Firmato digitalmente da:
ZENOBJ GIUSEPPE
Firmato il 16/12/2024 19:28
Seriale Certificato: 3578619
Valido dal 16/05/2024 al 16/05/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

REGIONE PUGLIA

COMUNE DI BARLETTA

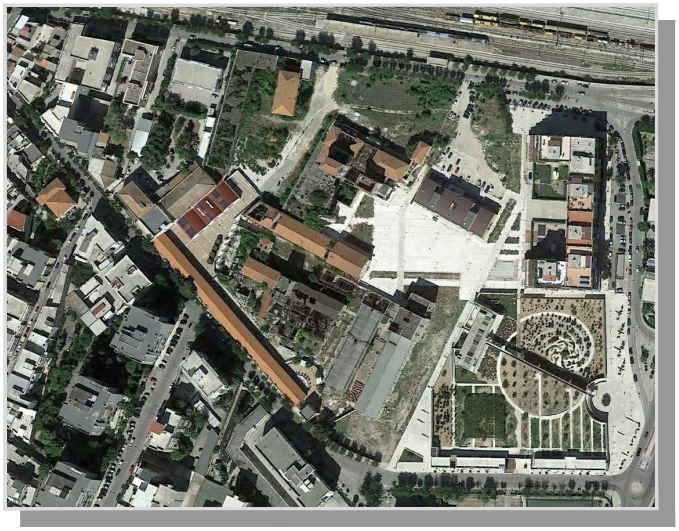
"Città della Disfida"

Contratti di Quartiere II

Quartiere "Borgovilla-Patalini"

Programma innovativo e sperimentale in ambito urbano denominato Contratti di Quartiere II

Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 27 dicembre 2001, n.21



Perizia di variante 3

(Rielaborazione a seguito nota MBAC-SBAP 3657 04.05.2010 e 771 24.01.2011)

Alloggi per utenze differenziate

COD. PRATICA	SCALA	DESCRIZIONE TAVOLA	TAVOLA
2023-0003 - SP2	----	QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PERIZIA N.3	QTE

RUP:

Arch. Mario Pagniello

DIREZIONE LAVORI:

Arch. Michele Sgobba

SGOBBA MICHELE
16.12.2024 18:50:30
GMT+01:00

ISO 9001:2015

REV.	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	dicembre 2024			arch. Michele Sgobba

Q T E	
S / R	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO

Codice		Provincia	Comune	Legge	Bien	N. progressivo	Sub
	S R						

INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE

FASI	DATA	GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE	FIRMA DEL COMPILATORE
PROGETTO DEFINITIVO			
PROGETTO ESECUTIVO			
AGGIUDICAZIONE			
STATO FINALE			
COLLAUDO			
.....			

Q 1 LOCALIZZAZIONE

REGIONE	Puglia	PROVINCIA	BAT	COMUNE	Barletta
LOCALITA'/VIA	Viale Marconi				
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE/VIA					

Q 2 DATI DI PROGETTO

LEGGE		DGR	
ENTE ATTUATORE	COMUNE DI BARLETTA		
DESTINAZIONE	"Fabbricato da destinare a residenza e servizi collettivi per utenze socialmente deboli" nell'area dell'ex Distilleria		
LOCALIZZAZIONE	BARLETTA	disposta con	del .....
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE		disposta con	del .....
PROGETTO		approvato con	del .....
PARERE CONFORME DELLA COMMISSIONE EDILIZIA		n.	del .....
PERMESSO DI COSTRUIRE		n.	del .....
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA)		EURO	3 000 000,00

Q 3 DATI DI FINANZIAMENTO

PROVV. N.	DEL	EURO	LEGGE

Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO

DATI METRICI \ SUP. ALLOGGI		≤ 46,00 m²	da 46,01 a 60,00 m²	da 60,01 a 70,00 m²	da 70,01 a 95,00 m²	oltre 95,01 m²	TOTALE m²	SUPERFICI NON ABITATIVE m²	TOTALE m²
1		2	3	4	5	6	7	8	9
n. alloggi		0	16	0	6	0	22,00	0,00	22,00
vani utili		0	32	0	7	0	39,00	0,00	39,00
Su (Sup. utile)		0,00	856,17	0,00	502,45	0,00	1 358,62	0,00	1 358,62
Snr	pertin. alloggio	0,00	8,00	0,00	126,90	0,00	134,90	0,00	134,90
Snr	pertin. org. abit.						296,59	0,00	296,59
Sp (Sup. parcheggi)		= 45% Su = 611,379					0,00	0,00	0,00
Sc (Sup. complessiva) recupero primario totale		= Su + Snr (all.+org.Ab.) + Sp) =					1 790,110	0,00	1 790,11
Sc (Sup. complessiva) recupero secondario		= Su + 70% (Snr (all.) + Sp) =					1 660,663	0,00	1 660,66

