

RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE II E SUPPLETIVA

Regione: Puglia

Provincia: Barletta-Trani-Andria

POR FESR 2014/2020, Asse Prioritario XII – Azione 12.1 - Rigenerazione Urbana Sostenibile

Lavori di completamento, recupero acque piovane collettore D per irrigazione parco del Castello.

CUP H95H18000320002

CIG: Z9F3A7086A

Impresa: G.SCAVI S.r.l. - Via Avv. V. Giorgio, sn - ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA)

Importo Contrattuale: € 86.936,47 di cui 4.242,70 oneri per la sicurezza al netto di IVA

Contratto: 15/05/2023, repertorio n. 629

Variante I ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera C del D. Lgv. N. 50/2016 e s.m.i. approvata con D.D.

Determina n. 957 del 20/06/2023

* * * *

PREMESSA

Le opere previste nel presente appalto ed in corso di realizzazione, sono finalizzate al riutilizzo a fini irrigui delle acque piovane rivenienti dall'impianto di trattamento previsto nell'ambito del progetto di "Realizzazione di un impianto per il trattamento delle acque di pioggia finalizzato a migliorare la qualità delle acque balneabili (Stralcio D – 1° tratto – Porto)", da realizzarsi, successivamente con specifico appalto, in posizione poco distante dal Castello Svevo, per l'alimentazione delle reti di irrigazione esistenti a servizio dei giardini del Castello Svevo e del parco adiacente.

Il progetto dell'intervento, validato dal responsabile del procedimento, ing. Francesco Cognetti, in data 22/09/2022, è stato redatto dalla ditta BC Engineering s.r.l., con sede legale a Brindisi in Via Carmine 50, P.IVA 02253480749, a cui era stato affidato l'incarico giusta Determinazione Dirigenziale n. 846 del 20/05/2021.

Come riportato nel Quadro Economico, l'ammontare complessivo dell'intervento, a seguito di prima variante è:

Comune di BARLETTA			
" Completamento recupero acque piovane collettore "D" per irrigazione parco del Castello"			
QUADRO ECONOMICO			
		AGGIUDICAZIONE	PERIZIA DI VARIANTE
Lavori			
a1	Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)	82.693,77	88.567,75
a2	Ribasso d'asta (4,490%)		- 3.976,69
a3	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	4.242,70	4.242,70
A	IMPORTO LAVORI	86.936,47	88.833,76
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b2	Imprevisti	5.828,59	3.741,58
b4	Progettazione e studi	18.000,00	18.000,00
b5	Servizi di consulenza (spese generali)	3.251,29	3.251,29
b6	Altro	3.000,00	3.000,00
b7	IVA al 10% su lavori e oneri per la sicurezza	8.693,65	8.883,38
b8	IVA al 22% su tutte le altre spese (residua)	4.290,00	4.290,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	43.063,53	41.166,24
C	IMPORTO TOTALE DELL'OPERAZIONE (A+B)	130.000,00	130.000,00

VARIANTE II

In data 17/07/2023, così come comunicato a mezzo p.e.c. dall'impresa esecutrice dei lavori G.SCAVI S.r.l., alla presenza del sottoscritto ing. Mario Luigi Dicandia, direttore dei lavori incaricato dalla stazione appaltante, sono iniziate le operazioni di scavo per la realizzazione della vasca per la raccolta delle acque meteoriche.

Durante la prima fase di scavo si è proceduto a delineare i contorni dello stesso per poi iniziare ad andare in profondità. Si è proceduto, così, ad eseguire uno scavo a gradoni in modo da evitare possibili cedimenti del terreno. Giunti alla quota di -3.50 dalla dal livello stradale è comparsa acqua salmastra che fuoriusciva sia lateralmente alle pareti dello scavo che dal fondo dello stesso: il materiale è estremamente incoerente costituito essenzialmente da limo.

La portata di falda rilevata si è dimostrata di gran lunga superiore rispetto ad altre situazioni riscontrata per lavori simili attualmente in corso nel Comune di Barletta, anche a distanze inferiori dal mare, come nel caso del canale H.

Tenuto conto che bisognerebbe procedere fino a quota -6.00 m dal livello stradale, prima di proseguire lo scavo, al fine di garantire la sicurezza pubblica e degli operatori sarebbero necessarie opere di contenimento (tipo paratie, palificata ecc.) diverse da quelle previste in progetto con tempi di esecuzione e costi incompatibili con l'appalto.

Pertanto, al fine di proseguire il più celermente possibile nell'esecuzione dei lavori, e con un costo invariato rispetto a quello di progetto, è necessario procedere all'esecuzione di una vasca di raccolta acque piovane in cls in opera, come da perizia di variante I^a, con dimensioni diverse da quelle previste

dalla precedente variante e precisamente con dimensioni nette interne pari a 12.00 m x 4.00 m x h=2.30, con un volume netto utile pari a 110,4 mc., contro i 120 mc di progetto.

