



**COMUNE DI BARLETTA**  
**CITTA' DELLA DISFIDA**  
Medaglia d'Oro al Valore Militare e al Merito Civile  
\*\*\*\*\*

ASSESSORATO ALLE POLITICHE INFRASTRUTTURALI E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI – AREA 6<sup>a</sup>**

Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/06/2021

Barletta, 09/07/2021

Allegati. n. \_\_\_\_

Oggetto: **Lavori di realizzazione di n. 900 nicchie funerarie presso il cimitero comunale in zona di espansione nord ovest ottavo lotto.**

**ATTO DI SOTTOMISSIONE N.2 E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

CUP **H92F20000610004**

CIG **8581813020**

IMPRESA: **COSTRUZIONI MEMEO s.r.l.**, via Stazio n. 300, 76123 Andria (BT), Partita IVA 05695130723

Approvazione Progetto Esecutivo: Determinazione Dirigenziale n. 2084 del 30/12/2020;

Aggiudicazione definitiva: Determinazione Dirigenziale n.411 del 17/03/2021;

Importo contrattuale: €575.748,01 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 32,757%, di cui € 19.567,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Importo a base d'asta dei lavori € 827.120,96

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 19.567,06

Totale Importo lavori € 846.688,02

CONSEGNA IN VIA D'URGENZA del 26 marzo 2021

Atto di Sottomissione n.1 del 14 Aprile 2021

CONSEGNA DEFINITIVA DEL 05 maggio 2021

**ATTO DI SOTTOMISSIONE N.2**

comma 4, art. 22 del D.M. 49/2018

**Premesso:**

- **Che**, in data in 14/04/2021 è stato emesso l'Atto di Sottomissione n.1 è stato richiesto alla ditta appaltatrice Memeo Costruzioni srl di eseguire nuove e necessarie lavorazioni consistenti nel trasporto e conferimento in discarica del materiale escavato;
- **Che**, con nota prot.32889 del 07/05/2021 la ditta appaltatrice Memeo Costruzioni srl ha "riscontrato l'utilizzo di un a nomenclatura che richiama le norme UNI 11104..." per quanto concerne la classe di esposizione del calcestruzzo individuata in progetto proponendo di utilizzare del calcestruzzo regolamentato "dalle norme Europee UNI EN 206-1";
- **Che**, con successiva nota prot.40642 del 07/06/2021 la stessa ditta ha evidenziato che la pendenza prevista in progetto (0,5%) non garantiva un rapido deflusso delle acque piovane con creazione di ristagni e possibile nocumento alla pubblica incolumità;
- **Che**, con nota prot. 44947 del 23/06/2021, la ditta Memeo Costruzioni s.r.l. ha inviato una richiesta di proroga dei tempi di esecuzione;
- **Che**, con nota prot. 47493 del 02/07/2021, la ditta Memeo Costruzioni s.r.l. segnalava la necessità di implementare e modificare il sistema di fissaggio alla nuova struttura prefabbricata in modo da rendere lo stesso sicuro e certificato;

**Considerato:**

- **Che**, con il cambio di pendenza dei camminamenti, vi è l'impossibilità dell'utilizzo, delle scale mobili già in dotazione dell'Ente ma si ritiene indispensabile l'utilizzo di scale di portata max. 150 Kg. a scorrimento laterale su binario rotaia fissata alla parete dei loculi;

**Accertato:**

- **Che**, l'importo di variante trovano capienza nella voce degli imprevisti del quadro economico rideterminato post-gara;

**Visto:**



- **l'art. 28**, comma 1, del Capitolato Speciale d'Appalto da cui si rileva che, qualora in corso d'opera debbano essere introdotte variazioni ai lavori, ai sensi degli articoli 35 o 36, per tali variazioni la direzione lavori, sentito il R.U.P. e con l'assenso dell'appaltatore, può definire un prezzo complessivo onnicomprensivo preventivato "a corpo";
- **l'art. 28**, comma 2, del Capitolato Speciale d'Appalto, da cui si rileva che qualora il prezzo complessivo non sia valutabile mediante l'utilizzo dei prezzi unitari di elenco, si procede mediante la formazione dei nuovi prezzi ai sensi dell'articolo 37;
- **l'art. 37** comma 2, del Capitolato Speciale d'Appalto, che dispone di procedere alla formazione di nuovi prezzi, mediante apposito verbale di concordamento, con i criteri di cui all'articolo 136 del regolamento generale;

**Considerato:**

- **che**, per Le lavorazioni in aggiunta ed in diminuzione oggetto della presente proposta progettuale sono di seguito specificate:

