



Città di Barletta
Medaglia d'Oro al Valore Militare e
al Merito Civile
Città della Disfida



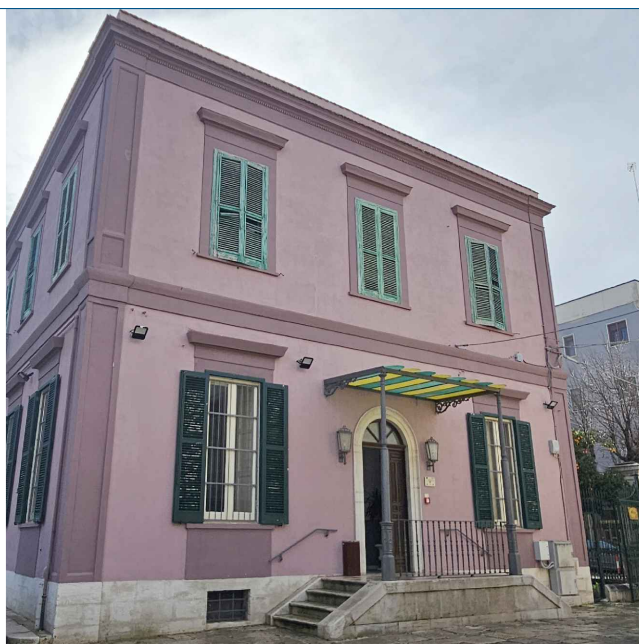
**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PRIMO PIANO
DELLA PALAZZINA REICHLIN E DEL PRIMO PIANO
DELLA PALAZZINA DI STATO CIVILE PER REALIZZAZIONE
DI CENTRO POLIFUNZIONALE**

via Marconi 31 - Barletta BT

CUP H92F24000020006 CIG BA157E1BA9

Dirigente: Ing. Ernesto Berardini
RUP: Arch. Paola F. Masciopinto

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA



Progettista: Arch. Valentina MARUCCI

Consulenti: Ing. Luca Filocamo
Ing. Mario Laera

Livello di Progettazione	Tipologia Progettazione	N. Elaborato
P.F.T.E.		ARCH.RT

Titolo elaborato:

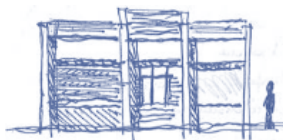
Relazione Tecnico Illustrativa

Contenuti dell'elaborato:
Relazione storico - artistica
Relazione Abbattimento Barriere Architettoniche

Scala:

Data	Note	Data prog: 19/05/2026 file: Mascherina in mm.dwg fil: Model stampato il: 12/06/2026
06.2026		

TIMBRI E FIRME



valentina marucci architetta
add: 70019 Triggiano (Bari) Italia
mob: +39 328 3434933
email: valentina.marucci.arch@hotmail.com
pec: valentina.marucci@archiworldpec.it

Giugno 2026

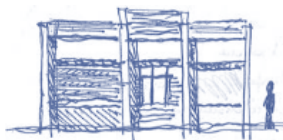
Progetto di fattibilità tecnico - economica

Relazioni tecnico illustrative

Oggetto	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PRIMO PIANO DELLA PALAZZINA REICHLIN E DEL PRIMO PIANO DELLA PALAZZINA DI STATO CIVILE PER REALIZZAZIONE DI CENTRO POLIFUNZIONALE
Stazione appaltante	COMUNE DI BARLETTA
CUP	H92F24000020006
CIG	BA157E1BA9

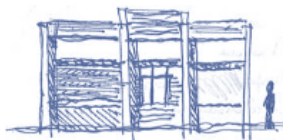
Sommario

Progetto di fattibilità tecnico - economica.....	1
Relazioni tecnico illustrative.....	1
RELAZIONE STORICA - ARTISTICA.....	3
Premessa	3
Analisi Storica	3
Inquadramento Territoriale	5
Analisi strutturale	7
Stato dei Luoghi	8
Progetto e Tipologia d'Intervento	11
Muratura portante.....	12
Nuove tramezzature.....	12
Infissi esterni lignei laccati	13
Nuove pavimentazioni.....	13
Elementi tecnologici in vista	13
Interventi sul tetto a falda	13
Impianto fotovoltaico.....	13
Indirizzi generali di progettazione, norme tecniche e raccomandazioni.....	15
Barriere architettoniche	15
Conclusioni	15
ALLEGATO 1	17



valentina marucci architetta
add: 70019 Triggiano (Bari) Italia
mob: +39 328 3434933
email: valentina.marucci.arch@hotmail.com
pec: valentina.marucci@archiworldpec.it

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DEI LUOGHI.....	17
REQUISITI IGIENICO-SANITARI MINIMI PRINCIPALI.....	28
Altezze dei locali.....	28
Aereazione e illuminazione.....	28
Servizi igienici.....	30
Accessibilità.....	30
Impianti.....	30
Impianto elettrico.....	30
Impianto di climatizzazione.....	32
Superfici e affollamento.....	32
Materiali e finiture.....	32
REQUISITI MINIMI PER IL LABORATORIO DIDATTICO OCCASIONAL/SOCIALE.....	33
Superfici e organizzazione.....	33
Materiali.....	33
Aereazione.....	33



valentina marucci architetta
add: 70019 Triggiano (Bari) Italia
mob: +39 328 3434933
email: valentina.marucci.arch@hotmail.com
pec: valentina.marucci@archiworldpec.it

RELAZIONE STORICA - ARTISTICA

Premessa

L'edificio interessato fa parte dello storico comprensorio delle fabbriche Reichlin di proprietà comunale dal 21 maggio 1924 come da Delibera municipale n.509 (n.635 di reg. del Comm. Prefettizio V. Lattanzio).

Lo storico complesso è descritto nell'atto di acquisto come *“composto di due villini, tettoie, locali per rimesse, un vasto capannone ed un ampio piazzale con accesso su viale regina Margherita”* e *“adiacenze e accessori”* ...



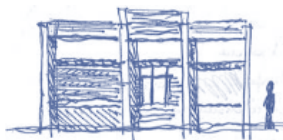
FOTO A

Analisi Storica

La Palazzina Reichlin rappresenta uno degli edifici storici più significativi della memoria industriale e vitivinicola di Barletta.

Le origini della palazzina risalgono alla fine dell'Ottocento, quando la famiglia Reichlin -di origine svizzera ma stabilitasi a Barletta- investì nel settore vinicolo locale.

Nel 1893 Alfredo Reichlin avviò la costruzione di uno stabilimento enologico nella zona allora chiamata *“strada nuova dei Cappuccini”*. Inizialmente gli edifici erano ad un solo piano; successivamente furono ampliati negli anni Venti.



valentina marucci architetta

add: 70019 Triggiano (Bari) Italia

mob: +39 328 3434933

email: valentina.marucci.arch@hotmail.com

pec: valentina.marucci@archiworldpec.it

Nel 1924 il Comune di Barletta acquistò l'intero complesso Reichlin, comprendente villini, magazzini, tettoie e aree industriali, trasformandolo nel tempo in patrimonio pubblico cittadino. Dal secondo dopo guerra parte degli spazi vennero destinati alla Cantina Sperimentale di Barletta.

Per molti anni la palazzina è stata utilizzata anche come sede di uffici comunali, ma con il tempo è caduta in stato di abbandono. A partire dal 2021 sono stati avviati importanti lavori di recupero e valorizzazione, conservando elementi originali come affreschi, pavimenti e finiture storiche.

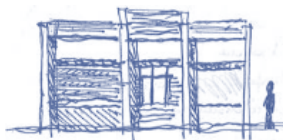
Oggi la palazzina Reichlin, al piano terra, è stata trasformata in una moderna biblioteca e centro culturale dedicato alla storia del vino, all'enologia e alla memoria agricola del territorio, custodendo migliaia di volumi provenienti dall'ex Cantina Sperimentale, oltre a documenti storici e strumenti legati alla tradizione vitivinicola pugliese; al piano primo, dopo essere stato oggetto di sede di uffici comunali, oggi è in stato di abbandono.

L'edificio adiacente alla Palazzina Reichlin, oggetto anch'esso dell'intervento di manutenzione, è una costruzione novecentesca realizzata come ampliamento funzionale del complesso comunale/ex enologico.

