

COMUNE DI BARLETTA

Progetto di Recupero e Valorizzazione della Biblioteca della Ex Cantina Sperimentale di Barletta

CUP: H92I18000080006

CIG: 7906878224

Impresa Esecutrice: ATI - SA.FI ART. S.R.L - Elettromeccanica Sud S.r.l.

Contratto d'appalto: Repertorio n. 567 del 22.05.2020, per un importo di € 218.793,12.

Responsabile del Procedimento dei Lavori: Ing. Lorenzo Sinisi.

Progetto Originario: ATP - Cassandro S.r.l., Arch. Mauro Mennitti.

Coordinatore per la progettazione: Arch. Mauro Mennitti.

Direzione Lavori: ATP - Cassandro S.r.l., Arch. Mauro Mennitti.

Coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori: Arch. Mauro Mennitti.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

E

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(art. 8 comma 4 d.m. 7 marzo 2018, n.49), (art. 14, comma 5, lett. d) d.m. 7 marzo 2018, n.49)

L'anno duemilaventuno il giorno 13 del mese di dicembre, in Barletta

PREMESSO che

- con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 670 del 14.05.2019, esecutiva a termine di legge, è stato approvato il Bando di gara telematica attraverso procedura aperta con l'applicazione del criterio del prezzo più basso e ai sensi degli artt. 60 e 97 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;
- con avviso del 03.06.2019, pubblicato sul Portale "Appalti & Contratti" dell'ente, è stata avviata la gara telematica - Bando n. 4/2019 - per quanto in oggetto, fissando alle ore 13.00 del 25.06.2019 il termine ultimo per l'invio delle domande di partecipazione sulla piattaforma informatica dell'ente e in modalità esclusivamente telematica;
- dopo le risultanze della gara si procedeva alla proposta di aggiudicazione in favore dell'ATI SA.FI. ART s.r.l. (capogruppo mandataria di Altamura - BA) - ELETTRMECCANICA SUD

S.r.l. (di Matera) che ha offerto, su un importo a base d'asta pari a € 312.655,68 suddiviso in € 303.558,92 per lavori a corpo e € 9.106,76 per oneri per la sicurezza, oltre IVA, il ribasso del 30,924 % per un importo pari a € 218.793,12 al lordo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 9.106,76; - con Determina Dirigenziale n. 109 del 20.01.2020 si aggiudicava definitivamente l'appalto alla suddetta ATI;

Successivamente si è proceduto alla stipula del relativo contratto di appalto, Repertorio n. 567 del 22.05.2020, per l'importo, al netto del ribasso d'asta, di € 209.686,36 per lavori oltre ad € 9.106,76 per oneri di sicurezza e quindi per complessivi € 218.793,12.

- Con Determina Dirigenziale n. 784 del 08.06.2020 si è proceduto alla rideterminazione del quadro economico post Gara;
- Con successiva Determina Dirigenziale n. 639 del 21.04.2021 viene riassetato il Quadro Economico a seguito di sopravvenute necessità di adeguare la progettazione dell'impianto antincendio, riassetamento che non rientra nel campo di applicazione dell'Art. 149 comma 1, in quanto l'intervento comporta una variazione della spesa in aumento superiore al 20% della categoria dei lavori interessata, previa sottoscrizione dell'Atto di Sottomissione n° 1 del 29.03.2021.
- Con nota PEC n. 2170 del 22.09.2021 la sezione Valorizzazione Territoriale della Regione Puglia richiede chiarimenti in merito ad alcuni aspetti del Quadro Economico approvato con Determina Dirigenziale n. 754 del 20.04.2021:
- A seguito del confronto con il Responsabile del Procedimento U.d.C. di Azione 6.7 in data 27.10.2021, con Determina Dirigenziale n. 2049 del 01.12.2021 viene rideterminato il Quadro Economico, con una spesa totale di € 1.069.306,46 di cui € 1.059.633,83 finanziati dalla Regione Puglia e € 9.672,63 a carico del Comune di Barletta.
- I lavori sono stati consegnati all'aggiudicatario in data 20.04.2021 e sono stati sospesi con verbale n° 1 del 19.11.2021 e riprenderanno a seguito della approvazione della perizia di assestamento da parte del RUP.
- Che la Direzione dei Lavori, ATP formata da Arch. Mauro Mennitti e Cassandro S.r.l., in accordo con il responsabile del procedimento, ha proceduto alla redazione di una perizia suppletiva e di variante, che risulta ammissibile ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., per la esecuzione delle seguenti categorie di interventi:
 - a) Lavori necessari all'adeguamento del progetto d'appalto a criteri di funzionalità
- Che la perizia richiesta rientra nella fattispecie prevista dall'art. 149, comma 2, del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- Che in accordo col R.U.P., Ing. Lorenzo Sinisi, la Direzione Lavori ha proceduto alla redazione della perizia suppletiva e di variante dei lavori sopra indicati.
- Al fine di poter realizzare le predette integrazioni, oggetto della perizia è stato necessario determinare n.ro 21 (ventuno) Nuovi Prezzi.