Q 4 bis DATI METRICI E PARAMETRICI A COLLAUDO APPROVATO

DATI METRICI \ SUP. ALLOGGI		≤ 46,00 m²	da 46,01 a 60,00 m²	da 60,01 a 70,00 m²	da 70,01 a 95,00 m²	oltre 95,01 m²	TOTALE	SUPERFICI NON ABITATIVE m²	TOTALE m²
1		2	3	4	5	6	7	8	9
n. alloggi		0	0	0	0	0	0	0	0
vani utili		0	0	0	0	0	0	0	0
Su (Sup. utile)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Snr	pertin. alloggio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Snr	pertin. org. abit.						0,00	0,00	0,00
Sp (Sup. parcheggi)		= 45% Su = 0					0,00	0,00	0,00
Sc (Sup. complessiva) recupero primario totale		= Su + Snr (all.+org.Ab.) + Sp) =					0,00	0,00	0,00
Sc (Sup. complessiva) recupero secondario		= Su + 70% (Snr + Sp) =					0,00	0,00	0,00

Q 5 DATI PROCEDURALI E TEMPI

DATI CONTRAT. / FASI	Forma appalto	Aggiudi-cazione (data)	Ribasso aumento	Inizio lavori (data)	Durata contrat. (gg)	Durata effett. (gg)	Ultimaz. lavori (data)	Cert. collaudo (data)	Durata sosp. (gg)	Durata prorog. (gg)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
di progetto					0	0			0	0
eventuali variazioni					0	0			0	0
eventuali variazioni					0	0			0	0
eventuali variazioni					0	0			0	0
eventuali variazioni					0	0			0	0

Q 6 ARTICOLAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI RECUPERO PRIMARIO

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	1	**COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.P.)**					**€/mq**	**387,27**	+	**C.B.P. ≤**	**387,27**
	2	DIFFERENZIALE DI COSTO CONNESSO ALLA QUALITA' AGGIUNTIVA			% max	% utilizzata					
	2.a			Qualità energetica ed ambientale del progetto	20,0%	20,0%	€/mq	77,45	+		
	2.b			Adozione del programma di manutenzione e del piano di gestione	2,0%	2,0%	€/mq	7,75	+		
	2.c			Polizze assicurative postume decennali o di maggiore durata	2,0%	2,0%	€/mq	7,75	+		
	3	COSTI PER CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE									
	3.a			Altezza virtuale maggiore o uguale di 4,5 m e/o rapporto mq lordo/mq netto maggiore di 1,2	7,0%	7,0%	€/mq	27,11	+		
	3.b			Demolizioni di superfetazioni (in caso di ristrutturazione edilizia)	5,0%	5,0%	€/mq	19,36	+		
	3.c			Difficoltà di accessibilità di cantiere o lavorazioni particolarmente onerose	10,0%	10,0%	€/mq	38,73	+		
	3.d			Superamento di barriere architettoniche per min 20% degli alloggi recuperati	10,0%	10,0%	€/mq	38,73	+		
	3.e	Intervento in zona sismica		Alta sismicità (zona 1 e zona 2)	12,0%	12,0%	€/mq	46,47	+		
				Bassa sismicità (zona 3 e zona 4)	10,0%	0,0%	€/mq	-	+		
				Intervento di miglioramento e riparazione o intervento locale	7,0%	0,0%	€/mq	-	=		
	3.f			Zona a vincolo ex L.1497/39 o L. 1089/39 (D.Lgs. 42/2004)	5,0%	5,0%	€/mq	19,36			
	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)						€/mq	669,98		**C.R.P. ≤**	**669,98**
ONERI COMPLEMENTARI	4	ONERI COMPLEMENTARI									
	4.a			Spese tecniche e generali	14,0%	14,0%	€/mq	93,80	+		
	4.b			Rilievi ed indagini preliminari	4,0%	4,0%	€/mq	26,80			
	4.c			Accantonamento per imprevisti	10,0%	10,0%	€/mq	67,00	+		
	4.c			Urbanizzazioni	5,0%	5,0%	€/mq	33,50	+		
	4.d			Oneri accessori per allacci	5,0%	5,0%	€/mq	33,50	+		
	4.e			Spese per indagini specifiche per la qualità energetica e ambientale	3,0%	3,0%	€/mq	20,10	+		
	4.f			Oneri per lo smaltimento di rifiuti speciali	1,0%	1,0%	€/mq	6,70	=		
	COSTO TOTALE (C.T.P.)						**€/mq**	951,37		**C.T.P. ≤**	**951,37**

