



REGIONE
PUGLIA

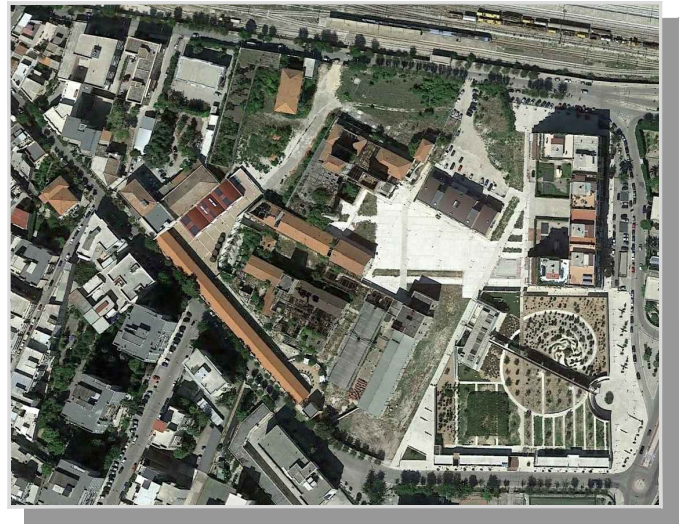
COMUNE DI BARLETTA

"Città della Disfida"

Quartiere "Borgovilla-Patalini"

Programma innovativo e sperimentale in ambito urbano denominato Contratti di Quartiere II

Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 27 dicembre 2001, n.21



Perizia di variante 2

Alloggi per utenze differenziate

| COD. PRATICA | SCALA | DESCRIZIONE TAVOLA | TAVOLA |
|---|-------------|--------------------------------------|----------------------|
| 2023-0003 - SP2 | ---- | QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA | QIM |
| <p>RUP: Arch. Mario Pagniello</p> <p>DIREZIONE LAVORI: Arch. Michele Sgobba</p> | | | |
| REV. | DATA | REDATTO | VERIFICATO |
| 00 | luglio 2024 | | |
| | | | APPROVATO |
| | | | arch. Michele Sgobba |



CALCOLO DELL'INCIDENZA PERCENTUALE DELLA QUANTITA' DI MANO D'OPERA PER CATEGORIA DI LAVORAZIONE E DELL'INDICE DELLA SICUREZZA

