



Firmato digitalmente da:

**LEONE RUGGIERO**

Firmato il 15/12/2021 10:18

Seriale Certificato: 372710

Valido dal 28/04/2021 al 28/04/2024

InfoCamere Qualified Electronic  
Signature CA

**COMUNE di BARLETTA**

**Distilleria \_ Asse attrezzato  
Stazione Bari Nord - Viale Marconi  
Variante 2**

II D.LL.  
Arch. Mario PAGNIELLO

Timbro e Firma

TAV.  
Relazione

V2

Oggetto: **RELAZIONE TECNICA SULLA PERIZIA DI VARIANTE N.2**

DATA 14.12.2021

agg. ----  
Data: ----

Firmato digitalmente da:  
**LEONE RUGGIERO**  
Firmato il 15/12/2021 10:38  
Seriale Certificato: 372710  
Valido dal 28/04/2021 al 28/04/2024

InfoCamere Qualificata Electronic Signature CA



**COMUNE DI BARLETTA**  
**CITTA' DELLA DISFIDA**  
Medaglia d'Oro al Valore Militare e al Merito Civile  
\*\*\*\*\*

ASSESSORATO ALLE POLITICHE INFRASTRUTTURALI E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI – AREA 6<sup>a</sup>**

Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/12/2021

Barletta, 14/12/2021

Allegati. n. \_\_\_\_

Oggetto: **ASSE ATTREZZATO EX DISTILLERIA – STAZIONE BARI NORD – VIALE MARCONI**

**RELAZIONE TECNICA SULLA PERIZIA DI VARIANTE N.2**

CUP H97H17000420001

CIG 86562703FB

**Appaltatore: CO.PRO.LA. s.r.l.**, con sede in Senigallia (An) alla Via Fratelli Bandiera n.28, Partita IVA 02513990420;

**Contratto:** stipulato in data 23/06/2021 n588 di Rep.;

**Determina di aggiudicazione:** Settore Gare, Appalti e Contratti, n.675 del 25/04/2021;

**Importo contrattuale:** €64.004,16 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 32,683%, di cui € 13.607,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Approvazione Progetto Esecutivo: Determinazione Dirigenziale n.311 del 03/03/2021;

Determina a contrarre n.311 del 03/03/2021;

CONSEGNA LAVORI DEL 07/07/2021

Perizia di variante n.1 – D.D. Settore LL.PP. n.1231 del 15/07/2021

**RELAZIONE TECNICA SULLA PERIZIA DI VARIANTE N.2**

(SENZA VARIAZIONE DI SPESA – art. 149 comma1 D.Lgs 50/16)

In seguito al picchettamento eseguito dalla ditta CO.PRO.LA e delle conseguenti operazioni di scavo, sono state rinvenute vecchie condotte e resti di pozzetti in disuso, probabilmente a servizio della Distilleria ed oggi occultati dall'asfalto. Anche nell'area di sosta prevista in progetto, posta a ridosso di via Vittorio Veneto, è emerso un cavedio tecnico ricoperto da una spessa lastra di cls a sua volta ricoperta da conglomerato bituminoso.

Al fine di porre rimedio a quanto emerso e nel tentativo di poter limitare il numero di livellette lungo l'asse stradale, si rende necessario procedere con la riconfigurazione piano altimetrica del percorso pedonale per garantire l'uniformità dello stesso; tutte le lavorazioni di scavo saranno eseguite sotto la sorveglianza dell'archeologo, all'uopo nominato, garantendo le prescrizioni riportate nei pareri rilasciati dalla Soprintendenza in sede di approvazione del progetto.

Per quanto attiene l'impianto di illuminazione pubblica, la ditta ha proposto l'utilizzo di plinti prefabbricati e certificati con la possibilità di allocare, in cavedii appositamente conformati, le puntazze per la messa a terra dell'impianto stesso. Questo ha dato la possibilità di non posizionare gli ulteriori pozzetti prefabbricati appositamente previsti in progetto per l'allocazione delle stesse puntazze, garantendo un minor impatto visivo nell'area tutelata dell'ex Distilleria e nel contempo reperire, anche con altre lavorazioni, i fondi necessari per fronteggiare gli scavi extra, senza dover ricorrere all'utilizzo di ulteriori risorse comunali. Questa nuova soluzione è stata altresì valutata con il personale comunale addetto all'impiantistica elettrica che ha confermato la fattibilità e la convenienza nel fare detta variazione.