Edificio adoperato nel tempo per uffici comunali, servizi amministrativi, archivi, con funzioni collegate ad Anagrafe e Stato Civile.

Architettonicamente appartiene alla categoria dell'edilizia funzionale del secondo Novecento: più pratica che monumentale, costruita rapidamente per ampliare gli spazi amministrativi del Comune.

A differenza della Palazzina Reichlin storica, che ha carattere ottocentesco e muratura tradizionale, questo fabbricato presenta caratteristiche costruttive più moderne e razionali, probabilmente databili tra gli anni '50 e '70.



valentina marucci architetta
add: 70019 Triggiano (Bari) Italia
mob: +39 328 3434933
email: valentina.marucci.arch@hotmail.com
pec: valentina.marucci@archiworldpec.it

Inquadramento Territoriale



Mappa Comune di Barletta (fonte: sistema webgis)



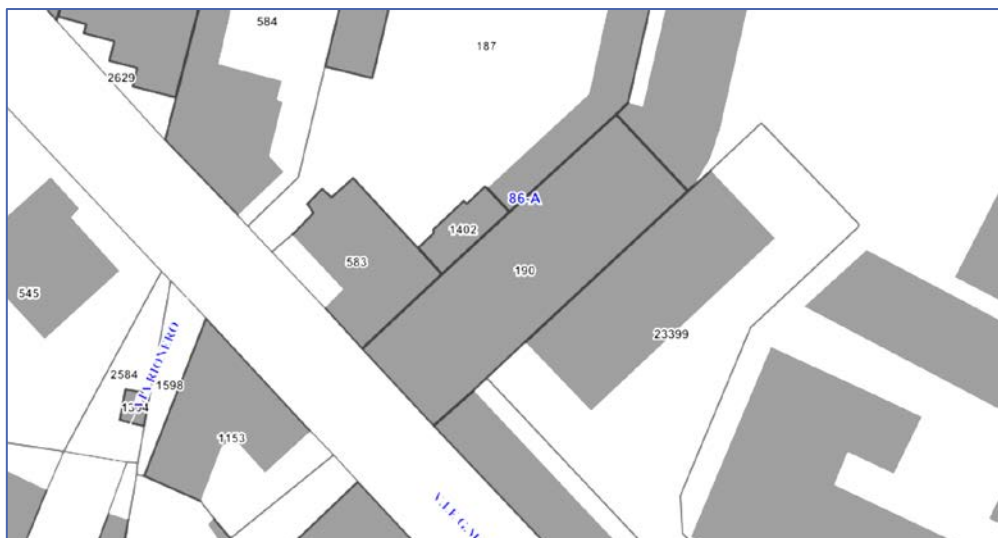
LA PRESENTE MAPPA NON SOSTITUISCE PER FINI LEGALI E AMMINISTRATIVI LE CERTIFICAZIONI TECNICO-URBANISTICHE DEGLI UFFICI TECNICI COMUNALI

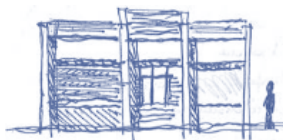
<https://barletta-geonavi.serviziattivi.it/webgis/> - stampa del 12/12/2025 ore 12:34
Pag. 1/1

Scala 1:2000
0 20 40 60 80m

L'immobile è sito nel Comune di Barletta con accesso dal civico 31 di viale Marconi.

L'immobile è richiamato al NCEU del Comune di Barletta al Fg. 86 particella 583, e 190 in parte.





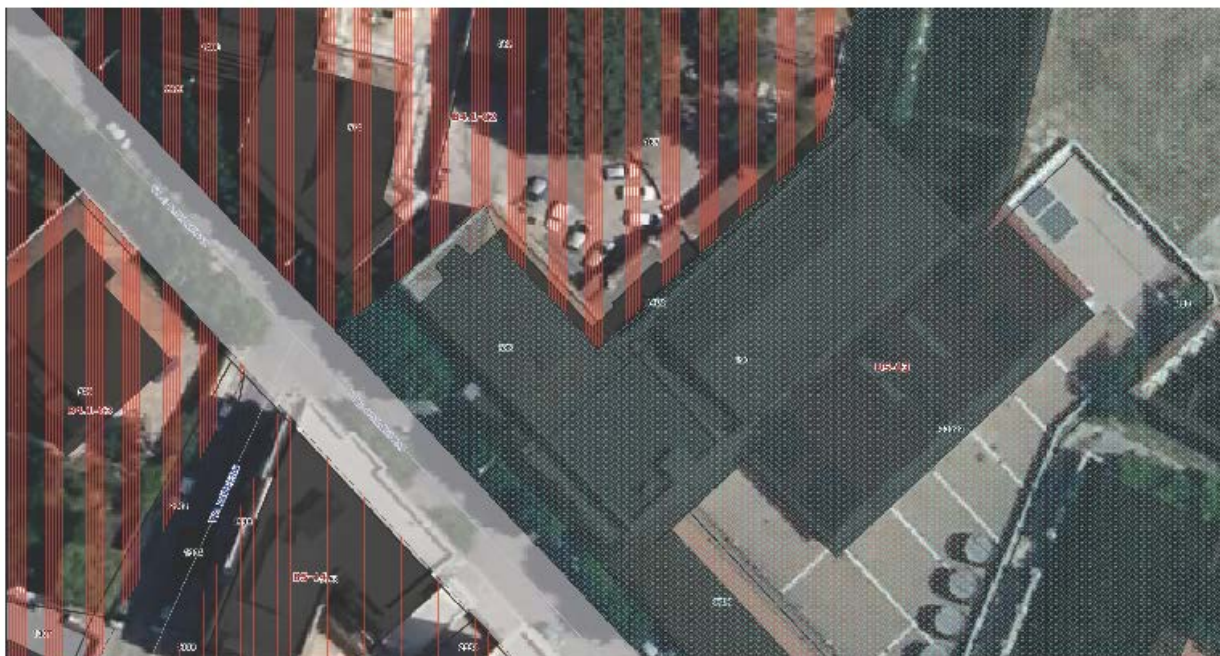
valentina marucci architetta
add: 70019 Triggiano (Bari) Italia
mob: +39 328 3434933
email: valentina.marucci.arch@hotmail.com
pec: valentina.marucci@archiworldpec.it

Le norme Tecniche di attuazione del PRG locale all'art. 2.03 AREE PER LE URBANIZZAZIONI SECONDARIE (US), al comma 1 prescrivono come segue:

Il PRG individua le urbanizzazioni secondarie (già definite nell'art. 3 del DIM n. 1444/2.4.68 e nella tab. C della LR n. 6/79 e s.m.) in : - scolastiche (asili nido, scuole materne, scuole elementari, scuole medie) (USS); - attrezzature (edifici per il culto, attrezzature socio/culturali, attrezzature sanitarie e assistenziali, attrezzature commerciali e mercati, attrezzature di servizio per la residenza e la produzione) (USA); -spazi pubblici di quartiere a verde e per lo sport (USVA); - parcheggi di urbanizzazione secondaria (USP).



Mappa Comune di Barletta (fonte: sistema webgis)

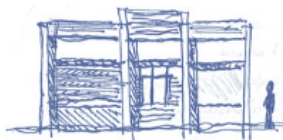


LA PRESENTE MAPPA NON SOSTITUISCE PER FINI LEGALI E AMMINISTRATIVI LE CERTIFICAZIONI TECNICO-URBANISTICHE DEGLI UFFICI TECNICI COMUNALI

<https://barletta-geonav-ai.serviziattivi.it/webgis/> - stampa del 12/12/2025 ore 12:52

Pag. 1/1

Scala 1:500
0 5 10 15 20m



valentina marucci architetta
add: 70019 Triggiano (Bari) Italia
mob: +39 328 3434933
email: valentina.marucci.arch@hotmail.com
pec: valentina.marucci@archiworldpec.it

L'area di intervento ricade nell'ambito della componente culturale "città consolidata" così come definita nel piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia.