I nuovi prezzi, saranno assoggettati al ribasso d'asta del 30,924% proprio del contratto originario.

I prezzi applicati alle varie categorie di lavori sono quelli di contratto, oltre a 21 (ventuno), concordati ai termini dell'art. 8 del d.m. 7 marzo 2018, n. 49 in sede di redazione della Perizia di Assestamento.

TUTTO CIO PREMESSO

Che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, le sottoscritte imprese "SA.FI ART. S.R.L – Elettromeccanica Sud S.r.l." presa visione della suddetta perizia,

DICHIARANO E SI OBBLIGANO

di adempiere a quanto segue

Art. 1

l'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante prefata agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto, Repertorio n. 567 del 22.05.2020, e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati nonché, secondo le nuove percentuali delle relative categorie di lavoro di cui all'acclusa tabella dei lavori, per l'importo complessivo dei lavori a corpo di € 236.001,22 al netto del ribasso del 30,924%, di cui € 226.894,46 per lavori e € 9.106,76 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto per *relationem*.

Art. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento e in ordine alle nuove percentuali di lavorazione di cui all'acclusa tabella dei lavori a corpo.

Art. 3

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di nette € 17.208,10 rispetto al contratto, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 7,86% inferiore al 10% consentito dalla legge per i contratti di lavori.

Art. 4

Per effetto dei lavori di cui alla perizia in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di giorni 30 (trenta). La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura riportata nell'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 5

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art. 6

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi raggugliati a quelli contrattuali, di cui all'accluso elenco.

