



REALIZZAZIONE DI UNA SCUOLA MATERNA A TRE SEZIONI IN VIA DON MICHELE TATÒ



R.U.P.
ing. Vincenza MANSI

CIG: 7949148472
CUP: H98E18000190005

PERIZIA DI VARIANTE N.2



003_GEN_A.S.

**ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO
NUOVI PREZZI**

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ing. Giuseppe PERILLO



COLLABORATORI E CONSULENTI PER LA PROGETTAZIONE	REV.	DATA	DESCRIZIONE
	00	Marzo 2026	Prima emissione



Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA SCUOLA MATERNA A TRE SEZIONI IN VIA DON MICHELE TATO' – Comune di Barletta (BT) - CUP: H98E18000190005.
Perizia di variante n.2 ai sensi dell'art. 149 e dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 7 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. – Atto di sottomissione

Impresa: "F.LLI LOIUDICE Paolo Francesco e Cipriano S.R.L." – Via M. L. King n.63/65 - Altamura (BA) – P.IVA: 00781140728

Importo dei lavori soggetti a ribasso post perizia di variante n.1: € 3.107.510,24
Costi della Sicurezza post perizia di variante n.1 (non soggetti a ribasso): € 54.868,55
Totale Importo dei Lavori e Costi della Sicurezza post perizia di variante n.1: € 3.162.378,79

Ribasso: 23,654%

Deduzione del ribasso del 23,654% sulla somma di € 3.107.510,24: € 735.050,47
Totale Importo dei Lavori: € 2.372.459,77
Costi della Sicurezza (non soggetti a ribasso): € 54.868,55
Importo netto a ragione di contratto principale: € 2.427.328,32

Totale Importo netto dei Lavori post perizia di variante n.2: € 2.414.448,13
Costi della Sicurezza post perizia di variante n.2 (non soggetto a ribasso): € 54.868,55
Importo netto dei lavori e costi della sicurezza post perizia di variante n.2: € 2.469.316,68

ATTO DI SOTTOMISSIONE **E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

(art.106 comma 12 del D.lgs. 50/2016 ed art. 14 comma 5 lettera d) D.M. 49/2018)

Premesso che:

- previa pubblicazione del bando di gara inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il 3 marzo 2023 e pubblicato sulla stessa al n.2023/S 048-142364 del 08.03.2023, nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale, n.28 del 08.03.2023, e sul Profilo di Invitalia, quest'ultima ha indetto ed aggiudicato, anche ai sensi dell'art.24, co. 4, del D.L. n.13/2023, in combinato disposto con gli articoli 7-ter del D.L. n.22/2020 (convertito in L. n.41/2020) e 4, commi 2 e 3, del D.L. n.32/2019 (convertito in L. n.55/2019), la "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT.54 E 60 DEL D.LGS. N.50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) O DI LAVORI IN APPALTO INTEGRATO PER LA COSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ASILI 3 NIDO, SCUOLE E POLI DELL'INFANZIA.";



