



Commessa: **Lavori di rifacimento del basolato in Piazza Plebiscito nel tratto angolo Vicolo Di Leo sino all'incrocio con Via Cialdini**

Format  
DL.026  
Rev. 1  
19/06/2024

## COMUNE DI BARLETTA

Provincia di BAT

**LAVORI:** Lavori di rifacimento del basolato in Piazza Plebiscito nel tratto angolo Vicolo Di Leo sino all'incrocio con Via Cialdini

**CUP:** H95F21001490004

**CIG:** A011A6AF01

**R.U.P.:** Arch. Nicola Giacovelli

**DIRETTORE DEI LAVORI:** Arch. Riccardo Russo

**IMPRESA APPALTATRICE:** EDIL.ART. Consorzio Imprese Artigiane di Senigallia (AN) - *Impresa Consorzata Esecutrice CO.GE.TA. S.r.l. di Bisceglie (BT)*

**CONTRATTO:** n. 643 di Rep. del 16.01.2024

**IMPORTO CONTRATTUALE** Per lavori a corpo € 124.051,72 di cui € 6.873,74 per oneri di attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 56.546,45 per oneri di manodopera non soggetti a ribasso d'asta

## RELAZIONE DI VARIANTE

### A) Premessa

Il sottoscritto **Arch. Riccardo Russo**, in qualità di Direttore dei Lavori, regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bari al n. 3112, in qualità di progettista e Direttore dei Lavori con Determinazione Dirigenziale n.2205 del 15.12.2021 e suo atto integrativo del 05.09.2023, il quale prevedeva la seguente spesa:



Commessa: **Lavori di rifacimento del basolato in Piazza Plebiscito nel tratto angolo Vicolo Di Leo sino all'incrocio con Via Cialdini**

Format  
DL.026  
Rev. 1  
19/06/2024

**QUADRO ECONOMICO**

A1	Lavori a base d'asta (esclusi gli oneri per la sicurezza e costo della manodopera)	€	74 759,80
A1.1	Costo della Manodopera (non soggetti a ribasso d'asta)	€	56 546,45
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€	6 873,74
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI (sommano A1+A1.1+A2)</b>	€	<b>138 179,79</b>
b1	Spese di gara (commissioni aggiudicatrici, contributo ANAC, ecc.)	€	500,00
b2	Spese per pubblicità	€	500,00
b3	Spese per verifiche tecniche a carico della staz. app. previste nel Cap. Spec. App.	€	2 500,00
b4	Spese per collaudi tecnici, collaudo tecnico-amministrativo, ecc.	€	-
b5	Incentivi per funzioni tecniche Art. 45 c.2 D.L 38/2023 (2% di A)	€	2 783,80
<b>B1</b>	<b>Spese generali (sommano b1 + b2 + b3 + b4 + b5)</b>	€	<b>6 283,80</b>
B2	Indennità e contributi dovuti per legge, ad enti pubblici e privati per l'esecuzione dell'opera (permessi, ecc.)	€	-
B3	Imprevisti (IVA inclusa al 22%)	€	17 983,37
B4	Oneri professionali previsti dall'appalto	€	25 000,00
B5	Cassa di previdenza (4% di B4)	€	1 000,00
B6	IVA 22 % su oneri tecnici e previdenziali (22% di B4+B5)	€	5 720,00
B7	IVA 22% su lavori e oneri per la sicurezza al 22% (22% di A)	€	30 399,55
B8	IVA 22% su spese generali al (22% di B1 - b5)	€	770,00
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (sommano B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8)</b>	€	<b>87 116,52</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE DELL'OPERAZIONE (Sommano A+B)</b>	€	<b>225 296,31</b>

A seguito di gara d'appalto i lavori sono stati aggiudicati all'impresa EDIL.ART. Consorzio Imprese Artigiane di Senigallia (AN) - Impresa Consorziata Esecutrice CO.GE.TA. S.r.l. di Bisceglie (BT), con il ribasso del 18,89%

L'importo contrattuale, dedotto il ribasso offerto è risultato pari a € 124.051,72 per lavori di cui € 6.873,74 per oneri di attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 56.546,45 per oneri di manodopera non soggetti a ribasso d'asta, in funzione del Contratto registrato in data 17.01.2024 Rep. N. 643.

