale formazione dei giunti di dilatazione, il lavaggio con acido, la pulitura finale. Dimensioni 20x20 cm, tinta unita, con superficie antiscivolo euro (sessantacinque/70)	mq	65,70
Nr. 75 NP.OE.001b	Fornitura e posa in opera di pavimento di piastrelle di gres fine porcellato Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, prima scelta, posto in opera su sottofondo di malta cementizia dosata 4 q.li di cemento tipo 325 per mc di sabbia, dello spessore non inferiore a 2 cm, previo spolvero di cemento tipo 325, i giunti connessi a cemento puro, compresi le suggellature degli incastri a muro, i tagli, gli sfridi, i pezzi speciali, l'eventuale formazione dei giunti di dilatazione, il lavaggio con acido, la pulitura finale. Dimensioni 20x20 cm, decorate, con superficie antiscivolo euro (settantauno/87)	mq	71,87
Nr. 76 NP.OE.001c	Fornitura e posa in opera di pavimento di piastrelle di gres fine porcellato Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, prima scelta, a colori chiari, posto in opera su sottofondo di malta cementizia dosata 4 q.li di cemento tipo 325 per mc di sabbia, dello spessore non inferiore a 2 cm, previo spolvero di cemento tipo 325, i giunti connessi a cemento puro, compresi le suggellature degli incastri a muro, i tagli, gli sfridi, i pezzi speciali, l'eventuale formazione dei giunti di dilatazione, il lavaggio con acido, la pulitura finale. Dimensioni 20x20 cm, tinta unita euro (sessantacinque/70)	mq	65,70
Nr. 77 NP.OE.002	Rivestimento di pareti in piastrelle di litogres rosso ceramizzato, di prima scelta, con superficie liscia, poste in opera con idoneo collante su sottofondi predisposti, secondo qualsiasi configurazione geometrica, compresi la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali (angoli, spigoli, terminali, zoccoli), i tagli a misura, gli sfridi, la pulitura finale. Dimensioni 7,5x20 cm, tinta unita euro (settantasei/07)	mq	76,07
Nr. 78 NP.OE.003a	Fornitura e posa in opera di rivestimenti in piastrelle di ceramica in pasta rossa Rivestimento di pareti in piastrelle di ceramica smaltata in pasta rossa, monocottura, di prima scelta, con superficie liscia o semilucida o bocciardata, poste in opera con idoneo collante su sottofondi predisposti, secondo qualsiasi configurazione geometrica, compresi la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali (angoli, spigoli, terminali, zoccoli), i tagli a misura, gli sfridi, la pulitura finale. Dimensioni 20x20 cm, a tinta unita euro (sessantauno/29)	mq	61,29
Nr. 79 NP.OE.003b	idem c.s. ...20x20 cm, decorate euro (sessantauno/29)	mq	61,29
Nr. 80 NP.OE.004	Fornitura e posa in opera di pavimento di piastrelle di gres fine porcellato Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, prima scelta, a colori chiari, posto in opera su sottofondo di malta cementizia dosata 4 q.li di cemento tipo 325 per mc di sabbia, dello spessore non inferiore a 2 cm, previo spolvero di cemento tipo 325, i giunti connessi a cemento puro, compresi le suggellature degli incastri a muro, i tagli, gli sfridi, i pezzi speciali, l'eventuale formazione dei giunti di dilatazione, il lavaggio con acido, la pulitura finale. Dimensioni 20x20 cm, tinta unita euro (centocinquantacinque/97)	mq	155,97