- all'esito della Procedura, con provvedimento n.0166451 del 06.06.2023, nell'ambito del Lotto Geografico n.14, Sub-Lotto Prestazionale 1, è stato assegnato il Cluster AQ1 - Barletta-Andria-A ricadente all'interno del predetto Lotto Geografico in favore degli Appaltatori ivi elencati;
- per la stipulazione del Contratto Specifico in essere è stata emessa dal Soggetto Attuatore in epigrafe la specifica OdA n.1 del 06.10.2023, trasmessa a mezzo PEC con lettera prot. n.77466 del 10.10.2023, per l'importo totale € 1.996.864,59 oltre IVA (10%) ed oneri della sicurezza pari a € 49.856,37 corrispondente ad un ribasso del 23,654%;
- con Verbale sottoscritto in data 09.11.2023, stanti le esigenze acceleratorie e le tempistiche del cronoprogramma ravvisate, volte al raggiungimento delle precise milestone e Target/Obiettivi strategici stabiliti dal PNRR, è stato disposto dal Direttore dei lavori, su ordine del RUP, l'avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, relativamente alle prestazioni da eseguire immediatamente, comprese eventuali opere provvisorie, restando intesa la durata complessiva di 500 (*cinquecento*) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del 09.11.2023;
- l'Appaltatore in epigrafe, con nota PEC, introitata al prot. comunale n.91029 del 28.11.2023, ha esplicitato le riserve al verbale di consegna lavori in via d'urgenza del 09.11.2023, chiedendo di:
 - contabilizzare l'esecuzione delle opere partendo dal Prezzario regionale in vigore alla firma dell'OdA;
 - sgomberare in toto l'area verde sovrapponibile con l'area di cantiere;
- il Soggetto Attuatore ha ritenuto legittima la richiesta dell'impresa in riferimento all'aggiornamento dei prezzi al Prezzario regionale vigente, giusta nota prot. n.94990 del 13.12.2023;
- in data 16.01.2024 il Direttore dei Lavori, dopo aver valutato le condizioni del cantiere e a seguito di specifica richiesta da parte del Responsabile Unico del Procedimento, emetteva Ordine di Servizio n.1;
- con determinazione dirigenziale n.283 del 22.02.2024, il Soggetto Attuatore ha approvato gli elaborati economici del progetto esecutivo, aggiornati al Prezzario Puglia 2023, ed il nuovo quadro economico, aggiornando l'importo contrattuale complessivo di € 2.314.061,66 oltre i.v.a. (10%) comprensivo di oneri della sicurezza pari a € 49.841,62;



- in data 28.06.2024 il Direttore dei Lavori, dopo aver valutato le condizioni del cantiere e a seguito di specifica richiesta da parte del Responsabile Unico del Procedimento, emetteva Ordine di Servizio n.2 (che recepiva altresì le indicazioni espresse all'interno dell'Ordine di Servizio n.1);
- in data 26.03.2025 a causa di impossibilità operative, l'Appaltatore ha presentato al Responsabile Unico del Procedimento una richiesta di proroga quantificata in 340 (trecentoquaranta) giorni;
- in data 27.03.2025 il Direttore dei Lavori ha espresso parere favorevole alla richiesta di proroga presentata dall'Appaltatore in data 26.03.2025;
- in data 04/04/2025 il Responsabile Unico del Procedimento dopo aver verificato quanto sopra ha acclarato suddetta proroga fissando altresì il nuovo termine per l'ultimazione al 31/12/2025 e successivamente al 31/03/2026;
- il Direttore dei Lavori con nota PEC acquisita al protocollo comunale n. 59469 del 15/07/2025, integrata in pari data con nota PEC prot. n. 59473, con successive note PEC prot. n. 64691 del 31/07/2025 e PEC prot. N. 66830 del 07/08/2025, ha presentato, chiedendone l'approvazione, la perizia di variante tecnica n. 1 relativa ai lavori in appalto redatta ai sensi dell'art 106 comma 1 lett. c), in aumento per un importo pari ad €113.266,65 (al netto del ribasso d'asta) oltre IVA (equivalente al 4,89 % dell'importo contrattuale) a causa di rinvenimento, durante la fase di scavo dei pali di fondazione, di un livello di umidità del terreno superiore rispetto a quanto previsto nelle indagini geologiche preliminari, nonché un maggiore costo di €14.414,73 per le indagini relative alla caratterizzazione delle terre tra le somme a disposizione dell'amministrazione;
- con Determinazione Dirigenziale n.1315 dell'11/08/2025 veniva approvata la Perizia di Variante n.1, fissando l'importo complessivo dei lavori pari ad € 3.162.378,79 (compresi oneri della sicurezza);
- nel corso dell'esecuzione dei lavori previsti da progetto esecutivo per effetto degli imprevisti geologici rilevati in fase di scavo relativi all'eccessiva umidità del terreno si sono riscontrati i seguenti imprevisti ed imprevedibili a livello tecnologico che organizzativo-operativo:
 - necessità di far fronte ad un livello di umidità del terreno superiore rispetto a quanto previsto nelle indagini geologiche preliminari, legato alle caratteristiche idrogeologiche locali;
 - necessità di evitare il ristagno di acqua all'interno dell'atrio centrale;
 - necessità di garantire planarità, resistenza e manutenibilità delle aree esterne, comprensive dei camminamenti esterni e dell'area parcheggio in virtù delle



caratteristiche idrogeologiche locali;