I lavori sono stati consegnati il giorno **29.02.2024** come da verbale in pari data.

La durata prevista dal Contratto è di **180** giorni, con scadenza pertanto al **27.08.2024**.

### **B) Cause di variante**

- VISTO il progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1404 del 07.09.2023 a seguito dell'aggiornamento prezzi ai nuovi prezzari in vigore;
- VISTO il parere autorizzativo con prescrizioni della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di BAT e Foggia, Protocollo N.0012304-P del 10/11/2022;
- VISTO il contratto d'appalto n. 643 di Rep. del 16.01.2024 in favore della ditta di cui sopra;
- VISTO il verbale di consegna dei lavori del 29.02.2024 e il verbale di concreto inizio lavori del 04.04.2024



- VISTO i sopralluoghi effettuati dal D.L. e dal RUP;
- VISTO il verbale di sospensione dei lavori disposto dal RUP in data 09.04.2024 per gli interventi di ripristino idraulico da parte dell'Ente terzo AQP a causa del rinvenimento di tubazioni fortemente ammalorate al di sotto del basolo;
- VISTO il verbale di sopralluogo del 15.04.2024 alla presenza del RUP, dell'impresa esecutrice, dell'archeologo incaricato dal Comune di Barletta dott. Cosimo Damiano Diella e del Funzionario archeologo dott. Italo Maria Muntoni con la quale si sono definite le modalità di intervento per la chiusura della cavità rinvenuta in pari data durante le operazioni di scavo, mediante apposito chiusino in ghisa a livello del basolato recuperato per permettere eventuali future ispezioni;
- VISTO i sopralluoghi effettuati dal RUP e dal funzionario Architetto SABAP Arch. Giuseppe Rociola;

#### **CONSTATO CHE:**

il parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di BAT e Foggia riportava che "gli elementi della originaria pavimentazione in pietra (cordoni) che non presentino uno stato di degrado tale da inficiarne il loro riutilizzo, dovranno essere accantonati, previa catalogazione, e nuovamente ricollocati",

da un primo saggio eseguito prima della rimozione con recupero del basolo per constatare l'effettiva stratigrafia pavimentale e lo stato di consistenza delle basole, visto anche il tempo intercorso tra il progetto esecutivo approvato e l'avvio dei lavori, molte basole risultano ulteriormente degradate in quanto soggette a esfoliazione e a rottura,

durante le lavorazioni di rimozione della pavimentazione esistente, eseguite dalla ditta incaricata, si è constatato inoltre che lo spessore dei basoli risulta molto minore di quello preventivato e che molte basole risultano esfoliate anche perché direttamente a contatto con terreno (si è appurato infatti la totale assenza di sottofondo che ha di fatto accelerato il processo di imbibizione di umidità proveniente dal terreno) considerando la presenza di tubazioni di AQP ammalorate che possono aver contribuito alla bagnatura del terreno e della imbibizione delle basole stesse,

durante le lavorazioni condotte da AQP limitrofe alla fontana pubblica è emerso uno stato di forte degrado delle stesse e che è necessario realizzare un nuovo chiusino in cls fuori terra a servizio della fontana,

sarà necessario rivedere le quantità di superficie di basole recuperabili e di nuova fornitura, previo accettazione della campionatura e schema di posa dal Funzionario Architetto della SABAP, nonché la stratigrafia pavimentale e prevedere lo smontaggio e rimontaggio di cordoni esistenti

#### **SI PREVEDE**

Solo a seguito del preventivo parere autorizzativo della SABAP, di rimodulare il progetto come segue:

