



# CITTÀ DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile

*Città della Disfida*

Settore Piani e Programmi Urbani

Barletta, 26/02/2024

**OGGETTO: Lavori di Recupero e messa in sicurezza delle Mura di Via Del Carmine – Valorizzazione e fruizione del territorio costiero tra le antiche mura del 500 ed il mare**

## **ATTO DI SOTTOMISSIONE N.3**

CUP **H91E18000640006**

CIG **Z612BD6AB8**

**Appaltatore:** MASELLIS s.u.r.l. di Sannicandro di Bari (BA), Partita IVA 06710120723;

**Contratto:** stipulato in data 23/11/2021 n.594 di Rep.;

**Determina di aggiudicazione:** Settore Gare, Appalti e Contratti, n.1481 del 06/09/2021;

**Importo contrattuale:** € 404.739,80 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 35,587%, di cui € 30.043,85, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Approvazione Progetto Esecutivo: Determinazione Dirigenziale n.493 del 24/03/2021;

Determina a contrarre n.493 del 23/03/2021;

Consegna Parziale Lavori del 25/01/2022;

Consegna Definitiva Lavori del 24/05/2022;

Variante: D.D. n°1186 del 19/08/2022

Proroga: D.D. n°204 del 17/02/2023

Proroga: D.D. n°591 del 26/04/2023

Sospensione parziale dei lavori: 26/04/2022

Ripresa lavori sospesi parzialmente: 22/08/2022

Sospensione dei lavori: 14/06/2023

Ripresa lavori: 19/07/2023

Sospensione Parziale dei lavori: 10/08/2023

Ripresa lavori: 13/10/2023

Verbale di Sospensione Parziale dei lavori: 07/11/2023

Ripresa Lavori: 11/12/2023

Sospensione parziale dei lavori: 15/01/2024

## **ATTO DI SOTTOMISSIONE N.3**

comma 4, art. 22 del D.M. 49/2018

### **Premesso:**

- **Che**, a seguito di sopralluogo eseguito in data 15 gennaio 2024, il Geom. Nicola Masellis, in rappresentanza dell'Impresa, ha fatto rilevare che a seguito di svellimento del marciapiede in conglomerato cementizio sugli ultimi 50 metri (in corrispondenza della scalinata di collegamento tra il Lungomare Mennea e Via Mura del Carmine), si è verificato un cedimento del piano di calpestio che in asse, corrisponde, per quanto riguarda il piano sottostante, con l'accesso a quella che viene denominata "Porta dei Teatini";
- **Che**, così come rilevabile dalle foto allegate al citato Verbale, vi sono dei vuoti, creati probabilmente in vari periodi a causa di infiltrazioni acquifere;
- **Che**, queste cavità non possono essere lasciate tali, in quanto il nuovo marciapiede da ricostruire dovrà garantire una perfetta esecuzione e una durata nel tempo.

Dirigente del Settore Piani E Programmi Urbani: ing. Francesco Lomoro, Corso Garibaldi 210 – 76121 Barletta – pec: [dirigente.pianieprogrammiurbani@cert.comune.barletta.bt.it](mailto:dirigente.pianieprogrammiurbani@cert.comune.barletta.bt.it)

R.U.P.: Arch. Mario Pagnello, Corso Garibaldi 210 – 76121 Barletta - tel. 0883 303.247 – mail [mario.pagnello@comune.barletta.bt.it](mailto:mario.pagnello@comune.barletta.bt.it)