Q 7 ARTICOLAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI RECUPERO SECONDARIO

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	1	**COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.S.)**				**€/mq**	**226,27**	+	**C.B.S.** ≤	**226,270**
	2	DIFFERENZIALE DI COSTO CONNESSO ALLA QUALITA' AGGIUNTIVA	% max	% utilizzata						
	2.a	Qualità energetica ed ambientale del progetto	6,0%	6,0%	€/mq	13,58	+			
	2.b	Adozione del programma di manutenzione e del piano di gestione	2,0%	2,0%	€/mq	4,53	+			
	2.c	Polizze assicurative postume decennali o di maggiore durata	2,0%	2,0%	€/mq	4,53	+			
	3	COSTI PER CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE								
	3.a	Altezza virtuale maggiore o uguale di 4,5 m e/o rapporto mq lordo/mq netto maggiore di 1,2	7,0%	7,0%	€/mq	15,84	+			
	3.b	Difficoltà di accessibilità di cantiere o lavorazioni particolarmente onerose	10,0%	10,0%	€/mq	22,63	+			
	3.c	Superamento di barriere architettoniche per min 20% degli alloggi recuperati	10,0%	10,0%	€/mq	22,63	+			
	3.d	Zona a vincolo ex L.1497/39 o L. 1089/39 (D.Lgs. n. 42/2004)	5,0%	5,0%	€/mq	11,31				
	3.e	Presenza per min il 50% di alloggi con Su<65mq	10,0%	10,0%	€/mq	22,63				
		COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)			€/mq	**343,93**		**C.R.S.** ≤	**343,930**
ONERI COMPLEMENTARI	4	ONERI COMPLEMENTARI								
	4.a	Spese tecniche e generali	14,0%	14,0%	€/mq	48,15	+			
	4.b	Accantonamento per imprevisti	10,0%	10,0%	€/mq	34,39	+			
	4.c	Oneri accessori per allacci	5,0%	5,0%	€/mq	17,20	+			
	4.d	Oneri per lo smaltimento di rifiuti speciali	1,0%	1,0%	€/mq	3,44	=			
		COSTO TOTALE (C.T.S.)			**€/mq**	**447,11**		**C.T.S.** ≤	**447,110**