Nr. 81 NP.OE.005	Fornitura e posa in opera di pavimento di piastrelle di gres fine porcellato, prima scelta, a colori chiari, posto in opera su sottofondo di malta cementizia dosata 4 q.li di cemento tipo 325 per mc di sabbia, dello spessore non inferiore a 2 cm, previo spolvero di		

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PRIMO PIANO DELLA PALAZZINA REICHLIN E DEL PRIMO PIANO DELLA PALAZZINA DI STATO CIVILE PER REALIZZAZIONE DI CENTRO POLIFUNZIONALE

COMMITTENTE: Comune di Barletta

Data, 10/06/2026

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		incid. %
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 3 NP.OE.001c	Pavimento di piastrelle 20x20 cm, tinta unita Fornitura e posa in opera di pavimento di piastrelle di gres fine porcellato Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, prima scelta, a colori chiari, posto in opera su sottofondo di malta cementizia dosata 4 q.li di cemento tipo 325 per mc di sabbia, dello spessore non inferiore a 2 cm, previo spolvero di cemento tipo 325, i giunti connessi a cemento puro, compresi le suggellature degli incastri a muro, i tagli, gli sfridi, i pezzi speciali, l'eventuale formazione dei giunti di dilatazione, il lavaggio con acido, la pulitura finale. Dimensioni 20x20 cm, tinta unita E L E M E N T I: MANODOPERA / RISORSE UMANE (E) [PUG2025/RU.M01.A04.001] Operaio edile - Tabelle ministeriali - Media Regione Puglia ... h (E) [PUG2025/RU.M01.A04.002] Operaio edile - Tabelle ministeriali - Media Regione Puglia ... h totale manodopera / risorse umane euro MATERIALI / PRODOTTI (E) [CAM26_MT.E.03.000A] Cementi e Conglomerati cementizi. Additivi Cemento in sacchi ... ql (E) [CAM26_MT.E.10.001] Malte e collanti Malta con cemento tipo 325 dosata a 400 Kg mc (E) [NP.MT.001] Piastrelle in gres porcellanato per pavimenti, s=10mm, dimen ... m² (E) [CAM26_MT.E.80.001] Fondi e materiali vari per opere da pittore Soluzione di aci ... l totale materiali / prodotti euro Sommano euro Spese Generali 17.00% * (51.05) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (59.73) euro T O T A L E euro / mq				
		0,350	32,62	11,42	22,370
		0,350	30,81	10,78	21,117
				22,20	
		0,050	14,12	0,71	1,391
		0,020	124,60	2,49	4,878
		1,050	24,13	25,34	49,638
		0,100	3,08	0,31	0,607
				28,85	
				51,05	100,000
				8,68	
				59,73	
				5,97	
				65,70	
Nr. 4 NP.OE.002	Rivestimento di pareti in piastrelle 7,5x20 cm, tinta unita Rivestimento di pareti in piastrelle di litogres rosso ceramizzato, di prima scelta, con superficie liscia, poste in opera con idoneo collante su sottofondi predisposti, secondo qualsiasi configurazione geometrica, compresi la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali (angoli, spigoli, terminali, zoccoli), i tagli a misura, gli sfridi, la pulitura finale. Dimensioni 7,5x20 cm, tinta unita E L E M E N T I: MANODOPERA / RISORSE UMANE (E) [PUG2025/RU.M01.A04.001] Operaio edile - Tabelle ministeriali - Media Regione Puglia ... h (E) [PUG2025/RU.M01.A04.002] Operaio edile - Tabelle ministeriali - Media Regione Puglia ... h totale manodopera / risorse umane euro MATERIALI / PRODOTTI (E) [CAM26_MT.E.03.000C] Cementi e Conglomerati cementizi. Additivi Cemento bianco ti ... ql (E) [CAM26_MT.E.10.024] Malte e collanti Collante per piastrelle kg (E) [NP.MT.004] Piastrelle in gres porcellanato per rivestimenti, s=10mm, di ... m² totale materiali / prodotti euro Sommano euro Spese Generali 17.00% * (59.10) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (69.15) euro T O T A L E euro / mq				