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 P1.NP.03.a	Fornitura e posa in opera di CASSETTA PREDISPOSTO CONTATORE ENEL euro (centosessanta/00)	cadauno	160,00
Nr. 2 P1.NP.21211 028	INTERRAMENTO DEI CAVI ENEL PRESENTI IN FACCIATA mediante rimozione del basolato nella parte anteriore del tracciato, rimozione della pavimentazione in marmette presenti nel giardino, scavo a mano per tutta la lunghezza del percorso con l'ausilio di piccoli attrezzi meccanici, fornitura e posa in opera di tubazione in corrugato fi 60 computati per tre tubi, formazione del letto di sabbia, strato di protezione dei corrugati con getto di cemento, reinterro del terreno scavato in precedenza, ricollocamento del basolato smontato e fornitura e posa in opera di pavimentazione in granigliato per il ripristino delle aree interessate dallo scavo all'interno del giardino, il tutto compreso il trasporto, l'analisi e lo smaltimento dei materiali di risulta presso le discariche autorizzate ed ogni onere e magistero per portare il lavoro finito a perfetta regola dell'arte. euro (duemilaquattrocentottantasette/58)	a corpo	2'487,58
Nr. 3 P1.NP.A.001 .019.a	Fornitura e posa in opera di rilevatore di stato convenzionale, completo di zoccolo, con alimentazione elettrica a Volt c.c. 12/24, completo degli oneri relativi al fissaggio del rilevatore, secondo normativa EN54, e dei collegamenti elettrici. È compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. ottico di fumo o a riflessione di luce. euro (novantasei/00)	cad	96,00
Nr. 4 P1.NP.A.001 .024	Fornitura e posa in opera di ripetitore di allarme ottico remoto, provvisto di lampada alimentata Volt c.c. a 12/24, in custodia metallica o PVC autoestingente con vetro e pittogr ... tivi al fissaggio, secondo normativa EN54 e dei collegamenti elettrici e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. euro (trentasette/65)	cadauno	37,65
Nr. 5 P1.NP.DEI_0 35225b	Fornitura e posa in opera di Diffusore lineare a feritoie in alluminio anodizzato, fissaggio con viti non apparenti, posto in opera completo di coppia di terminali, serranda di taratura e deflettore, con esclusione dei raccordi e dello staffaggio ad una feritoia: Lunghezza 1.500 mm. euro (centoquarantatre/58)	cadauno	143,58
Nr. 6 P1.NP.DEI_0 35225c	Fornitura e posa in opera di Diffusore lineare a feritoie in alluminio anodizzato, fissaggio con viti non apparenti, posto in opera completo di coppia di terminali, serranda di taratura e deflettore, con esclusione dei raccordi e dello staffaggio ad una feritoia: Lunghezza 2.000 mm. euro (centosessantatre/65)	cadauno	163,65
Nr. 7 P1.NP.DEI_ B65001	PREPARAZIONE del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua euro (due/27)	mq	2,27
Nr. 8 P1.NP.E.002. 011.c	Esecuzione di tracce per la posa di canalizzazioni elettriche ed idriche, per colonne montanti o linee dorsali in muratura, eseguita a mano, compresa la chiusura delle stesse e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico. Misurate al metro quadrato per ogni centimetro di profondità. Per tracce in muratura di mattoni pieni o tufo di larghezza oltre i cm 10 euro (ventiquattro/40)	mq/cm	24,40
Nr. 9 P1.NP.E.002. 034.a	Rimozione di pavimenti in ceramica o marmette di marmo di qualsiasi dimensione e natura, compresa la demolizione del sottostante massetto di allettamento. Eseguita a qualsiasi piano, a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore elettro-pneumatico, ponendo attenzione e cura a non arrecare danno alle strutture sottostanti. Inclusa inoltre la cernita ed accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il trasporto fino al sito di carico per una distanza fino a m 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. rimozione senza recupero euro (dodici/60)	mq	12,60
Nr. 10 P1.NP.E.012. 024.b	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in grès porcellanato, per interni ed esterni, di 1^ scelta, gruppo B1 Norma Europea 176, impasto unico, a tutto spessore, compatto, costituito da argille nobili sinterizzate a 1250°, ad elevatissima resistenza all'usura EN102: < 115 mmc, ingelivo EN202, inassorbente EN99: da 0,01% a 0,04%, resistenza a flessione EN100: > 55 N/mmq, durezza EN101: > 8, resistenza all'attacco chimico EN106: non attaccati, dimensioni EN98: (toleranze massime: lunghezza e larghezza ± 0,2%, spessore ± 2%, rettilineità spigoli ± 0,2%, ottagonità ± 0,2%, planalità ± 0,2%), dilatazione termica lineare EN103: < 6,4 MK, resistenza shock termico EN104 e garanzia di corrispondenza alla DIN 51094 (resistenza dei colori alla luce) e privo di additivi di protezione estranei sulla superficie. Il lato di posa a rilievo deve essere ottenuto mediante pressatura isostatica formata dalle scanalature diagonali virtualmente incrociate al fine di garantire la massima aderenza con la superficie di appoggio, con effetto cromatico med. La scivolosità, intesa come coefficiente di attrito medio, deve essere conforme alla norma DIN 51130 e con valori non inferiori a R11. Posto in opera con adeguati collanti e prodotti riempi fuga per la finitura delle connessioni. di dimensioni di cm 20x30 o 30x30 finitura lucidata euro (cinquantacinque/50)	mq	55,50
Nr. 11 P1.NP.E.016. 050.b	Fornitura e posa in opera su opere in ferro già preparate di pittura antiruggine di fondo data a pennello fino a coprire in modo uniforme l'intera superficie. Il tutto eseguito a qualsiasi altezza, compreso la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Applicazione su opere in ferro di antiruggine al minio di piombo euro (undici/00)	mq	11,00
