



## COMUNE DI BARLETTA

Città della Disfida

Medaglia d'oro al valore militare ed al merito civile

SETTORE LL.PP. MANUTENZIONE E PATRIMONIO  
SERVIZIO MANUTENZIONI

## PROGETTO ESECUTIVO

LAVORI DI RICONVERSIONE DELL'EX SEDE DISTACCATA DEL TRIBUNALE A POLO DELLA SICUREZZA E DELLA LEGALITÀ COMPRENDEnte GLI UFFICI DEL GIUDICE DI PACE ED IL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE  
CUP .....

PROGETTISTA	ING. FRANCESCO DI PALO	VIA R GIRONDI N. 66	76121 BARLETTA
Importo complessivo	€ 250.000		
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	IL FUNZIONARIO TECNICO : ING. VITO VACCA		
COMMITTENTE	IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP. MANUTENZIONE E PATRIMONIO: ARCH. DONATO LAMACCHIA		

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO  
(ART.26 DEL D. Lgs 50/2016)

L'anno 2017 il giorno 20 del mese di GIUGNO, il sottoscritto Ing. Vito VACCA, Funzionario Tecnico del Comune di Barletta, in qualità di **Responsabile Unico del Procedimento**, giusta Deliberazione di Giunta comunale n. 192 del 09/09/2014 di approvazione del progetto preliminare confermata dalla Determinazione Dirigenziale n. 211 del 16/02/2016 di indizione della gara per l'individuazione del progettista;

il progetto esecutivo di cui all'oggetto, dell'importo complessivo di **Euro 250.000,00** è stato redatto dal progettista esterno incaricato ing. Francesco DIPALO, giusto incarico ricevuto con Determinazione Dirigenziale n° 978 del 19 07 2016 e successivo contratto n. 463 di Raccolta sottoscritto in data 13 marzo 2016;

il progetto esecutivo è conforme al progetto preliminare approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 192 del 09/09/2014, riguarda essenzialmente opere di manutenzione straordinaria edile (realizzazione e spostamento tramezzi interni, intonaci, pavimenti e rivestimenti), realizzazione di bagni e spogliatoi al piano seminterrato, adeguamento degli impianti tecnologici; il progetto esecutivo è costituito dai seguenti elaborati:

A) *Progetto Architettonico:*

- Tav.0/Arc: Relazione Tecnica Generale
- Tav.1/Arc: Stralci cartografici
- Tav.2/Arc: Piante Architettoniche – Stato di fatto e a realizzarsi

STATO DI FATTO

- Tav.2a/Arc: Pianta piano seminterrato – Stato di Fatto;
- Tav.2b/Arc: Pianta piano rialzato – Stato di Fatto;
- Tav.2c/Arc: Pianta piano primo – Stato di Fatto;

STATO A REALIZZARSI

- Tav.2d/Arc: Pianta piano seminterrato – Stato a Realizzarsi;
- Tav.2e/Arc: Pianta piano rialzato – Stato a Realizzarsi;
- Tav.2f/Arc: Pianta piano primo – Stato a Realizzarsi;
- **Tav.3/Arc: Pianta delle demolizioni e ricostruzioni – Stato di fatto e a realizzarsi**
- Tav.3a/Arc: Pianta piano seminterrato;
- Tav.3b/Arc: Pianta piano rialzato;
- Tav.3c/Arc: Pianta piano primo;
- **Tav.4/Arc: Sezioni - Stato di fatto e a realizzarsi**
- **Tav.5/Arc: Particolare bagni diversamente abili – Stato a realizzarsi**
- **Tav.6/Arc: Pianta porte ed infissi – Stato di fatto e a realizzarsi**

**STATO DI FATTO**

- Tav.6a/Arc: Pianta piano seminterrato – Stato di Fatto;
- Tav.6b/Arc: Pianta piano rialzato – Stato di Fatto;
- Tav.6c/Arc: Pianta piano primo – Stato di Fatto;