- Che, in pari data (15.01.2024) è stata contattata la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio, per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia, nella persona della Dott.ssa Arch. Daniela Fabiano, che trovandosi in loco ha eseguito il sopralluogo con la D.L. ed il tecnico dell'impresa, condividendo la necessità di eseguire delle lavorazioni aggiuntive;
- Che, da progetto approvato il nuovo marciapiede in pietra dovrà essere posato su un massetto in cls Rck25, dello spessore di 12 cm. con interposta rete elettrosaldata di diametro Ø 6 mm., passo 20x20 cm..
- Che, il nuovo marciapiede per quanto non debba garantire la carrabilità di automezzi, in caso di abuso da parte degli automobilisti, o in caso di emergenza, l'aggravio di peso accidentale potrebbe danneggiare la nuova pavimentazione in pietra;
- Che, è quindi necessario irrobustire il massetto in cls armato, raddoppiando lo spessore a cm. 24 e aggiungendo un ulteriore rete elettrosaldata di diametro Ø 6 mm., passo 20x20 cm.;
- Che, per quanto riguarda la parte a valle delle Mura, al fine di poter lavorare in sicurezza, in quanto la pulizia della base di accesso alla porta dei teatini potrebbe cagionare altri cedimenti, è necessario eliminare a monte, una ulteriore porzione di terreno e solo a lavorazioni eseguite (sull'area interna alla Porta dei teatini), compensarlo con altro materiale drenante.
- Che, l'accesso alla Porta dei teatini, dovrà essere ripulita per tutta la profondità (lavorazione già prevista), creando un idoneo piano basamentale per lo smaltimento delle acque provenienti dalla parte retrostante delle Mura.
- Che, lo spessore dell'arco (gotico), attualmente si presenta con una profondità di circa ml. 1.70, è necessario ripulirlo svuotandolo dai materiali arrivati dall'alto e creare, negli ultimi 40-50 cm. una parete in pietrame a secco, cercando di concatenarlo con l'esistente, lungo tutto lo sviluppo dell'arco.
- Che, una volta realizzata tale parete muraria in pietra (all'intero dell'arco), si procederà con la stuccatura dei conci in vista e con l'apposizione di apposita grata in metallo così come già concordata con la Soprintendenza nel verbale di sopralluogo dell'11/10/2023.
- Che, la definizione delle lavorazioni ed i materiali da impiegare per tale intervento, sta comportando la necessità di dover sospendere (parzialmente) le lavorazioni relative al marciapiede ed alla sottostante muratura;
- Che i lavori risultano essere stati sospesi parzialmente già in data 15/01/2024;
- Che, per motivi legati alla sicurezza una parte di queste lavorazioni sono già state realizzate al fine di evitare di lasciare delle cavità aperte in corrispondenza della strada Via Mura del Carmine;
- Che, in data 13/02/2024 la funzionaria della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio, ha sottoscritto il Verbale di Sopralluogo dando a quest'ultimo valore autorizzatorio e dal quale si rilevano le seguenti lavorazioni da far eseguire all'impresa:

*Interventi a valle:*

- per quanto riguarda il basamento della porta dei teatini, previa asportazione dei materiali ceduti all'interno a seguito dello sprofondamento del soprastante piano di appoggio del marciapiede, dovrà essere regolarizzato il piano basamentale mediante la creazione di un massetto in cls dello spessore di circa cm. 10 e rete elettrosaldata di diametro Ø 6 mm., passo 20x20 cm., idoneo a garantire lo smaltimento ed il deflusso di acque provenienti dalla parte retrostante della muratura. Tale intervento sarà completato con la creazione di uno strato di ghiaia con pezzatura 4-7cm., drenante, dello spessore di circa 10 cm.. Il pietrame dovrà essere costituito da inerti aventi la stessa cromia dell'adiacente paramento murario.
- sulla parte interna dell'accesso porta dei teatini, dovrà essere creata una nuova parete muraria (dello spessore di 40-50 cm.) poggiandola su un idoneo piano di allettamento atto a garantirne la tenuta nel tempo ed il ribaltamento della stessa. Sarà quindi necessario realizzare un cordolo in cls armato con filanti e staffe.
- le cavità, a monte, generate dal cedimento e regolarizzate con ulteriori scavi di terreno, saranno risanate con l'apporto di materiale arido di cava di pezzatura 4-7 cm..
- per quanto riguarda la cavità di accesso all'arco gotico, si conferma la sostituzione di quanto previsto in progetto e già autorizzato nel precedente sopralluogo dell'11/10/2023, creando una schermatura con grata simile a quelle utilizzate per le restanti cavità, fermo restando che anche per questo intervento si dovrà procedere con la pulizia della parte basamentale e delle pareti verticali utilizzando i medesimi materiali e colorazioni già autorizzati per i restanti interventi.

*Interventi a monte:*

- il marciapiede di nuova realizzazione sarà eseguito sul già previsto massetto in cls Rck25, previo raddoppio dello spessore del cls e raddoppio della rete elettrosaldata di diametro Ø 6 mm., passo 20x20 cm., per una superficie tale da garantire una idonea ripartizione dei carichi del sovrastante futuro marciapiede. Si conviene che la superficie del nuovo massetto raddoppiato debba estendersi per uno sviluppo longitudinale di circa m. 10 e trasversale per circa m. 3.50 in modo che sia garantita l'eventuale ripartizione dei carichi soprastanti.

