

RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Regione: Puglia

Provincia: Barletta-Trani-Andria

POR FESR 2014/2020, Asse Prioritario XII – Azione 12.1 - Rigenerazione Urbana Sostenibile

Lavori di completamento, recupero acque piovane collettore D per irrigazione parco del Castello.

CUP H95H18000320002

CIG: Z9F3A7086A

Impresa: G.SCAVI S.r.l. - Via Avv. V. Giorgio, sn - ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA)

Importo Contrattuale: € 86.936,47 di cui 4.242,70 oneri per la sicurezza al netto di IVA

Contratto: 15/05/2023, repertorio n. 629

Variante ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera C del D. Lgv. N. 50/2016 e s.m.i.

* * * *

PREMESSA

Le opere previste nel presente appalto ed in corso di realizzazione, sono finalizzate al riutilizzo a fini irrigui delle acque piovane rivenienti dall'impianto di trattamento previsto nell'ambito del progetto di "Realizzazione di un impianto per il trattamento delle acque di pioggia finalizzato a migliorare la qualità delle acque balneabili (Stralcio D – 1° tratto – Porto)", da realizzarsi, successivamente con specifico appalto, in posizione poco distante dal Castello Svevo, per l'alimentazione delle reti di irrigazione esistenti a servizio dei giardini del Castello Svevo e del parco adiacente.

Il progetto dell'intervento, validato dal responsabile del procedimento, ing. Francesco Cognetti, in data 22/09/2022, è stato redatto dalla ditta BC Engineering s.r.l., con sede legale a Brindisi in Via Carmine 50, P.IVA 02253480749, a cui era stato affidato l'incarico giusta Determinazione Dirigenziale n. 846 del 20/05/2021.

Come riportato nel Quadro Economico, l'ammontare complessivo dell'intervento risulta pari ad € 90.823,97 suddiviso come di seguito:

- l'importo delle opere a base d'asta € 86.581,27;
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 4.242,70;
- somme a disposizione dell'amministrazione € 39.176,03;

I lavori sono stati aggiudicati alla società G. SCAVI S.R.L. con determinazione n. 1769 del 30/11/2022, a seguito della gara d'appalto espletata su piattaforma telematica "Appalti&Contratti", creata in data 12/10/2022 con codice G01449, al un prezzo di € 82.693,77 oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.242,70 per un totale di € 86.936,47 al netto di IVA. La percentuale di ribasso stata pari al 4.490%.

VARIANTI

I lavori in perizia sono stati determinati da situazioni impreviste ed imprevedibili, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c, del D.Lgv. 50/2016 e s.m.i., quali il ritardo, rispetto ai tempi previsti e programmati dall'amministrazione, nella realizzazione della vasca per il trattamento delle acque di pioggia che dovrà alimentare, tramite rilancio, la vasca oggetto di questo progetto. Pertanto, l'impianto in progetto dovrà funzionare, per un periodo transitorio, alimentandosi dal pozzo esistente. Per questa nuova situazione, si rende necessario apportare alcune modifiche, poco rilevanti, al quadro elettrico di progetto, inserendo gli interruttori e gli automatismi necessari per il funzionamento, nel periodo transitorio, dell'impianto di irrigazione del Parco del Castello.

Inoltre, il sottoscritto, in qualità di Direttore dei Lavori, ha concordato con i manutentori dell'impianto di irrigazione un punto di connessione all'impianto esistente diverso da quello indicato in progetto. Tale necessità è sorta in quanto lo stesso impianto di irrigazione esistente dovrà essere soggetto, a breve, ad un intervento di manutenzione straordinaria a causa di alcune perdite presenti in alcuni tratti delle tubazioni dello stesso impianto di irrigazione. Questo ha portato ad individuare un punto di connessione diverso rispetto a quello di progetto con un allungamento delle tubazioni e del percorso. In più, come già ricordato, non essendo ancora realizzato l'impianto di trattamento delle acque meteoriche, non sarà fornita e messa in opera la elettropompa sommersa di ricalzo in progetto che, dell'impianto di trattamento delle acque meteoriche, avrebbe dovuto riempire la vasca di accumulo e rilancio oggetto del presente appalto.

Ancora, come da richiesta della ditta appaltatrice del 19/05/2023, a seguito dei lunghi tempi di attesa per la fornitura della vasca di 120 mc prefabbricata che farebbero posticipare di molto la fine lavori, essendoci pronte sul mercato solo vasche di dimensioni diverse e con altezze utili minori di quella in progetto, altezza vincolante per questo appalto dovendo rispettare le quote di allaccio determinate dall'impianto principale di trattamento delle acque meteoriche di prossima realizzazione, la vasca di accumulo e rilancio in appalto sarà realizzata in opera dalla ditta appaltatrice; come da nota inviata all'amministrazione il 30/05/2023 prot. 42559, l'impresa si addossa i maggiori oneri per la sua realizzazione.

