



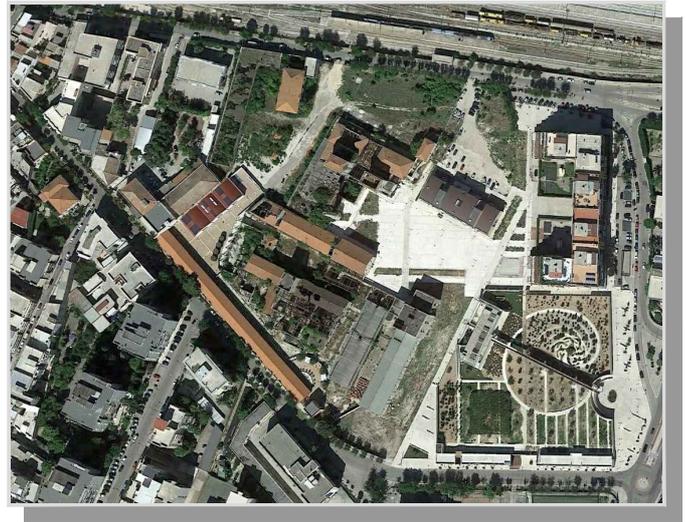
# COMUNE DI BARLETTA

"Città della Disfida"

## Quartiere "Borgovilla-Patalini"

*Programma innovativo e sperimentale in ambito urbano denominato Contratti di Quartiere II*

*Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 27 dicembre 2001, n.21*



### Perizia di variante 2

Alloggi per utenze differenziate

COD. PRATICA	SCALA	DESCRIZIONE TAVOLA	TAVOLA
2023-0003 - SP2	----	QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PERIZIA	<b>QTE</b>
<p>RUP: Arch. Mario Pagniello</p> <p>DIREZIONE LAVORI: Arch. Michele Sgobba</p>			
REV.	DATA	REDATTO	VERIFICATO
00	luglio 2024		
			APPROVATO
			arch. Michele Sgobba



<b>QTE</b>																					
<b>S</b>  <b>R</b>	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica  EDILIZIA SOVVENZIONATA RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO																				
	Codice			Provincia				Comune				Legge			Bien			N. progressivo			Sub
	<b>S</b>	<b>R</b>																			

### INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE

FASI	DATA	GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE	FIRMA DEL COMPILATORE
PROGETTO DEFINITIVO			
PROGETTO ESECUTIVO			
AGGIUDICAZIONE			
STATO FINALE			
COLLAUDO			
.....			

### Q 1 LOCALIZZAZIONE

REGIONE	Puglia	PROVINCIA	BAT	COMUNE	Barletta
LOCALITA'/VIA	Viale Marconi				
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE/VIA					

### Q 2 DATI DI PROGETTO

LEGGE	DGR	
ENTE ATTUATORE	COMUNE DI BARLETTA	
DESTINAZIONE	"Fabbricato da destinare a residenza e servizi collettivi per utenze socialmente deboli" nell'area dell'ex Distilleria	
LOCALIZZAZIONE	BARLETTA	disposta con ..... del .....
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE		disposta con ..... del .....
PROGETTO		approvato con ..... del .....
PARERE CONFORME DELLA COMMISSIONE EDILIZIA		n. .... del .....
PERMESSO DI COSTRUIRE		n. .... del .....
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA)	EURO	3 000 000,00