Tenuto conto le motivazioni sopra riportate, inviate a mezzo pec in data 18/07/2023 prot. 55674, il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Francesco Cognetti, ha autorizzato la D.L., con nota del 24/07/2023 prot. 57325, a procedere nella redazione della variante, in tempi brevi, per la relativa verifica ed approvazione

VALUTAZIONE ECONOMICA DELLE VARIANTI

Come già precedentemente riportato, questa variante, determinante solo la variazione dimensionale della vasca di raccolta acque piovane in cls in opera, non comporta alcuna variazione del costo previsto nella precedente variante e, quindi, alcuna variazione del quadro economico

QUADRO ECONOMICO

Si riporta, di seguito, il quadro economico della II^a perizia di variante, identico al quadro economico della prima, comparato con il quadro economico di aggiudicazione.

Comune di BARLETTA			
" Completamento recupero acque piovane collettore "D" per irrigazione parco del Castello"			
QUADRO ECONOMICO			
		AGGIUDICAZIONE	PERIZIA DI VARIANTE I e II
Lavori			
a1	Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)	82.693,77	88.567,75
a2	Ribasso d'asta (4,490%)		- 3.976,69
a3	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	4.242,70	4.242,70
A	IMPORTO LAVORI	86.936,47	88.833,76
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b2	Imprevisti	5.828,59	3.741,58
b4	Progettazione e studi	18.000,00	18.000,00
b5	Servizi di consulenza (spese generali)	3.251,29	3.251,29
b6	Altro	3.000,00	3.000,00
b7	IVA al 10% su lavori e oneri per la sicurezza	8.693,65	8.883,38
b8	IVA al 22% su tutte le altre spese (residua)	4.290,00	4.290,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	43.063,53	41.166,24
C	IMPORTO TOTALE DELL'OPERAZIONE (A+B)	130.000,00	130.000,00

TEMPO DI ULTIMAZIONE

I tempi di ultimazioni dei lavori risultano invariati rispetto a quelli previsti.

Pertanto, termine ultimo per completare i lavori previsto dall'art. 2.10 del Capitolato Speciale d'Appalto viene a scadere il **26/09/2023**.

MODALITA' DI FINANZIAMENTO

I lavori suppletivi e di variante, come illustrato nel Quadro Economico di variante, risultano avere copertura finanziaria dalle economie di gara non comportando alcun aumento di spesa rispetto al finanziamento di progetto pari ad € 130.000,00, come nota inviata dall'impresa in data 19/05/2023.