Mappa Comune di Barletta (fonte: sistema webgis)



LA PRESENTE MAPPA NON SOSTITUISCE PER FINI LEGALI E AMMINISTRATIVI LE CERTIFICAZIONI TECNICO-URBANISTICHE DEGLI UFFICI TECNICI COMUNALI

<https://barletta-geonav-ai.serviziattivi.it/webgis/> - stampa del 12/12/2025 ore 13:12

Pag. 1/1

Scala 1:2000
0 20 40 60 80

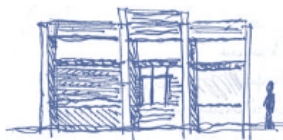
Analisi strutturale

La palazzina Reichlin è stata realizzata, prevalentemente in muratura portante tradizionale, costituita da conci di tufo e pietra calcarea locale legati con malta. Le murature hanno spessori importanti, concepiti sia per sostenere i carichi verticali sia per garantire inerzia termica.

La copertura è a falde inclinate, con struttura lignea tradizionale con manto in tegole laterizie.

Da un punto di vista architettonico l'edificio presenta facciate sobrie di carattere funzionale, aperture regolari e simmetriche, cornici marcapiano e modanature semplici.

L'edificio nuovo adiacente con intonaco di colore ocra, invece, ha struttura intelaiata in cemento armato, tipica dell'edilizia pubblica del dopoguerra, tamponamenti in laterizio intonacato, facciata lineare e priva di decorazioni storiche rilevanti, con aperture regolari disposte in modo modulare, copertura piana o a bassa inclinazione, con volumetria semplice e funzionale.



valentina marucci architetta
add: 70019 Triggiano (Bari) Italia
mob: +39 328 3434933
email: valentina.marucci.arch@hotmail.com
pec: valentina.marucci@archiworldpec.it

Stato dei Luoghi

L'edificio palazzina Reichlin, originariamente indipendente rispetto agli altri edifici componenti il comprensorio, è composto da due livelli con accessi indipendenti ed un vano di distribuzione verticale in comune:

- un piano rialzato, dove è stata realizzata la Biblioteca comunale afferente alla biblioteca dell'ex cantina sperimentale,
- un piano primo che è stato annesso in adiacenza al piano primo degli uffici comunali di Stato/Civile.

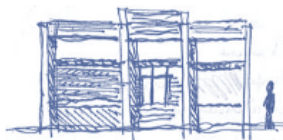
L'ingresso della palazzina dal cortile del comprensorio consente di accedere al piano rialzato tramite una rampa in metallo. A questo livello insiste un grande vano disimpegno con servizio igienico, anche per i diversamente abili, e vano scala con ascensore che consentono l'accesso agli spazi dedicati alla suddetta Biblioteca comunale e ai locali posti al piano primo.

Salendo al piano primo dalle scale si accede:

- A. alla struttura antica, di fronte attraverso una porta, attualmente murata, ad un lungo corridoio il quale permette di immettersi nelle tre stanze con affaccio su cortile interno e nelle quattro stanze con affacci sulla Via Marconi e nei vani adibiti a servizi igienici e locale tecnico;
- B. alla struttura in adiacenza, a dx in una grande stanza (appartenente alla parte antica del villino) con affaccio attraverso due finestre su cortile interno collegandosi, poi, attraverso disimpegno alla palazzina nuova con disimpegno ampio centrale dal quale si entra nelle tre ampie stanze con affaccio su terrazzino prospiciente il cortile interno e nelle tre ampie stanze su terrazzino prospiciente la Via Marconi e con accesso al vano tecnico.



FOTO B-palazzina storica con affaccio su Via Marconi



valentina marucci architetta
add: 70019 Triggiano (Bari) Italia
mob: +39 328 3434933
email: valentina.marucci.arch@hotmail.com
pec: valentina.marucci@archiworldpec.it

La zona denominata con la lettera A appartiene alla parte antica della palazzina Reichlin e si presenta con una copertura con tetto a falde inclinate, non praticabile, coprendo una superficie di circa mq 275.00.

La facciata esterna si presenta con intonaco di colore lilla in buone condizioni; gli infissi lignei esterni di colore bianco (internamente la struttura) e persiane in legno laccato di colore verde chiaro in pessimo stato di conservazione ed originali dell'anno di costruzione. La struttura interna è dotata di: soffitto in legno intonacato con altezza utile pari a mt 4,00; pavimenti 40x40 in tavelloni con scaglie di marmo in quasi tutti gli ambienti ad eccezione delle due stanze prospiciente il vano scala dotate di marmette in graniglia di marmo 20x20 decorate:

Tutti gli ambienti negli anni, destinati ad uso ufficio del Comune, sono stati rimaneggiati, eseguendo tracce sulle partizioni murarie storiche.

La zona denominata con la lettera B, (vedi foto in basso) nonché la porzione annessa di immobile comunale, presenta una superficie piana praticabile di superficie pari a circa mq 225.00.

La facciata esterna su via Marconi è di colore ocra con gli infissi in legno di color noce e tapparelle verde chiaro.

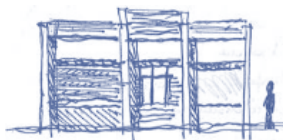
La struttura ha altezza utile interna pari a mt 3,40 e i pavimenti di dimensione 40x40 in tavelloni con scaglie di marmo in tutti gli ambienti in discreto stato di conservazione.

L'immobile è dotato, inoltre, di termosifoni in ghisa in discreto stato di conservazione.

L'immobile, in generale, risulta abbandonato e degradato e necessita di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria per la nuova funzione a cui volgerà.



FOTO C– palazzina adiacente recente con affaccio su Via Marconi



valentina marucci architetta
add: 70019 Triggiano (Bari) Italia
mob: +39 328 3434933
email: valentina.marucci.arch@hotmail.com
pec: valentina.marucci@archiworldpec.it

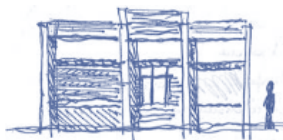
La struttura antica presenta importanti fenomeni infiltrativi di acqua meteorica dal tetto a falde.

Durante la stesura del presente progetto di fattibilità, si è resa necessaria un'indagine tramite rilievo laser scanner del sottotetto per visualizzare lo stato di degrado degli elementi tecnici di copertura (tavolato, travi, tiranti metallici, tegole). Le infiltrazioni sarebbero attribuibili ad alcune tegole danneggiate, che verranno sostituite.



FOTO D- Stato del sottotetto

Si approfondirà con particolare attenzione lo stato della parte strutturale del sottotetto nella fase propedeutica alla redazione del progetto esecutivo.



Progetto e Tipologia d'Intervento

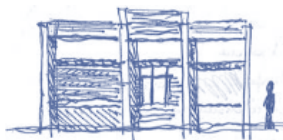
Presso la palazzina Reichlin, si svolgeranno le attività del centro in Bar.C.A. che proporrà una pluralità di servizi che pongono al centro la relazione, la persona e la famiglia, intesa come l'insieme degli individui che la compongono e che formano il nucleo della società e nello specifico si è previsto *nella parte antica (vedasi tavole di progetto)*:

- *sala d'attesa/informazione/formazione/orientamento*, stanza che collega la parte storica con la nuova, di mq 27.00 con due affacci attraverso due finestre (L1.2, H2.4) su cortile interno – superficie aereo illuminante = mq 5,76 ($27/8 = \text{mq } 3,37 < 2 \times (1,2 \times 2,4)$);
- *SPORTELLO CORSI DI FORMAZIONE*, di mq 14.00 con un affaccio attraverso una porta finestra (L1.2, H3.12) su cortile interno – superficie aereo illuminante = mq 3,74 ($14/8 = \text{mq } 1,75 < 3,74 (1,2 \times 3,12)$);
- *GAS- stanza gruppi d'acquisto solidale*, di mq 22.00 con un affaccio attraverso una porta finestra (L1.2, H2.4) su cortile interno – superficie aereo illuminante = mq 2,88 ($22/8 = \text{mq } 2,75 < 2,88 (1,2 \times 3,12)$);
- *STANZA PER SPORTELLO IN FORMA DIGITALE*, di mq 13.50 con due affacci attraverso due finestre (L1.2, H2.4) entrambe su cortile interno – superficie aereo illuminante = mq 5,76 ($13,5/8 = \text{mq } 1,69 < 5,76 2 \times (1,2 \times 2,4)$);
- *STANZA BANCA DEL TEMPO*, di mq 14.00 con due affacci attraverso due finestre (L1.2, H2.4) una su cortile interno e l'altra su Via Marconi – superficie aereo illuminante = mq 5,76 ($14/8 = \text{mq } 1,75 < 5,76 2 \times (1,2 \times 2,4)$);
- *Stanza per SPORTELLO GARGIVER*, di mq 13.50 con un affaccio attraverso una porta finestra (L1.2, H2.4) su VIA MARCONI – superficie aereo illuminante = mq 2,88 ($13,5/8 = \text{mq } 1,69 < 2,88 (1,2 \times 2,4)$);
- *LABORATORIO DI COPROGETTAZIONE* di mq 22.00 con un affaccio attraverso una porta finestra (L1.2, H3.12) su Via Marconi – superficie aereo illuminante = mq 3,74 ($22/8 = \text{mq } 2,75 < 3,74 (1,2 \times 3,12)$);
- *RESIDENZA ARTISTICA, laboratorio di pittura e design*, di mq 32.00 con due affacci attraverso due finestre (1.2/2.4) su cortile interno – superficie aereo illuminante = mq 5,76 ($32/8 = \text{mq } 4,0 < 5,76 2 \times (1,2 \times 2,4)$);
- due bagni per gli addetti rispettivamente di mq 2,7 e mq 3,00 dotati entrambi di una tazza e lavabo con rivestimento lavabile fino ad un'altezza pari a mt 2,00;
- un ripostiglio di mq 2,3;
- un locale tecnico dotato di disimpegno di mq 9,00 in totale.

In generale, non si prevede alcuna modifica di distribuzione interna lasciando il dimensionamento degli ambienti esattamente invariato con un'altezza pari a mt 4,00, ma si prevede il rinnovamento degli impianti elettrici, termici ed idrici. Peculiare attenzione sarà posta nella valutazione degli interventi ed in particolare sulla realizzazione di tracce e fori, funzionali ai nuovi impianti, evitando la realizzazione di qualsiasi elemento (quadri lettrici, prese, interruttori, cassette di derivazione etc.) ad incasso nella struttura storica.

E nella parte adiacente nuova:

- nuova realizzazione di bagni per gli utenti dotati di antibagno mq 2,7 di cui uno per donne (antibagno mq 1,8 e bagno mq 1,9) ed uno per uomini /disabili mq 3. Detti bagni non essendo dotati di ventilazione naturale avranno una ventilazione artificiale che assicuri almeno 20 ricambi/ora con mantenimento dell'aspirazione, collegata con l'accensione della luce, per tre minuti successivi all'uscita del servizio;



- stanza per ATELIER DEI SAPERI H340: laboratorio di cucina di mq 27.40 con affaccio su terrazzino prospiciente il cortile interno attraverso una finestra (L2.6, H2.0) – superficie aereo illuminante = mq 5,2 ($27.4/8 = \text{mq } 3,42 < (2.6 \times 2.0)$);
- stanza GAMING H340: dotata di tavolo ping-pong e calcio balilla di mq 28.00 con affaccio su terrazzino prospiciente il cortile interno attraverso una porta finestra (L2.6, H2.08) – superficie aereo illuminante = mq 7,2 ($28.0/8 = \text{mq } 3,5 < (2.6 \times 2.8 = 7.2)$);
- stanza GAMING postazioni H340: postazioni tavolo da gioco, di mq 25.50 con affaccio su terrazzino prospiciente il cortile interno attraverso una finestra (L2.6, H2.0) – superficie aereo illuminante = mq 5,2 ($25.5/8 = \text{mq } 3,18 < (2.6 \times 2.0 = 5.2)$);
- ripostiglio/archivio di mq 8.60 privo di affacci;
- RESIDENZA ARTISTICA H340: laboratorio musicale di mq 22.60 con affaccio su terrazzino prospiciente Via Marconi attraverso una finestra (L2.6, H2.0) – superficie aereo illuminante = mq 5,2 ($22.6/8 = \text{mq } 2,8 < (2.6 \times 2.0 = 5.2)$);
- ATELIER DEI SAPERI H340: laboratorio sartoria e ricami, di mq 20.40 con affaccio su terrazzino prospiciente Via Marconi attraverso una porta finestra (L2.6, H2.8) – superficie aereo illuminante = mq 7,2 ($20.4/8 = \text{mq } 2,55 < (2.6 \times 2.8 = 7.2)$);
- . Progettazione e realizzazione “SU MISURA” a basso costo con stampa 3d H 340, di mq 24.30 con affaccio su terrazzino prospiciente Via Marconi attraverso una finestra (L2.6, H2.0) – superficie aereo illuminante = mq 5,2 ($24.3/8 = \text{mq } 3,0 < (2.6 \times 2.0 = 5.2)$)

In generale, non si prevede alcuna modifica di distribuzione interna lasciando il dimensionamento degli ambienti esattamente invariato con il corridoio di distribuzione centrale largo mt 2,00 e lungo mt 12.0 con un'altezza pari a mt 3,40, prevedendo il solo il rinnovamento degli impianti elettrici, termici ed idrici e la nuova realizzazione dei bagni per l'utenza, e la sostituzione dei pavimenti del disimpegno di distribuzione centrale con le stesse caratteristiche di quelli esistenti per consentire le varie tracce per la realizzazione degli impianti.

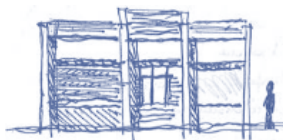
Muratura portante

Al fine di perseguire la massima reversibilità delle operazioni a compiersi, la posa dei nuovi impianti idrico-sanitario, elettrico e di riscaldamento non comporterà l'esecuzione di tracce sulle murature esistenti portanti storiche e non vi sarà alcun incasso sulla struttura storica ma saranno eseguite solo tracce su eventuali tramezzature nuove a compiersi, o se necessario, direttamente sul massetto esistente di calpestio.

Per la realizzazione dei due nuovi vani porta su muratura, necessari alla nuova distribuzione dell'immobile, si provvederà al cerchiaggio del foro muro con elementi profilati in acciaio, così come illustrato nella Tavola PFTE-ARCH.05. L'inserimento dei telai in acciaio (montanti e trasversi) è utile per ripristinare la continuità, la resistenza e la rigidezza della parete interrotta dalla demolizione.

Nuove tramezzature

Nell'ottica di un intervento teso al mantenimento dell'originaria matericità di alcune componenti architettoniche dell'edificio, oltre che per garantire la riconoscibilità dei nuovi interventi, Il progetto prevede la realizzazione di nuove tramezzature interne per la realizzazione di due vani bagno attraverso l'utilizzo di materiali tradizionali quali tufo legato con malta a base di calce oppure, se necessario, in cartongesso per ottemperare alla leggerezza o per garantire la riconoscibilità dei nuovi interventi.



valentina marucci architetta
add: 70019 Triggiano (Bari) Italia
mob: +39 328 3434933
email: valentina.marucci.arch@hotmail.com
pec: valentina.marucci@archiworldpec.it

Infissi esterni lignei laccati

Riguardo gli infissi lignei esterni saranno recuperati e restaurati. Lo stesso dicasi per le persiane esterne, che saranno restaurati e ricollocati.

Le operazioni da svolgere saranno le seguenti:

- a. Smontaggio e pulitura dei serramenti, trattamento con inibitore di ossidazione e protezione superficiale degli stessi e rimontaggio. Qualora si decida di sostituire le maniglie e le serrature, le stesse sarebbe consigliabile sostituirle con maniglie di foggia antica.
- b. Pulitura della superficie lignea per la rimozione della vernice alterata e frammentaria mediante prodotti decapanti per legno, Acetone, White Spirit, ecc, previa esecuzione di saggi di pulitura.
- c. Disinfestazione del legno con trattamento con imbibizione di antitarlo a base di permetrina tipo Permetar, mediante siringature e spennellature del biocida e chiusura degli infissi in teli di polietilene per circa 40gg.
- d. Consolidamento del supporto ligneo da effettuarsi con impregnazione di resina acrilica Paraloid B72 disciolta in Acetone in percentuale crescente dal 4% al 7%.
- e. Stuccatura delle lacune mediante stucco epossidico per legno (Balsite) e inserti in legno della stessa essenza legnosa per le parti ammalorate da risarcire;
- f. Ricostruzione delle parti ammalorate e irrecuperabili con inserti in legno della stessa essenza ben stagionato.
- g. Pitturazione degli infissi mediante stesura di smalto all'acqua colore avorio chiaro o bianco, simile al colore originale, resistente ai raggi UV;
- h. Protezione superficiale mediante applicazione di vernici trasparente Sayerlack satinata.

