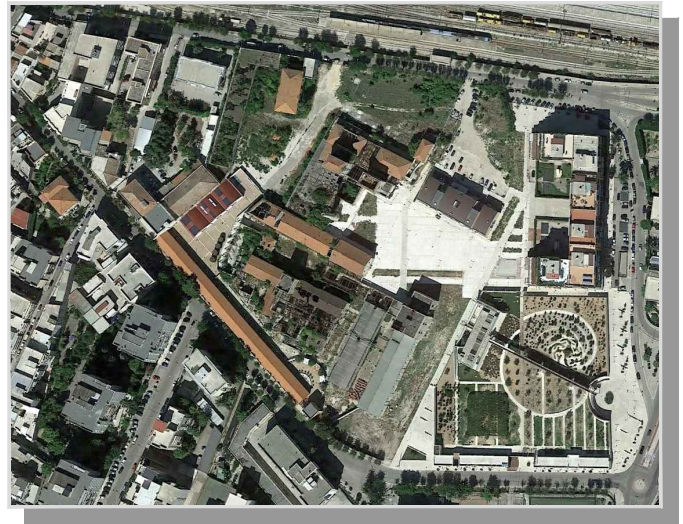


Quartiere "Borgovilla-Patalini"

Programma innovativo e sperimentale in ambito urbano denominato Contratti di Quartiere II

Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 27 dicembre 2001, n.21



Perizia di variante 2

Alloggi per utenze differenziate

COD. PRATICA	SCALA	DESCRIZIONE TAVOLA	TAVOLA
2023-0003 - SP2	----	ATTO DI SOTTOMISSIONE N.2 E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.2	AS/VC
<p>RUP: Arch. Mario Pagniello</p> <p>DIREZIONE LAVORI: Arch. Michele Sgobba</p>			
REV.	DATA	REDATTO	VERIFICATO
00	luglio 2024		
			APPROVATO arch. Michele Sgobba

COMUNE DI BARLETTA
PROVINCIA DI BARLETTA-ANDRIA-TRANI

Lavori:	Realizzazione di alloggi per utenze differenziate nell'area ex distilleria nell'ambito del Contratto di Quartiere II
Impresa:	A.T.I. "EDIL VERDE S.R.L.", con sede in via Mazzini n.52 – 76013 Minervino Murge (BT), COGER S.R.L. (mandante), con sede in via Selva n.101 – 70022 Altamura (BA)
Direzione dei lavori:	Arch. Michele Sgobba, via Nino Rota n.3 - 70011 Alberobello (BA)
Contratto:	rep.n.615 del 05.08.2022
C.I.G.:	8786380E23
C.U.P.:	H96G17000110003
Importo a base di gara:	€ 2.681.000,00, di cui € 2.575.000,00 per lavori, € 106.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA come per legge
Importo aggiudicato:	€ 1.828.649,25, di cui € 1.722.649,25 per lavori e € 106.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA come per legge
Ribasso d'asta:	33,101%

ATTO DI SOTTOMISSIONE 2
(Art.22 del D.M. n.49/2018)

L'anno **2024** il giorno **15** del mese di **luglio** in Barletta (BT), premesso che:

con la Determina Dirigenziale n. 1866 del 04.12.2020 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di Realizzazione di alloggi per utenze differenziate nell'area ex distilleria nell'ambito del Contratto di Quartiere II, dell'importo complessivo di € 2.681.000,00, di cui € 2.575.000,00 per lavori ed € 106.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

con la Det. Dirigenziale n.57 del 20.01.2022 venivano aggiudicati in via definitiva i lavori all'A.T.I. "EDIL VERDE S.R.L.", con sede in via Mazzini n.52 – 76013 Minervino Murge (BT), COGER S.R.L. (mandante), con sede in via Selva n.101 – 70022 Altamura (BA), con il ribasso del 33,101% sull'importo di gara soggetto a ribasso d'asta, per un importo complessivo di € 1.828.649,25, comprensivo di oneri della sicurezza, oltre IVA 10%;