**Preso atto:**

- **che**, è stato più volte ribadita la necessità di dover procedere con immediatezza alla esecuzione delle lavorazioni previste in progetto, poiché l'intero finanziamento è legato ad una tempistica prevista nel Disciplinare sottoscritto tra il Comune di Barletta e la Regione Puglia.
- **Che**, dette nuove lavorazioni sono state illustrate a mezzo e-mail del 14/02/2024, al C.S.F.E. che non ha ritenuto dover far rettificare il contenuto, confermando che alcune lavorazioni menzionate si sono necessarie per garantire la sicurezza;
- **che**, tale perizia di variante è stata condivisa sia con l'impresa che con il C.S.F.E.;
- **che**, è stata redatta una perizia di variante di cui il presente elaborato ne farà parte integrante;

**Accertato:**

- **Che**, l'importo di variante, al momento non trova copertura finanziaria essendo esaurita la voce "Imprevisti", ma potrebbe trovare capienza nelle restanti voci delle somme a disposizione del quadro Economico Rideterminato, post-gara, che però devono essere autorizzate dalla Regione Puglia;

**Visto:**

- **l'art. 38**, del Capitolato Speciale d'Appalto da cui si rileva che, qualunque variazione o modifica deve essere preventivamente approvata dal RUP, sono ammesse, nell'esclusivo interesse della Stazione appaltante, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;
- **l'art. 40**, comma 1, del Capitolato Speciale d'Appalto, le eventuali variazioni sono valutate mediante l'applicazione dei prezzi di cui all'elenco prezzi contrattuale come determinati ai sensi dell'articolo 3, comma 3;
- **l'art. 40**, comma 2, del Capitolato Speciale d'Appalto, che dispone di procedere alla formazione di nuovi prezzi, mediante apposito verbale di concordamento;

**Considerato:**

- **che**, per Le lavorazioni in aggiunta in oggetto della presente proposta progettuale sono di seguito specificate:

*lavorazioni in aggiunta*

| Nr | Tariffa     | Voci di MISURAZIONE   | U.M. | Qt            | Prezzo [1] | Importo    |
|----|-------------|---|------|---------------|------------|------------|
| 1  | E.001.003.d | Scavo a sezione obbligata, eseguito con mezzi meccanici, fino alla profondità di 2 m, compresi l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato nell'ambito del cantiere. in roccia calcarea o simile compatta, o in blocchi litoidi non stratificati, con stratificazione superiore a 20 cm, scavabile con mezzi di demolizione meccanica | mc.  | 56,8265000000 | 41,25      | 2.344,09 € |
| 2  | E.001.031   | Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da   | mc.  | 56,8265000000 | 12,50      | 710,33 €   |

|   |             |   |      |                  |       |            |
|---|-------------|---|------|------------------|-------|------------|
|   |             | amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica.   |      |                  |       |            |
| 3 | E.001.033.a | Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi. Il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discarica autorizzata. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti (ex D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla Direzione Lavori risulterà evidenza oggettiva dello smaltimento avvenuto autorizzando la corresponsione degli oneri a seguire. Il trasportatore è pienamente responsabile della classificazione dichiarata. macerie edili pulite | q.li | 1'079,7035000000 | 2.50  | 2.699,26 € |
| 4 | Inf.001.008 | Formazione di strato di fondazione stradale in misto granulare stabilizzato con aggregati naturali, artificiali (rispondenti alle caratteristiche di cui al prospetto 3b della UNI 11531-1) o con aggregati riciclati (rispondenti alle caratteristiche di cui al prospetto 4b della UNI 11531- 1). Compresa la fornitura, acqua, prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine, compresa ogni lavorazione ed onere per dare il lavoro compiuto secondo le modalita prescritte nelle Norme Tecniche, misurata in opera dopo costipamento.   | mc.  | 53,2000000000    | 17,00 | 904,40     |
| 5 | E.001.017   | Compattazione meccanica, con idonei mezzi costipanti, del piano di posa di rilevati o di fondazioni stradali, eseguita a strati di spessore non superiore a cm 30, in modo da raggiungere un valore della densità secca pari al 90% circa della prova AASHO modificata, previa asportazione della cotica erbosa, compresa la fornitura e miscelazione, in qualunque proporzione, di adatti materiali di ricarica, compreso l'innaffiamento e l'essiccamento del materiale fino ad ottenere l'umidità ottimale e le prove di laboratorio.  | mc.  | 53,2000000000    | 4,00  | 212,80     |
| 6 | E.008.008.h | Fornitura e posa in opera di massetto in conglomerato cementizio a resistenza caratteristica e classe di esposizione conforme alle prescrizioni delle norme UNI vigenti con dimensioni massima degli inerti pari a mm 30, in opera ben livellato e pistonato, armato con rete elettrosaldata di diametro mm 6 a maglia cm 20x20, su vespaio livellato e lisciato, compreso l'uso di tavolame di contenimento, sponde, e il loro disarmo, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento,   | mq   | 35,0000000000    | 34,69 | 1.214,15   |