Nuove pavimentazioni

In relazione alle pavimentazioni si precisa quanto segue:

- si prevede di sostituire porzione di pavimento per la realizzazione dei nuovi bagni nella stanza adiacente l'atelier dei sapori e lungo tutto il disimpegno della zona nuova per le eventuali tracce dell'impianto elettrico e tracce a condensa dei condizionatori, con un pavimento simile come caratteristiche ma formato 80x80 per garantirne la riconoscibilità del nuovo intervento.

Elementi tecnologici in vista

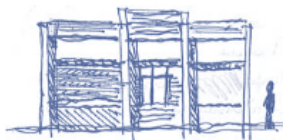
I radiatori idonei per essere corpi scaldanti saranno ripristinati per il nuovo funzionamento attraverso lavaggio e defangazione degli stessi con sostituzione della caldaia esistente.

Interventi sul tetto a falda

Si provvederà alla sostituzione delle tegole in terracotta danneggiate, che causano infiltrazioni di acque meteoriche al piano sottostante, con altrettante di ugual colore e fattura.

Impianto fotovoltaico

Sulla copertura della palazzina destinata agli Uffici di Stato Civile (quindi la palazzina di recente costruzione) sarà installato un impianto fotovoltaico da 10 kWp per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile.



valentina marucci architetta
add: 70019 Triggiano (Bari) Italia
mob: +39 328 3434933
email: valentina.marucci.arch@hotmail.com
pec: valentina.marucci@archiworldpec.it

L'impianto sarà dimensionato planimetricamente e nella sua inclinazione, in modo tale da non essere visibile dalla strada pubblica. Esso sarà semplicemente appoggiato sulla guaina impermeabile esistente, opportunamente zavorrato.

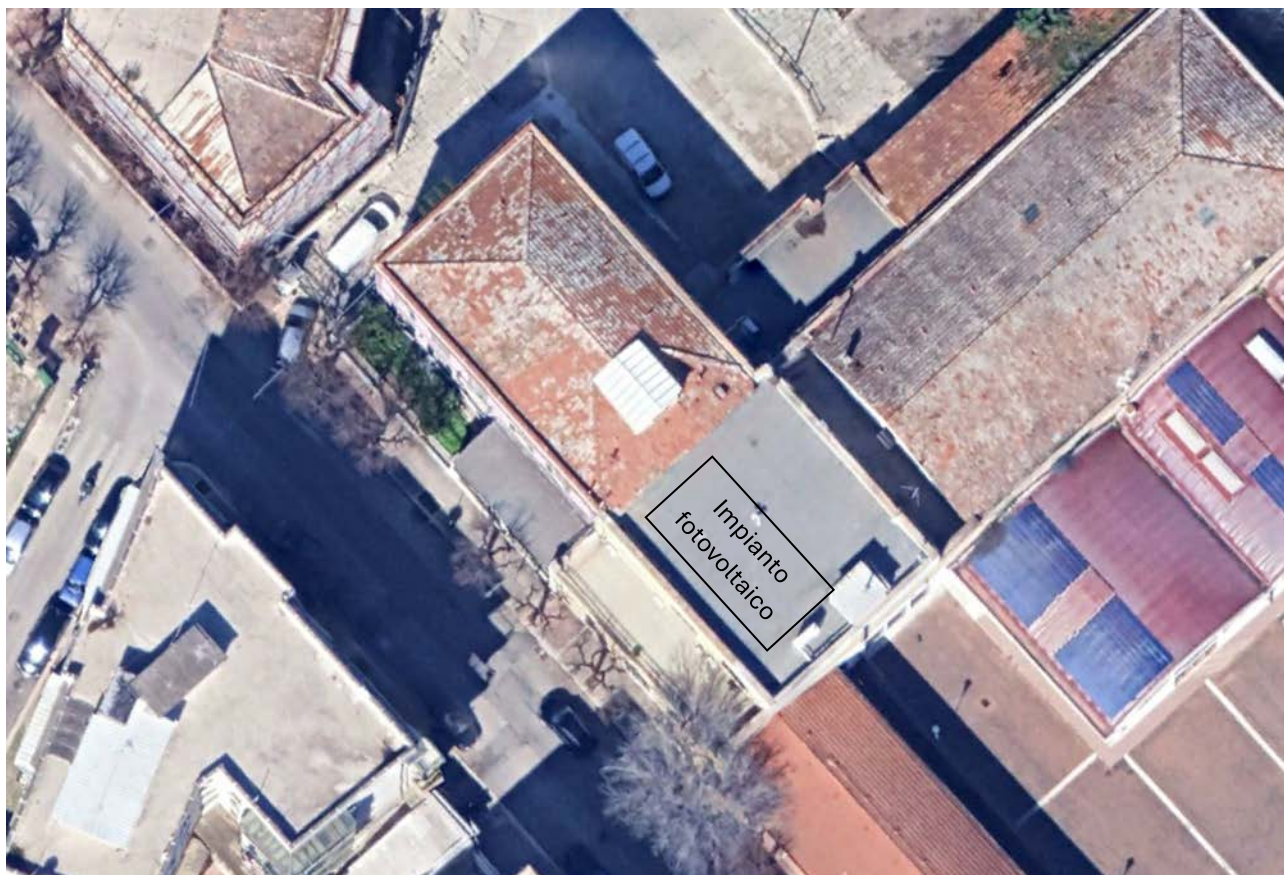
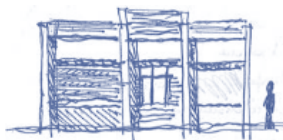


FOTO E- Foto aerea del complesso edilizio, con indicazione dell'area occupata dall'impianto fotovoltaico, sulla copertura della palazzina di Stato Civile.



Indirizzi generali di progettazione, norme tecniche e raccomandazioni

Nelle fasi di esecuzione dell'intervento, saranno rispettate le prescrizioni normative e regolamentari in materia urbanistica, ambientale e paesaggistica. Sarà rispettato quanto dettato dai regolamenti locali e quanto prescritto dagli Enti territorialmente competenti a partire dalle Norme Tecniche del PRG e dal RE del Comune di Barletta.

Barriere architettoniche

Saranno attuate le norme intese a facilitare l'accessibilità e la fruizione anche ai diversamente abili con difficoltà di deambulazione.

L'intervento sarà sviluppato in conformità alla normativa di eliminazione delle barriere architettoniche con particolare riferimento alla L 13/1989; DM 236/1989; DPR 503/1996; L 104/1992

L'accesso alla struttura avverrà attraverso rampa in metallo al piano terra per raggiungere il piano intermedio, da dove poi attraverso ascensore si arriverà al piano primo, abolendo tutti gli eventuali dislivelli.

La ristrutturazione garantirà le condizioni di piena accessibilità, visitabilità e fruibilità degli spazi da parte di tutti gli utenti, comprese le persone con disabilità motorie, sensoriali o cognitive, anziani e nuclei familiari con esigenze specifiche.

Gli interventi prevederanno:

- Percorsi privi di ostacoli e adeguatamente segnalati;
- Accessi conformi ai requisiti dimensionali e funzionali;
- Superamento dei dislivelli attraverso una rampa in metallo al piano terra per raggiungere il piano intermedio, e l'ascensore per arrivare al piano primo dove si svolgeranno tutte le attività;
- Un servizio igienico con antibagno accessibile;
- Flessibilità distributiva degli spazi per consentire le attività diversificate.

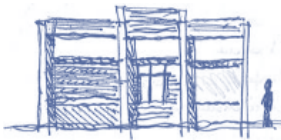
Conclusioni

L'organizzazione funzionale dell'edificio favorirà pertanto:

- L'accoglienza e l'ascolto della persona;
- La socializzazione e la relazione tra famiglie;
- Attività educative, formative e di supporto;
- Servizi di consulenza, orientamento e sostegno;
- Iniziative inclusive rivolte alla comunità.