Inoltre, per evitare di dover ricorrere ad un'ulteriore richiesta di parere presso la Soprintendenza, con allungamento dei tempi di esecuzione, si ritiene conveniente utilizzare lo stesso cordonato già previsto in fase di rilascio di parere sul progetto da parte dello stesso ente, a fronte di quello previsto nella prima perizia di variante.

Visto:

- l'art. 1.5 – variazioni delle opere progettate, del Capitolato Speciale d'Appalto, da cui si rileva che, le eventuali modifiche, nonché le varianti, del contratto di appalto potranno essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende e potranno essere attuate senza una nuova procedura di affidamento nei casi contemplati dal Codice dei contratti all'art. 106, comma 1;
- l'art. 1.5, del Capitolato Speciale d'Appalto, da cui si rileva che le variazioni sono valutate ai prezzi di contratto; ove per altro debbano essere eseguite categorie di lavori non previste in contratto o si debbano impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale si procederà alla determinazione ed al concordamento di nuovi prezzi;

Da un'analisi delle voci di C.M.E. si rileva una diminuzione di alcune lavorazioni ed un aumento con altre che nello specifico possono essere riassunte in:

#### LAVORAZIONI IN DIMINUIZIONE

Tariffa	Voci di MISURAZIONE	Qt	Prezzo [1]	Importo
EL.004.012.c	Pozzetto in materiale plastico, completo di chiusino carr ... rinterro, delle dimensioni esterne di: 300 x 300 x 300 mm	24,00	32,53 €	780,72 €
EL.004.012.a	Pozzetto in materiale plastico, completo di chiusino carr ... rinterro, delle dimensioni esterne di: 200 x 200 x 200 mm	14,00	21,25 €	297,50 €
R.001.011	Fornitura e posa in opera di telo in TNT, del peso di cir ... r dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.	8,00	4,80 €	38,40 €
E.011.013	Fornitura e posa in opera di protezione per strutture int ... ssario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	8,00	7,50 €	60,00 €
Inf.001.050.a	Fornitura e posa in opera di cordoni in pietra di Apricen ... ogni onere e magistero relativo. di larghezza pari a 15 cm	205,00	31,72 €	6 502,60 €
				7 679,22 €

#### LAVORAZIONI IN AGGIUNTA

Tariffa	Voci di MISURAZIONE	Qt	Prezzo [1]	Importo
NP5	Riconfigurazione dell'andamento plano-altimetrico percorso dell'asse attrezzato a seguito di rinvenimenti durante la realizzazione delle opere. La lavorazione consiste nel maggior scavo in sezione obbligata e riporto in zone concordate con la D.LL. al fine di riconfigurare le pendenze del tracciato. Il tutto eseguito a perfetta regola d'arte.	1,00	3 854,79 €	3 854,79 €
EL.004.012.c	Pozzetto in materiale plastico, completo di chiusino carr ... rinterro, delle dimensioni esterne di: 400 x 400 x 400 mm	13,00	52,35 €	680,55 €
OM.007.002	Fornitura e posa in opera di pietra da taglio calcarea in ... ancoraggio. A qualsiasi altezza anche in presenza d'acqua.	4,92	639,00 €	3 143,88 €
				7 679,22 €

Per la realizzazione di queste nuove lavorazioni, il CSE ritiene che non debbano essere riconosciuti ulteriori costi della sicurezza oltre a quelli già quantificati dal CSP in fase di progettazione, che ammontano a € 13.607,42 non soggetti a ribasso d'asta e che l'impresa dovrà fornire una integrazione del P.O.S..

