



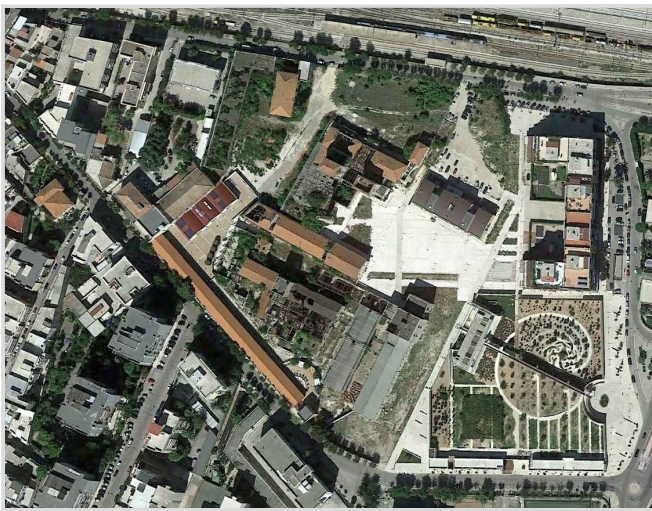
# COMUNE DI BARLETTA

## "Città della Disfida"

### Quartiere "Borgovilla-Patalini"

*Programma innovativo e  
sperimentale in ambito  
urbano denominato  
Contratti di Quartiere II*

*Decreto Ministero delle  
Infrastrutture e dei Trasporti  
27 dicembre 2001, n.21*



### Perizia di variante 3

(Rielaborazione a seguito nota MBAC-SBAP 3657 04.05.2010 e 771 24.01.2011)

Alloggi per utenze differenziate

| COD. PRATICA                                                                                     | SCALA         | DESCRIZIONE TAVOLA             | TAVOLA               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|----------------------|
| 2023-0003 - SP2                                                                                  | ----          | QUADRO DI INCIDENZA MANODOPERA | <b>QIM</b>           |
| <p>RUP:</p> <p>Arch. Mario Pagniello</p><br><p>DIREZIONE LAVORI:</p> <p>Arch. Michele Sgobba</p> |               |                                |                      |
| REV.                                                                                             | DATA          | REDATTO                        | VERIFICATO           |
| 00                                                                                               | dicembre 2024 |                                |                      |
|                                                                                                  |               |                                | APPROVATO            |
|                                                                                                  |               |                                | arch. Michele Sgobba |



CALCOLO DELL'INCIDENZA PERCENTUALE DELLA QUANTITA' DI MANO D'OPERA PER CATEGORIA DI LAVORAZIONE E DELL'INDICE DELLA SICUREZZA