		0,300	32,62	9,79	16,565
		0,300	30,81	9,24	15,635
				19,03	
		0,004	30,04	0,12	0,203
		2,500	0,49	1,23	2,081
		1,050	36,88	38,72	65,516
				40,07	
				59,10	100,000
				10,05	
				69,15	
				6,92	
				76,07	
Nr. 5 NP.OE.003a	Rivestimenti 20x20 cm, a tinta unita Fornitura e posa in opera di rivestimenti in piastrelle di ceramica in pasta rossa Rivestimento di pareti in piastrelle di ceramica smaltata in pasta rossa, monocottura, di prima scelta, con superficie liscia o semilucida o bocciardata, poste in opera con idoneo collante su sottofondi predisposti, secondo qualsiasi configurazione geometrica, compresi la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali (angoli, spigoli, terminali, zoccoli), i tagli a misura, gli sfridi, la pulitura finale. Dimensioni 20x20 cm, a tinta unita E L E M E N T I:				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		incid. %
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	MANODOPERA / RISORSE UMANE				
	(E) [PUG2025/RU.M01.A04.001] Operaio edile - Tabelle ministeriali - Media Regione Puglia ... h	0,330	32,62	10,76	22,596
	(E) [PUG2025/RU.M01.A04.002] Operaio edile - Tabelle ministeriali - Media Regione Puglia ... h	0,330	30,81	10,17	21,357
	totale manodopera / risorse umane euro			20,93	
	MATERIALI / PRODOTTI				
	(E) [CAM26_MT.E.03.000C] Cementi e Conglomerati cementizi. Additivi Cemento bianco ti ... ql	0,004	30,04	0,12	0,252
	(E) [CAM26_MT.E.10.024] Malte e collanti Collante per piastrelle kg	2,500	0,49	1,23	2,583
	(E) [NP.MT.003] Piastrelle in gres porcellanato per rivestimenti, s=10mm, di ... m²	1,050	24,13	25,34	53,213
	totale materiali / prodotti euro			26,69	
	Sommano euro			47,62	100,000
	Spese Generali 17.00% * (47.62) euro			8,10	
	Sommano euro			55,72	
	Utili Impresa 10% * (55.72) euro			5,57	
	T O T A L E euro / mq			61,29	
Nr. 6	Rivestimenti 20x20 cm, decorate				
NP.OE.003b	Fornitura e posa in opera di rivestimenti in piastrelle di ceramica in pasta rossa Rivestimento di pareti in piastrelle di ceramica smaltata in pasta rossa, monocottura, di prima scelta, con superficie liscia o semilucida o bocciardata, poste in opera con idoneo collante su sottofondi predisposti, secondo qualsiasi configurazione geometrica, compresi la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali (angoli, spigoli, terminali, zoccoli), i tagli a misura, gli sfridi, la pulitura finale. Dimensioni 20x20 cm, decorate				
	E L E M E N T I:				
	MANODOPERA / RISORSE UMANE				
	(E) [PUG2025/RU.M01.A04.001] Operaio edile - Tabelle ministeriali - Media Regione Puglia ... h	0,330	32,62	10,76	22,596
	(E) [PUG2025/RU.M01.A04.002] Operaio edile - Tabelle ministeriali - Media Regione Puglia ... h	0,330	30,81	10,17	21,357
	totale manodopera / risorse umane euro			20,93	
	MATERIALI / PRODOTTI				
	(E) [CAM26_MT.E.03.000C] Cementi e Conglomerati cementizi. Additivi Cemento bianco ti ... ql	0,004	30,04	0,12	0,252
	(E) [CAM26_MT.E.10.024] Malte e collanti Collante per piastrelle kg	2,500	0,49	1,23	2,583
	(E) [NP.MT.003] Piastrelle in gres porcellanato per rivestimenti, s=10mm, di ... m²	1,050	24,13	25,34	53,213
	totale materiali / prodotti euro			26,69	