Tanto si doveva

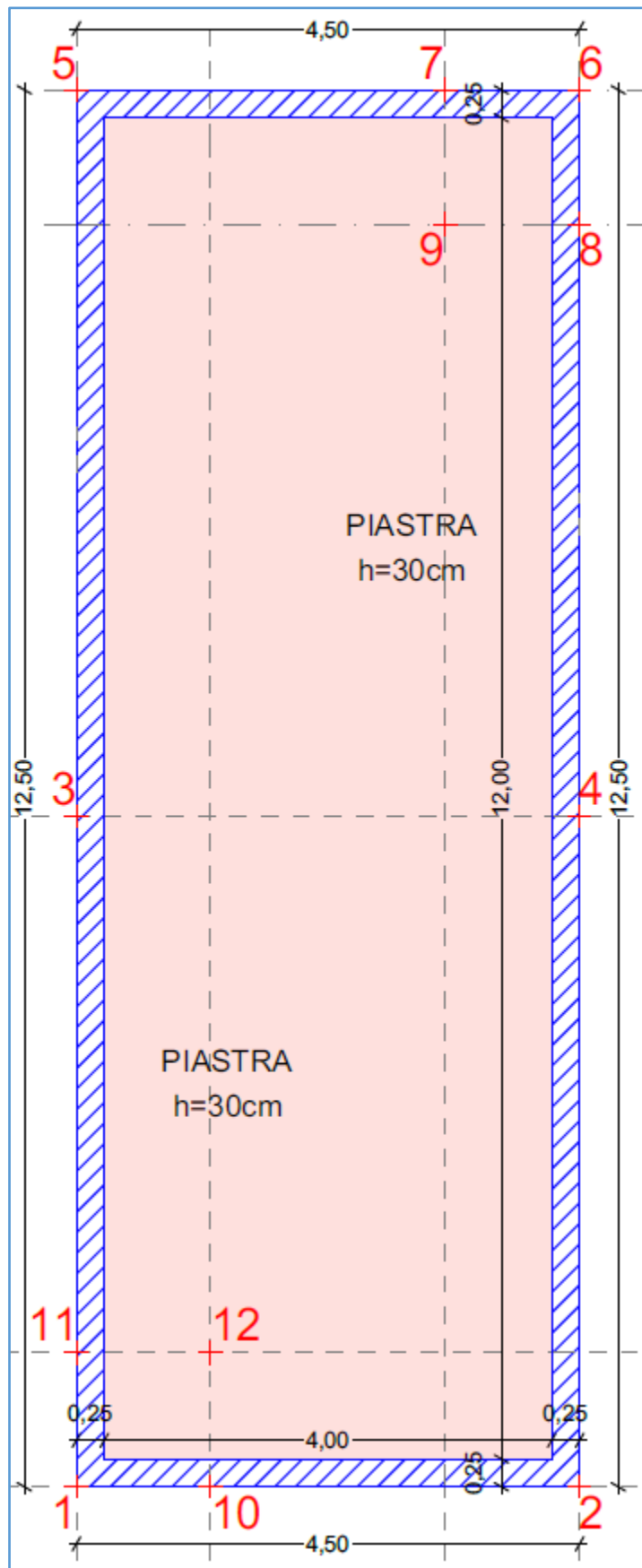
Barletta 25/07/2023

Allegati:

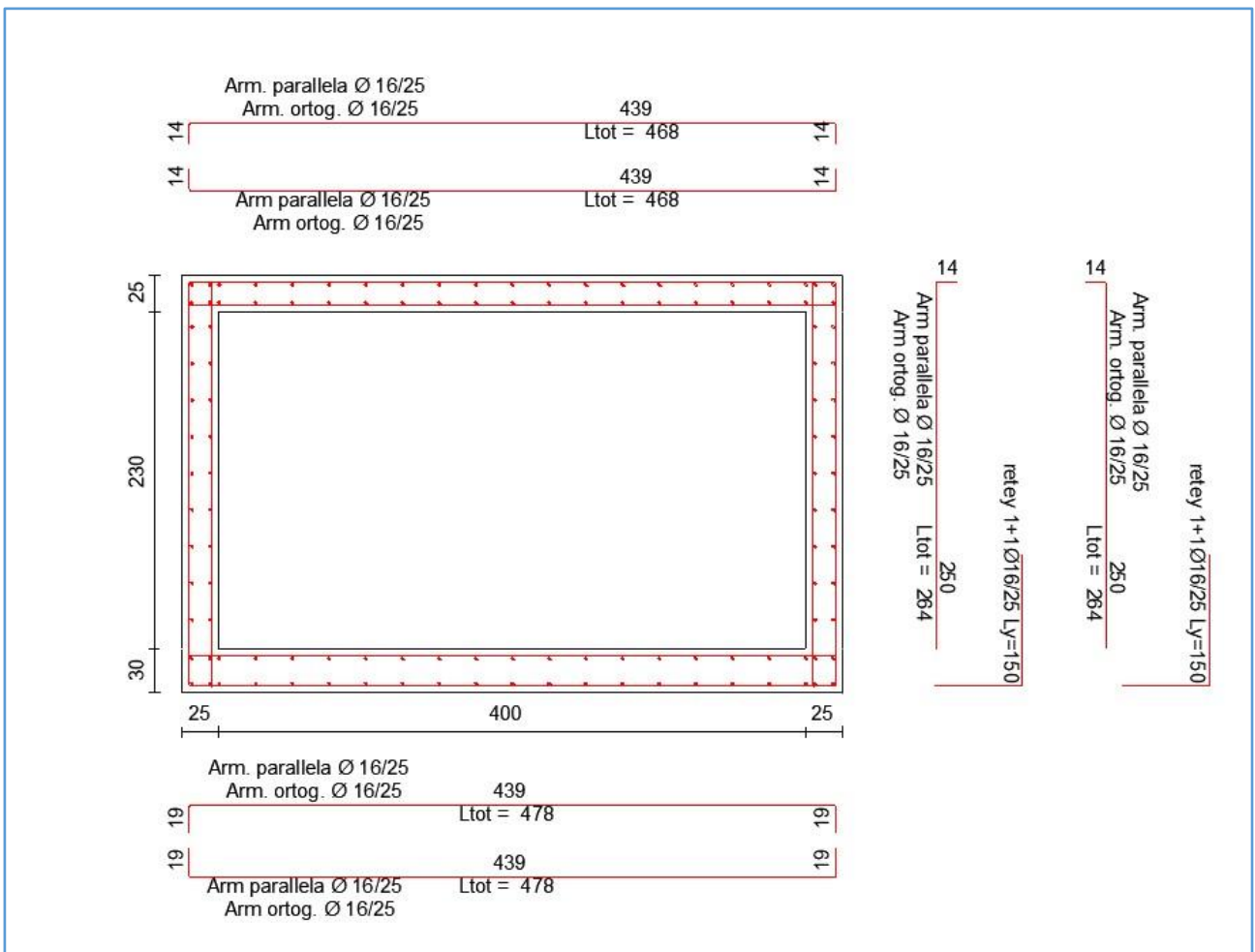
- Planimetria e sezione della vasca a realizzarsi in opera

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Mario Luigi Dicandia



Pianta



Sezione