



# CITTÀ DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile

*Città della Disfida*

Settore Piani e Programmi Urbani

---

Barletta, 15/01/2024

CUP: H91E18000640006

CIG: 8671447071

Codice MIR A1201.101

OT6 Tutela dell'ambiente e Valorizzazione delle risorse culturali e ambientali

Rif. a parere Soprintendenza:

- prot. n°4412 del 24/05/2019
- prot. n°9775 del 30/12/2020
- prot. n°0053 del 05/01/2021
- prot. n°0081 del 07/01/2021
- prot. n°5756 del 25/05/2022
- Verbale di Sopralluogo del 15/12/2022
- Verbale di Sopralluogo del 07/07/2023
- Verbale di Sopralluogo dell'11/10/2023

**Oggetto: PROGRAMMA REGIONALE DI RIGENERAZIONE URBANA - LEGGE REGIONALE N°21/2008 – FINANZ. AMBITO SISUS - Lavori di messa in sicurezza delle Mura di Via Del Carmine – Valorizzazione e fruizione del territorio costiero tra le antiche mura del 500 ed il mare – VERBALE DI SOPRALLUOGO DEL 15/01/2024 E DETERMINAZIONI**

A seguito di sopralluogo eseguito in data 15 gennaio 2024, il Geom. Nicola Masellis, in rappresentanza dell'Impresa, ha fatto rilevare che a seguito di svellimento del marciapiede in conglomerato cementizio sugli ultimi 50 metri (in corrispondenza della scalinata di collegamento tra il Lungomare Mennea e Via Mura del Carmine), si è verificato un cedimento del piano di calpestio che in asse, corrisponde, per quanto riguarda il piano sottostante, con l'accesso a quella che viene denominata "Porta dei Teatini".

Dirigente del Settore Piani e Programmi Urbani: ing. Francesco Lomoro, Corso Garibaldi 210 – 76121 Barletta – pec:

[dirigente.pianieprogrammiurbani@cert.comune.barletta.bt.it](mailto:dirigente.pianieprogrammiurbani@cert.comune.barletta.bt.it)

R.U.P.: Arch. Mario Pagnello, Corso Garibaldi 210 – 76121 Barletta - tel. 0883 303.247 – mail [mario.pagnello@comune.barletta.bt.it](mailto:mario.pagnello@comune.barletta.bt.it)



Foto n°01 - Porta dei teatini

Da tale cedimento è possibile visionare le Mura, con il relativo spessore (2.10 m. circa) e la parte relativa al terreno ceduto a causa dell'apertura sottostante (Porta dei Teatini).



Foto n°02 – Vista da Via Mura del Carmine (area sopra la Porta dei teatini)

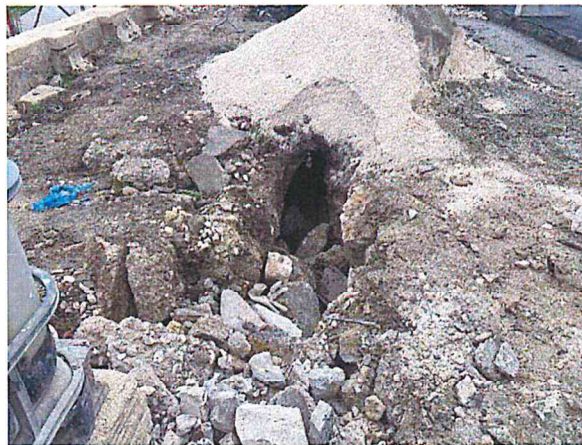


Foto n°03-04 – Vista da Via Mura del Carmine (cavità)



Foto n°05-06 – Vista da Via Mura del Carmine (cavità)

Così come rilevabile dalle foto allegate, vi sono dei vuoti, creati probabilmente in vari periodi a causa di infiltrazioni acquifere. Queste cavità non possono essere lasciate tali, in quanto il nuovo marciapiede da ricostruire dovrà garantire una perfetta esecuzione e una durata nel tempo.

In pari data è stata contattata la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio, per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia, nella persona del Funzionario Arch. Daniela Fabiano, che trovandosi in loco ha dato la disponibilità immediata per visionare quanto riferito telefonicamente.

E' stato quindi eseguito un nuovo sopralluogo tra la D.L., il tecnico dell'impresa e la Soprintendenza condividendo la necessità di eseguire delle lavorazioni aggiuntive che di seguito saranno descritte.

Da progetto approvato il nuovo marciapiede in pietra dovrà essere posato su un massetto in cls RcK25, dello spessore di 12 cm. con interposta rete elettrosaldata di diametro  $\varnothing$  6 mm., passo 20x20 cm..

Per quanto il nuovo marciapiede non debba garantire la carrabilità di automezzi, in caso di abuso da parte degli automobilisti, o in caso di emergenza, l'aggravio di peso potrebbe danneggiare la nuova pavimentazione.

E' quindi necessario irrobustire il massetto in cls armato, raddoppiando lo spessore a cm. 24 e aggiungendo un ulteriore rete elettrosaldata di diametro  $\varnothing$  6 mm., passo 20x20 cm..

Per quanto riguarda la parte a valle delle Mura, al fine di poter lavorare in sicurezza, in quanto la pulizia della base di accesso alla porta dei teatini potrebbe cagionare altri cedimenti, è necessario eliminare a monte, una ulteriore porzione di terreno e solo a lavorazioni eseguite (sull'area interna alla Porta dei teatini), compensarlo con altro materiale drenante.