	Sommano euro			47,62	100,000
	Spese Generali 17.00% * (47.62) euro			8,10	
	Sommano euro			55,72	
	Utili Impresa 10% * (55.72) euro			5,57	
	T O T A L E euro / mq			61,29	
Nr. 7	Pavimento in formelle 20x20 cm, tinta unita				
NP.OE.004	Fornitura e posa in opera di pavimento di piastrelle di gres fine porcellato Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, prima scelta, a colori chiari, posto in opera su sottofondo di malta cementizia dosata 4 q.li di cemento tipo 325 per mc di sabbia, dello spessore non inferiore a 2 cm, previo spolvero di cemento tipo 325, i giunti connessi a cemento puro, compresi le suggellature degli incastri a muro, i tagli, gli sfridi, i pezzi speciali, l'eventuale formazione dei giunti di dilatazione, il lavaggio con acido, la pulitura finale. Dimensioni 20x20 cm, tinta unita				
	E L E M E N T I:				
	MANODOPERA / RISORSE UMANE				
	(E) [PUG2025/RU.M01.A04.001] Operaio edile - Tabelle ministeriali - Media Regione Puglia ... h	0,350	32,62	11,42	9,423
	(E) [PUG2025/RU.M01.A04.002] Operaio edile - Tabelle ministeriali - Media Regione Puglia ... h	0,350	30,81	10,78	8,895
	totale manodopera / risorse umane euro			22,20	
	MATERIALI / PRODOTTI				
	(E) [CAM26_MT.E.03.000A] Cementi e Conglomerati cementizi. Additivi Cemento in sacchi ... ql	0,050	14,12	0,71	0,586
	(E) [CAM26_MT.E.10.001] Malte e collanti Malta con cemento tipo 325 dosata a 400 Kg mc	0,020	124,60	2,49	2,055
	A R I P O R T A R E			25,40	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		incid. %
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			25,40	
Nr. 8 NP.OE.005	(E) [NP.MT.006] Formella per pavimenti in graniglia monostrato 20x20 cm spes ... m²	1,050	90,93	95,48	78,785
	(E) [CAM26_MT.E.80.001] Fondi e materiali vari per opere da pittore Soluzione di aci ... l	0,100	3,08	0,31	0,256
	totale materiali / prodotti euro			98,99	
	Sommano euro			121,19	100,000
	Spese Generali 17.00% * (121.19) euro			20,60	
	Sommano euro			141,79	
	Utili Impresa 10% * (141.79) euro			14,18	
	T O T A L E euro / mq			155,97	
	Pavimento di piastrelle di gres fine porcellato 80x80, effetto granito				
	Fornitura e posa in opera di pavimento di piastrelle di gres fine porcellato, prima scelta, a colori chiari, posto in opera su sottofondo di malta cementizia dosata 4 q.li di cemento tipo 325 per mc di sabbia, dello spessore non inferiore a 2 cm, previo spolvero di cemento tipo 325, i giunti connessi a cemento puro, compresi le suggellature degli incastri a muro, i tagli, gli sfridi, i pezzi speciali, l'eventuale formazione dei giunti di dilatazione, il lavaggio con acido, la pulitura finale. Dimensioni 80x80 cm spessore non inferiore a 10 mm, efftto granito				
	E L E M E N T I:				
	MANODOPERA / RISORSE UMANE				
	(E) [PUG2025/RU.M01.A04.001] Operaio edile - Tabelle ministeriali - Media Regione Puglia ... h	0,500	32,62	16,31	22,055
	(E) [PUG2025/RU.M01.A04.002] Operaio edile - Tabelle ministeriali - Media Regione Puglia ... h	0,500	30,81	15,41	20,838
	totale manodopera / risorse umane euro			31,72	
	MATERIALI / PRODOTTI				
	(E) [CAM26_MT.E.03.000A] Cementi e Conglomerati cementizi. Additivi Cemento in sacchi ... ql	0,050	14,12	0,71	0,960
	(E) [CAM26_MT.E.10.001] Malte e collanti Malta con cemento tipo 325 dosata a 400 Kg mc	0,020	124,60	2,49	3,367
