

**COMUNE DI BARLETTA  
PROV. DI BARLETTA ANDRIA TRANI**

**RELAZIONE TECNICA GENERALE  
TAV. 0/Arc.**

**OGGETTO:** LAVORI DI RICONVERSIONE DELL'EX SEDE DISTACCATA DEL TRIBUNALE A POLO DELLA SICUREZZA E DELLA LEGALITA' COMPRENDEnte GLI UFFICI DEL GIUDICE DI PACE ED IL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE - PROGETTO ESECUTIVO.

**COMMITTENTE:** COMUNE DI BARLETTA – SETTORE MANUTENZIONI

Data, Aprile 2017

Il Progettista

  
\_\_\_\_\_  
(Ing. Francesco DIPALO)

**Ing. Francesco DIPALO**  
Via Girondi n. 66 – Barletta (BT)  
0883-346929 email:info@dfstudios.it

## **PREMESSA**

La presente relazione tecnica riguarda il progetto esecutivo dei Lavori di riconversione dell'ex sede distaccata del Tribunale a Polo della Sicurezza e della Legalità comprendente gli Uffici del giudice di Pace ed il Comando di Polizia Municipale per un importo stimato complessivo di € 250.000.

A seguito delle recenti disposizioni normative sono state soppresse le sedi distaccate dei tribunali tra cui quella di Barletta i cui uffici sono stati trasferiti a Trani.

In ossequio alla volontà espressa dall'amministrazione comunale, confermata con la deliberazione di G. C. n. 138 del 26/06/2014, nell'ex pretura di Barletta è stata mantenuta la sede degli Uffici del Giudice di Pace.

Gli spazi lasciati inoccupati dalle attività dell'ex pretura, si sono resi disponibili per allocarvi altri uffici.

Da una ricognizione dello status degli uffici comunali, è emersa l'esigenza di trasferire il Comando di Polizia Municipale, prediligendo una collocazione più confacente alle necessità del corpo, baricentrica nella città, più funzionale, dotata di un numero di parcheggi adeguato e che assicuri una maggiore e pronta mobilità.

Per quanto sopra si rende necessario programmare ed eseguire interventi di adeguamento e riqualificazione funzionale dell'immobile sito alla via Zanardelli.

Attualmente gli uffici del Giudice di Pace risultano ubicati al primo piano della palazzina indipendente posta nel sito dell'ex pretura, in adiacenza all'immobile principale del Tribunale, mentre al piano terra della stessa si trova l'alloggio del

custode.

Gli ambienti occupati dal Giudice di Pace sono insufficienti per le necessità di tali uffici come rappresentato dal coordinatore dei Giudici di Pace che ha manifestato la volontà di trasferirsi negli ambienti più ampi e funzionali dell'ex tribunale anche per evitare il disagiata trasporto dei fascicoli dalla palazzina indipendente alla sala udienza posta al piano rialzato dell'edificio principale, in occasione delle giornate di udienza.

L'amministrazione comunale con deliberazione di G. C. n. 138 del 26/06/2014 ha istituito, presso l'immobile già sede della sezione distaccata del Tribunale di Trani, il "Polo della Sicurezza e della Legalità" comprendente gli Uffici del Giudice di Pace ed il Comando di Polizia Municipale.

A tal proposito è stata stanziata la somma di € 250.000 nel Bilancio comunale 2014 per eseguire i necessari interventi di adeguamento dell'immobile, ricomprendendolo nel Piano triennale delle OO. PP. a farsi nel triennio 2014-2016, adottato con Deliberazione di G.C. n. 153 del 25/07/2014, relativamente all'anno 2014.

## **OGGETTO DELL'INTERVENTO**

L'immobile comunale denominato ex-pretura, confinante con le vie Zanardelli, C. Beccaria e Vittorio Veneto si costituisce di un complesso edilizio con struttura in c.a., solai in latero-cemento e tamponature in laterizio.