Nr. 12 P1.NP.E.016. 058	Verniciatura a smalto su opere in ferro, previa spolveratura e ripulitura della superficie, levigatura con carta vetro, prima passata di vernice a smalto e lieve aggiunta di acqua ragia e una seconda applicazione di una passata di smalto puro, dati a pennello sino a coprire in modo uniforme l'intera superficie. Il tutto eseguito a qualsiasi altezza, compreso la fornitura ed uso di materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. euro (diciotto/40)	mq	18,40
Nr. 13	Linea elettrica in cavo multipolare isolato in gomma G7M1 sotto guaina in materiale termoplastico speciale (norme CEI 20-13, CEI		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
P1.NP.EL.00 3.002.m	20-22III, CEI 20-37, 20-38) non propagante l'incendio e a ridotta emissione di fumi, gas tossici e corrosivi. Sigla di designazione FG7OM1 0.6/1kV AFUMEX, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'installazione su tubazione a vista, o incassata, o su canale o passerella o graffettata; le giunzioni ed i terminali. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono escluse le canalizzazioni, le scatole di derivazione e le opere murarie. 4x16 mm ² euro (undici/89)	m	11,89
Nr. 14 P1.NP.EL.00 3.003.k	Linea elettrica in cavo resistente al fuoco per rischio medio Cca - s1b, d1, a1 e a ridotta emissione di fumi e di gas tossici corrosivi, con conduttori flessibili isolati con mate ... ccorre per dare il lavoro finito. Sono escluse le canalizzazioni, le scatole di derivazione e le opere murarie. 2x2,5 mm ² euro (quattro/14)	m	4,14
Nr. 15 P1.NP.EL.00 3.003.w	Linea elettrica in cavo resistente al fuoco per rischio medio Cca - s1b, d1, a1 e a ridotta emissione di fumi e di gas tossici corrosivi, con conduttori flessibili isolati con mat ... ccorre per dare il lavoro finito. Sono escluse le canalizzazioni, le scatole di derivazione e le opere murarie. 1x4 mm ² euro (due/88)	m	2,88
Nr. 16 P1.NP.EL.00 4.001.g	Fornitura e posa in opera di tubazione flessibile in PVC autoestinguente serie pesante IMQ, costruita secondo le norme CEI EN 50086-1, CEI EN 50086-2-1, da incassare sotto traccia o sotto pavimento o all'interno di intercapedini, escluse le opere murarie di scasso e di ripristino della muratura, inclusi gli oneri relativi al fissaggio sulla traccia aperta ed al collegamento alla scatola di derivazione. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Diametro esterno mm 63. euro (sei/12)	m	6,12
Nr. 17 P1.NP.EL.00 5.017.m	Fornitura e posa in opera di plafoniera di emergenza costruita in materiale plastico autoestinguente resistente alla fiamma (norme CEI 34-21 CEI EN 60598-2-22) ad una altezza max d ... tre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. 1x11W (solo emergenza) 1h. Oppure di tipo equivalente a LED euro (novantauno/33)	ca	91,33
Nr. 18 P1.NP.R.008 .041	Revisione generale di cortine in pietra o paramenti murari in genere, di qualsiasi materiale lapideo, interni od esterni, da eseguire a qualunque altezza, avendo cura di conservare la patina originale, per accurata manutenzione della facciata, consistente nelle seguenti operazioni, da eseguirsi da parte di personale particolarmente qualificato e salvaguardando evidenziando eventuali elementi architettonici, o tracce di essi, superstiti: ispezione dello stato di conservazione dei conci e degli assetti; estirpazione delle erbe; rimozione di eventuali chiodi, zanche, staffe e corpi estranei in genere, adottando ogni accorgimento necessario atto a salvaguardare l'integrità dei conci; eliminazione dei depositi superficiali con scarsa aderenza al substrato presenti sull'intera superficie, a mezzo d'aria compressa. euro (sedici/80)	mq	16,80
Nr. 19 P1.NP.R.010 .002.c	Recupero degli infissi esterni in legno esistenti (esclusi portoni e portoncini) comprendente le seguenti lavorazioni: Smontaggio e discesa dell'infisso; smontaggio della ferramenta e parti metalliche esistenti con sverniciatura con idoneo solvente, convertitore di ruggine e/o carteggiatura; compreso la raschiatura e carteggiatura critica degli strati di vernici, lavaggio con acqua e solvente, consolidamento e reintegrazione delle lacune, sostituzione di parti lignee non recuperabili con legname stagionato di essenza della stessa natura dell'esistente; rimessa a squadra con staffe e/o sostituzione di eventuali cunei (perni) in legno, il rinzeppamento e l'incavicchiamento degli incastri con le parti lavorate ben rifinite e levigate; stuccaggio di piccole lacune con stucco di polvere di legno e legante naturale delle superfici; scartavetratura di finitura; mano di fondo con due mani di impregnante a base di olio di aleurites diluito con 5-10% di balsamo di agrumi e/o verniciatura. Rimontaggio della ferramenta e parti metalliche (anche di recupero da altri infissi simili) con preventiva verniciatura, revisione finale, il ricollocamento in opera e a qualunque altezza, compreso le opere murarie e quant' altro occorra per dare il lavoro finito e a perfetta regola d'arte. Con integrazione di parti mancanti o con sostituzione di parti ammalorate fino al 50% euro (duecentonovantasei/10)	mq	296,10
Nr. 20 P1.NP.T.021. 001.d	Fornitura e posa in opera di condotto flessibile per convogliamento aria e fluidi gassosi, realizzato mediante spirale in acciaio armonico ricoperto da un materassino in fibra di v ... foglio di alluminio, temperatura d'impiego da -20°C a + 120°C, classe 1 di reazione al fuoco. Diametro interno = mm 200 euro (ventisei/39)	m	26,39
Nr. 21 P1.NP.T.021. 001.f	Fornitura e posa in opera di condotto flessibile per convogliamento aria e fluidi gassosi, realizzato mediante spirale in acciaio armonico ricoperto da un materassino in fibra di v ... foglio di alluminio, temperatura d'impiego da -20°C a + 120°C, classe 1 di reazione al fuoco. Diametro interno = mm 150 euro (diciannove/15)	m	19,15