### Q 3 DATI DI FINANZIAMENTO

PROVV. N.	DEL	EURO	LEGGE

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
1	<b>Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO</b>												
2	SUP. ALLOGGI DATI METRICI		≤	46,00 m <sup>2</sup>	da 46,01 a 60,00 m <sup>2</sup>	da 60,01 a 70,00 m <sup>2</sup>	da 70,01 a 95,00 m <sup>2</sup>	oltre 95,01 m <sup>2</sup>	TOTALE m <sup>2</sup>	SUPERFICI NON ABITATIVE m <sup>2</sup>	TOTALE m <sup>2</sup>		
3													
4													
5													
6												1	2
7	n. alloggi	0	16	0	6	0	22,00	0,00	22,00				
8	vani utili	0	32	0	7	0	39,00	0,00	39,00				
9	Su (Sup. utile)	0,00	856,17	0,00	502,45	0,00	1 358,62	0,00	1 358,62				
10	Snr	pertin. alloggio	0,00	8,00	0,00	126,90	0,00	134,90	0,00	134,90			
11		pertin. org. abit.						296,59	0,00	296,59			
12	Sp (Sup. parcheggi)	= 45% Su = 611,379					0,00	0,00	0,00				
13	Sc (Sup. complessiva) recupero primario totale	= Su + Snr (all.+org.Ab.) + Sp =					1 790,110	0,00	1 790,11				
14	Sc (Sup. complessiva) recupero secondario	= Su + 70% (Snr (all.) + Sp) =					1 660,663	0,00	1 660,66				
15													
16	<b>Q 4 bis DATI METRICI E PARAMETRICI A COLLAUDO APPROVATO</b>												
17	SUP. ALLOGGI DATI METRICI		≤	46,00 m <sup>2</sup>	da 46,01 a 60,00 m <sup>2</sup>	da 60,01 a 70,00 m <sup>2</sup>	da 70,01 a 95,00 m <sup>2</sup>	oltre 95,01 m <sup>2</sup>	TOTALE	SUPERFICI NON ABITATIVE m <sup>2</sup>	TOTALE m <sup>2</sup>		
18													
19													
20													
21												1	2
22	n. alloggi	0	0	0	0	0	0	0	0				
23	vani utili	0	0	0	0	0	0	0	0				
24	Su (Sup. utile)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00				
25	Snr	pertin. alloggio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00			
26		pertin. org. abit.						0,00	0,00	0,00			
27	Sp (Sup. parcheggi)	= 45% Su = 0					0,00	0,00	0,00				
28	Sc (Sup. complessiva) recupero primario totale	= Su + Snr (all.+org.Ab.) + Sp =					0,00	0,00	0,00				
29	Sc (Sup. complessiva) recupero secondario	= Su + 70% (Snr + Sp) =					0,00	0,00	0,00				

**Q 5****DATI PROCEDURALI E TEMPI**

<b>DATI CONTRAT. FASI</b>	<b>Forma appalto</b>	<b>Aggiudi- cazione (data)</b>	<b>Ribasso aumento</b>	<b>Inizio lavori (data)</b>	<b>Durata contrat. (gg)</b>	<b>Durata effett. (gg)</b>	<b>Ultimaz. lavori (data)</b>	<b>Cert. collaudo (data)</b>	<b>Durata sosp. (gg)</b>	<b>Durata prorog. (gg)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>
di progetto					0	0			0	0
eventuali variazioni					0	0			0	0
eventuali variazioni					0	0			0	0
eventuali variazioni					0	0			0	0
eventuali variazioni					0	0			0	0

**Q 6 ARTICOLAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI RECUPERO PRIMARIO**

<b>COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	1	<b>COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.P.)</b>			€/mq	<b>387,27</b>	+	<b>C.B.P. ≤</b>	<b>387,27</b>	
	2	DIFFERENZIALE DI COSTO CONNESSO ALLA QUALITA' AGGIUNTIVA	% max	% utilizzata						
	2.a	Qualità energetica ed ambientale del progetto	20,0%	20,0%	€/mq	77,45	+			
	2.b	Adozione del programma di manutenzione e del piano di gestione	2,0%	2,0%	€/mq	7,75	+			
	2.c	Polizze assicurative postume decennali o di maggiore durata	2,0%	2,0%	€/mq	7,75	+			
	3	<b>COSTI PER CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE</b>								
	3.a	Altezza virtuale maggiore o uguale di 4,5 m e/o rapporto mq lordo/mq netto maggiore di 1,2	7,0%	7,0%	€/mq	27,11	+			
	3.b	Demolizioni di superfetazioni (in caso di ristrutturazione edilizia)	5,0%	5,0%	€/mq	19,36	+			
	3.c	Difficoltà di accessibilità di cantiere o lavorazioni particolarmente onerose	10,0%	10,0%	€/mq	38,73	+			
	3.d	Superamento di barriere architettoniche per min 20% degli alloggi recuperati	10,0%	10,0%	€/mq	38,73	+			
	3.e	Intervento in zona sismica	Alta sismicità (zona 1 e zona 2)	12,0%	12,0%	€/mq	46,47	+		
			Bassa sismicità (zona 3 e zona 4)	10,0%	0,0%	€/mq	-	+		
			Intervento di miglioramento e riparazione o intervento locale	7,0%	0,0%	€/mq	-	=		
	3.f	Zona a vincolo ex L. 1497/39 o L. 1089/39 (D.Lgs. 42/2004)	5,0%	5,0%	€/mq	19,36				
<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)</b>					€/mq	<b>669,98</b>		<b>C.R.P. ≤</b>	<b>669,98</b>	
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>	4	<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>								
	4.a	Spese tecniche e generali	14,0%	14,0%	€/mq	93,80	+			
	4.b	Rilievi ed indagini preliminari	4,0%	4,0%	€/mq	26,80	+			
	4.c	Accantonamento per imprevisti	10,0%	10,0%	€/mq	67,00	+			
	4.c	Urbanizzazioni	5,0%	5,0%	€/mq	33,50	+			
	4.d	Oneri accessori per allacci	5,0%	5,0%	€/mq	33,50	+			
	4.e	Spese per indagini specifiche per la qualità energetica e ambientale	3,0%	3,0%	€/mq	20,10	+			
4.f	Oneri per lo smaltimento di rifiuti speciali	1,0%	1,0%	€/mq	6,70	=				
<b>COSTO TOTALE (C.T.P.)</b>					€/mq	<b>951,37</b>		<b>C.T.P. ≤</b>	<b>951,37</b>	