|    |               |   |    |               |        |        |
|----|---------------|---|----|---------------|--------|--------|
|    |               | l'avvicinamento al luogo di posa, compreso altresì l'uso, all'occorrenza, di qualsiasi apparecchiatura anche meccanica atta ed idonea a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Massetto in calcestruzzo Rck 25, spessore cm 12   |    |               |        |        |
| 7  | E.004.006.b g | Fornitura e posa in opera di calcestruzzo a prestazione garantita, in accordo alla UNI EN 206-1, per strutture non precomprese di fondazione (plinti, pali, travi, paratie, platee) e di muri interrati ed impianti fognari a contatto con terreni e/o acque aggressivi contenenti solfati, con Classe di consistenza al getto S3, Dmax aggregati 32 mm; escluso ogni altro onere: in terreni mediamente aggressivi con un tenore di solfati compreso tra 3000 e 12000 mg/kg, in Classe di esposizione ambientale XA2 (UNI 11104), con cemento ARS ad alta resistenza ai solfati in accordo alla UNI 9156. classe di resistenza a compressione minima C35/45  | mc | 0,5700000000  | 168,75 | 96,19  |
| 8  | E.004.036     | Fornitura e posa in opera di acciaio per calcestruzzo armato ordinario, classe tecnica B450C, saldabile, conforme al D.M. 14/ 01/2008, disposto in opera secondo gli schemi di esecuzione del progettista delle strutture. Compreso gli oneri per la sagomatura, la legatura e le eventuali saldature per giunzioni e lo sfrido, in barre ad aderenza migliorata nei diametri da 5 mm a 40 mm   | kg | 57,0000000000 | 1,90   | 108,30 |
| 9  | R.007.007     | Paramento a faccia vista, in conci di calcarenite locale di qualsiasi tipo, pietra leccese, tufo carparo o tufo carparino, provenienti dalle migliori cave della zona, dello spessore fino a cm 20, in elevato e a qualunque altezza, a piombo o fuori piombo, per superfici piane o curve, con conci lavorati a grana fina nella faccia vista, con spigoli cesellati ed assetti a scalpello, compreso l'onere della formazione dei cantonali e della stilatura dei giunti con malta costituita da calce idraulica, sabbia di fiume, eventuale aggiunta di resina acrilica, polverino finissimo di marmo di opportuna tonalità cromatica, mantenendo un leggero sottosquadro, compresi inoltre tutti gli altri oneri e magisteri occorrenti. Compreso infine l'onere della perfetta confrontatura e la spugnatura finale delle superfici stuccate delle superfici, escluso i soli ponteggi. | mq | 4,7500000000  | 168,00 | 798,00 |
| 10 | R.008.046.b i | Stuccatura e microstuccatura della superficie a vista di conci in tufo locale, eseguita con malta a base di grassello e sabbia fine nei casi di esfoliazioni, fessurazioni, fratturazioni, lesioni, scagliature e/o conci alveolizzati; lavorazione, propedeutica al completamento delle operazioni di pulitura del paramento murario e/o cortine murarie a faccia vista; restano compresi tutti gli  | mq | 3,8000000000  | 40,00  | 152,00 |

