



**REALIZZAZIONE DI UNA SCUOLA MATERNA A TRE SEZIONI IN VIA DON MICHELE TATÒ**



R.U.P.  
ing. Vincenza MANSI

**CIG: 7949148472**  
**CUP: H98E18000190005**

**PERIZIA DI VARIANTE N.2**



002\_GEN\_Q.E.C.

**QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

ing. Giuseppe PERILLO



COLLABORATORI E CONSULENTI PER LA PROGETTAZIONE	REV.	DATA	DESCRIZIONE
	00	Marzo 2026	Prima emissione



## COMUNE DI BARLETTA

## INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UNA SCUOLA MATERNA A TRE SEZIONI IN VIA DON MICHELE TATÒ CUP: H98E18000190005 - COMUNE BARLETTA (BT)

## QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

	QE Esecutivo	QE aggiudicazione	QE Esecutivo DD n. 283/2024	QE Perizia di Variante n.1	QE Post Perizia di Variante n.2
<b>A) SOMMA DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI</b>	al lordo del ribasso d'asta pari a 23,654%	al netto del ribasso d'asta pari a 23,654%	al netto del ribasso d'asta pari a 23,654%	al netto del ribasso d'asta pari a 23,654%	al netto del ribasso d'asta pari a 23,654%
A1 Importo dei lavori	2 615 545,79 €	2 615 545,79 €	2 965 735,00 €	3 107 510,24 €	3 162 507,70 €
A2 Costi speciali della sicurezza	49 856,37 €	49 856,37 €	49 841,62 €	54 868,55 €	54 868,55 €
<b>LAVORI</b>	<b>2 665 402,16 €</b>	<b>2 665 402,16 €</b>	<b>3 015 576,62 €</b>	<b>3 162 378,79 €</b>	<b>3 217 376,25 €</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>2 665 402,16 €</b>	<b>2 665 402,16 €</b>	<b>3 015 576,62 €</b>	<b>3 162 378,79 €</b>	<b>3 217 376,25 €</b>
A3 Ribasso offerto	/	23,654%	23,654%	23,654%	23,654%
A4 Ammontare del ribasso	/	618 681,20 €	701 514,96 €	735 050,47 €	748 059,57 €
A5 Importo netto lavori (al netto oneri sicurezza)	/	1 996 864,59 €	2 264 220,04 €	2 372 459,77 €	2 414 448,13 €
A6 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	/	49 856,37 €	49 841,62 €	54 868,55 €	54 868,55 €
<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>/</b>	<b>2 046 720,96 €</b>	<b>2 314 061,66 €</b>	<b>2 427 328,32 €</b>	<b>2 469 316,68 €</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>/</b>	<b>2 046 720,96 €</b>	<b>2 314 061,66 €</b>	<b>2 427 328,32 €</b>	<b>2 469 316,68 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE</b>					
B1 IVA 10% sui lavori	266 540,22 €	204 672,10 €	231 406,17 €	242 732,83 €	246 931,67 €
B2 Spese tecniche revisione progetto preliminare	3 162,73 €	3 162,73 €	3 162,73 €	3 162,73 €	3 162,73 €
B3 Spese tecniche generali relative alla progettazione definitiva e relazione geologica	34 605,85 €	34 605,85 €	34 605,85 €	34 605,79 €	34 605,79 €
B4 Spese tecniche generali relative alla progettazione esecutiva DL/CSE e contabilità	132 260,42 €	115 132,51 €	115 132,51 €	125 179,78 €	125 179,78 €
B5 Spese per la verifica progetto esecutivo	29 343,22 €	30 000,06 €	30 000,06 €	30 000,06 €	30 000,06 €
B6 Spese tecniche proposta corrispettivo aggiornamento prezzi (ribassato del 51,77% al netto di Cassa ed Iva)			16 392,73 €	0,00 €	0,00 €
B7 Spese tecniche per redazione perizia di variante n.1	/	/	/	21 332,74 €	21 332,74 €
B8 Spese tecniche per redazione perizia di variante n.2	/	/	/	/	2 925,57 €
B9 Spese per collaudo tecnico amministrativo	14 671,61 €	63 283,94 €	63 283,94 €	63 283,94 €	63 283,94 €
B10 Spese APE	0,00 €	7 550,00 €	9 296,16 €	9 296,16 €	9 296,16 €
B11 CNPAIA 4% (B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8+B10)	8 561,75 €	7 618,05 €	8 343,60 €	8 943,09 €	9 060,11 €
B12 INPS 2/3 di 50% (collaudo)	0,00 €	5 062,72 €	5 062,72 €	5 062,72 €	5 062,72 €
B13 IRAP 8,5% di 50% (collaudo)	0,00 €	2 689,57 €	2 689,57 €	2 689,57 €	2 689,57 €
B14 IVA (22%) (B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8+B10+B11)	48 973,23 €	46 085,42 €	50 235,60 €	51 154,48 €	51 823,85 €
B15 Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 03/11/2010	0,00 €	660,00 €	660,00 €	0,00 €	0,00 €
B16 Spese per commissioni giudicatrici	10 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B17 Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA compresa)	10 000,00 €	10 000,00 €	10 000,00 €	10 000,00 €	10 000,00 €
B18 Spese per pubblicità	2 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B19 Spese VVF	500,00 €	500,00 €	500,00 €	0,00 €	0,00 €
B20 Spese parere igienico sanitario (comprensivo di IVA)	0,00 €	1 410,00 €	1 410,00 €	1 720,20 €	1 720,20 €
B21 Spese autorizzazione genio civile	0,00 €	1 000,00 €	1 000,00 €	1 064,00 €	1 064,00 €
B22 Accantonamento di cui all'art.113 co.2 del D.Lgs. 50/2016 (ex art.92 del D.Lgs. 163/2006) Incentivi funzioni tecniche	42 646,43 €	53 308,04 €	53 308,04 €	63 247,58 €	64 347,53 €
B23 Imprevisti (comprensivi di IVA al 10%)	21 281,82 €	37 806,30 €	37 806,30 €	0,00 €	0,00 €
B24 Rilievi, accertamenti e indagini preliminari (Iva compresa)	/	/	/	23 515,06 €	23 515,06 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>624 547,28 €</b>	<b>624 547,29 €</b>	<b>674 295,98 €</b>	<b>696 990,72 €</b>	<b>706 001,47 €</b>
<b>C) Economie di gara su Lavori (IVA compresa)</b>	<b>/</b>	<b>618 681,20 €</b>	<b>301 591,80 €</b>	<b>165 630,40 €</b>	<b>114 631,29 €</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>3 289 949,44 €</b>	<b>3 289 949,44 €</b>	<b>3 289 949,44 €</b>	<b>3 289 949,44 €</b>	<b>3 289 949,44 €</b>