**lavorazioni in diminuzione**

Tariffa	Voci di MISURAZIONE	U.M.	Qt	Prezzo [3]	Importo
T.01.030.010.a	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali proveni ... ntiere di materiali provenienti da demolizioni e rimozioni	mc	640,71	7,07 €	4 529,82 €
NP.05	Sovrapprezzo da applicarsi alla voce T.01.030.010.a, rela ... il volume misurato prima della demolizione dei materiali.	mc	576,64	0,56 €	322,92 €
E.001.031	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di ... o, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica.	mc	10,00	12,63 €	126,30 €
E.001.033.b	Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo ... cazione dichiarata. macerie edili con impurità fino al 10%	q.li	10,00	2,98 €	29,80 €
E.004.004.a	Fornitura e posa in opera di calcestruzzo a prestazione g ... o onere. classe di resistenza a compressione minima C25/30	mc	236,79	135,77 €	32 148,98 €
E.004.008.a	Fornitura e posa in opera di calcestruzzo a prestazione g ... 11104). classe di resistenza a compressione minima C28/35	mc	343,35	144,63 €	49 658,71 €
					86 816,53 €

**lavorazioni in aggiunta**

Tariffa	Voci di MISURAZIONE	U.M.	Qt	Prezzo [3]	Importo
E.001.031	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di ... o, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica.	mc	640,71	12,63 €	8 092,17 €
E.001.033.b	Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo ... cazione dichiarata. macerie edili con impurità fino al 10%	q.li	640,71	2,98 €	1 909,32 €
E.004.013.a	Fornitura e posa in opera di calcestruzzo a prestazione g ... x 32 mm. classe di resistenza a compressione minima C32/40	mc	580,14	160,12 €	92 892,02 €
E.004.028.a	Sovrapprezzo ai calcestruzzi per passaggio in classe di consistenza superiore (superfluida). Classe di consistenza S4	mc	580,14	3,20 €	1 856,45 €
E.004.036	Fornitura e posa in opera di acciaio per calcestruzzo arm ... barre ad aderenza migliorata nei diametri da 5 mm a 40 mm	kg	861,53	1,92 €	1 654,14 €
F.003.006.f	Fornitura e posa in opera di canaletta prefabbricata in c ... ciao zincato inserita nel canale, classe D400 (DIN 19580)	ml	67,00	110,00 €	7 370,00 €
F.001.058.b	Fornitura e posa in opera di tubazione in PEAD (polietilene ... to di posa. Classe di rigidità SN4 Diametro esterno mm 200	ml	1,00	8,63 €	8,63 €
F.001.058.d	Fornitura e posa in opera di tubazione in PEAD (polietilene ... to di posa. Classe di rigidità SN4 Diametro esterno mm 315	ml	4,00	20,81 €	83,24 €
NP.09.1	Fornitura e posa in opera di scale di portata max. 150 Kg ... il lavoro finito a regola d'arte ed di piena funzionalità:	cad	12,00	2 506,28 €	30 075,36 €
NP.12	Fornitura e posa in opera di massetto a pendenza interno eseguito con materiale cementizio pronto fibrorinforzato tipo "TOP CEM PRONTO" (ditta Mapei).	ml	78,00	33,94 €	2 647,32 €
NP.13	Fornitura e montaggio di distanziale per scale in alluminio con idonei tasselli	ml	78,00	85,19 €	6 644,82 €
					153 233,46 €



- **che**, per la realizzazione di queste nuove lavorazioni, il CSE ritiene che non debbano essere riconosciuti ulteriori costi della sicurezza oltre a quelli già quantificati dal CSP in fase di progettazione, che ammontano a € 19.567,06 non soggetti a ribasso d'asta;
- **che**, l'importo a corpo in aumento, da assoggettare a ribasso, sono di seguito specificati:

Importo lordo della variazione:	66.416,93 €
ribasso d'asta:	32,757%,
Importo netto variazione:	<b>44.660,74 €</b>

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Viene predisposto il presente Atto in cui si prevedono le nuove e necessarie lavorazioni di cui il geom. Michele MEMEO in qualità di rappresentante legale della ditta COSTRUZIONI MEMEO s.r.l., presa attenta e completa visione delle differenti lavorazioni da eseguire

#### DICHIARA E SI OBBLIGA

- di accettare l'esecuzione delle nuove lavorazioni, come riportato negli elaborati allegati alla Perizia di Variante n.1 di seguito elencati:
  - *Tav\_A\_V1 - RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA e QUADRO ECONOMICO DI SPESA*
  - *Tav.I\_V1 – Quadro comparativo*
  - *Tav.B\_V1 - Elenco prezzi*
  - *Tav.C\_V1 – Analisi nuovi prezzi*
  - *Tav. S3\_V1 – STRUTTURA – SOLETTA DI COPERTURA – ARMATURA FUORI CALCOLO*
  - *Tav. 3V1 – SISTEMAZIONE PLANIMETRICA – SMALTIMENTO ACQUE BIANCHE*agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale;
- di estendere ai nuovi lavori il deposito cauzionale già prestato per i lavori del contratto principale;
- di essere consapevole che per queste nuove e necessarie lavorazioni sarà applicato il medesimo ribasso d'asta del 32,757%, ai sensi dell'art. 28, comma 4, del Capitolato Speciale d'Appalto;
- di accettare i seguenti n. 5 Nuovi Prezzi che sono stati concordati tenendo conto delle tipologie di lavoro in essi previste, ai quali sarà applicato il medesimo ribasso del contratto principale del 32,757%:

I n.4 nuovi prezzi **concordati e discussi**, non presenti nel progetto appaltato, desunti dal "PREZZIARIO REGIONE PUGLIA 2019" (con incremento Covid.19), ed in assenza da apposita analisi prezzi, sono:

**E.004.013.a:** *Fornitura e posa in opera di calcestruzzo a prestazione garantita, in accordo alla UNI EN 206-1, per strutture aeree non precomprese in zona marina non in contatto diretto con l'acqua di mare, in classe di esposizione XS1 (UNI 11104), Classe di consistenza S3, Dmax 32 mm. classe di resistenza a compressione minima C32/40*

**€/mc 160.12 (euro centosessanta/12)**

**E.004.028.a:** *Sovrapprezzo ai calcestruzzi per passaggio in classe di consistenza superiore (superfluida). Classe di consistenza S4*

**ml/€ 3.20 (euro tre/20)**

**NP.12:** *Fornitura e posa in opera di massetto a pendenza interno eseguito con materiale cementizio pronto fibrinforzato tipo "TOP CEM PRONTO" (ditta Mapei).*

**ml/€ 33.94 (euro trentatre/94)**

**NP.13:** *Fornitura e posa in opera di distanziali in acciai S355 (Fe510) per il fissaggio della scala su binario da porre a 20 cm dalla parete dei loculi prefabbricati. Il profilo di acciaio dovrà essere conforme a quanto previsto dal paragrafo 11.3.4. delle NTC 2008, e ancorato chimicamente alla parete della struttura prefabbricata. Il fissaggio dovrà avvenire mediante posa di tronco di barra filettata zincata 6 mm di diametro classe 8.8, l'ancoraggio sarà ottenuto con l'esecuzione di perforazione a rotopercolazione, con punte elicoidali con testa in widia o materiali equivalenti, con un diametro di 12 mm, L 135 mm con una profondità di penetrazione nel manufatto non inferiore a cm.10, compresa l'accurata pulizia del foro con l'aspirazione forzata della polvere e dei detriti derivanti dalla perforazione, il successivo inghisaggio della barra metallica con riempimento a rifiuto del foro praticato per la sua intera lunghezza con*



*ancorante chimico ad iniezione a base di resina epossidica-acrilata bicomponente certificato, il serraggio sarà garantito con dado a testa chiusa nel lato esterno, dotate di rosetta di estremità Ø80 e spessore 12mm in acciaio S355 zincato a caldo. Compresa la fornitura e il serraggio del dado e della rondella di accoppiamento. Compreso e compensato il trasporto a piè d'opera, il carico in alto od in basso, gli accessori per l'applicazione, i tempi di asciugatura necessari per eventuali successive preparazioni ed ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte secondo le disposizioni della D.LL..*

**ml/€ 85.19 (euro ottantacinque/19)**

Per l'effetto, l'importo complessivo delle nuove lavorazioni, che la ditta accetta di eseguire senza riserva alcuna, decurtate del ribasso ammonta ad € 600.841,68 oltre ad € 19.567,06, quali costi della sicurezza, per complessivi € **620.480,74** (euroseicentoventimilaquattrocentoottanta/74), oltre I.V.A..

Il tempo utile per l'esecuzione degli interventi di modifica previsti nel presente documento comportano un aumento delle tempistiche previste per la conclusione dei lavori pari a n. 2 giorni per il primo blocco ed altri 8 giorni per i restanti due blocchi per un totale di **10 giorni** naturali e consecutivi.

Al fine di non creare contenziosi con l'impresa e nel contempo far sì che i lavori siano eseguiti in sicurezza, si ritiene necessario autorizzare una proroga di **15 giorni** oltre i 10 giorni (n. 4 giorni per il primo blocco ed altri 6 giorni per i restanti due blocchi per un totale di 10 giorni naturali e consecutivi) per portare a compimento tutte le lavorazioni di variante, posticipando la data per la riconsegna dell'opera, al 21/08/2021, per la consegna del primo blocco e al 25/12/2021 per il completamento dell'intero lavoro.

Tale posticipo non genera nell'impresa esecutrice dei lavori alcun diritto (di qualsiasi natura) per richiedere costi aggiuntivi legati al prolungamento dei tempi di esecuzione.

L'Impresa è consapevole che non potrà formulare alcuna riserva in merito ai maggiori tempi di esecuzione.

L'Impresa, con la sottoscrizione della Perizia ha dichiarato che le lavorazioni proposte sono realizzabili sulla base dell'importo concordato e sulla scorta della documentazione in essa allegata.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Ing. Lorenzo Sinisi

L'IMPRESA  
COSTRUZIONI MEMEO s.r.l.

IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI  
ESECUZIONE  
Ing. Gennaro Carbonara

Visto per approvazione:  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Mario Pagnello