- nel corso dell'esecuzione dei lavori, il Responsabile Unico del Procedimento comunicava con nota prot. n. 0102578 del 27/11/2025, a seguito di approfondimento sulla distribuzione funzionale degli ambienti interni ed esterni, l'opportunità di collocare l'area ludica della erigenda scuola nell'atrio interno prevedendo una superficie idonea alle attività ricreative esterne, con dei punti raccolta e smaltimento dell'acqua piovana;
- risulta pertanto necessaria, per le motivazioni imprevedute ed imprevedibili in fase di progettazione e per opportunità di apportare migliorie, l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:
 - realizzazione di stratigrafia a servizio di pavimentazione antitrauma nell'atrio centrale;
 - utilizzo di pavimentazione industriale per camminamento/marciapiede esterno;
 - utilizzo di pavimentazione con masselli autobloccanti nell'area parcheggio esterna;
 - utilizzo di zoccolo battiscopa fra murature perimetrali e camminamento/marciapiede esterno;
 - utilizzo di massetto di sottofondo a base di legante idraulico.
- per i suddetti lavori è stata redatta dal Direttore dei Lavori apposita relazione riportante l'importo di Euro **41.988,37** netti come risultante dall'analisi prezzi riportante il medesimo sconto di gara del 23,654%;
- che i lavori aggiuntivi non alterano le condizioni del Contratto principale, né la sostanza del progetto;
- che i prezzi applicati sono quelli presenti nel Contratto per le lavorazioni già previste;
- che è necessario concordare n. 15 nuovi prezzi, per le nuove lavorazioni e opere compiute non riconducibili all'elenco prezzi unitari a base d'appalto;

L'anno **duemilaventisei** il **giorno 24** del mese di **marzo**, con il presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1 - Il Legale Rappresentante dell'Impresa F.lli Loiudice Paolo Francesco e Cipriano S.r.l., dopo aver preso visione della relazione suddetta, assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori aggiuntivi.

Tutte le lavorazioni saranno eseguite nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato speciale d'appalto allegato al Contratto principale.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel Contratto principale rep. n. 652 del 23/11/2023.

Art. 2 - La suddetta impresa nella persona del Sig. Paolo Francesco Loiudice, dichiara e si impegna di accettare i seguenti nuovi prezzi, concordati con il Direttore dei Lavori, con



l'applicazione dello stesso ribasso d'asta del 23,654 %.

L'elenco nuovi prezzi è allegato al presente atto così come il nuovo computo metrico estimativo.

Art. 3 - L'importo totale complessivo dei lavori di cui sopra ammonta a Euro **41.988,37** al netto del ribasso d'asta di 23,654 %.

Art. 4 - Per effetto dell'esecuzione dei lavori aggiuntivi di cui sopra, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato inizialmente in 500 giorni naturali e consecutivi dal Capitolato Speciale d'Appalto e successivamente prorogato al 31/03/2026, è aumentato di ulteriori **30 giorni**, che fissano il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori al 30/04/2026.

Art. 5 - L'Esecutore dichiara di accettare tutte le definizioni, le modalità costruttive ed i materiali indicati nelle descrizioni riportate in premessa e le Parti dichiarano inoltre di avere esatta conoscenza dei seguenti documenti che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto:

GENERALI	
000_GEN_E.E.	ELENCO ELABORATI
001_GEN_R.T.V.	RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE
002_GEN_Q.E.C.	QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO
003_GEN_A.S.	ATTO DI SOTTOMISSIONE (Lavori + Sicurezza)
LAVORI	
001_LAV_C.M.E.V.	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE
002_LAV_E.P.U.V.	ELENCO PREZZI UNITARI DI VARIANTE
003_LAV_C.M.E.C.	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO COMPARATIVO

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'assuntore e diventerà esecutivo per la Stazione Appaltante alla data di approvazione definitiva.