Come dimostrato nell'allegato computo metrico, la realizzazione in opera della vasca in c.a. risulta vantaggiosa, dal punto di vista economico, per l'amministrazione.

Infine, tenuto conto delle caratteristiche di prevalenza e portata dell'elettropompa sommersa a servizio del pozzo che alimenta, attualmente, l'impianto di irrigazione dei giardini, per una miglior economia dell'intervento si è ritenuto utile diminuire il diametro della tubazione di carico e di rilancio garantendo, comunque, il buon funzionamento dell'impianto.

Le opere maggiormente significative riportate in perizia rispondono quindi, alla necessità di adeguare

l'impianto in progetto al funzionamento dello stesso, nel periodo transitorio, fino alla realizzazione della vasca di trattamento, che slitterà di alcuni mesi, e allo spostamento del punto di connessione, e sono:

- realizzazione di un diverso percorso dello scavo per la successiva posa in opera delle tubazioni per il riempimento e successiva alimentazione del gruppo di smistamento;
- Modifica poco significativa del quadro elettrico;
- realizzazione in opera della vasca di accumulo e rilancio della capacità di 120 mc.

VALUTAZIONE ECONOMICA DELLE VARIANTI

Al fine di valutare l'importo economico delle varianti, il sottoscritto DL ha redatto il computo metrico estimativo allegato.

Dal computo metrico, si deduce che **i lavori in variante comportano un aumento di spesa di € 1.897,29, al netto di IVA, rispetto a quelli contrattuali, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 2,18 %.**

QUADRO ECONOMICO

Si riporta, di seguito, il quadro economico della perizia di variante comparato con il quadro economico di aggiudicazione.

Comune di BARLETTA			
" Completamento recupero acque piovane collettore "D" per irrigazione parco del Castello"			
QUADRO ECONOMICO			
		AGGIUDICAZIONE	PERIZIA DI VARIANTE
Lavori			
a1	Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)	82.693,77	88.567,75
a2	Ribasso d'asta (4,490%)		- 3.976,69
a3	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	4.242,70	4.242,70
A	IMPORTO LAVORI	86.936,47	88.833,76
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b2	Imprevisti	5.828,59	3.741,58
b4	Progettazione e studi	18.000,00	18.000,00
b5	Servizi di consulenza (spese generali)	3.251,29	3.251,29
b6	Altro	3.000,00	3.000,00
b7	IVA al 10% su lavori e oneri per la sicurezza	8.693,65	8.883,38
b8	IVA al 22% su tutte le altre spese (residua)	4.290,00	4.290,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	43.063,53	41.166,24
C	IMPORTO TOTALE DELL'OPERAZIONE (A+B)	130.000,00	130.000,00

TEMPO DI ULTIMAZIONE

Allo scopo della realizzazione delle varianti suddette, tenuto conto del tempo impegnato nella ricerca su mercato della vasca precompressa, dei tempi necessari alla calcolazione e successivo deposito dei calcoli nonché all'allungamento degli scavi, il tempo utile fissato per l'ultimazione dei lavori viene prolungato di 45 giorni naturali e consecutivi.

MODALITA' DI FINANZIAMENTO

I lavori suppletivi e di variante, come illustrato nel Quadro Economico di variante, risultano avere copertura finanziaria dalle economie di gara non comportando alcun aumento di spesa rispetto al finanziamento di progetto pari ad € 130.000,00.

Tanto si doveva

Barletta 05/06/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Mario Luigi Dicandia

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO VASCA C.A. IN OPERA DA 120 MC

Conglomerato cementizio (C28/35)	69,2 mc pari a \simeq 70 mc
Costo (E 04.09b)	70 mc x 153,38 €/mc = € 10.736,60
Acciaio per armatura B450C	77.5 kg/mc
Costo(E 04.40)	77.5 kg/mc x 70 mc x 2,53 €/kg = € 13.725,25
Casseforme	mq 274,56 pari a \simeq 275 mq
Costo (E 04.30a)	275 mq x 38,32 €/mq = € 10.538,00
Ponteggio	250,56 mq pari a \simeq 251 mc
Costo (S 03.13a)	251 mq x 10,42 €/mq = € 2.615,42
Bentonite	23.20 m pari a \simeq 23
Costo (E 19.01b)	23 m x 19,46 €/m = € 447,58
Chiusini	N. 2
Costo (F 02.42d.9)	2 x € 722,53 = € 1.445,06
Scala alla marinara di sicurezza m 5.40	N. 1
Costo	1x € 912,75 = € 912,75
Totale	40.042,06
Prezzo Vasca prefabbricata in progetto	35.992,80

La vasca in opera sarà realizzata con ogni onere e magistero per dare il manufatto compiuto e a perfetta regola d'arte; ogni maggior onere per la sua realizzazione sarà completamente a carico dell'impresa appaltatrice, come da nota inviata il 19/05/2023.