Q 8 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

OPERE				IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
1				2	% IVA	3	% IVA	4	% IVA	5	% IVA
RECUPERO PRIMARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.) Opere di sperimentazione			1 179 230,53 355 424,52	10,0% 10,0%	804 403,52 242 450,25	10,0% 10,0%	0,00		0,00	
		% max	% utiliz.								
	ONERI COMPLEMENTARI Spese tecniche e generali	14	13,99	214 770,17	22,0%	209 374,66	22,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	Rilievi ed indagini preliminari	4	2,3	35 000,00	22,0%	35 000,00	22,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	Accantonamento per imprevisti	10	0,0	250,88		250,88		0,00	0,0%	309024,77	0,0%
	Urbanizzazioni	5	0,0	0,00	10,0%	0,00	10,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	Oneri per allacci	5	0,2	3 391,87	22,0%	3 391,87	22,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	Spese per indagini specifiche per la qualità energetica e ambientale	3	0,0	0,00	22,0%	0,00	22,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	Oneri per lo smaltimento di rifiuti speciali	1	0,0	0,00	10,0%	0,00	10,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	Attiv.di speriment.per progett.,monitoraggio e verifiche			72 616,58	0,0%	72 616,58	0,0%				
	COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO (C.T.P.)			1 860 684,56		1 367 487,76		0,00		309024,77	
RECUPERO SECONDARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.) Opere di sperimentazione			561 621,83 168 723,13	10,0% 10,0%	383 106,24 115 093,25	10,0% 10,0%	0,00		0,00	
	ONERI COMPLEMENTARI Spese tecniche e generali	14	13,99	102 208,18	22,0%	99 650,11	22,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	Accantonamento imprevisti	10	0,0	118,95		118,95		0,00	0,0%	0,00	0,0%
	Oneri per allacci	5	0,2	1 608,13	22,0%	1 608,13	22,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	Oneri per lo smaltimento di rifiuti speciali	1	0,0	0,00	10,0%	0,00	10,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
				0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO (C.T.S.)			834 280,21		599 576,67		0,00		0,00	
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)				2 694 964,77		1 967 064,44		0,00		309024,77	
ECONOMIE DI GARA				0,00		801 644,80		0,00		0,00	
IVA				305 035,23		231 290,77		0,00		0,00	
C.T.R. + IVA + RIBASSO				3 000 000,00		3 000 000,00		0,00		309024,77	
Parere Commissione Tecnica				n. del		n. del		n. del		n. del	
Approvazione del C.d.A.				n. del		n. del		n. del		n. del	
per l'approvazione il rappresentante legale data				.....		.....		.....		.....	

Q 9 QUADRO PER EVENTUALI VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA (I PERIZIA)

OPERE				IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
1				2	% IVA	3	% IVA	4	% IVA	5	% IVA
RECUPERO PRIMARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.) Opere di sperimentazione			832 163,14 242 450,25	10,0% 10,0%	0,00 0,00	10,0% 10,0%	0,00		0,00	
	ONERI COMPLEMENTARI		% max	% utiliz.							
		Spese tecniche e generali	14	13,99	209 374,66	22,0%	0,00	22,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Rilievi ed indagini preliminari	4	2,3	35 000,00	22,0%	0,00	22,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Accantonamento per imprevisti	10	0,0	0,00		0,00		0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Urbanizzazioni	5	0,0	0,00	10,0%	0,00	10,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Oneri per allacci	5	0,2	3 391,87	22,0%	0,00	22,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Spese per indagini specifiche per la qualità energetica e ambientale	3	0,0	0,00	22,0%	0,00	22,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Oneri per lo smaltimento di rifiuti speciali	1	0,0	0,00	10,0%	0,00	10,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Attiv.di speriment.per progett.,monitoraggio e verifiche			72 616,58	0,0%	0,00	0,0%				
	COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO (C.T.P.)				1 394 996,51		0,00		0,00		0,00	
RECUPERO SECONDARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.) Opere di sperimentazione			394 537,74 115 093,25	10,0% 10,0%	0,00 0,00	10,0% 10,0%	0,00		0,00	
	ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali	14	13,99	99 650,11	22,0%	0,00	22,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Accantonamento per imprevisti	10	0,0	0,00		0,00		0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Oneri per allacci	5	0,2	1 608,13	22,0%	0,00	22,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Oneri per lo smaltimento di rifiuti speciali	1	0,0	0,00	10,0%	0,00	10,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
					0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO (C.T.S.)				610 889,23		0,00		0,00		0,00	
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)					2 005 885,73		0,00		0,00		0,00	
ECONOMIE DI GARA					758 904,39		0,00		0,00		0,00	
IVA					235 209,88		0,00		0,00		0,00	
C.T.R. + IVA + RIBASSO					3 000 000,00		0,00		0,00		0,00	
Parere Commissione Tecnica					n. del		n. del		n. del		n. del	
Approvazione del C.d.A.					n. del		n. del		n. del		n. del	
per l'approvazione il rappresentante legale data					.....		.....		.....		.....	