|    |             |   |    |              |       |            |
|----|-------------|---|----|--------------|-------|------------|
|    |             | oneri principali ed accessori per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte. Per superfici d'intervento superiori al metro quadrato  |    |              |       |            |
| 11 | Inf.002.098 | Ghiaietto calcareo. Fornitura e posa in opera di ghiaia derivata dalla frantumazione di rocce calcaree, pezzatura da diam. cm 0,5 fino a cm 4; comprensivo degli oneri di cava, trasporto e scarico a piè d'opera a qualsiasi altezza; sistemazione a strati minimi di cm 5, rullatura e completamento manuale nelle parti non raggiungibili dalle macchine.  | mc | 0,3230000000 | 31,05 | 10,03      |
| 12 | Inf.001.008 | Formazione di strato di fondazione stradale in misto granulare stabilizzato con aggregati naturali, artificiali (rispondenti alle caratteristiche di cui al prospetto 3b della UNI 11531-1) o con aggregati riciclati (rispondenti alle caratteristiche di cui al prospetto 4b della UNI 11531- 1). Compresa la fornitura, acqua, prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine, compresa ogni lavorazione ed onere per dare il lavoro compiuto secondo le modalità prescritte nelle Norme Tecniche, misurata in opera dopo costipamento. | mc | 0,3230000000 | 17,00 | 5,49       |
|    |             |   |    |              |       | € 9.255,04 |

- **che**, per la realizzazione di queste nuove lavorazioni, il CSE ritiene che non debbano essere riconosciuti ulteriori costi della sicurezza oltre a quelli già quantificati dal CSP in fase di progettazione, che ammontano a € 30 043,85 non soggetti a ribasso d'asta, giustificando che trattasi di piccole lavorazioni;
- **che**, l'importo a corpo in aumento, da assoggettare a ribasso, ammonta a:

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Importo lordo della variazione: | 9'255,04 €        |
| ribasso d'asta:                 | 35,587%           |
| Importo netto variazione:       | <b>5.961,45 €</b> |

#### TUTTO CIO' PREMESSO

**Viene** predisposto il presente Atto in cui si prevedono le nuove e necessarie lavorazioni che il legale rappresentante dell'Impresa Masellis s.u.r.l., presa attenta e completa visione delle differenti lavorazioni da eseguire e dell'importo che potrà essere riconosciuto economicamente,

#### DICHIARA E SI OBBLIGA

- di accettare l'esecuzione delle nuove lavorazioni, come riportato negli elaborati allegati alla Perizia di Variante n.3 di seguito elencati:

Allegati:

- 01 VS\_V3 – Verbale di Sopralluogo del 15/01/2024
- 02 CM\_V3- Computo metrico estimativo
- 03 Q\_COMP – Quadro comparativo
- 04 QE\_V3- Quadro economico
- 05 REL.TEC
- ~~06 AS\_V3 – Atto di Sottomissione~~

agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale;

- di essere consapevole che per queste nuove e necessarie lavorazioni sarà applicato il medesimo ribasso d'asta del 35,587%.

Per l'effetto, l'importo complessivo delle nuove lavorazioni, che la ditta accetta di eseguire senza riserva alcuna, decurtate del ribasso ammonta ad **5.961,45 €** (euro cinquemilanovecentovirgolaquarantacinque) oltre I.V.A., per complessivi, per complessivi € 6.557,60.

**Il tempo utile** per l'esecuzione degli interventi di modifica previsti nel presente documento, può essere valutato in un massimo di 30 **gg. aggiuntivi** oltre quelli già assegnati, legati sia all'esecuzione delle lavorazioni complementari che al reperimento del materiale e del trattamento di alcuni di essi, che per effetto della sospensione parziale dal 15.01.2024 al 26.02.2024, che genera un ritardo quantificabile in giorni 28 (al 66,667%), posticipando pertanto la conclusione dei lavori al **27.03.2024**, termine entro il quale l'impresa si impegna e si vincola, con la stazione appaltante, a concludere tutte le lavorazioni.

Tale posticipo non genera nell'impresa esecutrice dei lavori alcun diritto (di qualsiasi natura) per richiedere costi aggiuntivi legati al prolungamento dei tempi di esecuzione.

L'Impresa è consapevole che non potrà formulare alcuna riserva in merito rispetto a quanto accettato con la presente sottoscrizione, ivi inclusi i maggiori tempi di esecuzione.

L'Impresa, con la sottoscrizione della Perizia dichiara che le lavorazioni proposte sono realizzabili sulla base dell'importo concordato e sulla scorta della documentazione in essa allegata.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Il RUP e DIRETTORE DEI LAVORI  
Arch. Mario Pagnello

L'IMPRESA  
MASELLIS s.u.r.l.

---

IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI  
ESECUZIONE  
Ing. Antonio Massa

---

Il Dirigente del Settore Piani e Programmi Urbani  
Ing. Francesco Lomoro

---