Particolare attenzione sarà posta alla qualità ambientale, al comfort degli utenti e alla creazione di spazi accoglienti, facilmente riconoscibili e orientati al benessere relazionale e sociale.

L'intervento si configura pertanto come un progetto di rigenerazione sociale e funzionale dell'immobile, volto a promuovere inclusione, partecipazione e accessibilità, mettendo al centro la dignità della persona e il sostegno alla famiglia.



valentina marucci architetta

add: 70019 Triggiano (Bari) Italia

mob: +39 328 3434933

email: valentina.marucci.arch@hotmail.com

pec: valentina.marucci@archiworldpec.it

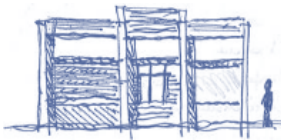
Si allegano:

- Documentazione fotografica dello stato dei luoghi dell'immobile – qui di seguito;
- Planimetria con punti di vista fotografici stato dei luoghi – Elaborato PFTE.ARCH.01.

Bari, 10/06/2026

La progettista

arch. Valentina Marucci



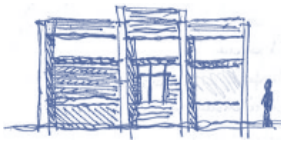
valentina marucci architetta
add: 70019 Triggiano (Bari) Italia
mob: +39 328 3434933
email: valentina.marucci.arch@hotmail.com
pec: valentina.marucci@archiworldpec.it

ALLEGATO 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DEI LUOGHI



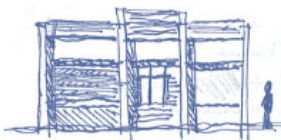
FOTO 1 ingresso da cortile interno con rampa di metallo



valentina marucci architetta
add: 70019 Triggiano (Bari) Italia
mob: +39 328 3434933
email: valentina.marucci.arch@hotmail.com
pec: valentina.marucci@archiworldpec.it



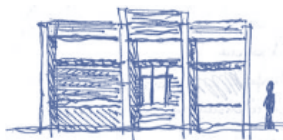
FOTO 2 vano disimpegno



valentina marucci architetta
add: 70019 Triggiano (Bari) Italia
mob: +39 328 3434933
email: valentina.marucci.arch@hotmail.com
pec: valentina.marucci@archiworldpec.it



FOTO 3 accesso al piano primo con scala



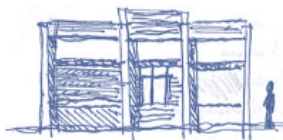
valentina marucci architetta
add: 70019 Triggiano (Bari) Italia
mob: +39 328 3434933
email: valentina.marucci.arch@hotmail.com
pec: valentina.marucci@archiworldpec.it



FOTO 4 vano con marmette decorate



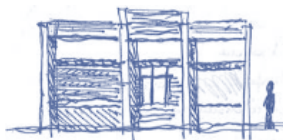
FOTO 5 vano con marmette decorate



valentina marucci architetta
add: 70019 Triggiano (Bari) Italia
mob: +39 328 3434933
email: valentina.marucci.arch@hotmail.com
pec: valentina.marucci@archiworldpec.it



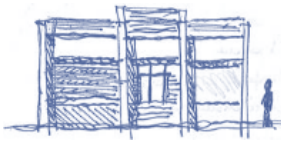
FOTO 6 finestre lignee interne palazzina antica Reichlin



valentina marucci architetta
add: 70019 Triggiano (Bari) Italia
mob: +39 328 3434933
email: valentina.marucci.arch@hotmail.com
pec: valentina.marucci@archiworldpec.it



FOTO 7/8 disimpegno centrale palazzina antica Reichlin



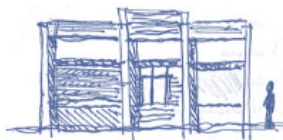
valentina marucci architetta
add: 70019 Triggiano (Bari) Italia
mob: +39 328 3434933
email: valentina.marucci.arch@hotmail.com
pec: valentina.marucci@archiworldpec.it



FOTO 9 stanza palazzina Reichlin



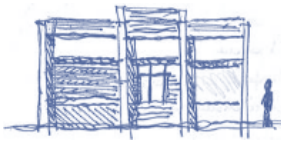
FOTO 10 disimpegno centrale palazzina adiacente Reichlin



valentina marucci architetta
add: 70019 Triggiano (Bari) Italia
mob: +39 328 3434933
email: valentina.marucci.arch@hotmail.com
pec: valentina.marucci@archiworldpec.it



FOTO 10 disimpegno centrale palazzina adiacente Reichlin



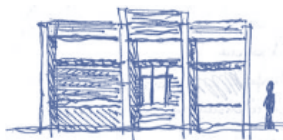
valentina marucci architetta
add: 70019 Triggiano (Bari) Italia
mob: +39 328 3434933
email: valentina.marucci.arch@hotmail.com
pec: valentina.marucci@archiworldpec.it



FOTO 11 stanza palazzina nuova con affaccio su Via Marconi



FOTO 12 stanza palazzina nuova con affaccio su cortile interno



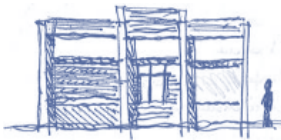
valentina marucci architetta
add: 70019 Triggiano (Bari) Italia
mob: +39 328 3434933
email: valentina.marucci.arch@hotmail.com
pec: valentina.marucci@archiworldpec.it



FOTO 13 stanza palazzina nuova con affaccio su cortile interno



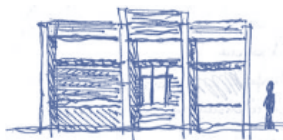
FOTO 14 terrazzino interno su cortile interno



valentina marucci architetta
add: 70019 Triggiano (Bari) Italia
mob: +39 328 3434933
email: valentina.marucci.arch@hotmail.com
pec: valentina.marucci@archiworldpec.it



FOTO 15 terrazzo praticabile su palazzina nuova con vista tetto a falde palazzina Reichlin



REQUISITI IGIENICO-SANITARI MINIMI PRINCIPALI

La palazzina, al piano primo, sarà destinata a servizi sociali, culturali e di supporto alla persona/famiglia, non saranno previste attività sanitarie vere e proprie, quindi i requisiti saranno assimilabili a quelli di:

- . uffici aperti al pubblico;
- . spazi polifunzionali;
- . centro culturale/sociale;
- . servizi socioeducativi non residenziali.

Altezze dei locali

L'altezza di tutti gli ambienti nella parte storica della palazzina Reichlin sarà pari a mt 4.00 ad eccezione del corridoio centrale di collegamento con le stanze che sarà pari a mt 3.00;

L'altezza di tutti i vani nella palazzina adiacente sarà pari a mt 3,40 compreso nei bagni.

Aereazione e illuminazione

Gli ambienti avranno illuminazione naturale adeguata, ad eccezione dei due nuovi bagni che avranno ventilazione meccanica.

Sarà garantito il rapporto aeroilluminante vale a dire sarà rispettata la superficie finestrata $> 1/8$ della superficie del pavimento

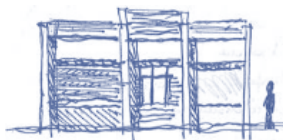
sala d'attesa/informazione/formazione/orientamento, di mq 27.00 con due affacci attraverso due finestre (L1.2, H2.4) su cortile interno – superficie aereo illuminante = mq 5,76 ($27/8 = \text{mq } 3,37 < 2 \times (1.2 \times 2.4)$);

. SPORTELLO CORSI DI FORMAZIONE, di mq 14.00 con un affaccio attraverso una porta finestra (L1.2, H3.12) su cortile interno – superficie aereo illuminante = mq 3,74 ($14/8 = \text{mq } 1,75 < 3,74 \ (1.2 \times 3.12)$);

. GAS- stanza gruppi d'acquisto solidale, di mq 22.00 con un affaccio attraverso una porta finestra (L1.2, H2.4) su cortile interno – superficie aereo illuminante = mq 2,88 ($22/8 = \text{mq } 2,75 < 2,88 \ (1.2 \times 3.12)$);