Foto n°07-08 – Vista da Via Mura del Carmine (cavità)

L'accesso alla Porta dei teatini, dovrà essere ripulita per tutta la profondità (lavorazione già prevista), creando un idoneo piano basamentale per lo smaltimento delle acque provenienti dalla parte retrostante delle Mura.

Considerato che lo spessore dell'arco (gotico), attualmente si presenta con una profondità di circa ml. 1.70, è necessario ripulirlo svuotandolo dai materiali arrivati dall'alto e creare, negli ultimi 40-50 cm. una parete in pietrame a secco, cercando di concatenarlo con l'esistente, lungo tutto lo sviluppo dell'arco.

Una volta realizzata tale parete muraria in pietra (all'intero dell'arco), si procederà con la stuccatura dei conci in vista e con l'apposizione di apposita grata in metallo così come già concordata con la Soprintendenza nel verbale di sopralluogo dell'11/10/2023.

La definizione delle lavorazioni ed i materiali da impiegare per tale intervento, comporta la necessità di dover sospendere (parzialmente) le lavorazioni relative al marciapiede ed alla sottostante muratura.

Esposto quanto sopra, l'Arch. Daniela Fabiano, Funzionario della Soprintendenza ABAP BAT-FG, presa visione dello stato dei luoghi e dei materiali proposti prescrive che:

*Interventi a valle:*

- per quanto riguarda il basamento della porta dei teatini, previa asportazione dei materiali ceduti all'interno a seguito dello sprofondamento del soprastante piano di appoggio del marciapiede, dovrà essere regolarizzato il piano basamentale mediante la creazione di un massetto in cls dello spessore di circa cm. 10 e rete elettrosaldata di diametro Ø 6 mm., passo 20x20 cm., idoneo a garantire lo smaltimento ed il deflusso di acque provenienti dalla parte retrostante della muratura. Tale intervento sarà completato con la creazione di uno strato di ghiaia con pezzatura 4-7cm., drenante, dello spessore di circa 10 cm.. Il pietrame dovrà essere costituito da inerti aventi la stessa cromia dell'adiacente paramento murario.
- sulla parte interna dell'accesso porta dei teatini, dovrà essere creata una nuova parete muraria (dello spessore di 40-50 cm.) poggiandola su un idoneo piano di allettamento atto a garantirne la tenuta nel tempo ed il ribaltamento della stessa. Sarà quindi necessario realizzare un cordolo in cls armato con filanti e staffe.
- le cavità, a monte, generate dal cedimento e regolarizzate con ulteriori scavi di terreno, saranno risanate con l'apporto di materiale arido di cava di pezzatura 4-7 cm..
- per quanto riguarda la cavità di accesso all'arco gotico, si conferma la sostituzione di quanto previsto in progetto e già autorizzato nel precedente sopralluogo dell'11/10/2023, creando una schermatura con grata simile a quelle utilizzate per le restanti cavità, fermo restando che anche per questo intervento si dovrà procedere con la pulizia della parte basamentale e delle pareti verticali utilizzando i medesimi materiali e colorazioni già autorizzati per i restanti interventi.

*Interventi a monte:*

- il marciapiede di nuova realizzazione sarà eseguito sul già previsto massetto in cls Rck25, previo raddoppio dello spessore del cls e raddoppio della rete elettrosaldata di diametro Ø 6 mm., passo 20x20

cm., per una superficie tale da garantire una idonea ripartizione dei carichi del sovrastante futuro marciapiede. Si conviene che la superficie del nuovo massetto raddoppiato debba estendersi per uno sviluppo longitudinale di circa m. 10 e trasversale per circa m. 3.50 in modo che sia garantita l'eventuale ripartizione dei carichi soprastanti.

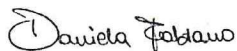
Viene ribadita la necessità di dover procedere con immediatezza alla esecuzione delle lavorazioni previste in progetto, poiché l'intero finanziamento è legato ad una tempistica prevista nel Disciplinare sottoscritto tra il Comune di Barletta e la Regione Puglia.

Il presente Verbale assume valenza autorizzativa per la Soprintendenza sia per il prosieguo dei lavori che per la presa visione delle lavorazioni che saranno inserite in variante, mentre restano a cura della Stazione Appaltante e quindi della Direzione dei Lavori e del Dirigente del Settore Piani e Programmi Urbani, i successivi adempimenti per ulteriori riconoscimenti economici.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

*Per la Soprintendenza Archeologica, Belle arti e Paesaggio  
per le Province di BAT e Foggia:*

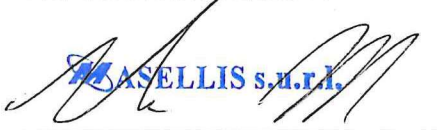
Il Funzionario  
Arch. Daniela Fabiano



*Il Direttore dei Lavori e Responsabile del Procedimento:*  
Arch. Mario Pagnello



*Per l'impresa Masellis:*  
D.T. Geom. Nicola Masellis



*Per l'impresa:*  
*Visto: Il Legale Rappresentante dell'impresa Masellis s.r.l.*  
Sig.ra Domenica Verni



*Il Dirigente del Settore VII area*  
Ing. Francesco Lomoro