LAVORI A CORPO - Nuove aliquote dei corpi d'opera

Categorie	Importo €	Aliquota %
OG2 - Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela	218.457,70	66,508
OS3 - Impianti IDRICO SANITARI, cucine, lavanderie, ANTINCENDIO	16.578,07	5,047
OS28 - Impianti TERMICI e di CONDIZIONAMENTO	35.330,56	10,756
OS30 - impianti interni ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI	58.104,42	17,689
TOTALE	328.470,75	100,00

La cauzione già presentata dall'impresa per il contratto vigente viene estesa al maggior importo ad esso accollato con il presente atto, salvo conguaglio.

L'impresa dichiara altresì di accettare integralmente tutto quanto stabilito nel presente atto compresa la proroga necessaria, e dichiara di non pretendere nessun compenso aggiuntivo.

Tutte le spese di registro, bollo, dipendenti dal presente atto sono a carico della sottoscritta impresa.

Del che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

l'Impresa

(ATI - SA.FI ART. S.R.L - Elettromeccanica Sud S.r.l.)

il Direttore dei Lavori

(Arch. Mauro MENNITTI)

Il Direttore Operativo

(Arch. Maria Pia Lucia di STASO)



The image shows a circular professional stamp for Maria Pia Lucia di Staso, an architect. The stamp contains the text: "ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI COORDINATORI", "STASO MARIA PIA LUCIA", "ARCHITETTO", "n. 414 - Sez. A", and "PROVINCIA BARLETTA-ANDRIA-TRANI". A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.