



COMUNE DI BARLETTA
Medaglia d'oro al Valore Militare e al Merito Civile
Città della Disfida

P.O.R. FESR/FSE 2014-2020 - Azione 12.1 Rigenerazione Urbana Sostenibile
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL CORPO BASSO DEL PALADISFIDA
M. BORGIA DA DESTINARE AD ATTIVITA' RICREATIVE E LABORATORI
DIDATTICI



PROGETTO DI VARIANTE
redatto ai sensi del comma 1 lett. c) ed e) dell'art.106 del D.Lgs n. 50\2016



IL TECNICO: Arch. C. Convertino
TIMBRO E FIRMA

Via Lamarmora, 9, Pezze di Greco (BR) Tel-fax: 0804898430
C.F.: CNVCLD67R28B180U E-mail personale: clconv@libero.it
P.IVA: 01832510745 PEC: claudio.convertino@archiworldpec.it
Cell: 360377421 E-mail studio: convertinoprogettazione@gmail.com

COMMITTENTE: Comune di Barletta

TITOLO

QUADRO ECONOMICO

DATA

DICEMBRE 2022

SCALA

TAVOLA

5\10

DESCRIZIONE	IMPORTO
QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
A) LAVORI	
a1 - Lavori (escluso oneri per la sicurezza)	1'077'593,22
a2 - Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	26'885,87
a3 - Ribasso 32,775% su a1	-353'181,18
IMPORTO LAVORI (A)	751'297,91
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b1 - Interferenze (Allacciamenti a pubblici servizi e/o spostamento di sottoservizi)	5'000,00
b2 - Imprevisti	64'030,54
b3 - Acquisizione are o immobili (edificati e non edificati)	
b4 - Progettazione e studi (incluso INARCASSA)	36'400,00
b4bis - Spese tecniche per Direzione Lavori, contabilità, Coord sicurezza in fase di Esecuzione, e altri Servizi Tecnici/Amministrativi (incluso INARCASSA)	62'746,56
b5.1 - Spese per attività preliminari e indagini	540,00
b5.2 - Spese per pubblicità e spese di gara	500,00
b5.3 - Spese per verifiche tecniche a carico della stazione Appaltante	5'304,00
b5.4 - Spese per attività di consulenza o supporto al RUP	5'920,00
b5.5 - Spese per relazioni geologiche	
b5.6 - Spese per commissioni giudicatrici	
b5.7 - Spese per analisi e collaudi	2'500,00
b5.8 - Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, co 3, D.LGS. 50/2016	22'089,58
b6.1 - Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)	2'500,00
b6.2 - Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	
b6.3 - Servizi di consulenza (Spese generali)	
b6.4 - Forniture	
b7 - IVA 10% su lavori e oneri per la sicurezza (A)	75'129,79
b8 - IVA 22% su tutte le altre spese (b4 e b4bis)	21'812,24
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE (B)	304'472,71
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO A+B	1'055'770,62
D) Economie a seguito di gara e redistribuzione	261'979,77
IMPORTO DEL PROGETTO INCLUSO LE ECONOMIE DI GARA	1'317'750,39
COPERTURA FINANZIARIA	
Fondi Regionali	1'000'000,00
Fondi Comunali	167'750,39
Fondi Comunali aggiuntivi	150'000,00
Totale copertura finanziaria	1'317'750,39