	(E) [NP.MT.005] Piastrelle in gres porcellanato per pavimenti, s=10mm, dimen ... m²	1,050	36,88	38,72	52,360
	(E) [CAM26_MT.E.80.001] Fondi e materiali vari per opere da pittore Soluzione di aci ... l	0,100	3,08	0,31	0,419
	totale materiali / prodotti euro			42,23	
	Sommano euro			73,95	100,000
	Spese Generali 17.00% * (73.95) euro			12,57	
	Sommano euro			86,52	
	Utili Impresa 10% * (86.52) euro			8,65	
	T O T A L E euro / mq			95,17	
Nr. 9 NP.OE.006	Assistenza muraria agli impianti per chiusura tracce				
	Assistenza muraria agli impianti per chiusura tracce				
	E L E M E N T I:				
	MANODOPERA / RISORSE UMANE				
	(E) [PUG2025/RU.M01.A04.001] Operaio edile - Tabelle ministeriali - Media Regione Puglia ... h	1,000	32,62	32,62	51,427
	(E) [PUG2025/RU.M01.A04.002] Operaio edile - Tabelle ministeriali - Media Regione Puglia ... h	1,000	30,81	30,81	48,573
	totale manodopera / risorse umane euro			63,43	
	Sommano euro			63,43	100,000
	Spese Generali 15.00% * (63.43) euro			9,51	
	Sommano euro			72,94	
	Utili Impresa 10% * (72.94) euro			7,29	
	T O T A L E euro / ora			80,23	
Nr. 10 NP.OE.007	Specchio 50x70 con faretto				
	Fornitura e posa in opera di specchio 50x70 con faretto				
	E L E M E N T I:				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		incid. %
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 11 NP.OE.010	MANODOPERA / RISORSE UMANE				
	(E) [PUG2025/RU.M01.A04.002] Operaio edile - Tabelle ministeriali - Media Regione Puglia ... h	2,000	30,81	61,62	35,147
	(E) [PUG2025/RU.M01.A04.003] Operaio edile - Tabelle ministeriali - Media Regione Puglia ... h	2,000	28,55	57,10	32,569
	totale manodopera / risorse umane euro			118,72	
	MATERIALI / PRODOTTI				
	(E) [NP.MT.006] Specchio 50x70 cm, con faretto cadauno	1,000	56,00	56,00	31,942
	(E) [PUG2025/PR.A005.054.002] Stop per fissaggio medi cad	4,000	0,15	0,60	0,342
	totale materiali / prodotti euro			56,60	
	Sommano euro			175,32	100,000
	Spese Generali 15.00% * (175.32) euro			26,30	
	Sommano euro			201,62	
	Utili Impresa 10% * (201.62) euro			20,16	
	T O T A L E euro / cad			221,78	
	Recupero degli infissi esterni in legno, con scuretti (CAM26_A09.010.002.A)				
	Recupero degli infissi esterni in legno - Per infissi con scuretti Recupero degli infissi esterni in legno esistenti comprendente le seguenti lavorazioni: smontaggio della ferramenta e serramenta esistente; carteggiatura critica degli strati di pittura, lavaggio con acqua e solvente, consolidamento e reintegrazione delle lacune, sostituzione di parti lignee non recuperabili con legname stagionato di essenza della stessa natura dell'esistente; rimessa a squadro con staffe e/o sostituzione di eventuali cunei (perni) in legno, rinzeppamento e l'incavicchiamento degli incastri con le parti lavorate ben rifinite e levigate; stuccaggio di piccole lacune con stucco di polvere di legno e legante naturale delle superfici; scartavetratura; mano di fondo con due mani di impregnante a base di olio di aleurites diluito con 5-10% di balsamo di agrumi. Sverniciatura con idoneo solvente delle parti metalliche, ferramenta e serramenta, (anche di recupero da altri infissi simili non recuperabili), revisione leggera spazzolatura evitando di portare a nudo il metallo, trattamento con convertitore di ruggine e rimontaggio in opera. Infissi con scuretti				