- Un nuovo chiusino in ghisa di diametro pari a 100 cm fissato su cordoli in c.a. per garantire idonea resistenza e superficie di fissaggio del chiusino
- Il rifacimento degli attacchi idrici e della relativa tubazione della fontana pubblica
- La realizzazione di un nuovo cassonetto in cls ad uso esclusivo della fontana pubblica
- Il ricollocamento, previo smontaggio e accantonamento, di circa 12 ml di cordoni esistenti lungo la via Cialdini
- La posa di nuova pavimentazione in pietra nella restante parte della piazza a causa della mancata



quantità di basoli di recupero prevista da progetto a causa dello stato di degrado non prevedibile in fase di progettazione, previo stesa di un massetto di sp.5cm con inserita rete elettrosaldata (in sostituzione della sola rete metallica prevista da progetto) per un migliore assestamento del fondo,

- Il ricollocamento di basolato di spes. 12-15 cm su letto di malta a base calce (e non cementizia come da progetto in quanto la posa del massetto armato garantisce già adeguata resistenza meccanica) privo di lavorazione alla martellina (diversamente da quanto previsto da progetto) in quanto a seguito dello smontaggio del basolo, congiuntamente all'Impresa, si è constatata la fragilità dei basoli esistenti e la loro lavorazione comporterebbe il rischio di spaccature e rotture del basolo antico.

A seguito dei saggi effettuati e degli scavi fin qui operati nella prima porzione della Piazza grazie ai quali si è constatato l'effettiva stratigrafia presente al di sotto del basolato è stato necessario:

- Rimodulare le quantità delle superfici di recupero del basolo esistente
- Rimodulare le quantità di ML di rimozione di cordoni da ricollocare in opera e da riportare in quota a causa di smottamenti del basolo su strada

Si riporta un riepilogo quantitativo delle voci modificate:

PAVIMENTAZIONI			
Progetto	quantità	Variante	quantità
E.002.042.a - Rimozione di basolati, compreso il sottofondo di sabbia, ghiaia o malta cementizia. Compresi gli oneri per l'accatastamento, il tiro in basso, il trasporto fino al sito di carico per una distanza fino a m 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. rimozione di basolati senza recupero	128,37 mq	E.002.042.a - Rimozione di basolati, compreso il sottofondo di sabbia, ghiaia o malta cementizia	230,00 mq
E.002.042.b - Rimozione di basolati, compreso il sottofondo di sabbia, ghiaia o malta cementizia. Compresi gli oneri per l'accatastamento, il tiro in basso, il trasporto fino al sito di carico per una distanza fino a m 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. rimozione di basolati con recupero	211,61 mq	E.002.042.b - Rimozione di basolati, compreso il sottofondo di sabbia, ghiaia o malta cementizia. Compresi gli oneri per l'accatastamento, il tiro in basso, il trasporto fino al sito di carico per una distanza fino a m 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. rimozione di basolati con recupero	138,50 mq
E.002.043 - Rimozione di cordoni in pietra di Soletto, Trani, etc. di qualunque larghezza, compreso il taglio della vecchia malta, la pulizia, l'accatastamento dei cordoni utilizzabili ed il trasporto di materiale di risulta fino al sito di carico sui mezzi di trasporto.	6,25 ml	E.002.043 - Rimozione di cordoni in pietra di Soletto, Trani, etc. di qualunque larghezza, compreso il taglio della vecchia malta, la pulizia, l'accatastamento dei cordoni utilizzabili ed il trasporto di materiale di risulta fino al sito di carico sui mezzi di trasporto.	18,25 ml
E.001.005.a - Scavo a sezione obbligata eseguito a mano con piccoli mezzi meccanici, in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose, tufacee e argillose, compresa	173,39 mc	E.001.005.a - Scavo a sezione obbligata eseguito a mano con piccoli mezzi meccanici, in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose,	180,00 mc



Commessa: **Lavori di rifacimento del basolato in Piazza Plebiscito nel tratto angolo Vicolo Di Leo sino all'incrocio con Via Cialdini**