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO				CUP H91D1800020006		Asse XII - "Sviluppo Urbano Sostenibile" Azione 12.1 - "Rigenerazione Urbana Sostenibile"	
a seguito di gara - D.D. n°2344 del 31/12/2021				CIG 889087889F		NOTE: (tra parentesi il riferimento agli articoli del Disciplinare)	
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL CORPO BASSO DEL PALADISFIDA M. BORGIA DA DESTINARE AD ATTIVITÀ RICREATIVE E LABORATORI DIDATTICI				CODICE MIR A1201.94			
		Ribasso %	Ribasso %	%	%		
		32,775	32,775	85,6347391	14,3652609		
		Economie €	Economie €	Economie €	Economie €		
		331.956,00	353.181,18	284.269,65	68.911,53		
OT9 - Inclusione sociale e lotta alla povertà							
	LAVORI	Importi in €	A seguito di gara €	A seguito di variante €	Quota a carico della Regione Puglia €	Quota a carico del Comune di Barletta €	
	Lavori (escluso oneri per la sicurezza)	920.757,22	618.979,04	724.412,04	530.061,09	194.350,95	
a2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	21.326,37	21.326,37	26.885,87	18.262,78	8.623,09	
A (a1+a2)	IMPORTO LAVORI	942.083,59	640.305,41	751.297,91	548.323,87	202.974,04	Valore di riferimento ai fini della determinazione della tipologia di gara di appalto (anche nel caso di suddivisione in più lotti) Da rideterminare in diminuzione a seguito di aggiudicazione (Art. 5)
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE							
b1	Interferenze (Allacciamenti a pubblici servizi e/o spostamento di sottoservizi)	5.000,00	5.000,00	5.000,00	4.281,74	718,26	Non è consentito l'utilizzo di tali somme per l'acquisto di beni e strumentazioni (art. 113 co. 4 del Codice Appalti)
b2	Imprevisti	38.001,52	64.030,54	64.030,54	54.832,39	9.198,15	
b3	Acquisizione are o immobili (edificati e non edificati)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
b4	Progettazione e studi	36.400,00	36.400,00	36.400,00	31.171,05	5.228,95	
B4bis	Spese tecniche per Direzione Lavori, contabilità e Coordinamento sicurezza in fase di Esecuzione			62.746,56	0,00	62.746,56	
b5.1	Spese per attività preliminari e indagini	540,00	540,00	540,00	462,43	77,57	Spese di esproprio e di acquisizione di terreni non edificati e di terreni edificati (Art. 6, co. 6) MAX 10% della spesa totale ammissibile dell'operazione (fissata a seguito dell'omologazione) MAX 15% per siti in stato di degrado o ex industriali che comprendono edifici Oltre il 10% per operazioni a tutela dell'ambiente, solo se preventivamente assentite dalla Regione. (Art. 17, co.3 del DPR 22/2018)
b5.2	Spese per pubblicità e spese di gara	500,00	500,00	500,00	428,17	71,83	
b5.3	Spese per verifiche tecniche a carico della stazione Appaltante	5.304,00	5.304,00	5.304,00	4.542,07	761,93	
b5.4	Spese per attività di consulenza o supporto al RUP	5.920,00	5.920,00	5.920,00	5.069,58	850,42	Valore di riferimento ai fini della determinazione della tipologia di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura a soggetti esterni, anche se affidati a soggetti distinti. Include la spesa complessiva relativa a progettazione dell'opera, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e coordinamento della sicurezza di esecuzione (comprensiva di oneri previdenziali e al netto di IVA). Valore da determinarsi come voce autonoma (Art. 6 co. 4) in base ai criteri fissati nel Decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (Art. 24, co.8 del Codice appalti). Da rideterminare in diminuzione a seguito di aggiudicazione (Art. 5).
b5.5	Spese per relazioni geologiche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
b5.6	Spese per commissioni giudicatrici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
b5.7	Spese per analisi e collaudi	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.140,87	359,13	
b5.8	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, co.3, D.LGS. 50/2016	18.841,67	18.841,67	22.089,58	16.135,01	5.954,57	L'IVA è una spesa ammissibile solo se non è recuperabile (Art.6, co.9) . Da rideterminare in diminuzione a seguito di aggiudicazione
b5	Servizi di consulenza (Spese generali)	33.605,67	33.605,67	36.853,58	28.778,13	8.075,45	MAX 10% dell'importo dei lavori rideterminato a seguito dell'aggiudicazione definitiva (Art. 6, co. 7). Utilizzabile per fare fronte a circostanze impreviste ed imprevedibili non imputabili alla stazione appaltante, intervenute successivamente all'aggiudicazione. L'utilizzo delle risorse alla voce imprevisti (per varianti e relative progettazioni etc..) e da intendersi al lordo di IVA e contributi previdenziali integrativi e deve essere preventivamente comunicato alla regione (Art. 6, co. 8)
b6.1	Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.140,87	359,13	
b6.2	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
b6.3	Servizi di consulenza (Spese generali)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
b6.4	Forniture	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
b6	Altro	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.140,87	359,13	
b7	IVA su lavori e oneri per la sicurezza	94.208,36	64.030,54	75.129,79	54.832,39	20.297,40	
b8	IVA su tutte le altre spese (residua)	15.951,25	15.951,25	21.812,24	13.659,81	8.152,43	
B (b1+b2+b3+b4+b4bis+b5+b6+b7+b8)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE €	225.666,80	221.518,00	304.472,71	189.696,36	114.776,35	
C (A+B)	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO A+B	1.167.750,39	861.823,41	1.055.770,62	738.020,23	317.750,39	L'importo post gara costituisce il contributo finanziario definitivamente concesso a disposizione del soggetto beneficiario (Art. 5, co.2). Eventuali maggiori oneri resteranno a carico del Soggetto beneficiario (Art. 6, co. 9)
D	Economie a seguito di gara e redistribuzione €		305.926,98	261.979,77	261.979,77	0,00	La Regione, a seguito di valutazione e nel limite delle risorse finanziarie originariamente assegnate, potrà rideterminare l'importo massimo a disposizione del soggetto Beneficiario (Art. 6, co. 8)
		Servizi di consulenza (spese generali)		Calcolate in percentuale all'importo lavori pre gara (Art. 6, co. 4): Fino a € 250.000,00 = 10% Da € 250.000,01 a € 500.000 = 8% Da € 500.000,01 a € 2.500.000 = 6%			
		IVA su tutte le altre spese (residua)		Da rideterminare in diminuzione a seguito di aggiudicazione			

Non è consentito il subappalto della relazione geologica (Art. 31, co.8 del Codice appalti)