| N° PROGRESSIVO                             | COSTO DI COSTRUZIONE                                                          |                           |          |                        | UTILE E SPESE GENERALI                                                 |                    |                            |                |                                                           |                                  | MATERIALI        |                 |                        | TRASPORTI E NOLI |                 |                        |                  |                 |                        | MANO D'OPERA                |                                                               |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------|------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|-----------------|------------------------|------------------|-----------------|------------------------|------------------|-----------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                                            | Categorie di lavori<br>(ai sensi                                              | Prezzo di<br>applicazione | Quantità | Prezzo per<br>quantità | Utile unitario<br>dell'impresa                                         | Utile dell'impresa | Spese generali<br>unitarie | Spese generali | Coefficiente<br>medio Oneri<br>diretti della<br>sicurezza | Oneri diretti della<br>sicurezza | DM<br>11.12.1978 | Materiali       | Prezzo per<br>quantità | DM<br>11.12.1978 | Trasporti       | Prezzo per<br>quantità | DM<br>11.12.1978 | Noli            | Prezzo per<br>quantità | Costo della mano<br>d'opera | Incidenza<br>percentuale<br>della quantità di<br>mano d'opera |
|                                            |                                                                               | P                         | Q        | PQ=P*Q                 | U = (P-P/1,10)                                                         | QU = Q*U           | (P-U) - [(P-U)/(1+         | QSG = Q*SG     | Kmed                                                      | OD = QSG*Kmed/pSG                | pm               | = pm*(P-(S+SG+I | MQ = M*Q               | pt               | = pt*(P-(S+SG+U | TQ = T*Q               | pn               | = pn*(P-(S+SG+I | NQ = N*Q               | MOQ = MO*Q                  | MOQ/PQ                                                        |
| 1                                          | Demolizioni, Scavi,<br>Rimozione,Trasporto a<br>discarica e Smaltimenti       | € 395 342,00              | 1,00     | € 395 342,00           | € 35 940,18                                                            | € 35 940,18        | € 46 878,50                | € 46 878,50    | 3,50%                                                     | € 10 938,32                      | 7%               | € 21 876,63     | € 21 876,63            | 35%              | € 109 383,15    | € 109 383,15           | 40%              | € 125 009,31    | € 125 009,31           | € 56 254,19                 | 14,23%                                                        |
| 2                                          | Conglomerati cementizi, ferri<br>di armatura e casseforme                     | € 292 340,80              | 1,00     | € 292 340,80           | € 26 576,44                                                            | € 26 576,44        | € 34 664,92                | € 34 664,92    | 3,00%                                                     | € 6 932,98                       | 47%              | € 108 616,73    | € 108 616,73           | 19%              | € 43 908,89     | € 43 908,89            | 27%              | € 62 396,84     | € 62 396,84            | € 16 176,96                 | 5,53%                                                         |
| 3                                          | Solai e controsoffittature                                                    | € 299 081,74              | 1,00     | € 299 081,74           | € 27 189,25                                                            | € 27 189,25        | € 35 464,24                | € 35 464,24    | 3,00%                                                     | € 7 092,85                       | 47%              | € 111 121,26    | € 111 121,26           | 19%              | € 44 921,36     | € 44 921,36            | 27%              | € 63 835,62     | € 63 835,62            | € 16 549,98                 | 5,53%                                                         |
| 4                                          | Vespai, riempimenti e<br>massetti                                             | € 53 919,90               | 1,00     | € 53 919,90            | € 4 901,81                                                             | € 4 901,81         | € 6 393,66                 | € 6 393,66     | 3,00%                                                     | € 1 278,73                       | 44%              | € 18 754,73     | € 18 754,73            | 6%               | € 2 557,46      | € 2 557,46             | 10%              | € 4 262,44      | € 4 262,44             | € 17 049,76                 | 31,62%                                                        |
| 5                                          | Murature e opere in pietra                                                    | € 154 503,22              | 1,00     | € 154 503,22           | € 14 045,75                                                            | € 14 045,75        | € 18 320,54                | € 18 320,54    | 2,50%                                                     | € 3 053,42                       | 44%              | € 53 740,24     | € 53 740,24            | 6%               | € 7 328,21      | € 7 328,21             | 10%              | € 12 213,69     | € 12 213,69            | € 48 854,76                 | 31,62%                                                        |
| 6                                          | Pavimenti, rivestimenti,<br>intonaci e pitturazioni                           | € 439 310,12              | 1,00     | € 439 310,12           | € 39 937,28                                                            | € 39 937,28        | € 52 092,11                | € 52 092,11    | 2,00%                                                     | € 6 945,61                       | 44%              | € 152 803,51    | € 152 803,51           | 6%               | € 20 836,84     | € 20 836,84            | 10%              | € 34 728,07     | € 34 728,07            | € 138 912,28                | 31,62%                                                        |
| 7                                          | Impermeabilizzazioni,<br>coibentazioni e protezioni                           | € 76 176,25               | 1,00     | € 76 176,25            | € 6 925,11                                                             | € 6 925,11         | € 9 032,76                 | € 9 032,76     | 4,50%                                                     | € 2 709,83                       | 44%              | € 26 496,07     | € 26 496,07            | 6%               | € 3 613,10      | € 3 613,10             | 10%              | € 6 021,83      | € 6 021,83             | € 24 087,33                 | 31,62%                                                        |
| 8                                          | Infissi interni ed esterni e<br>opere in vetro                                | € 413 309,98              | 1,00     | € 413 309,98           | € 37 573,63                                                            | € 37 573,63        | € 49 009,09                | € 49 009,09    | 2,50%                                                     | € 8 168,18                       | 44%              | € 143 759,98    | € 143 759,98           | 6%               | € 19 603,63     | € 19 603,63            | 10%              | € 32 672,72     | € 32 672,72            | € 130 690,89                | 31,62%                                                        |
| 9                                          | Lattoneria e opere in ferro                                                   | € 11 212,27               | 1,00     | € 11 212,27            | € 1 019,30                                                             | € 1 019,30         | € 1 329,52                 | € 1 329,52     | 3,00%                                                     | € 265,90                         | 44%              | € 3 899,91      | € 3 899,91             | 6%               | € 531,81        | € 531,81               | 10%              | € 886,34        | € 886,34               | € 3 545,37                  | 31,62%                                                        |