Format  
DL.026  
Rev. 1  
19/06/2024

l'estrazione a bordo scavo. profondità fino a 2 m		tufacee e argillose, compresa l'estrazione a bordo scavo. profondità fino a 2 m	
E 01.31 - Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica.	155,39 mc	E 01.31 - Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica.	220,59
E.001.033.g - Carico e trasporto ad idoneo impianto di recupero o discarica controllata con qualsiasi mezzo compreso lo spandimento del materiale sulle aree di discarica, distanza: fino a 5.000 m	155,39 mc		220,59 mc
Inf.001.009.b - Sottofondazione stradale, compresa la fornitura del materiale, la lavorazione e compattazione dello strato con idonee macchine in modo da raggiungere il 95% della prova AASHO modificata o un Md pari a 800 kg/cm <sup>2</sup> secondo le norme del CNR su prove a piastra, le prove di laboratorio ed ogni altro onere, lavorazione, ecc., necessario a dare il lavoro finito a regola d'arte da misurarsi a materiale costipato: in misto granulometrico con leganti naturali	86,70 mc	Inf.001.009.b - Sottofondazione stradale, compresa la fornitura del materiale, la lavorazione e compattazione dello strato con idonee macchine in modo da raggiungere il 95% della prova AASHO modificata o un Md pari a 800 kg/cm <sup>2</sup> secondo le norme del CNR su prove a piastra, le prove di laboratorio ed ogni altro onere, lavorazione, ecc., necessario a dare il lavoro finito a regola d'arte da misurarsi a materiale costipato: in misto granulometrico con leganti naturali	90 mc
Inf.001.005.b - Compattazione del piano di posa della fondazione stradale (sottofondo) nei tratti in trincea fino a raggiungere in ogni punto una densità non minore del 95% dell'AASHO modificato, compresi gli eventuali inumidimenti necessari: su terreni appartenenti ai gruppi A4, A5 (terre limo argillose, frazione passante al setaccio 0,075 UNI 2232 > 35%), A2-6, A2-7 (terre ghiaia sabbiosa, frazione passante al setaccio 0,075 UNI 2232 <= 35%)	433,48 mc	Inf.001.005.b - Compattazione del piano di posa della fondazione stradale (sottofondo) nei tratti in trincea fino a raggiungere in ogni punto una densità non minore del 95% dell'AASHO modificato, compresi gli eventuali inumidimenti necessari: su terreni appartenenti ai gruppi A4, A5 (terre limo argillose, frazione passante al setaccio 0,075 UNI 2232 > 35%), A2-6, A2-7 (terre ghiaia sabbiosa, frazione passante al setaccio 0,075 UNI 2232 <= 35%)	450,00 mc
Inf 001.078.a - Fornitura e posa in opera di	6,32 ml	Inf 001.078.a - Fornitura e posa in	21,32 ml



Commessa: **Lavori di rifacimento del basolato in Piazza Plebiscito nel tratto angolo Vicolo Di Leo sino all'incrocio con Via Cialdini**

Format  
DL.026  
Rev. 1  
19/06/2024

cordoni in pietra di Apricena di lunghezza non inferiore a 50 cm e altezza non inferiore a 25 cm, lavorati a bocciarda sulla faccia vista e a scalpello negli assetti, con spigoli arrotondati o sfettati, in opera con malta idraulica compreso ogni onere e magistero relativo - di larghezza pari a 15 cm.		opera di cordoni in pietra di Apricena di lunghezza non inferiore a 50 cm e altezza non inferiore a 25 cm, lavorati a bocciarda sulla faccia vista e a scalpello negli assetti, con spigoli arrotondati o sfettati, in opera con malta idraulica compreso ogni onere e magistero relativo - di larghezza pari a 15 cm.	
NP.07 - Fornitura e posa in opera di rete metallica elettrosaldada da utilizzare in opere con calcestruzzo armato ordinario secondo i disposti del D.M. 14/01/2008, tagliata a misura e posta in opera. Compreso gli oneri per la sagomatura, la legatura e le eventuali saldature per giunzioni e lo sfrido. - diametri da 5 mm a 10 mm, classe tecnica B450A	100,00 kg	NP.07 - Fornitura e posa in opera di rete metallica elettrosaldada da utilizzare in opere con calcestruzzo armato ordinario secondo i disposti del D.M. 14/01/2008, tagliata a misura e posta in opera. Compreso gli oneri per la sagomatura, la legatura e le eventuali saldature per giunzioni e lo sfrido. - diametri da 5 mm a 10 mm, classe tecnica B450A	0,00 kg

