



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI BARLETTA-ANDRIA-TRANI E FOGGIA

Foggia,

Al Dirigente dell'Area 6°
Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni
Comune di Barletta
dirigente.lavoripubblici@cert.comune.barletta.bt.it

e, p.c.
Alla Commissione Regionale
per il Patrimonio Culturale
c/o Segretariato Regionale MIC Puglia
mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it

Prot. n.

Class. 34.43.04/10.24.15

Rif. nota prot. 9248 del 04/02/2022
(ns/prot. n. 1281 del 07/02/2022)

Oggetto: **BARLETTA (BT)** – Lavori di recupero e valorizzazione della biblioteca dell'ex Cantina Sperimentale palazzina Reichlin – POR PUGLIA 2014-2020 ASSE VI – AZIONE 6.7 – VALORIZZAZIONE E LA FRUIZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE
CUP: H92I800008006 CIG:7906878224
Richiesta parere su perizia di variante ex art. 21 del D.lgs. 42/2004
Immobile sottoposto a tutela ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.lgs. 42/2004
Richiedente: Comune di Barletta
AUTORIZZAZIONE SABAP FG prot. 770 del 01/02/2019
Autorizzazione con prescrizione ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 42/2004

In riferimento alla richiesta in oggetto trasmessa da codesta Amministrazione con nota prot. 9248 del 04/02/2022 e acquisita d'Ufficio in data 07/02/2022 con prot. n. 1281, con la quale è stata trasmessa la richiesta di parere sulla perizia di variante per l'immobile indicato in oggetto;

VISTO il D.Lgs. 22/01/2004, n. 42, recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;

VISTE le norme in oggetto rubricate, ai sensi delle quali l'immobile di che trattasi risulta tutelato *ope legis* ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.Lgs. 42/2004;

CONSIDERATO che con nota SABAP-FG n. 770 del 01/02/2019 sono stati autorizzati con prescrizioni i lavori di recupero e la valorizzazione della biblioteca della ex Cantina Sperimentale;

VISTA la documentazione allegata all'istanza sopra richiamata e i successivi atti integrativi trasmessi con note prot. 21853 del 17/03/2022 (ns. prot. 3005 del 18/03/2022 e prot. 3310 del 25/03/2022);

CONSIDERATO che con nota prot. c_a669/0090225 del 17/12/2021 (NS. prot. 12005 del 17/12/2021) è stata trasmessa da codesta Amministrazione "comunicazione di approvazione Perizia di Variante - DD n. 2498 del 14/12/2021";

PRESO ATTO che con la nota riportata a margine il Dirigente di codesto Settore "ritiene opportuno sottoporre l'intera Perizia di Variante e Assestamento, già approvata con DD 2176 DEL 14/02/2021 e di cui si provvederà ad annullarla/rettificarla per gli aspetti di competenza";

CONSIDERATO che le opere in argomento riguardano una variante progettuale, e nello specifico nei seguenti interventi:

- rimozione dei cavi elettrici dai prospetti dello stabile e la necessità di interrare le linee presenti;



- recuperare gli infissi in legno esistenti anziché sostituirli come da progetto, sostituendo solamente i cristalli con altri più performanti;
- non rimuovere la pavimentazione al fine di evitare danneggiamenti o manomissioni sulla stessa, per cui la pavimentazione esistente sarà ben protetta durante le lavorazioni e sottoposta a lucidatura finale;
- sostituzione della pavimentazione del giardino d'inverno, costituita da una pavimentazione in blocchetti di cemento di scarso pregio, con nuova pavimentazione;
- recupero dei manufatti in ferro battuto e ghisa, quali pensilina e parapetto, posti all'ingresso della biblioteca;
- collocazione delle linee impiantistiche all'interno delle controsoffittature;
- sostituzione delle classiche griglie di aerazione previste nel progetto iniziale con altre del tipo lineare;
- realizzazione di parete e controsoffitto EI 90 di delimitazione del comparto antincendio e coincidente con l'antibagno;

RITENUTO che le opere sopraccitate, così come desumibili dall'esame della documentazione progettuale pervenuta, sono da ritenersi compatibili con le esigenze di tutela del bene oggetto d'intervento ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

Tutto ciò premesso questa Soprintendenza, per quanto di competenza, ai sensi delle norme citate in premessa,

AUTORIZZA

i lavori in oggetto, in quanto compatibili con le esigenze di tutela del bene oggetto d'intervento, subordinatamente alla piena osservanza delle seguenti **prescrizioni**:

- in riferimento all'interramento delle linee elettriche presenti, bisognerà recuperare e catalogare la pavimentazione da rimuovere per la successiva ricollocazione; eventuali integrazioni dovranno essere fatte con materiale della stessa tipologia e finitura;
- si dovrà concordare con la Scrivente la nuova pavimentazione del giardino d'inverno previa predisposizione di idonee campionature.

Restano valide le disposizioni e le prescrizioni riportate nella precedente Nota autorizzatoria (nota SABAP FG prot. 770 del 01/02/2019).

Si resta in attesa di ricevere da codesta Amministrazione la comunicazione dell'annullamento/rettifica della citata DD 2176 DEL 14/02/2021 di approvazione della Perizia di Variante.

Al termine dei lavori dovrà essere inviata alla Scrivente una relazione dettagliata redatta dal Direttore dei lavori che illustri le fasi più significative dell'intervento corredata da documentazione fotografica, in particolare, per le riprese fotografiche, viene richiesta la consegna su supporto digitale (cd) con immagini ad alta definizione in formato .jpg, come da disposizioni tecniche di codesta Soprintendenza.

Eventuali varianti al progetto, anche di modesta entità, dovranno essere preventivamente approvate ai sensi delle medesime disposizioni.

Avverso il presente parere è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

La presente nota è trasmessa alla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale prevista dall'art. 47 del Regolamento di cui al D.P.C.M. del 02/12/2019 n. 169.

LA SOPRINTENDENTE
Arch. Anita GUARNIERI



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Daniela Fabiano