## Q 7

## ARTICOLAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI RECUPERO SECONDARIO

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	1	<b>COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.S.)</b>			€/mq	<b>226,27</b>	+	<b>C.B.S.</b>	≤	<b>226,270</b>		
	2	DIFFERENZIALE DI COSTO CONNESSO ALLA QUALITA' AGGIUNTIVA			% max	% utilizzata						
	2.a	Qualità energetica ed ambientale del progetto			6,0%	6,0%	€/mq	13,58	+			
	2.b	Adozione del programma di manutenzione e del piano di gestione			2,0%	2,0%	€/mq	4,53	+			
	2.c	Polizze assicurative postume decennali o di maggiore durata			2,0%	2,0%	€/mq	4,53	+			
	3	COSTI PER CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE										
	3.a	Altezza virtuale maggiore o uguale di 4,5 m e/o rapporto mq lordo/mq netto maggiore di 1,2			7,0%	7,0%	€/mq	15,84	+			
	3.b	Difficoltà di accessibilità di cantiere o lavorazioni particolarmente onerose			10,0%	10,0%	€/mq	22,63	+			
	3.c	Superamento di barriere architettoniche per min 20% degli alloggi recuperati			10,0%	10,0%	€/mq	22,63	+			
	3.d	Zona a vincolo ex L. 1497/39 o L. 1089/39 (D.Lgs. n. 42/2004)			5,0%	5,0%	€/mq	11,31				
3.e	Presenza per min il 50% di alloggi con Su<65mq			10,0%	10,0%	€/mq	22,63					
		<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)</b>					€/mq	<b>343,93</b>	+	<b>C.R.S.</b>	≤	<b>343,930</b>
ONERI COMPLEMENTARI	4	ONERI COMPLEMENTARI										
	4.a	Spese tecniche e generali			14,0%	14,0%	€/mq	48,15	+			
	4.b	Accantonamento per imprevisti			10,0%	10,0%	€/mq	34,39	+			
	4.c	Oneri accessori per allacci			5,0%	5,0%	€/mq	17,20	+			
	4.d	Oneri per lo smaltimento di rifiuti speciali			1,0%	1,0%	€/mq	3,44	=			
		<b>COSTO TOTALE (C.T.S.)</b>					€/mq	<b>447,11</b>		<b>C.T.S.</b>	≤	<b>447,110</b>



Q 9

**QUADRO PER EVENTUALI VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA (I PERIZIA)**

OPERE				IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO		
1				2	% IVA	3	% IVA	4	% IVA	5	% IVA	
RECUPERO PRIMARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.) Opere di sperimentazione			832 163,14 242 450,25	10,0% 10,0%	0,00 0,00	10,0% 10,0%	0,00		0,00		
	ONERI COMPLEMENTARI		% max	% utiliz.								
		Spese tecniche e generali	14	13,99	209 374,66	22,0%	0,00	22,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Rilievi ed indagini preliminari	4	2,3	35 000,00	22,0%	0,00	22,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Accantonamento per imprevisti	10	0,0	0,00		0,00		0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Urbanizzazioni	5	0,0	0,00	10,0%	0,00	10,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Oneri per allacci	5	0,2	3 391,87	22,0%	0,00	22,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Spese per indagini specifiche per la qualità energetica e ambientale	3	0,0	0,00	22,0%	0,00	22,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Oneri per lo smaltimento di rifiuti speciali	1	0,0	0,00	10,0%	0,00	10,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	Attiv.di speriment.per progett.,monitoraggio e verifiche			72 616,58	0,0%	0,00	0,0%					
COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO (C.T.P.)				1 394 996,51		0,00		0,00		0,00		
RECUPERO SECONDARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.) Opere di sperimentazione			394 537,74 115 093,25	10,0% 10,0%	0,00 0,00	10,0% 10,0%	0,00		0,00		
	ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali	14	13,99	99 650,11	22,0%	0,00	22,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Accantonamento per imprevisti	10	0,0	0,00		0,00		0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Oneri per allacci	5	0,2	1 608,13	22,0%	0,00	22,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Oneri per lo smaltimento di rifiuti speciali	1	0,0	0,00	10,0%	0,00	10,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO (C.T.S.)				610 889,23		0,00		0,00		0,00		
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)				2 005 885,73		0,00		0,00		0,00		
ECONOMIE DI GARA				758 904,39		0,00		0,00		0,00		
IVA				235 209,88		0,00		0,00		0,00		
C.T.R. + IVA + RIBASSO				3 000 000,00		0,00		0,00		0,00		
Parere Commissione Tecnica				n. del		n. del		n. del		n. del		
Approvazione del C.d.A.				n. del		n. del		n. del		n. del		
per l'approvazione il rappresentante legale												
data				.....	SR6	.....		.....		.....		