Q 9 QUADRO PER EVENTUALI VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA (II PERIZIA)

OPERE				IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
1				2	% IVA	3	% IVA	4	% IVA	5	% IVA
RECUPERO PRIMARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.) Opere di sperimentazione			855 384,83 242 450,25	10,0% 10,0%	0,00 0,00	10,0% 10,0%	0,00		0,00	
	ONERI COMPLEMENTARI		% max	% utiliz.							
		Spese tecniche e generali	14	13,99	209 374,66	22,0%	0,00	22,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Rilievi ed indagini preliminari	4	2,3	35 000,00	22,0%	0,00	22,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Accantonamento per imprevisti	10	0,0	0,00		0,00		0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Urbanizzazioni	5	0,0	0,00	10,0%	0,00	10,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Oneri per allacci	5	0,2	3 391,87	22,0%	0,00	22,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Spese per indagini specifiche per la qualità energetica e ambientale	3	0,0	0,00	22,0%	0,00	22,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Oneri per lo smaltimento di rifiuti speciali	1	0,0	0,00	10,0%	0,00	10,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Attiv.di speriment.per progett.,monitoraggio e verifiche			72 616,58	0,0%	0,00	0,0%				
	COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO (C.T.P.)				1 418 218,19		0,00		0,00		0,00	
RECUPERO SECONDARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.) Opere di sperimentazione			405 547,40 115 093,25	10,0% 10,0%	0,00 0,00	10,0% 10,0%	0,00		0,00	
	ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali	14	13,99	99 650,11	22,0%	0,00	22,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Accantonamento per imprevisti	10	0,0	0,00		0,00		0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Oneri per allacci	5	0,2	1 608,13	22,0%	0,00	22,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Oneri per lo smaltimento di rifiuti speciali	1	0,0	0,00	10,0%	0,00	10,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
					0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO (C.T.S.)				621 898,88		0,00		0,00		0,00	
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)					2 040 117,07		0,00		0,00		0,00	
ECONOMIE DI GARA					721 249,91		0,00		0,00		0,00	
IVA					238 633,01		0,00		0,00		0,00	
C.T.R. + IVA + RIBASSO					3 000 000,00		0,00		0,00		0,00	
Parere Commissione Tecnica					n. del		n. del		n. del		n. del	
Approvazione del C.d.A.					n. del		n. del		n. del		n. del	
per l'approvazione il rappresentante legale data					.....		.....		.....		.....	

Q 9 QUADRO PER EVENTUALI VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA (III PERIZIA)

OPERE				IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
1				2	% IVA	3	% IVA	4	% IVA	5	% IVA
RECUPERO PRIMARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.) Opere di sperimentazione			863 735,25 242 450,25	10,0% 10,0%	0,00 0,00	10,0% 10,0%	0,00		0,00	
	ONERI COMPLEMENTARI	% max	% utiliz.								
	Spese tecniche e generali	14	13,99	209 374,66	22,0%	0,00	22,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	Rilievi ed indagini preliminari	4	2,3	35 000,00	22,0%	0,00	22,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	Accantonamento per imprevisti	10	0,0	0,00		0,00		0,00	0,0%	0,00	0,0%
	Urbanizzazioni	5	0,0	0,00	10,0%	0,00	10,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	Oneri per allacci	5	0,2	3 391,87	22,0%	0,00	22,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	Spese per indagini specifiche per la qualità energetica e ambientale	3	0,0	0,00	22,0%	0,00	22,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	Oneri per lo smaltimento di rifiuti speciali	1	0,0	0,00	10,0%	0,00	10,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	Attiv.di speriment.per progett.,monitoraggio e verifiche			72 616,58	0,0%	0,00	0,0%				
	COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO (C.T.P.)			1 426 568,62		0,00		0,00		0,00	
RECUPERO SECONDARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.) Opere di sperimentazione			409 506,43 115 093,25	10,0% 10,0%	0,00 0,00	10,0% 10,0%	0,00		0,00	
	ONERI COMPLEMENTARI										
	Spese tecniche e generali	14	13,99	99 650,11	22,0%	0,00	22,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	Accantonamento per imprevisti	10	0,0	0,00		0,00		0,00	0,0%	0,00	0,0%
	Oneri per allacci	5	0,2	1 608,13	22,0%	0,00	22,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	Oneri per lo smaltimento di rifiuti speciali	1	0,0	0,00	10,0%	0,00	10,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
				0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO (C.T.S.)			625 857,91		0,00		0,00		0,00	
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)				2 052 426,53		0,00		0,00		0,00	
ECONOMIE DI GARA				707 709,49		0,00		0,00		0,00	
IVA				239 863,98		0,00		0,00		0,00	
C.T.R. + IVA + RIBASSO				3 000 000,00		0,00		0,00		0,00	
Parere Commissione Tecnica				n. del		n. del		n. del		n. del	
Approvazione del C.d.A.				n. del		n. del		n. del		n. del	
per l'approvazione il rappresentante legale data				.....		.....		.....		.....	