Per le lavorazioni aggiuntive previste in perizia sono stati utilizzati i prezzi stabiliti in sede di appalto se già presenti, mentre per le nuove realizzazioni, non previste in progetto e nel contratto d'appalto, si sono formati i nuovi prezzi già concordati con l'Impresa appaltatrice e così descritti:

Codice	Descrizione	Quantità
E.004.001.c	NP.VAR.01 - Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme, e acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi: 250 kg/mc. <i>Per ottenimento nuovo livelli fondazione della cordonatura curva da ricollocare e fondazioni nuovi cordoni di riquadrimento basoli antichi</i>	2,43 mc
E.008.013.a	NP.VAR.02 - Fornitura e posa in opera di massetto in conglomerato cementizio a resistenza caratteristica e classe di esposizione conforme alle prescrizioni delle norme UNI vigenti con dimensioni massima degli inerti pari a 30 mm, in opera ben livellato e pistonato, armato con rete elettrosaldada di diametro 6 mm a maglia 20 x 20 cm, su vespaio livellato e lisciato, compreso l'uso di tavolame di contenimento, sponde, e il loro disarmo, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, l'avvicinamento al luogo di posa, compreso altresì l'uso, all'occorrenza, di qualsiasi apparecchiatura anche meccanica atta ed idonea a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Massetto in calcestruzzo Rck 20, spessore cm 5. <i>Massetto armato per nuove basole</i>	309,00 mq
NP.02	NP.VAR.03 - Fornitura e posa in opera di basolato con elementi di pietra calcarea dura, coerente a grana uniforme, non geliva, resistente	309,00 mq



	<p>alla compressione e all'urto, provenienti dalle migliori cave in pietra di Trani o Minervino M. dello spessore di cm. 12-15 e dimensioni variabili, posati a mosaico, lavorati alla bocciarda sulla faccia vista, con gli assetti a squadro, posti in opera con orditura secondo i disegni esecutivi facenti parte del progetto, con elementi a contatto o distanziati l'uno dall'altro di max cm.1, posati su di un letto di malta premiscelata a base cementizia, tipo Mapestone TFB 60 della Mapei, spessore 7 cm, e sigillati mediante malta premiscelata a base di calce idraulica, tipo Mapestone PFS Calcix, sino a rifiuto, compresi, altresì, tutti gli oneri necessari per dare il lastricato eseguito a regola d'arte, nonché la fornitura della certificazione di provenienza del materiale e quello di laboratorio attestante la resistenza ad usura del basolato. Sono compresi ancora tutti gli oneri necessari per le rifiniture della pavimentazione intorno ai chiusini di ispezione esistenti.</p>	
NP.03	<p>NP.VAR.04 - Ricollocamento in opera di basolato in pietra calcarea dello spessore di cm. 12÷15, precedentemente rimosso e accatastato nell'ambito del cantiere, posati su di un letto di malta premiscelata a base calce, trasporto dai luoghi di cumulo e posa secondo indicazioni fornite dalla D.L. a qualunque altezza. Compresa sigillatura dei giunti con malta premiscelata, tipo Mapestone PFS 2 della Mapei, anche a più ripresa fino a completa saturazione dei vuoti. Sono compresi ancora tutti gli oneri necessari per le rifiniture della pavimentazione intorno ai chiusini di ispezione esistenti.</p>	157,00 mq
NP.10	<p>NP.VAR.05 - Ricollocamento di opere di cordoni in pietra precedentemente rimossi e accantonati all'interno del cantiere. Compreso le occorrenti opere murarie e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.</p> <p><i>Ricollocamento cordoni lato strada precedentemente rimossi per ottenimento nuovo livelli fondazione della cordonatura curva</i></p>	12,00 ml
CAM24_A11.01 0.140.A	<p>NP.VAR.06 - Pulitura si superficie lapidea interessata da diffuso attacco biologico (licheni) Pulitura si superficie lapidea interessata da diffuso attacco biologico (licheni) consistenti nell'asportazione meccanica mediante leggera spazzolatura, applicazione di biocida ad azione meccanica con bisturi, rimozione di residui tenaci con applicazione di piccola quantità di acqua ossigenata a 120 vol. e/o azione meccanica, aspirazione continua del materiale rimosso; eventuale lavaggio con solvente.</p> <p><i>Pulitura cordoni interessati da verniciatura di segnaletica stradale orizzontale</i></p>	4,80 mq
NP.11	<p>NP.VAR.07 - Pulizia cavità del terreno sgrottato, preparazione di un cordolo in cemento armato per l'appoggio di un chiusino in ghisa sferoidale di classe C250 altezza cm 10 larghezza cm 100x100, verifica del sostegno terreno lato fabbricato (porta di ingresso ristorante Valentino) sistemazione dell' adduzione idrica AQP. Compreso le occorrenti opere murarie e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.</p> <p><i>Nuovo chiusino dovuto a rinvenimento di fossa granaia a seguito di intervento AQP</i></p>	1,00 cad.