ELENCO NUOVI PREZZI

(fonti: prezzario OO.PP. adottato dalla Regione Puglia con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1022 del 22 luglio 2025 e regioni limitrofe)

V2_PUG2025/01.E11.053.001

Fornitura e posa in opera di malta cementizia impermeabile monocomponente, a base di leganti cementizi, inerti selezionati a grana fine, speciali polimeri acrilici altamente flessibili. Una volta mescolato con acqua si ottiene un impasto di ottima lavorabilità e facilmente applicabile. Dopo aver preparato il supporto (da computarsi a parte) che



deve presentarsi solido, perfettamente pulito e superficialmente asciutto è possibile applicare il prodotto mediante posa manuale con spatola, racla o a spruzzo con pompa a vite a miscelazione separata, in una o due mani, in modo tale da avere uno spessore totale umido non inferiore a 2,5 mm. vedi voce.

Euro 42,79/mq (quarantadue/79)

V2_PUG2025/01.E08.007.007

Vespaio areato realizzato con casseri modulari a perdere in polipropilene riciclato autoportanti, impermeabili, posti in opera a secco su adeguato sottofondo di magrone da conteggiare a parte, compresi il conglomerato cementizio C25/30 (Rck 30 N/mmq) per il riempimento tra i casseri e la sovrastante soletta di almeno 4 cm e l'armatura costituita da rete elettrosaldata diametro 6 mm maglia 200 x 200 mm: base quadrata, delle dimensioni di 500 x 500 mm altezza 40 cm.

Euro 52,06/mq (cinquantadue/06)

V2_PUG2025/01.E08.027.013

Fornitura e posa in opera di massetto in conglomerato cementizio a resistenza caratteristica e classe di esposizione conforme alle prescrizioni delle norme UNI vigenti con dimensioni massima degli inerti pari a 30 mm, in opera ben livellato e pistonato, armato con rete elettrosaldata di diametro 6 mm a maglia 20 x 20 cm, su vespaio livellato e liscio, compreso l'uso di tavolame di contenimento, sponde, e il loro disarmo, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, l'avvicinamento al luogo di posa, compreso altresì l'uso, all'occorrenza, di qualsiasi apparecchiatura anche meccanica atta ed idonea a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Massetto in calcestruzzo Rck 25, spessore cm 10.

Euro 33,67/mq (trentatre/67)

V2_PUG2025/03.INF01.133.001

Fornitura e posa in opera di cordoni retti o curvi in pietra calcarea dura provenienti dalle cave di Trani e Apricena, da posarsi su sotto cordolo in cls da computarsi a parte della lunghezza non inferiore a cm 50 con altezza cm 15 -20, larghezza 10 cm - liscio.

Euro 48,48/m (quarantotto/48)

V2_PUG2025/04.EL05.037.005

Pozzetto in materiale plastico, completo di chiusino carrabile, incluso lo scavo ed il rinterro, delle dimensioni esterne di 400 x 400 x 400 mm.

Euro 66,17/cad (sessantasei/17)

V2_PUG2025/07.T04.033.015

Tubo in polietilene alta densità, conforme alla norma UNI EN 1519, per impianti di scarico di acque calde e fredde e per colonne di ventilazione sia all'interno che all'esterno di fabbricati, in opera compresa quota parte di raccorderia e materiali accessori per il montaggio, esclusi eventuali pezzi speciali, opere murarie, scavi e rinterri Ø 125 mm.

Euro 37,03/m (trentasette/03)



V2_PUG2025/04.EL05.037.007

Pozzetto in materiale plastico, completo di chiusino carrabile, incluso lo scavo ed il rinterro, delle dimensioni esterne di 550 x 550 x 550 mm.

Euro 127,49/cad (centoventisette/49)

V2_PUG2025/01.E14.045.001

Fornitura e posa in opera pavimentazione antitrauma composta di impasto di granuli di gomma nera e resina poliuretana mono-componente applicata a spatola uniformemente su tutta la superficie in due strati :1° strato, fornitura e stesura di impasto di granuli di gomma nera e resina poliuretana mono componente applicata a spatola uniformemente su tutta la superficie in due strati spessore variabile in ragione dello spessore finale da ottenere in relazione all'HIC del gioco e/o attrezzatura ludica; 2° strato fornitura e stesura di impasto di granuli di gomma 100% TPV/EPDM e resina poliuretana mono-componente applicato a spatola uniformemente su tutta la superficie senza soluzione di continuità spessore 1 cm. vedi voce.