vista la nota prot.n.24/475 del 06.03.2024 la DL trasmetteva gli atti della perizia di variante 1 di importo dell'importo complessivo di € 2.766.488,81 lordi, di cui € 2.651.065,85 per lavori ed € 115.422,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso da cui, detraendo il ribasso di gara del 33,101% sull'importo lavori, si ottiene l'importo netto di € 1.888.959,50 (di cui € 1.773.536,54 per lavori e € 115.422,96 per sicurezza) , comportando un incremento di € 60.310,25 rispetto all'importo contrattuale, ovvero del 3,298%;

con la Det. Dirigenziale n.1007 del 11.06.2024 veniva approvata la perizia di variante 1 subordinando l'approvazione di quest'ultima al riconoscimento delle quote di incremento dell'importo agli enti finanziatori coinvolti;

visto che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcuni lavori non previsti nel contratto di appalto, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari e, pertanto, a tal uopo è stata redatta l'acclusa perizia di variante, di cui il presente atto ne è parte integrante;

visto il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n.2;

vista la Perizia di Variante 2 di cui il presente atto è integrante, dell'importo complessivo di € 2.844.454,30 lordi, di cui € 2.727.333,34 per lavori ed € 117.120,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso da cui, detraendo il ribasso di gara del 33,101% sull'importo lavori, si ottiene l'importo netto di € 1.941.679,69 (di cui € 1.824.558,73 per lavori e € 117.120,96 per sicurezza), comportando un incremento di € 113.030,44 (di cui € 60.310,25 relativi alla perizia 1 e € 52.720,19 relativi alla perizia 2) rispetto all'importo contrattuale, ovvero del 6,181%.

Tutto ciò premesso:

il Sig. Michele Campanile in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della ditta A.T.I. "EDIL VERDE S.R.L.",

dichiara e si obbliga ad adempiere a quanto segue:

ART. 1

L'Impresa accetta l'esecuzione delle variazioni apportate al progetto originario, secondo quanto previsto nella perizia di variante 1 e 2 e si impegna ad eseguire i lavori di variante contemplati nella perizia prefatta secondo le modalità e condizioni di quelli principali e sotto deduzione dello stesso ribasso d'asta del 33,101% per le opere di cui ai nuovi prezzi. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del Capitolato Speciale d'Appalto vengono integralmente recepite e accettate con il presente atto con riferimento alle opere di cui alla predetta perizia.

ART. 2

Per effetto dell'esecuzione dei lavori variativi e delle nuove modalità operative e di cantierizzazione di cui alla perizia n.2 in disamina, sarà riconosciuta una proroga pari a 30 giorni al tempo contrattuale previsto.

ART.3

L'impresa accetta le modalità operative e di cantierizzazione così come previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento a base di gara con le successive modifiche e aggiornamenti .

Come previsto dall'art.92 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., il P.S.C. e di conseguenza i relativi POS, potranno subire variazioni in base all'evoluzione dei lavori.

ART.4

L'Impresa intende avvalersi della facoltà di subappaltare le opere aggiuntive previste nella presente perizia di variante, secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

ART.5

Tanto i lavori principali, quanto quelli di variante fanno parte di un'unica contabilità e sottoposti ad un unico collaudo. I lavori di cui al presente atto saranno pagati secondo i tempi e le modalità previste dal contratto principale e dal Capitolato Speciale d'Appalto. Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto sono a carico della sottoscritta Impresa. La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta quella fissata nel Capitolato Speciale d'Appalto.

ART.6 (Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'appaltatore assume obbligo di inserire la medesima clausola di tracciabilità dei flussi finanziari nei contratti eventualmente sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti a qualsiasi titolo interessati, a pena nullità dei relativi contratti.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Barletta, 15 luglio 2024

I'Appaltatore:

A.T.I. "EDIL VERDE S.R.L."
(Sig. Michele Campanile)

la Direzione dei Lavori:

(Arch. Michele Sgobba)

CSE:

Ing. Giuseppe Zenobj

visto: **il Responsabile Unico del Procedimento**
arch.Mario Pagnello

COMUNE DI BARLETTA
PROVINCIA DI BARLETTA-ANDRIA-TRANI

Lavori:	Realizzazione di alloggi per utenze differenziate nell'area ex distilleria nell'ambito del Contratto di Quartiere II
Impresa:	A.T.I. "EDIL VERDE S.R.L.", con sede in via Mazzini n.52 – 76013 Minervino Murge (BT), COGER S.R.L. (mandante), con sede in via Selva n.101 – 70022 Altamura (BA)
Direzione dei lavori:	Arch. Michele Sgobba, via Nino Rota n.3 - 70011 Alberobello (BA)
Contratto:	rep.n.615 del 05.08.2022
C.I.G.:	8786380E23
C.U.P.:	H96G17000110003
Importo a base di gara:	€ 2.681.000,00, di cui € 2.575.000,00 per lavori, € 106.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA come per legge
Importo aggiudicato:	€ 1.828.649,25, di cui € 1.722.649,25 per lavori e € 106.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA come per legge
Ribasso d'asta:	33,101%

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 2

L'anno **2024** il giorno **15** del mese di **luglio** in Barletta (BT), premesso che:

con la Det. Dirigenziale n.57 del 20.01.2022 venivano aggiudicati in via definitiva i lavori all'A.T.I. "EDIL VERDE S.R.L.", con sede in via Mazzini n.52 – 76013 Minervino Murge (BT), COGER S.R.L. (mandante), con sede in via Selva n.101 – 70022 Altamura (BA), con il ribasso del 33,101% sull'importo di gara soggetto a ribasso d'asta, per un importo complessivo di € 1.828.649,25, comprensivo di oneri della sicurezza, oltre IVA 10%;

in data 30.01.2023 si consegnavano i lavori con apposito verbale, definendo come termine ultimo delle lavorazioni il 03.04.2024;

vista la nota prot.n.24/475 del 06.03.2024 la DL trasmetteva gli atti della perizia di variante 1 di importo dell'importo complessivo di € 2.766.488,81 lordi, di cui € 2.651.065,85 per lavori ed € 115.422,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso da cui, detraendo il ribasso di gara del 33,101% sull'importo lavori, si ottiene l'importo netto di € 1.888.959,50 (di cui € 1.773.536,54 per lavori e € 115.422,96 per sicurezza) , comportando un incremento di € 60.310,25 rispetto all'importo contrattuale, ovvero del 3,298%;

con la Det. Dirigenziale n.1007 del 11.06.2024 veniva approvata la perizia di variante 1 subordinando l'approvazione di quest'ultima al riconoscimento delle quote di incremento dell'importo agli enti finanziatori coinvolti;

in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcuni lavori non previsti nel contratto di appalto, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari e, pertanto, a tal scopo è stata redatta l'acclusa perizia di variante n.2 di cui il presente atto ne è parte integrante; tra:

- l'Arch. Michele Sgobba, incaricato della Direzione dei Lavori in oggetto;
- l'Ing. Giuseppe Zenobj, in qualità di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
- il Sig. Michele Campanile in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della ditta A.T.I. "EDIL VERDE S.R.L.",

sono stati concordati i seguenti Nuovi Prezzi Unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi dal contratto principale, in base ai quali saranno pagati i lavori variantivi di cui trattasi e soggetti al medesimo ribasso d'asta del contratto d'appalto del 33,101%.

NPV_E.22.03b

Fornitura e posa in opera di malta premiscelata bicomponente con fibre di polipropilene per il ripristino di strutture in calcestruzzo secondo le seguenti fasi e metodologie: - rimozione totale del calcestruzzo degradato e privo di coerenza con il sottofondo mediante spicconatura, idropulitura e/o sabbiatura - previa spazzolatura e/o sabbiatura dei ferri d'armatura e integrazione attraverso la saldatura di monconi, trattamento mediante

l'applicazione di due mani di un prodotto bicomponente a base cementizio-polimerica, inibitore di corrosione, senza alterare in alcun modo l'aderenza tra la malta di ripristino e le armature trattate - ripristino del calcestruzzo mediante l'applicazione di malta premiscelata tixotropica (escluso l'onere delle casseforme); il tutto per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Inclusi nel prezzo: la battitura per l'asportazione del calcestruzzo ammalorato, il trasporto a discarica dei detriti, la spazzolatura delle barre d'acciaio, il trattamento delle stesse con prodotto passivante, l'applicazione della malta di ricostruzione. Sono esclusi dal prezzo: il trattamento e la saturazione delle superfici con getto d'acqua a pressione, i ponteggi, le impalcature e/o attrezzature necessarie all'esecuzione dei lavori e le eventuali coperture installate a protezione dagli agenti atmosferici. Per ogni mq di superficie ricostruita e uno spessore di cm 3