Commessa: **Lavori di rifacimento del basolato in Piazza Plebiscito nel tratto angolo Vicolo Di Leo sino all'incrocio con Via Cialdini**

Format  
DL.026  
Rev. 1  
19/06/2024

NP.12	NP.VAR.08 - Nuovo cassonetto in cls, da rivestire con rivestimento lapideo computato a parte, della fontana pubblica. Compreso le occorrenti opere murarie, idriche per allacci e adduzioni idriche e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. <i>Cassonetto adduzione idrica fontana pubblica</i>	1,00 cad.
-------	---	-----------

Visto l'importo dei lavori variato a seguito del ribasso d'asta in relazione al nuovo quadro economico approvato con Determina Dirigenziale n.1738 del 23.10.2023 e integrato con Determina Dirigenziale n. 1336 del 02.08.2024:

LAVORI DI RIFACIMENTO DEL BASOLATO IN PIAZZA PLEBISCITO NEL TRATTO ANGOLO VICOLO DI LEO SINO ALL'INCROCIO CON VIA CIALDINI C.I.G. Z8533A6350 - C.U.P. H95F21001490004					
PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO					
18,89%					
QUADRO ECONOMICO		PROGETTO	PROGETTO RIBASSATO	PERIZIA	PERIZIA RIBASSATA
A1	Lavori a base d'asta (esclusi gli oneri per la sicurezza e costo della manodopera)	€ 74 750,80	€ 60 831,53	€ 89 027,15	€ 72 209,92
A2	Costo della Manodopera (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 56 546,45	€ 56 546,45	€ 56 546,45	€ 56 546,45
A3	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 6 873,74	€ 6 873,74	€ 6 873,74	€ 6 873,74
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI (sommano A1+A2+A3)</b>	<b>€ 138 179,79</b>	<b>€ 124 051,72</b>	<b>€ 152 447,34</b>	<b>€ 135 630,11</b>
b1	Spese di gara (commissioni aggiudicatrici, contributo ANAC, ecc.)	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
b2	Spese per pubblicità	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
b3	Spese per verifiche tecniche a carico della staz. app. previste nel Cap. Spec. App.	€ 2 500,00	€ 2 500,00	€ 2 500,00	€ 2 500,00
b4	Spese per collaudi tecnici, collaudo tecnico-amministrativo, ecc.	€ -	€ -	€ -	€ -
b5	Incentivi per funzioni tecniche Art. 46 c.2 D.L. 36/2023 (2% di A)	€ 2 763,60	€ 2 763,60	€ 2 763,60	€ 2 763,60
<b>B1</b>	<b>Spese generali (sommano b1 + b2 + b3 + b4 + b5)</b>	<b>€ 6 263,60</b>	<b>€ 6 263,60</b>	<b>€ 6 263,60</b>	<b>€ 6 263,60</b>
B2	Indennità e contributi dovuti per legge, ad enti pubblici e privati per l'esecuzione dell'opera (permessi, ecc.)	€ -	€ -	€ -	€ -
B3	Imprevisti (IVA inclusa al 22%)	€ 17 963,37	€ 21 071,54	€ -	€ 15 375,82
B4	Oneri professionali previsti dall'appalto	€ 25 000,00	€ 25 000,00	€ 25 000,00	€ 25 000,00
B4.1	Oneri professionali perizia di variante ribassata	€ -	€ -	€ 4 731,50	€ 4 731,50
B5	Cassa di previdenza (4% di B4)	€ 1 000,00	€ 1 000,00	€ 1 189,26	€ 1 000,00
B6	IVA 22 % su oneri tecnici e previdenziali (22% di B4+B5)	€ 5 720,00	€ 5 720,00	€ 6 802,57	€ 5 720,00
B7	IVA 22% su lavori e oneri per la sicurezza al 22% (22% di A)	€ 30 399,55	€ 27 291,38	€ 33 538,41	€ 29 838,62
B8	IVA 22% su spese generali al (22% di B1 - b5)	€ 770,00	€ 770,00	€ 770,00	€ 770,00
B9	ECONOMIE DI GARA	€ -	€ 14 128,07		€ 966,66
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (sommano B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8+B9)</b>	<b>€ 87 116,52</b>	<b>€ 101 244,59</b>	<b>€ 78 295,34</b>	<b>€ 89 666,20</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE DELL'OPERAZIONE (Sommano A+B)</b>	<b>€ 225 296,31</b>	<b>€ 225 296,31</b>	<b>€ 230 742,68</b>	<b>€ 225 296,31</b>