. STANZA PER SPORTELLO IN FORMA DIGITALE, di mq 13.50 con due affacci attraverso due finestre (L1.2, H2.4) entrambe su cortile interno – superficie aereo illuminante = mq 5,76 ($13.5/8 = \text{mq } 1,69 < 5,76 \ 2 \times (1.2 \times 2.4)$);

. STANZA BANCA DEL TEMPO, di mq 14.00 con due affacci attraverso due finestre (L1.2, H2.4) una su cortile interno e l'altra su Via Marconi – superficie aereo illuminante = mq 5,76 ($14/8 = \text{mq } 1,75 < 5,76 \ 2 \times (1.2 \times 2.4)$);



valentina marucci architetta
add: 70019 Triggiano (Bari) Italia
mob: +39 328 3434933
email: valentina.marucci.arch@hotmail.com
pec: valentina.marucci@archiworldpec.it

. Stanza per SPORTELLI GARGIVER, di mq 13.50 con un affaccio attraverso una porta finestra (L1.2, H2.4) su VIA MARCONI – superficie aereo illuminante = mq 2,88 ($13.5/8 = \text{mq } 1,69 < 2,88 \text{ (} 1.2 \times 2.4 \text{)}$);

. LABORATORIO DI COPROGETTAZIONE di mq 22.00 con un affaccio attraverso una porta finestra (L1.2, H3.12) su Via Marconi – superficie aereo illuminante = mq 3,74 ($22/8 = \text{mq } 2,75 < 3,74 \text{ (} 1.2 \times 3.12 \text{)}$);

. RESIDENZA ARTISTICA, laboratorio di pittura e design, di mq 32.00 con due affacci attraverso due finestre (1.2/2.4) su cortile interno – superficie aereo illuminante = mq 5,76 ($32/8 = \text{mq } 4.0 < 5,76 \text{ } 2 \times \text{(} 1.2 \times 2.4 \text{)}$);

. stanza per ATELIER DEI SAPERI H340: laboratorio di cucina di mq 27.40 con affaccio su terrazzino prospiciente il cortile interno attraverso una finestra (L2.6, H2.0) – superficie aereo illuminante = mq 5,2 ($27.4/8 = \text{mq } 3,42 < \text{(} 2.6 \times 2.0 \text{)}$);

. stanza per GAMING H340: dotata di tavolo ping-pong e calcio balilla di mq 28.00 con affaccio su terrazzino prospiciente il cortile interno attraverso una porta finestra (L2.6, H2.08) – superficie aereo illuminante = mq 7,2 ($28.0/8 = \text{mq } 3,5 < \text{(} 2.6 \times 2.8 = 7.2 \text{)}$);

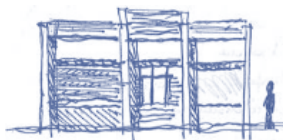
. stanza GAMING H340: postazioni tavolo da gioco, di mq 25.50 con affaccio su terrazzino prospiciente il cortile interno attraverso una finestra (L2.6, H2.0) – superficie aereo illuminante = mq 5,2 ($25.5/8 = \text{mq } 3,18 < \text{(} 2.6 \times 2.0 = 5.2 \text{)}$);

. ripostiglio/archivio di mq 8.60 privo di affacci;

. RESIDENZA ARTISTICA H340: laboratorio musicale di mq 22.60 con affaccio su terrazzino prospiciente Via Marconi attraverso una finestra (L2.6, H2.0) – superficie aereo illuminante = mq 5,2 ($22.6/8 = \text{mq } 2,8 < \text{(} 2.6 \times 2.0 = 5.2 \text{)}$);

. ATELIER DEI SAPERI H340: laboratorio sartoria e ricami, di mq 20.40 con affaccio su terrazzino prospiciente Via Marconi attraverso una porta finestra (L2.6, H2.8) – superficie aereo illuminante = mq 7,2 ($20.4/8 = \text{mq } 2,55 < \text{(} 2.6 \times 2.8 = 7.2 \text{)}$);

. Progettazione e realizzazione “SU MISURA” a basso costo con stampa 3d H 340, di mq 24.30 con affaccio su terrazzino prospiciente Via Marconi attraverso una finestra (L2.6, H2.0) – superficie aereo illuminante = mq 5,2 ($24.3/8 = \text{mq } 3,0 < \text{(} 2.6 \times 2.0 = 5.2 \text{)}$).



valentina marucci architetta
add: 70019 Triggiano (Bari) Italia
mob: +39 328 3434933
email: valentina.marucci.arch@hotmail.com
pec: valentina.marucci@archiworldpec.it

Servizi igienici

Sono stati previsti due bagni divisi per sesso per il personale nella palazzina antica e due bagni per gli utenti, di cui uno per donne ed uno per i diversamente abili, posizionati nella palazzina recente adiacente alla palazzina Reichlin; quest'ultimi dotati di antibagno.

I primi hanno aereazione naturale, mentre i bagni per l'utenza sono dotati di aereazione forzata.

Le superfici sono lavabili con rivestimento h 2.00 e i lavabi dotati di acqua calda e fredda.

Accessibilità

L'intervento sarà sviluppato in conformità alla normativa di eliminazione delle barriere architettoniche con particolare riferimento alla L 13/1989; DM 236/1989; DPR 503/1996; L 104/1992

L'accesso alla struttura avverrà attraverso rampa in metallo al piano terra per raggiungere il piano intermedio, da dove poi attraverso ascensore si arriverà al piano primo, abolendo tutti gli eventuali dislivelli.

La ristrutturazione garantirà le condizioni di piena accessibilità, visitabilità e fruibilità degli spazi da parte di tutti gli utenti, comprese le persone con disabilità motorie, sensoriali o cognitive, anziani e nuclei familiari con esigenze specifiche.

Gli interventi prevederanno:

- Percorsi privi di ostacoli e adeguatamente segnalati;
- Accessi conformi ai requisiti dimensionali e funzionali;
- Superamento dei dislivelli attraverso una rampa in metallo al piano terra per raggiungere il piano intermedio, e l'ascensore per arrivare al piano primo dove si svolgeranno tutte le attività;
- Un servizio igienico con antibagno accessibile;
- Flessibilità distributiva degli spazi per consentire le attività diversificate con porte adeguate.

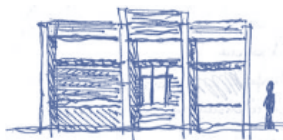
Impianti

Impianto elettrico

L'impianto elettrico a servizio della struttura è stato progettato e dimensionamento nel rispetto della normativa di settore CEI 64-8 e in particolare per la porzione di edificio storica e vincolata, nel rispetto della norma CEI 64-15. Per gli impianti elettrici negli edifici pregevoli per rilevanza storica e/o artistica la norma prevede "varianti a sicurezza equivalente" da adottare quando non è possibile, a causa di vincoli artistici, applicare integralmente la normativa vigente, ma anche prescrizioni integrative di maggior severità data l'importanza degli edifici in questione.

Ricordiamo che questa Norma si applica "solo" agli impianti elettrici negli edifici soggetti a tutela ai sensi della Legge 1giugno 1939, n.1089. Un edificio può essere "pregevole" ma non essere soggetto al "vincolo artistico" stabilito dalla Soprintendenza, competente per territorio, che dipende dal Ministero per i beni culturali e ambientali.

Al fine di mantenere la storicità dell'immobile, per la porzione di edificio vincolata, sarà eseguito il rifacimento totale di impianto elettrico, mediante sfilaggio delle stesse linee e saranno eseguite tracce per la posa di tubazioni esclusivamente sulle tramezzature interne mentre sui muri perimetrali saranno solo sostituite in parte le tubazioni esistenti e cassette portafrutto con ripristino intonaco.



L'impianto elettrico prevede una distribuzione a stella mediante la posa di cassette di derivazione da incasso, sfruttando per la posa di tubazione la porzione di pavimento oggetto di svellimento senza intervenire sulle restanti porzioni. L'intera distribuzione sarà del tipo sotto-traccia, sfruttando le canalizzazioni esistenti sulle murature storiche mentre per l'impianto di illuminazione si utilizzeranno sistemi a sospensione opportunamente ancorate a soffitto o in alternativa mediante sistemi a tiraggio, con alimentazione a parete.