A metro quadrato euro CENTOVENTITRE e centesimi VENTI (€/mq 123,20)

NPV_E.01.13

Fornitura e posa in opera di sabbia di frantoio per formazione letto di posa delle tubazioni, eseguita con uso di mezzi meccanici. Sono compresi il trasporto con qualsiasi mezzo, la preparazione del fondo, la sistemazione del materiale, la pistonatura o la compattazione meccanica, la bagnatura e necessari ricarichi, la cernita dei materiali.

A metro cubo euro TRENTADUE e centesimi OTTANTA (€/mc 32,80)

NPV_T.09.20g

Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene ad alta densità PE 80, colore nero, conteggiate a metro lineare, per condotte interrate di distribuzione gas combustibili, prodotte secondo UNI ISO 4437 tipo 316 serie S 5 e conformi al D.M. 11/99, dotate di Marchio di Qualità, giunzioni saldate a manicotto oppure con saldatura di testa. Il costo a metro lineare comprende la fornitura e la posa in opera del tubo, i pezzi speciali (da valutare con un minimo di fatturazione di 1 ml./cad) ed il materiale di giunzione con esclusione delle valvole di intercettazione, delle opere di scavo, riempimento, pavimentazione ed eventuali pozzetti di ispezione. Diametro esterno x spessore: D x s (mm). D x s = 75 x 6,9.

A metro lineare euro UNDICI e centesimi CINQUANTA (€/m 11,50)

NPV01

Fornitura e posa in opera di nastro in polietilene stampato per la segnalazione di tubi di gas. Il nastro è costituito da uno strato di base di PE colorato su cui è stampata la scritta in caratteri neri e successivamente rivestito con uno strato di PP trasparente che, oltre a proteggere la scritta, conferisce caratteristiche di eccezionale robustezza meccanica. Impiegato come striscia di avvertimento da posare a 30/50 cm sopra il tubo (dopo un parziale reinterro). I nastri di segnalazione sono consigliati per segnalare la presenza di condotte a coloro che stanno effettuando degli scavi nel terreno, per evitare pericoli di danneggiamenti dovuti a possibili interferenze dei mezzi operativi con le tubazioni, con conseguente rischio di rotture. E' incluso inoltre quanto altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.

A metro lineare euro UNO e centesimi OTTANTA (€/m 1,80)

NPV02

Fornitura e posa in opera di raccordo di transizione PE/acciaio per tubazioni gas interrate, completo di ogni accessorio necessario per dare il lavoro finito e in sicurezza nel rispetto della norma UNI CIG 7129/ 2015. Giunto di transizione PE/acciaio - DN65/75.

A cadauno euro CENTOSSESANTA e centesimi ZERO (€/cad 160,00)

NPV03

Fornitura e posa in opera di raccordo di transizione PE/acciaio per tubazioni gas interrate, completo di ogni accessorio necessario per dare il lavoro finito e in sicurezza nel rispetto della norma UNI CIG 7129/ 2015. Giunto di transizione PE/acciaio - DN65/75.

A cadauno euro TREMILACINQUECENTO e centesimi ZERO (€/cad 3.500,00)

Barletta, 15 luglio 2024

l'Appaltatore:

A.T.I. "EDIL VERDE S.R.L."
(Sig. Michele Campanile)

la Direzione dei Lavori:

(Arch. Michele Sgobba)

CSE:
Ing. Giuseppe Zenobj

visto: **il Responsabile Unico del Procedimento**
arch. Mario Pagnello