Pertanto l'importo dei lavori varierà in relazione al nuovo quadro economico di Perizia che avrà i seguenti discostamenti rispetto alle previsioni iniziali di spesa del 10,507%.

L'importo dei lavori variato a seguito della Perizia in relazione al nuovo quadro economico è il seguente:



Commessa: **Lavori di rifacimento del basolato in Piazza Plebiscito nel tratto angolo Vicolo Di Leo sino all'incrocio con Via Cialdini**

Format  
DL.026  
Rev. 1  
19/06/2024

LAVORI DI RIFACIMENTO DEL BASOLATO IN PIAZZA PLEBISCITO  
NEL TRATTO ANGOLO VICOLO DI LEO SINO ALL'INCROCIO CON VIA CIALDINI  
C.I.G. Z8533A6350 - C.U.P. H95F21001490004

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

ribasso Impresa

18,89%

QUADRO ECONOMICO		PROGETTO	PROGETTO RIBASSATO	PERIZIA	PERIZIA RIBASSATA
A1	Lavori a base d'asta (esclusi gli oneri per la sicurezza e costo della manodopera)	€ 74 759,60	€ 60 631,53	€ 88 556,30	€ 71 828,01
A2	Costo della Manodopera (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 56 546,45	€ 56 546,45	€ 56 546,45	€ 56 546,45
A3	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 6 873,74	€ 6 873,74	€ 6 873,74	€ 6 873,74
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI (sommano A1+A2+A3)</b>	<b>€ 138 179,79</b>	<b>€ 124 051,72</b>	<b>€ 151 976,49</b>	<b>€ 135 248,20</b>
b1	Spese di gara (commissioni aggiudicatrici, contributo ANAC, ecc.)	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
b2	Spese per pubblicità	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
b3	Spese per verifiche tecniche a carico della staz. app. previste nel Cap. Spec. App.	€ 2 500,00	€ 2 500,00	€ 2 500,00	€ 2 500,00
b4	Spese per collaudi tecnici, collaudo tecnico-amministrativo, ecc.	€ -	€ -	€ -	€ -
b5	Incentivi per funzioni tecniche Art. 45 c.2 D.L. 36/2023 (2% di A)	€ 2 763,60	€ 2 763,60	€ 2 763,60	€ 2 763,60
<b>B1</b>	<b>Spese generali (sommano b1 + b2 + b3 + b4 + b5)</b>	<b>€ 6 263,60</b>	<b>€ 6 263,60</b>	<b>€ 6 263,60</b>	<b>€ 6 263,60</b>
B2	Indennità e contributi dovuti per legge, ad enti pubblici e privati per l'esecuzione dell'opera (permessi, ecc.)	€ -	€ -	€ -	€ -
B3	Imprevisti (IVA inclusa al 22%)	€ 17 963,37	€ 17 963,37	€ 17 963,37	€ 4 303,66
B4	Oneri professionali previsti dall'appalto	€ 25 000,00	€ 25 000,00	€ 25 000,00	€ 25 000,00
B5	Cassa di previdenza (4% di B4)	€ 1 000,00	€ 1 000,00	€ 1 000,00	€ 1 000,00
B6	IVA 22 % su oneri tecnici e previdenziali (22% di B4+B5)	€ 5 720,00	€ 5 720,00	€ 5 720,00	€ 5 720,00
B7	IVA 22% su lavori e oneri per la sicurezza al 22% (22% di A)	€ 30 399,55	€ 27 291,38	€ 33 434,83	€ 29 754,61