	E L E M E N T I :				
	MANODOPERA / RISORSE UMANE				
	(E) [PUG2025/RU.M01.A04.004] Operaio edile - Tabelle ministeriali - Media Regione Puglia ... h	0,800	25,58	20,46	8,273
	(E) [PUG2025/RU.M01.A04.003] Operaio edile - Tabelle ministeriali - Media Regione Puglia ... h	2,000	28,55	57,10	23,088
	(E) [PUG2025/RU.M01.A04.002] Operaio edile - Tabelle ministeriali - Media Regione Puglia ... h	2,000	30,81	61,62	24,916
	totale manodopera / risorse umane euro			139,18	
	MATERIALI / PRODOTTI				
	(E) [CAM26_MT.A.07.001] A 07 CONSOLIDAMENTI STATICI				
	Convertitore di ruggine lt	0,250	24,94	6,24	2,523
	(E) [CAM26_MT.A.09.001] A 09 INFISSI Legname di castagno essiccato cp	1,200	20,00	24,00	9,704
	(E) [CAM26_MT.A.09.002] A 09 INFISSI Sverniciatore per metalli lt	0,100	29,20	2,92	1,181
	(E) [CAM26_MT.A.09.004] A 09 INFISSI Stucco classico in polvere di legno kg	1,200	4,95	5,94	2,402
	(E) [CAM26_MT.A.09.006] A 09 INFISSI Impregnante protettivo naturale lt	0,700	16,20	11,34	4,585
	(E) [CAM26_MT.A.09.007] A 09 INFISSI Integrazione ferramenta cp	1,500	10,00	15,00	6,065
	(E) [CAM26_MT.E.27.003] Legno lamellare e prodotti per legno Prodotti chimici divers ... l	0,300	5,16	1,55	0,627
	(E) [CAM26_MT.E.80.006] Fondi e materiali vari per opere da pittore Diluente kg	0,500	5,95	2,98	1,205
	totale materiali / prodotti euro			69,97	
	NOLI / ATTREZZATURE				
	(E) [CAM26_AT.A.01.003] Incidenza trasporto Attrezzi manuali o elettrici di uso co ... a corpo	1,000	1,35	1,35	0,546
	(E) [CAM26_AT.E.01.004] Attrezzature per movimenti di terra, demolizioni e trasporti ... h	0,150	70,12	10,52	4,254
	(E) [CAM26_AT.E.01.017] Attrezzature per movimenti di terra, demolizioni e trasporti ... h	0,500	49,42	24,71	9,992
	(E) [CAM26_AT.R.01.007] Attrezzature per ripristini e consolidamento statico Trapano ... h	1,000	1,58	1,58	0,639
	totale noli / attrezzature euro			38,16	
	Sommano euro			247,31	100,000
	Spese Generali 17.00% * (247.31) euro			42,04	
	Sommano euro			289,35	
	Utili Impresa 10% * (289.35) euro			28,94	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		incid. %
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	T O T A L E euro / mq			318,29	
Nr. 12	Sostituzione della ferramenta. (CAM26_R04.020.010.B)				
NP.OE.011	Riparazione di serramenti in ferro. Sostituzione delle ferramenta di sostegno e chiusura e rimessa in quadro dell'infilso				
	E L E M E N T I:				
	MANODOPERA / RISORSE UMANE				
	(E) [PUG2025/RU.M01.A04.004] Operaio edile - Tabelle ministeriali - Media Regione Puglia ... h	0,470	25,58	12,02	34,128
	(E) [PUG2025/RU.M01.A04.002] Operaio edile - Tabelle ministeriali - Media Regione Puglia ... h	0,470	30,81	14,48	41,113
	totale manodopera / risorse umane euro			26,50	
	MATERIALI / PRODOTTI				
	(E) [CAM26_MT.R.06.032] Revisione e riparazione di infissi Riparazione di serramenti ... mq	1,000	8,72	8,72	24,759
	totale materiali / prodotti euro			8,72	
	Sommano euro			35,22	100,000
	Spese Generali 17.00% * (35.22) euro			5,99	
	Sommano euro			41,21	
	Utili Impresa 10% * (41.21) euro			4,12	
	T O T A L E euro / mq			45,33	
Nr. 13	Documentazione fotografica e relazione finale dei lavori, relativamente al restauro degli infissi.				
NP.OE.012	Documentazione fotografica e relazione finale dei lavori, relativamente al restauro degli infissi.				