All'interno del vano tecnico al piano primo saranno alloggiate le principali apparecchiature, quali quadro elettrico e rack per la distribuzione di tutta l'infrastruttura di rete cablata; al piano terra sarà invece alloggiato un quadro di partenza in derivazione dall'avanquadro sotto contatore per l'alimentazione del quadro del piano primo e del vano ascensore, oltre che di alcune utenze del piano terra.

Per assicurare un sufficiente e razionale illuminamento occorre eseguire dei calcoli illuminotecnici onde scegliere razionalmente il tipo, la potenza, la disposizione degli apparecchi illuminati. Per permettere l'esecuzione efficiente, accurata e sicura dei vari compiti visivi nei singoli ambienti del locale oggetto di intervento dovrà essere garantita un'illuminazione adeguata. Tale illuminazione sarà fornita dalla luce diurna, dall'illuminazione artificiale e da una combinazione delle due.

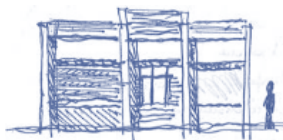
Per la determinazione del numero e della tipologia dei corpi illuminanti da installare nei singoli ambienti si deve far riferimento alla norma UNI EN 12464 - 1:2021 "Luce e illuminazione - Illuminazione dei posti di lavoro - Parte 1: Posti di lavoro in interni" e al D.Lgs. 81/2008. Per gli ambienti adibiti a lettura ed elaborazione dati la predetta norma definisce i seguenti requisiti tecnici:

N. rif.	Tipo di area del compito/di attività	E_m lx		U_0	R_a	R_{UGL}	$E_{m,z}$ lx	$E_{m,wall}$ lx	$E_{m,ceiling}$ lx	Requisiti specifici
		richiesto ^{a)}	modificato ^{b)}							
34.1	Archiviazione, copiatura, ecc.	300	500	0,40	80	19	100	100	75	
34.2	Scrittura, dattilografia, lettura, elaborazione dati	500	1 000	0,60	80	19	150	150	100	Per lavoro con attrezzature munite di videoterminale, vedere punto 5.9 Per la brillantezza del locale, vedere punto 6.7 e appendice B L'illuminazione dovrebbe essere regolabile, vedere punto 6.2.4. Per i piccoli uffici a celle, il requisito per le pareti si applica alla parete frontale. Per le altre pareti si potrebbe accettare un requisito minore di minimo 75 lx.
34.3	Disegno tecnico	750	1 500	0,70	80	16	150	150	100	Per lavoro con attrezzature munite di videoterminale, vedere punto 5.9 Per la brillantezza del locale, vedere punto 6.7
34.4	Postazioni CAD	500	1 000	0,60	80	19	150	150	100	Per lavoro con attrezzature munite di videoterminale, vedere punto 5.9.
34.5.1	Sale conferenze e riunioni	500	1 000	0,60	80	19	150	150	100	L'illuminazione dovrebbe essere regolabile, vedere punto 6.2.4.
34.5.2	Tavolo conferenze	500	1 000	0,60	80	19	150	150	100	L'illuminazione dovrebbe essere regolabile, vedere punto 6.2.4.
34.6	Banco della reception	300	750	0,60	80	22	100	100	75	Se il banco della reception include compiti di postazione di lavoro regolare, questi devono essere illuminati di conseguenza.
34.7	Archiviazione	200	300	0,40	80	25	75	75	50	

a) richiesto: valore minimo.
b) modificato: considera i modificatori di contesto comuni di cui al punto 5.3.3.

Tab.03: Uffici (Prospetto 34 – UNI EN 12464/2021)

Il progetto ha tenuto conto dei requisiti di illuminazione per la maggior parte dei posti di lavoro previsti e per le relative aree in termini di quantità e qualità di illuminazione.



valentina marucci architetta
add: 70019 Triggiano (Bari) Italia
mob: +39 328 3434933
email: valentina.marucci.arch@hotmail.com
pec: valentina.marucci@archiworldpec.it

In particolare, si è valutato un illuminamento medio di 500 lux per gli ambienti destinati ad attività di lettura e scrittura e di 300 lux per gli spazi comuni, in relazione alle esigenze della committenza.

Impianto di climatizzazione

La scelta impiantistica è ricaduta essenzialmente su un sistema ad espansione diretta di gas refrigerante HFC R410/a in pompa di calore ad inversione di ciclo del tipo VRV (variable refrigerant flow) composte da una unità esterna e da diverse unità terminali del tipo a parete per installazione a vista.

Per la zona storica, il sistema è composto da una unità esterna motocondensante e 09 unità terminali installate a parete in corrispondenza delle porte di accesso a ciascun vano e nel disimpegno.

Nella zona di più recente costruzione il sistema è composto da n.02 unità esterne motocondensanti e da un totale di 7 unità terminali, anch'esse installate a parete per ciascun vano e per il disimpegno.

Il sistema garantisce il raggiungimento delle temperature di benessere in ambiente in ogni stagione, consente inoltre la regolazione della temperatura in modo autonomo per ciascun vano mediante comando individuale programmabile.

Tale impianto, nel suo complesso, oltre a garantire elevati rendimenti intesi come rapporto tra energia termica prodotta ed energia primaria impiegata, garantisce una regolazione e una gestione funzionale dell'apparecchiatura in grado di adattarsi alle continue variazioni di esigenze termiche dettate sia dalla continua variazione dei carichi endogeni che alla variazione delle condizioni climatiche al contorno.

Le caratteristiche prestazioni delle apparecchiature sono conformi ai risultati dei calcoli e delle valutazioni specifiche effettuate sull'involucro edilizio e all'utilizzo dell'immobile.

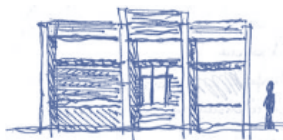
Le unità terminali, compatibilmente con la struttura edilizia e le esigenze architettoniche, sono distribuite in modo uniforme ed omogeneo, tale da soddisfare le specifiche esigenze di microclima nelle diverse aree di interesse del locale.

Superfici e affollamento

I locali garantiranno adeguata superficie per utente, percorsi di esodo, assenza di sovraffollamento, si consideri circa 1 persona ogni 1.2/1.5mq.

Materiali e finiture

I materiali che si adopereranno saranno facilmente pulibili, le superfici saranno salubri, si garantirà assenza di umidità/infiltrazioni, e sarà garantita la conformità acustica e termica in tutti gli ambienti.



valentina marucci architetta
add: 70019 Triggiano (Bari) Italia
mob: +39 328 3434933
email: valentina.marucci.arch@hotmail.com
pec: valentina.marucci@archiworldpec.it

REQUISITI MINIMI PER IL LABORATORIO DIDATTICO OCCASIONAL/SOCIALE

Il laboratorio cucina avrà esclusiva finalità didattico-sociale e non sarà destinato ad attività di ristorazione commerciale o produzione alimentare continuativa.

La sala polifunzionale prevista destinata ad attività laboratoriali di cucina a carattere educativo e sociale, quindi, è dotata di banco di preparazione e postazioni operative individuali. Gli spazi e le attrezzature saranno realizzati nel rispetto dei requisiti igienico-sanitari, di sicurezza e di accessibilità previsti dalla normativa vigente, con superfici idonee alla pulizia e sanificazione e adeguati sistemi di aereazione.

Superfici e organizzazione

La stanza di mq 27,4 è dotata di:

- . bancone di preparazione o area dimostrativa a ridosso della finestra;
- . postazioni centrali operative separate;

Gli spazi di passaggio sono agevoli e le superfici sono facilmente lavabili e sanificabili.

Materiali

I materiali che si adopereranno saranno lisci, lavabili e resistenti all'umidità:

- . pavimenti continui e lavabili;
- . pareti lavabili nelle zone operative;
- . piano di lavoro idoneo al contatto alimentare;

la stanza sarà anche dotata di lavabo lavamani dedicato, con acqua calda e fredda e detergente con asciugatura igienica.

Aereazione

L'aereazione della stanza sarà naturale rispettando la superficie finestrata $> 1/8$ della superficie del pavimento: superficie aereo-illuminante = mq 5,2 $> 1/8$ DELLA SUP DI PAVIMENTO mq 3,42;

Sarà installata una cappa aspirante nel momento in cui dovesse essere necessario un piano cottura.

Data: 10/06/2026

La progettista

arch. Valentina Marucci