



REALIZZAZIONE DI UNA SCUOLA MATERNA A TRE SEZIONI IN VIA DON MICHELE TATÒ



R.U.P.
ing. Vincenza MANSI

CIG: 7949148472
CUP: H98E18000190005

PERIZIA DI VARIANTE N.1



002_GEN_Q.E.C.

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ing. Giuseppe PERILLO



COLLABORATORI E CONSULENTI PER LA PROGETTAZIONE	REV.	DATA	DESCRIZIONE
	00	Agosto 2025	Prima emissione



COMUNE DI BARLETTA

INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UNA SCUOLA MATERNA A TRE SEZIONI IN VIA DON MICHELE TATÒ CUP: H98E18000190005 - COMUNE BARLETTA (BT)

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

		QE Esecutivo	QE aggiudicazione	QE Esecutivo DD n. 283/2024	QE Perizia di Variante n.1
A)	SOMMA DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	al lordo del ribasso d'asta pari a 23,654%	al netto del ribasso d'asta pari a 23,654%	al netto del ribasso d'asta pari a 23,654%	al netto del ribasso d'asta pari a 23,654%
A1	Importo dei lavori	2 615 545,79 €	2 615 545,79 €	2 965 735,00 €	3 107 510,24 €
A2	Costi speciali della sicurezza	49 856,37 €	49 856,37 €	49 841,62 €	54 868,55 €
	LAVORI	2 665 402,16 €	2 665 402,16 €	3 015 576,62 €	3 162 378,79 €
	TOTALE INTERVENTO	2 665 402,16 €	2 665 402,16 €	3 015 576,62 €	3 162 378,79 €
A3	Ribasso offerto	/	23,654%	23,654%	23,654%
A4	Ammontare del ribasso	/	618 681,20 €	701 514,96 €	735 050,47 €
A5	Importo netto lavori (al netto oneri sicurezza)	/	1 996 864,59 €	2 264 220,04 €	2 372 459,77 €
A6	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	/	49 856,37 €	49 841,62 €	54 868,55 €
	IMPORTO CONTRATTUALE	/	2 046 720,96 €	2 314 061,66 €	2 427 328,32 €
	TOTALE INTERVENTO	/	2 046 720,96 €	2 314 061,66 €	2 427 328,32 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE				
B1	IVA 10% sui lavori	266 540,22 €	204 672,10 €	231 406,17 €	242 732,83 €
B2	Spese tecniche revisione progetto preliminare	3 162,73 €	3 162,73 €	3 162,73 €	3 162,73 €
B3	Spese tecniche generali relative alla progettazione definitiva e relazione geologica	34 605,85 €	34 605,85 €	34 605,85 €	34 605,79 €
B4	Spese tecniche generali relative alla progettazione esecutiva DL/CSE e contabilità	132 260,42 €	115 132,51 €	115 132,51 €	125 179,78 €
B5	Spese per la verifica progetto esecutivo	29 343,22 €	30 000,06 €	30 000,06 €	30 000,06 €
B6	Spese tecniche proposta corrispettivo aggiornamento prezzi (ribassato del 51,77% al netto di Cassa ed Iva)			16 392,73 €	0,00 €
B7	Spese tecniche per redazione perizia di variante n.1	/	/	/	21 332,74 €
B8	Spese per collaudo tecnico amministrativo	14 671,61 €	63 283,94 €	63 283,94 €	63 283,94 €
B9	Spese APE	0,00 €	7 550,00 €	9 296,16 €	9 296,16 €
B10	CNPAIA 4% (B2+B3+B4+B5+B6+B7+B9)	8 561,75 €	7 618,05 €	8 343,60 €	8 943,09 €
B11	INPS 2/3 di 50% (collaudo)	0,00 €	5 062,72 €	5 062,72 €	5 062,72 €
B12	IRAP 8,5% di 50% (collaudo)	0,00 €	2 689,57 €	2 689,57 €	2 689,57 €
B13	IVA (22%) (B2+B3+B4+B5+B6+B7+B9+B10)	48 973,23 €	46 085,42 €	50 235,60 €	51 154,48 €
B14	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 03/11/2010	0,00 €	660,00 €	660,00 €	0,00 €
B15	Spese per commissioni giudicatrici	10 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B16	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA compresa)	10 000,00 €	10 000,00 €	10 000,00 €	10 000,00 €
B17	Spese per pubblicità	2 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B18	Spese VVF	500,00 €	500,00 €	500,00 €	0,00 €
B19	Spese parere igienico sanitario (comprensivo di IVA)	0,00 €	1 410,00 €	1 410,00 €	1 720,20 €
B20	Spese autorizzazione genio civile	0,00 €	1 000,00 €	1 000,00 €	1 064,00 €
B21	Accantonamento di cui all'art.113 co.2 del D.Lgs. 50/2016 (ex art.92 del D.Lgs. 163/2006) Incentivi funzioni tecniche	42 646,43 €	53 308,04 €	53 308,04 €	63 247,58 €
B22	Imprevisti (comprensivi di IVA al 10%)	21 281,82 €	37 806,30 €	37 806,30 €	0,00 €
B23	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari (Iva compresa)	/	/	/	23 515,06 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	624 547,28 €	624 547,29 €	674 295,98 €	696 990,72 €
C)	Economie di gara su Lavori (IVA compresa)	/	618 681,20 €	301 591,80 €	165 630,40 €
	TOTALE INTERVENTO	3 289 949,44 €			