Q 10	VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO €/m2				
Fasi di attuazione	**RECUPERO PRIMARIO**		**RECUPERO SECONDARIO**		**RECUPERO TOTALE**
	C.R.P. * / Sc °	**C.T.P. * / Sc °**	**C.R.S. * / Sc °**	**C.T.S. * / Sc °**	**C.T.R. * / Sc °**
Progetto (al netto della sperimentazione)	658,75	776,03	338,19	388,31	1 164,35
Aggiudicazione	449,36	563,63	230,69	279,28	842,91
Fine lavori	0	0	0	0	0
Collaudo	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	172,6289297
.....					
.....					

* da Q8 o Q9
° da Q4 e Q4bis

Q11 DATI RELATIVI ALL'AREA

area totale intervento					utilizzazione dell'area					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
< 10.000 mq	da 10.000 a 30.000 mq	da 30.000 a 100.000 mq	da 100.000 a 500.000 mq	> di 500.000 mq	spazi verdi attrezzati mq	spazi per strade e piazze mq	spazi per parcheggi mq	aree per servizi mq	indice di fabbric. fondiaria mc/mq	indice di utilizzaz. fondiaria mc/mq

Q12 DATI RELATIVI AGLI ORGANISMI ABITATIVI

	DATI DIMENSIONALI										CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (1)														INDICI				CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (1)																							
											tipi di alloggio					tipi di aggregazione															sistema costruttivo						fondazioni						impianti											
	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58
	N° Organismi abitativi omogenei	< 12 alloggi	da 13 a 24	da 25 a 36	da 37 a 50	da 51 a 100	> 101	n° piani complessivi	n° piani adibiti ad alloggio	alloggi simplex	alloggi duplex	altri	plurifamiliari	unifamiliari	isolato	a schiera	a ballatoio	a corridoio	in linea	altro	a gradoni	lineare	a corte	a torre	altro	volume f.t./v.p.p.	superficie utile (S.U.)	altezza virtuale (2)	coefficiente dispersione termica	tradizionale	tradizionale evoluto	industrializzato	prefabbricato	a grandi elementi (< 2 t.)	altro (> 2 t.)	dirette	a pali	con plinti	con travi rovesce	a platea	altro	centralizzato	singolo	gasolio	gas	fonti alternative	altro
A																																															
B																																															
C																																															
D																																															
E																																															
F																																															
G																																															
H																																															
I																																															
L																																															

NOTE: _____

(1) devono essere compilate tante righe quanti sono i tipi di Organismi Abitativi omogenei per quanto attiene le caratteristiche elencate nel quadro 11.

(2) altezza virtuale = $\frac{V.\ v.p.p.}{Su} \leq 4{,}5$

DICHIARAZIONI

Da compilare in relazione alla fase di progettazione

Il sottoscritto , nato a
e residente in , nella qualità di rappresentante
legale del , dichiara sotto la propria
responsabilità:
- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;
- di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.

_____ , lì _____

_____
(la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)

Da compilare in relazione alla fase di aggiudicazione

Il sottoscritto , nato a
e residente in , nella qualità di rappresentante
legale del , dichiara sotto la propria
responsabilità:
- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;
- di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.

_____ , lì _____

_____
(la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)

Da compilare in caso di varianti in corso d'opera

Il sottoscritto , nato a
e residente in , nella qualità di rappresentante
legale del , dichiara sotto la propria
responsabilità:
- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;
- di autorizzare l'Ente Regione e il CER a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.

_____ , lì _____

_____
(la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)

DICHIARAZIONI

Da compilare all'ultimazione dei lavori

Il sottoscritto , nato a
e residente in , nella qualità di rappresentante
legale del , dichiara sotto la propria
responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;
- di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.

_____ ,lì _____

_____
(la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)

Da compilare alla fine del collaudo

Il sottoscritto , nato a
e residente in , nella qualità di rappresentante
legale del , dichiara sotto la propria
responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;
- di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.

_____ , lì _____

_____
(la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)