Q 9

## QUADRO PER EVENTUALI VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA (II PERIZIA)

OPERE				IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO		
1				2	% IVA	3	% IVA	4	% IVA	5	% IVA	
RECUPERO PRIMARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.) Opere di sperimentazione			855 384,83 242 450,25	10,0% 10,0%	0,00 0,00	10,0% 10,0%	0,00		0,00		
	ONERI COMPLEMENTARI		% max	% utiliz.								
		Spese tecniche e generali	14	13,99	209 374,66	22,0%	0,00	22,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Rilievi ed indagini preliminari	4	2,3	35 000,00	22,0%	0,00	22,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Accantonamento per imprevisti	10	0,0	0,00		0,00		0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Urbanizzazioni	5	0,0	0,00	10,0%	0,00	10,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Oneri per allacci	5	0,2	3 391,87	22,0%	0,00	22,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Spese per indagini specifiche per la qualità energetica e ambientale	3	0,0	0,00	22,0%	0,00	22,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Oneri per lo smaltimento di rifiuti speciali	1	0,0	0,00	10,0%	0,00	10,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	Attiv.di speriment.per progett.,monitoraggio e verifiche			72 616,58	0,0%	0,00	0,0%					
COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO (C.T.P.)				1 418 218,19		0,00		0,00		0,00		
RECUPERO SECONDARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.) Opere di sperimentazione			405 547,40 115 093,25	10,0% 10,0%	0,00 0,00	10,0% 10,0%	0,00		0,00		
	ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali	14	13,99	99 650,11	22,0%	0,00	22,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Accantonamento per imprevisti	10	0,0	0,00		0,00		0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Oneri per allacci	5	0,2	1 608,13	22,0%	0,00	22,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Oneri per lo smaltimento di rifiuti speciali	1	0,0	0,00	10,0%	0,00	10,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO (C.T.S.)				621 898,88		0,00		0,00		0,00		
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)				2 040 117,07		0,00		0,00		0,00		
ECONOMIE DI GARA				721 249,91		0,00		0,00		0,00		
IVA				238 633,01		0,00		0,00		0,00		
C.T.R. + IVA + RIBASSO				3 000 000,00		0,00		0,00		0,00		
Parere Commissione Tecnica				n. del		n. del		n. del		n. del		
Approvazione del C.d.A.				n. del		n. del		n. del		n. del		
per l'approvazione il rappresentante legale												
data				.....		.....		.....		.....		

Q 10 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO €/m2					
Fasi di attuazione	RECUPERO PRIMARIO		RECUPERO SECONDARIO		RECUPERO TOTALE
	$\frac{C.R.P. *}{Sc \text{ }^\circ}$	$\frac{C.T.P. *}{Sc \text{ }^\circ}$	$\frac{C.R.S. *}{Sc \text{ }^\circ}$	$\frac{C.T.S. *}{Sc \text{ }^\circ}$	$\frac{C.T.R. *}{Sc \text{ }^\circ}$
Progetto (al netto della sperimentazione)	658,75	776,03	338,19	388,31	1 164,35
Aggiudicazione	449,36	563,63	230,69	279,28	842,91
Fine lavori	0	0	0	0	0
Collaudo	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	172,6289297
.....					



# DICHIARAZIONI

Da compilare in relazione alla fase di progettazione

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, e residente in \_\_\_\_\_, nella qualità di rappresentante legale del \_\_\_\_\_, dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;
- di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

(la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)

Da compilare in relazione alla fase di aggiudicazione

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, e residente in \_\_\_\_\_, nella qualità di rappresentante legale del \_\_\_\_\_, dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;
- di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

(la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)

Da compilare in caso di varianti in corso d'opera

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, e residente in \_\_\_\_\_, nella qualità di rappresentante legale del \_\_\_\_\_, dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;
- di autorizzare l'Ente Regione e il CER a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

(la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)

# DICHIARAZIONI

Da compilare all'ultimazione dei lavori

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, nella qualità di rappresentante legale del \_\_\_\_\_, dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;
- di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

(la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)

Da compilare alla fine del collaudo

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, nella qualità di rappresentante legale del \_\_\_\_\_, dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;
- di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

(la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)