| 10                                         | Sistemazione esterna                                                          | € 94 329,60               | 1,00     | € 94 329,60            | € 8 575,42                                                             | € 8 575,42         | € 11 185,33                | € 11 185,33    | 1,50%                                                     | € 1 118,53                       | 47%              | € 35 047,35     | € 35 047,35            | 19%              | € 14 168,08     | € 14 168,08            | 27%              | € 20 133,59     | € 20 133,59            | € 5 219,82                  | 5,53%                                                         |
| 11                                         | Impianto idrico sanitario,<br>fognante, acque meteoriche                      | € 166 681,46              | 1,00     | € 166 681,46           | € 15 152,86                                                            | € 15 152,86        | € 19 764,60                | € 19 764,60    | 1,50%                                                     | € 1 976,46                       | 54%              | € 71 152,55     | € 71 152,55            | 2%               | € 2 635,28      | € 2 635,28             | 1%               | € 1 317,64      | € 1 317,64             | € 56 658,51                 | 33,99%                                                        |
| 12                                         | Imp. termico e gas                                                            | € 190 300,69              | 1,00     | € 190 300,69           | € 17 300,06                                                            | € 17 300,06        | € 22 565,30                | € 22 565,30    | 2,00%                                                     | € 3 008,71                       | 57%              | € 85 748,13     | € 85 748,13            | 2%               | € 3 008,71      | € 3 008,71             | 1%               | € 1 504,35      | € 1 504,35             | € 60 174,12                 | 31,62%                                                        |
| 13                                         | Impianto elettrico, TV,<br>telefonico e citofonico e<br>illuminazione esterna | € 189 640,46              | 1,00     | € 189 640,46           | € 17 240,04                                                            | € 17 240,04        | € 22 487,01                | € 22 487,01    | 2,00%                                                     | € 2 998,27                       | 53%              | € 79 454,10     | € 79 454,10            | 2%               | € 2 998,27      | € 2 998,27             | 0%               | € -             | € -                    | € 67 461,02                 | 35,57%                                                        |
| 14                                         | Impianto antincendio                                                          | € 3 383,36                | 1,00     | € 3 383,36             | € 307,58                                                               | € 307,58           | € 401,19                   | € 401,19       | 2,00%                                                     | € 53,49                          | 53%              | € 1 417,52      | € 1 417,52             | 2%               | € 53,49         | € 53,49                | 0%               | € -             | € -                    | € 1 203,56                  | 35,57%                                                        |
| 15                                         | Pubblica illuminazione                                                        | € 27 411,87               | 1,00     | € 27 411,87            | € 2 491,99                                                             | € 2 491,99         | € 3 250,42                 | € 3 250,42     | 3,00%                                                     | € 650,08                         | 44%              | € 9 534,55      | € 9 534,55             | 8%               | € 1 733,55      | € 1 733,55             | 10%              | € 2 166,94      | € 2 166,94             | € 8 234,38                  | 30,04%                                                        |
|                                            |                                                                               |                           |          | € 2 806 943,72         |                                                                        | € 255 176,70       |                            | € 332 839,18   | 2,04%                                                     | € 57 191,37                      |                  |                 | € 923 423,26           |                  |                 | € 277 281,84           |                  | € 367 149,40    |                        | € 651 072,95                | 23,20%                                                        |
| COSTO DI COSTRUZIONE ( C ):                |                                                                               |                           |          | € 2 806 943,72         | PERCENTUALE SPESE GENERALI UNITARIE<br>(pSG):                          |                    |                            |                |                                                           |                                  |                  |                 |                        |                  |                 |                        |                  |                 |                        |                             |                                                               |
| di cui costo del personale                 |                                                                               |                           |          | € 651 072,95           |                                                                        |                    |                            |                |                                                           |                                  |                  |                 |                        |                  |                 |                        |                  |                 |                        |                             |                                                               |
| SPESE COMPLESSIVE DELLA SICUREZZA ( SCS ): |                                                                               |                           |          | € 179 524,29           | INCIDENZA MEDIA DELLA SICUREZZA SUL<br>COSTO DI COSTRUZIONE IS = SCS/C |                    |                            |                |                                                           |                                  |                  |                 |                        |                  |                 |                        |                  |                 |                        | 6,40%                       |                                                               |
| di cui oneri diretti                       |                                                                               |                           |          | € 57 191,37            |                                                                        |                    |                            |                |                                                           |                                  |                  |                 |                        |                  |                 |                        |                  |                 |                        |                             |                                                               |
| di cui oneri indiretti                     |                                                                               |                           |          | € 122 332,92           |                                                                        |                    |                            |                |                                                           |                                  |                  |                 |                        |                  |                 |                        |                  |                 |                        |                             |                                                               |