L'immobile si caratterizza anche per la disponibilità di spazi esterni a parcheggio che nella riconversione verranno destinati a parcheggi all'aperto per gli autoveicoli dei VV.UU. e degli utenti degli uffici ad insediarsi.



Scopo dell'intervento in oggetto è la riconversione degli ambienti dell'ex pretura a polo della sicurezza e della legalità, destinando parte dell'edificio all'insediamento del Comando dei VV.UU e parte ad uffici del Giudice di Pace.

Nella fattispecie l'immobile che si sviluppa su tre livelli sarà così destinato:

- il piano seminterrato di circa 1000 mq di superficie netta complessiva (senza i tombagni perimetrali), ospiterà un autorimessa coperta di circa 260 mq e degli spogliatoi divisi per sesso a servizio esclusivo del personale VV.UU, per una sup. pari a circa 198 mq, mentre i restanti 542 mq saranno destinati provvisoriamente ad archivio-deposito dei fascicoli dell'ex tribunale (documentazione in attesa di trasferimento definitivo ad altra sede); nella fattispecie l'autorimessa coperta ad uso esclusivo dei VV.UU, avendo una superficie netta minore di 300 mq, ai sensi dell'Allegato I di cui all'art. 2, comma 2 (attività n. 75) del D.P.R. 151/2011, non risulta soggetta ai controlli dei VV.F.
- il piano rialzato di circa 1787 mq di superficie netta (senza i tombagni perimetrali), per circa 937 mq sarà destinato alle attività amministrative del comando VV.UU, mentre la restante superficie comprensiva dell'aula di udienza penale, opportunamente separata, sarà destinata alle attività del Giudice di Pace che non è oggetto della presente progettazione esecutiva); nella fattispecie l'attività di uffici del comando dei VV.UU impegnando meno di 300 unità, ai sensi ai sensi dell'Allegato I di cui all'art. 2, comma 2 (attività n 71) del D.P.R. 151/2011, non risulta soggetta ai controlli dei VV.F.
- Il piano primo di circa 836 mq di superficie netta (senza i tombagni perimetrali) sarà destinato interamente alle attività dirigenziali (amministrative e politiche) delegate al comando dei VV.UU. della città di Barletta.

## LAVORAZIONI A REALIZZARSI

In continuità al progetto preliminare, al fine di consentire l'insediamento del nuovo comando dei VV.UU ed il trasferimento degli uffici del Giudice di Pace presso l'edificio principale dell'ex-pretura, si prevede di realizzare opere e lavori come di seguito sinteticamente riportati:

- Realizzazione di un blocco spogliatoi al piano seminterrato con potenziamento delle finestrate esistenti attraverso la realizzazione di nuove aperture a pavimento sfocianti nell'area a giardino retrana del fabbricato; l'intervento previsto non andrà a modificare la struttura portante del solaio esistente (travetti) e pertanto non necessiterà di autorizzazione sismica preventiva alle opere;
- Realizzazione di una nuova distribuzione interna al piano terra e primo;
- Adeguamento di porte ed infissi esistenti e posa in opera di nuovi ai vari piani;
- Realizzazione di nuovi bagni per disabili a piano terra e primo;
- Adeguamento e potenziamento degli impianti tecnologici esistenti con realizzazione al piano seminterrato di nuovi impianti termico, idrico-fognale ed elettrico a servizio degli spogliatoi a realizzarsi;
- Realizzazione di nuove pavimentazioni a piano secondo;
- Posa in opera di nuovi rivestimenti nei servizi igienici vecchi e nuovi;
- Pitturazione e finiture edili varie.

## **PRESCRIZIONI DI CAPITOLATO**

L'area risulta immediatamente cantierabile essendo l'immobile interamente nella disponibilità del Comune di Barletta.

Si stima per l'intervento una durata di circa 180 giorni naturali e consecutivi.

Barletta, Aprile 2017

Il progettista

(Ing. Francesco DIPALO)

---