**STATO A REALIZZARSI**

- Tav.6d/Arc: Pianta piano seminterrato – Stato a Realizzarsi;
- Tav.6e/Arc: Pianta piano rialzato – Stato a Realizzarsi;
- Tav.6f/Arc: Pianta piano primo – Stato a Realizzarsi;

- **Tav.7/Arc: Pianta con indicazione dei rivestimenti e pavimenti – Stato a realizzarsi**

**STATO A REALIZZARSI**

- Tav.7a/Arc: Pianta piano seminterrato;
- Tav.7b/Arc: Pianta piano rialzato;
- Tav.7c/Arc: Pianta piano primo;

**B) Progetto degli Impianti tecnologici – Stato a realizzarsi.**

**STATO A REALIZZARSI**

- **Tav.0/Imp.: Relazione specialistica degli impianti tecnologici**

**STATO A REALIZZARSI**

- **Tav.1/Imp.: Impianto elettrico**
- Tav.1a/Imp. Elet.: Pianta piano seminterrato;
- Tav.1b/Imp. Elet.: Pianta piano rialzato;
- Tav.1c/Imp. Elet.: Pianta piano primo;
- Tav.1d/Imp. Elet.: Schemi Unifilari.

**STATO A REALIZZARSI**

- **Tav.2/Imp.: Impianto scarico fognario:**
- Tav.2a/Imp. fog.: Pianta piano seminterrato;
- Tav.2b/Imp. fog.: Pianta piano rialzato;
- Tav.2c/Imp. fog.: Pianta piano primo;

**STATO A REALIZZARSI**

- **Tav.3/Imp.: Impianto idrico-sanitario:**
- Tav.3a/Imp. Idr.: Pianta piano seminterrato;
- Tav.3b/Imp. Idr.: Pianta piano rialzato;
- Tav.3c/Imp. Idr.: Pianta piano primo;

**STATO A REALIZZARSI**

- **Tav.4/Imp.: Impianto termico:**

- Tav.4a/Imp. Term.: Pianta piano seminterrato;

C) *Progetto della Sicurezza in cantiere.*

- Tav.0/Sic.: Piano di Sicurezza e di Coordinamento
- Tav.1/Sic.: Allegato “A”- Diagramma di Gantt
- Tav.2/Sic.: Allegato “B”- Analisi e valutazione dei rischi
- Tav.3/Sic.: Allegato “C”- Stima dei costi della sicurezza
- Tav.4/Sic.: Allegato “D”- Planimetria di cantiere
- Tav.5/Sic.: Fascicolo dell’opera

D) *Elaborati amministrativi:*

- Elab.1/Amm.: Elenco Prezzi unitari lavorazioni
- Elab.2/Amm.: Computo metrico estimativo lavorazioni
- Elab.3/Amm.: Incidenza della manodopera
- Elab.4/Amm.: Quadro economico
- Elab.5/Amm.: Cronoprogramma
- Elab.6/Amm.: Schema Contratto d’Appalto
- Elab.7/Amm.: Schema Capitolato Speciale di Appalto

Esaminato il suddetto progetto, alla presenza del progettista, il R.U.P. ha proceduto alle seguenti verifiche disposte nel comma 4 dell’art. 26 del D. Lgs 50/2010 propedeutiche alla validazione del progetto:

- a) Completezza della progettazione, secondo le indicazioni dell’art. 23 comma 4, lettera a) del D. Lgs 50/1016:
- |  |                                      |                                       |
|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Adeguata <input checked="" type="checkbox"/> | sufficiente <input type="checkbox"/> | non adeguata <input type="checkbox"/> |
|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
- b) Coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti, previste dall’art. 23 comma 4, lettera b) del D. Lgs 50/1016:
- |  |                                      |                                       |
|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Adeguata <input checked="" type="checkbox"/> | sufficiente <input type="checkbox"/> | non adeguata <input type="checkbox"/> |
|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
- c) Appellabilità della soluzione progettuale prescelta, prevista dell’art. 23 comma 4, lettera c) del D. Lgs 50/1016:
- |  |                                      |                                       |
|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Adeguata <input checked="" type="checkbox"/> | sufficiente <input type="checkbox"/> | non adeguata <input type="checkbox"/> |
|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
- d) Presupposti per la durabilità dell’opera nel tempo, secondo le indicazioni dell’art. 23 comma 4, lettera d) del D. Lgs 50/1016:
- |  |                                      |                                       |
|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Adeguata <input checked="" type="checkbox"/> | sufficiente <input type="checkbox"/> | non adeguata <input type="checkbox"/> |
|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
- e) Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso, secondo le indicazioni dell’art. 23 comma 4, lettera e) del D. Lgs 50/1016:
- |  |                                      |                                       |
|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Adeguata <input checked="" type="checkbox"/> | sufficiente <input type="checkbox"/> | non adeguata <input type="checkbox"/> |
|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
- f) Possibilità di ultimazione dell’opera entro i termini, secondo le indicazioni secondo le indicazioni dell’art. 23 comma 4, lettera f) del D. Lgs 50/1016:
- |  |                                      |                                       |
|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Adeguata <input checked="" type="checkbox"/> | sufficiente <input type="checkbox"/> | non adeguata <input type="checkbox"/> |
|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
- g) Sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, prevista dall’art. 23 comma 4, lettera g) del D. Lgs 50/1016:

Adeguatezza

sufficiente

non adeguata

h) Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati, prevista dall'art. 23 comma 4, lettera h) del D. Lgs 50/1016:

Adeguatezza

sufficiente

non adeguata

i) Manutenibilità delle opere, prevista dall'art. 23 comma 4, lettera i) del D. Lgs 50/1016:

Adeguatezza

sufficiente

non adeguata

Considerazioni finali da parte del progettista:

**Aspetti Strutturali** : L'edificio originariamente era destinato ad ospitare gli uffici pubblici della Pretura di Barletta poi diventata Sezione distaccata del Tribunale di Trani. Successivamente, a seguito della chiusura della sezione distaccata, l'Amministrazione comunale ha deciso di ospitare in tale edificio gli uffici del Giudice di Pace e della Polizia Municipale (Polo della Legalità). Il presente progetto riguarda soltanto la riconversione dell'immobile per il trasferimento degli uffici amministrativi della Polizia Municipale. Il progetto di riconversione, dal punto di vista strutturale, non comporta alcun adeguamento in quanto l'edificio, nella nuova destinazione, risulta conforme alla originaria destinazione d'uso (uffici pubblici).

**Aspetti sulla Prevenzione Incendi** : Le attività che si andranno ad insediare nell'edificio (Comando della P.M.) per dimensioni e caratteristiche comunicate dall'Ente non risultano rientranti tra quelle soggette al controllo dei VV.F. ai sensi del D.P.R. n. 151/2011.

Parere acquisito sul progetto esecutivo:

**Parere igienico sanitario** : il progetto esecutivo è stato sottoposto al parere preventivo dell'A.S.L. – Ufficio S.I.S.P. e Ufficio S.P.E.S.A.L. di Barletta, giusta nota trasmessa in data 23/05/2017 prot. n. 37260. Con nota del 16/06/2017 prot. n. 37783 introitata dal Comune di Barletta in data 19/06/2017 prot. n. 44040, l'A.S.L. - Ufficio S.I.S.P. e Ufficio S.P.E.S.A.L. di Barletta, è stato rilasciato il parere favorevole al progetto dei lavori da eseguirsi di riconversione d'uso della ex Pretura di Barletta di Via Zanardelli n. 1 a sede del nuovo comando di Polizia Municipale del Comune di Barletta.

Sulla base delle verifiche effettuate, il progetto esecutivo può ritenersi verificato in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Il progettista: **ing. Francesco DIPALO**



Il Verificatore **Ing. Vito VACCA**



Tutto ciò premesso, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs 50/2016, il sottoscritto **Ing. Vito VACCA**, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, vista la suddetta verifica, **attesta la validità del progetto esecutivo.**

Il Responsabile Unico del Procedimento  
**Ing. Vito VACCA**