	E L E M E N T I:				
	MANODOPERA / RISORSE UMANE				
	(E) [CAM25_RU.A.001.001] Operaio per il restauro di beni culturali Operaio IV Livello ... h	25,000	41,81	1'045,25	100,000
	totale manodopera / risorse umane euro			1'045,25	
	Sommano euro			1'045,25	100,000
	Spese Generali 17.00% * (1 045.25) euro			177,69	
	Sommano euro			1'222,94	
	Utili Impresa 10% * (1 222.94) euro			122,29	
	T O T A L E euro / a corpo			1'345,23	
Nr. 14	Architrave in laterizio				
NP.OE.013	Fornitura e posa in opera di architrave in laterizio				
	E L E M E N T I:				
	MANODOPERA / RISORSE UMANE				
	(E) [PUG2025/RU.M01.A04.001] Operaio edile - Tabelle ministeriali - Media Regione Puglia ... h	1,000	32,62	32,62	45,061
	(E) [PUG2025/RU.M01.A04.002] Operaio edile - Tabelle ministeriali - Media Regione Puglia ... h	1,000	30,81	30,81	42,561
	totale manodopera / risorse umane euro			63,43	
	MATERIALI / PRODOTTI				
	(E) [CAM26_MT.E.03.000C] Cementi e Conglomerati cementizi. Additivi Cemento bianco ti ... ql	0,004	30,04	0,12	0,166
	totale materiali / prodotti euro			0,12	
	ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI				
	(E) [BAS25/T.02.011.03] Architrave in laterizio e cls precompressi delle dimensioni ... cad	1,000	8,84	8,84	12,212
	totale altre forniture e prestazioni euro			8,84	
	Sommano euro			72,39	100,000
	Spese Generali 15.00% * (72.39) euro			10,86	
	Sommano euro			83,25	
	Utili Impresa 10% * (83.25) euro			8,33	
	A R I P O R T A R E			91,58	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		incid. %
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			91,58	
	T O T A L E euro / cadauno			91,58	
Nr. 15 NP.OE.014	Rimozione mimuterie impianti esistenti (idrico sanitario, elettrico, riscaldamento,. climatizzazione) Rimozione minuterie impianti esistenti (idrico sanitario, elettrico, riscaldamento,. climatizzazione) E L E M E N T I: MANODOPERA / RISORSE UMANE (E) [PUG2025/RU.M01.A04.001] Operaio edile - Tabelle ministeriali - Media Regione Puglia ... h (E) [PUG2025/RU.M01.A04.002] Operaio edile - Tabelle ministeriali - Media Regione Puglia ... h totale manodopera / risorse umane euro Sommano euro Spese Generali 15.00% * (63.43) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (72.94) euro T O T A L E euro / a ora	1,000 1,000	32,62 30,81	32,62 30,81	51,427 48,573
				63,43	
				63,43	100,000
				9,51	
				72,94	
				7,29	
				80,23	
Nr. 16 NP.STR.02	Iniezioni in perfori armati, di miscela di malta premisce ... a: - a ql. di miscela iniettata: a base di calce idraulica Iniezioni in perfori armati, di miscela di malta premiscelata a base di calce idraulica per l'ancoraggio di trefoli o catene in ferro a mezzo gruppo di pompaggio elettromeccanico con controllo di assorbimento delle murature alla pressione esercitata. Compreso la posa dei boccapli e la loro successiva asportazione ad iniezione ultimata, le attrezzature necessarie con la sola esclusione degli anditi e ponti di servizio e delle barre di acciaio. Compreso quant'altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, ivi incluso il ripristino dei perfori con malta cementizia o a base di calce idraulica: - a ql. di miscela iniettata: a base di calce idraulica E L E M E N T I: MANODOPERA / RISORSE UMANE (E) [PUG2025/RU.M01.A04.002] Operaio edile - Tabelle ministeriali - Media Regione Puglia ... h (E) [PUG2025/RU.M01.A04.003] Operaio edile - Tabelle ministeriali - Media Regione Puglia ... h totale manodopera / risorse umane euro MATERIALI / PRODOTTI (E) [CAM26_MT.E.10.009] Malte e collanti Malta a prestazione garantita M15 mc totale materiali / prodotti euro NOLI / ATTREZZATURE (E) [CAM26_AT.R.01.004] Attrezzature per ripristini e consolidamento statico Boccapli ... cad totale noli / attrezzature euro Sommano euro Spese Generali 15.00% * (78.22) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (89.95) euro T O T A L E euro / q	0,500 0,500	30,81 28,55	15,41 14,28	19,701 18,256
				29,69	
		0,400	121,18	48,47	61,966
				48,47	
		1,000	0,06	0,06	0,077
				0,06	
				78,22	100,000
				11,73	
				89,95	
				9,00	
				98,95	
	Data, 10/06/2026				
	Il Tecnico				
	----- ----- ----- ----- -----				
	A R I P O R T A R E				