Euro 164,85/mq (centosessantaquattro/85)

V2_PUG2025/01.E15.015.009

Fornitura e posa in di rivestimento di pareti in lastre di marmo, pietra o travertino, grezze o lucidate sul piano e nelle coste in vista, con spigolo leggermente smussato, applicato con malta bastarda, compresa la stuccatura, la stilatura e suggellatura dei giunti con malta di cemento, gli eventuali fori e grappe, tagli e sfridi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Lastre di Trani o Apricena chiaro, lucidato spessore cm 2.

Euro 171,48/mq (ventitre/70)

V2_PUG2025/01.E01.025.001

Esecuzione di rinterri con aggregati naturali, artificiali (rispondenti alle caratteristiche di cui al prospetto 3a della UNI 11531-1) ovvero con terre dei gruppi A1, A2-4 e A2-5, A3 con coefficiente di uniformità (D60/D10)>7 purché rispondente ai requisiti di cui al punto 4.1.4 della UNI 11531-1, con aggregati riciclati (rispondenti alle caratteristiche di cui al prospetto 4a della UNI 11531-1) provenienti da siti o impianti situati entro un raggio di 10 km dal sito di impiego. Compresa ogni fornitura, il carico, lo scarico ed il trasporto con qualsiasi mezzo, la bagnatura e la pistonatura a strati di altezza non superiore a cm 30. vedi voce.

Euro 23,70/mc (ventitre/70)

V2_PUG2025/01.E04.069.001

Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelaborata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc. a maglia quadra in acciaio di qualità B450C.

Euro 2,34/kg (due/34)



V2_PUG2025/01.E14.085.005

Pavimento industriale in calcestruzzo C 25/30 (Rck 30 N/mm²) fibrorinforzato con l'aggiunta di fibre sintetiche strutturali e additivo superfluidificante, esclusi la realizzazione di massetto di sottofondo di almeno 30 cm perfettamente livellato, posa di barriera vapore in polietilene e armatura integrativa, dei seguenti spessori 15 cm, traffico medio.

Euro 39,81/mq (trentanove/81)

V2_PUG2025/01.E14.091.001

Finitura per pavimentazione industriale (superfici di intervento non inferiori a 400 m²) realizzato con prodotto epossidico autolivellante, caricato con sabbie quarzifere, steso su massetto da calcolarsi separatamente e meccanicamente solido, spessore pari a 2 mm circa, varie colorazioni, con caratteristiche di elasticità e resistenza media, anche a basse temperature, agli agenti chimici e fisici spessore pari a 2 mm.

Euro 41,50/mq (quarantuno/50)

V2_PUG2025/01.E12.023.003

Pavimentazione con masselli di calcestruzzo vibrocompresso a doppio strato, a norma UNI EN 1338 parti I, II, III, resistenti al gelo secondo norma UNI 7087, classe A di resistenza all'abrasione (≤ 22 mm), finitura tipo quarzo o porfido, forniti e posti in opera compresa la stesa di un riporto di circa 3-5 cm di sabbia, il taglio e lo spacco dei masselli non inseribili interi, la compattazione dei masselli a mezzo piastra vibrante, la sigillatura a finire dei giunti fra singoli masselli costituita da una stesura di sabbia fine e asciutta, valutazione riferita ad una misurazione vuoto per pieno incluse le interruzioni conseguenti la presenza di manufatti, chiusini ed aree da circoscrivere inferiori a 1 mq: spessore 4 ÷ 6 cm, base 20 cm, altezza 10 cm colorata.

Euro 39,62/mq (trentanove/62)

V2_E.012.064

Massetto di sottofondo a base di legante idraulico a presa normale ed inerti di granulometria 0-8 mm, ad asciugamento veloce (quattro giorni) e a ritiro controllato, con resistenza a compressione 40 N/mm² (a 28 gg), pedonabile dopo 12 ore, dello spessore non inferiore a 4 cm.

Euro 24,52/mq (ventiquattro/52)

Palo del Colle, 24/03/2026

L'IMPRESA APPALTATRICE

(F.LLI LOIUDICE S.r.l.)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Giuseppe Perillo)

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Vincenza Mansi)