B8	IVA 22% su spese generali al (22% di B1 - b5)	€ 770,00	€ 770,00	€ 770,00	€ 770,00
B9	ECONOMIE DI GARA	€ -	€ 17 236,24	€ 17 236,24	€ 17 236,24
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (sommano B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8+B9)</b>	<b>€ 87 116,52</b>	<b>€ 101 244,59</b>	<b>€ 107 388,03</b>	<b>€ 90 048,10</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE DELL'OPERAZIONE (Sommano A+B)</b>	<b>€ 225 296,31</b>	<b>€ 225 296,31</b>	<b>€ 259 364,52</b>	<b>€ 225 296,31</b>

### C) Termini contrattuali

I termini contrattuali previsti da Capitolato Speciale di Appalto erano fissati a 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi. Come indicato da Verbale di consegna dei lavori effettuato in data 29.02.2024, come da verbale in pari data, il termine per la consegna dei lavori è stato quindi fissato al 27.08.2024.

Alla luce della prima sospensioni totale dei lavori disposta dal RUP geom. Marco Santecchia in data 09.04.2024 per consentire l'intervento di AQP sulle proprie linee idriche e fognari ammalorate interferenti con le aree di cantiere, e relativa ripresa lavori disposta dal D.L. in data 22.04.2024 per un totale di fermo cantiere di 11 giorni lavorativi.

Alla luce della seconda sospensione totale dei lavori disposta dal RUP arch. Nicola Giacovelli in data 03.06.2024 per consentire l'intervento di AQP sulle proprie linee idriche e fognari ammalorate interferenti con le aree di cantiere, e relativa ripresa lavori disposta dal D.L. in data 22.06.2024 per un totale di fermo cantiere di 16 giorni lavorativi.

Alla luce degli interventi aggiuntivi previsti dalla presente Perizia di variante si concede all'impresa esecutrice, Impresa Consorziata Esecutrice CO.GE.TA. S.r.l. di Bisceglie (BT), una **proroga di 75 (settantacinque) giorni naturali e consecutivi**, motivati dalla autorizzazione della perizia da parte della SABAP e dai tempi di fornitura dei materiali lapidei, oltre ai 27 giorni di fermo cantiere dovuto alle sospensioni lavori di cui precedentemente, fissando il nuovo termine ultimo per la consegna dei lavori al **08.12.2024**.



Si allega:

- computo metrico estimativo
- quadro comparativo
- quadri economici post gara e di perizia
- verbale concordamento prezzi
- atto di sottomissione
- calcolo parcella spese tecniche per perizia
- elaborati grafici di perizia

**Bari, lì 28/08/2024**

Il Direttore dei Lavori  
**Arch. Riccardo Russo**



VISTO

Il Responsabile Unico del Procedimento

**Arch. Nicola Giacobelli**