Si specifica che l'importo a corpo, da assoggettare a ribasso, resta invariato; sempre pari a euro 82.948,86 quale differenza tra le lavorazioni non più da eseguite e quelle da eseguirsi come sopra specificato.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Viene predisposto il presente Atto in cui si prevedono le nuove e necessarie lavorazioni di cui il Geom. Giuseppe Tarantini, in qualità di Procuratore speciale della CO.PRO.L.A., presa attenta e completa visione delle differenti lavorazioni da eseguire

#### DICHIARA E SI OBBLIGA

- di accettare l'esecuzione delle nuove lavorazioni, come riportato negli elaborati allegati alla Perizia di Variante n.2 di seguito elencati:
  - REL\_V2 - RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA
  - QC\_V2 QUADRO COMPARATIVO

Firmato digitalmente da:

**LEONE RUGGIERO**

Firmato il 15/12/2021 10:38

Seriale Certificato: 372710

Valido dal 28/04/2021 al 28/04/2024

COMUNE DI BARLETTA - CITTA' DELLA DISFIDA

Area 6ª - LAVORI PUBBLICI

pag. n. 3/3

- Tav. AP\_V2 ANALISI NUOVI PREZZI
- Tav. CM\_V2 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- Tav. EP\_V2 - ELENCO PREZZI

Unitamente al presente ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale;

- di estendere ai nuovi lavori il deposito cauzionale già prestatato per i lavori del contratto principale;
- di essere consapevole che per queste nuove e necessarie lavorazioni sarà applicato il medesimo ribasso d'asta del 32,683%, così come previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- di accettare i seguenti soprarichiamati Nuovi Prezzi che sono stati già concordati con l'Impresa, tenendo conto delle tipologie di lavoro in essi previste, ai quali sarà applicato il medesimo ribasso del contratto principale del 32,683%:

Il n.1 nuovo prezzo **concordato e discusso**, non presente nel progetto appaltato, frutto di apposita analisi prezzi, è il seguente:

**NP5**

Riconfigurazione dell'andamento plano-altimetrico percorso dell'asse attrezzato a seguito di rinvenimenti durante la realizzazione delle opere. La lavorazione consiste nel maggior scavo in sezione obbligata e riporto in zone concordate con la D.LL. al fine di riconfigurare le pendenze del tracciato. Il tutto eseguito a perfetta regola d'arte.

**€/corpo 3 854,79 (euro tremilaottocentocinquantaquattro/79)**

Per l'effetto, l'importo complessivo, tenuto conto anche delle nuove lavorazioni e di quella non più da eseguire, che la ditta accetta di eseguire senza riserva alcuna, decurtate del ribasso ammonta ad € 55.838,68 oltre € 13.607,42, quali costi della sicurezza, per complessivi € 69.446,10 (eurosessantannovemilaquattrocentoquarantasei/10), oltre I.V.A..

L'Impresa, con la sottoscrizione della Perizia ha dichiarato che le lavorazioni proposte sono realizzabili sulla base dell'importo concordato e sulla scorta della documentazione in essa allegata e di non avere dubbi alcuni.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

#### **Tempi di esecuzione**

A giudizio dello scrivente, si ritiene, che il tempo utile per l'esecuzione degli interventi di modifica previsti nel presente documento non comportano un aumento delle tempistiche previste per la conclusione dei lavori.

#### **Riferimenti normativi**

La necessità di nuove lavorazioni rientra in quanto previsto nell'Art.149, comma1, del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii. e precisamente "1. Non sono considerati varianti in corso d'opera gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, finalizzati a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento dei beni tutelati, che non modificano qualitativamente l'opera e che non comportino una variazione in aumento o in diminuzione superiore al venti per cento del valore di ogni singola categoria di lavorazione, nel limite del dieci per cento dell'importo complessivo contrattuale, qualora vi sia disponibilità finanziaria nel quadro economico tra le somme a disposizione della stazione appaltante."

Per l'Impresa: Geom. Giuseppe Tarantini  
in qualità di Procuratore speciale della CO.PRO.LA. s.r.l.

**CO.PRO.L.A.**  
**Il Procuratore Speciale**  


IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Arch. Mario Pagnello

IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE  
Geom. Ruggiero Leone