| N° PROGRESSIVO | COSTO DI COSTRUZIONE | | | | UTILE E SPESE GENERALI | | | | | | MATERIALI | | | TRASPORTI E NOLI | | | | MANO D'OPERA | | | |
|----------------|---|------------------------|----------|---------------------|-----------------------------|----------------------|-------------------------|----------------|--|-------------------------------|------------------|--------------|---------------------|-------------------|--------------|---------------------|-------------------|--------------|---------------------|--------------------------|--|
| | Categorie di lavori (ai sensi) | Prezzo di applicazione | Quantità | Prezzo per quantità | Utile unitario dell'impresa | Utile dell'impresa | Spese generali unitarie | Spese generali | Coefficiente medio Oneri diretti della sicurezza | Oneri diretti della sicurezza | DM 11.12.1978 | Materiali | Prezzo per quantità | DM 11.12.1978 | Trasporti | Prezzo per quantità | DM 11.12.1978 | Noli | Prezzo per quantità | Costo della mano d'opera | Incidenza percentuale della quantità di mano d'opera |
| | P | Q | PQ=P*Q | U = (P-P/1,10) | QU = Q*U | (P-U) - ((P-U)/(1+)) | QSG = Q*SG | Kmed | OD = QSG*Kmed/pSG | pm | = pm*(P-(S+SG+)) | MQ = M*Q | pt | = pt*(P-(S+SG+U)) | TQ = T*Q | pn | = pn*(P-(S+SG+L)) | NQ = N*Q | MOQ = MO*Q | MOQ/PQ | |
| 1 | Demolizioni, Scavi, Rimozioni, Trasporto a discarica e Smaltimenti | € 352 810,50 | 1,00 | € 352 810,50 | € 32 073,68 | € 32 073,68 | € 41 835,24 | € 41 835,24 | 3,50% | € 9 761,56 | 7% | € 19 523,11 | € 19 523,11 | 35% | € 97 615,54 | € 97 615,54 | 40% | € 111 560,62 | € 111 560,62 | € 50 202,28 | 14,23% |
| 2 | Conglomerati cementizi, ferri di armatura e casseforme | € 292 340,80 | 1,00 | € 292 340,80 | € 26 576,44 | € 26 576,44 | € 34 664,92 | € 34 664,92 | 3,00% | € 6 932,98 | 47% | € 108 616,73 | € 108 616,73 | 19% | € 43 908,89 | € 43 908,89 | 27% | € 62 396,84 | € 62 396,84 | € 16 176,96 | 5,53% |
| 3 | Solai e controsoffittature | € 299 081,74 | 1,00 | € 299 081,74 | € 27 189,25 | € 27 189,25 | € 35 464,24 | € 35 464,24 | 3,00% | € 7 092,85 | 47% | € 111 121,26 | € 111 121,26 | 19% | € 44 921,36 | € 44 921,36 | 27% | € 63 835,62 | € 63 835,62 | € 16 549,98 | 5,53% |
| 4 | Vespai, riempimenti e massetti | € 53 919,90 | 1,00 | € 53 919,90 | € 4 901,81 | € 4 901,81 | € 6 393,66 | € 6 393,66 | 3,00% | € 1 278,73 | 44% | € 18 754,73 | € 18 754,73 | 6% | € 2 557,46 | € 2 557,46 | 10% | € 4 262,44 | € 4 262,44 | € 17 049,76 | 31,62% |
| 5 | Murature e opere in pietra | € 154 503,22 | 1,00 | € 154 503,22 | € 14 045,75 | € 14 045,75 | € 18 320,54 | € 18 320,54 | 2,50% | € 3 053,42 | 44% | € 53 740,24 | € 53 740,24 | 6% | € 7 328,21 | € 7 328,21 | 10% | € 12 213,69 | € 12 213,69 | € 48 854,76 | 31,62% |
| 6 | Pavimenti, rivestimenti, intonaci e pitturazioni | € 439 310,12 | 1,00 | € 439 310,12 | € 39 937,28 | € 39 937,28 | € 52 092,11 | € 52 092,11 | 2,00% | € 6 945,61 | 44% | € 152 803,51 | € 152 803,51 | 6% | € 20 836,84 | € 20 836,84 | 10% | € 34 728,07 | € 34 728,07 | € 138 912,28 | 31,62% |
| 7 | Impermeabilizzazioni, coibentazioni e protezioni | € 76 176,25 | 1,00 | € 76 176,25 | € 6 925,11 | € 6 925,11 | € 9 032,76 | € 9 032,76 | 4,50% | € 2 709,83 | 44% | € 26 496,07 | € 26 496,07 | 6% | € 3 613,10 | € 3 613,10 | 10% | € 6 021,83 | € 6 021,83 | € 24 087,33 | 31,62% |
| 8 | Infissi interni ed esterni e opere in vetro | € 413 309,98 | 1,00 | € 413 309,98 | € 37 573,63 | € 37 573,63 | € 49 009,09 | € 49 009,09 | 2,50% | € 8 168,18 | 44% | € 143 759,98 | € 143 759,98 | 6% | € 19 603,63 | € 19 603,63 | 10% | € 32 672,72 | € 32 672,72 | € 130 690,89 | 31,62% |
| 9 | Lattoneria e opere in ferro | € 11 212,27 | 1,00 | € 11 212,27 | € 1 019,30 | € 1 019,30 | € 1 329,52 | € 1 329,52 | 3,00% | € 265,90 | 44% | € 3 899,91 | € 3 899,91 | 6% | € 531,81 | € 531,81 | 10% | € 886,34 | € 886,34 | € 3 545,37 | 31,62% |
| 10 | Sistemazione esterna | € 81 473,32 | 1,00 | € 81 473,32 | € 7 406,67 | € 7 406,67 | € 9 660,87 | € 9 660,87 | 1,50% | € 966,09 | 47% | € 30 270,71 | € 30 270,71 | 19% | € 12 237,10 | € 12 237,10 | 27% | € 17 389,56 | € 17 389,56 | € 4 508,40 | 5,53% |
| 11 | Impianto idrico sanitario, fognante, acque meteoriche | € 144 771,46 | 1,00 | € 144 771,46 | € 13 161,04 | € 13 161,04 | € 17 166,58 | € 17 166,58 | 1,50% | € 1 716,66 | 54% | € 61 799,67 | € 61 799,67 | 2% | € 2 288,88 | € 2 288,88 | 1% | € 1 144,44 | € 1 144,44 | € 49 210,85 | 33,99% |
| 12 | Imp. termico e gas | € 190 300,69 | 1,00 | € 190 300,69 | € 17 300,06 | € 17 300,06 | € 22 565,30 | € 22 565,30 | 2,00% | € 3 008,71 | 57% | € 85 748,13 | € 85 748,13 | 2% | € 3 008,71 | € 3 008,71 | 1% | € 1 504,35 | € 1 504,35 | € 60 174,12 | 31,62% |
| 13 | Impianto elettrico, TV, telefonico e citofonico e illuminazione esterna | € 187 327,86 | 1,00 | € 187 327,86 | € 17 029,81 | € 17 029,81 | € 22 212,79 | € 22 212,79 | 2,00% | € 2 961,71 | 53% | € 78 485,18 | € 78 485,18 | 2% | € 2 961,70 | € 2 961,70 | 0% | € - | € - | € 66 638,36 | 35,57% |
| 14 | Impianto antincendio | € 3 383,36 | 1,00 | € 3 383,36 | € 307,58 | € 307,58 | € 401,19 | € 401,19 | 2,00% | € 53,49 | 53% | € 1 417,52 | € 1 417,52 | 2% | € 53,49 | € 53,49 | 0% | € - | € - | € 1 203,56 | 35,57% |
| 15 | Pubblica illuminazione | € 27 411,87 | 1,00 | € 27 411,87 | € 2 491,99 | € 2 491,99 | € 3 250,42 | € 3 250,42 | 3,00% | € 650,08 | 44% | € 9 534,55 | € 9 534,55 | 8% | € 1 733,55 | € 1 733,55 | 10% | € 2 166,94 | € 2 166,94 | € 8 234,38 | 30,04% |
| | | | | € 2 727 333,34 | | € 247 939,39 | | € 323 399,21 | 2,04% | € 55 565,80 | | | € 905 971,30 | | € 263 200,28 | | | € 350 783,47 | € 636 039,29 | 23,32% | |

| | |
|--|----------------|
| COSTO DI COSTRUZIONE (C): | € 2 727 333,34 |
| di cui costo del personale | € 636 039,29 |
| SPESE COMPLESSIVE DELLA SICUREZZA (SCS): | € 172 686,76 |
| di cui oneri diretti | € 55 565,80 |
| di cui oneri indiretti | € 117 120,96 |

| | |
|---|-------|
| PERCENTUALE SPESE GENERALI UNITARIE (pSG): | 15% |
| INCIDENZA MEDIA DELLA SICUREZZA SUL COSTO DI COSTRUZIONE IS = SCS/C | 6,33% |