



REALIZZAZIONE DI UNA SCUOLA MATERNA A TRE SEZIONI IN VIA DON MICHELE TATÒ

CIG: 7949148472

CUP: H98E18000190005



R.U.P.

ing. Vincenza MANSI

PERIZIA DI VARIANTE N.1



003_GEN_A.S.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ing. Giuseppe PERILLO



| COLLABORATORI E CONSULENTI PER LA PROGETTAZIONE | REV. | DATA | DESCRIZIONE |
|---|------|-------------|-----------------|
| | 00 | Agosto 2025 | Prima emissione |
| | | | |
| | | | |



Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA SCUOLA MATERNA A TRE SEZIONI IN VIA DON MICHELE TATO' – Comune di Barletta (BT) - CUP: H98E18000190005.
Perizia di variante n.1 ai sensi dell'art. 149 e dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 7 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. – Atto di sottomissione

Impresa: "F.LLI LOIUDICE Paolo Francesco e Cipriano S.R.L." – Via M. L. King n.63/65 - Altamura (BA) – P.IVA: 00781140728

Importo a base d'asta dei lavori soggetti a ribasso post agg. prezzi: € 2.965.735,00
Costi della Sicurezza (non soggetti a ribasso): € 49.841,62
Totale Importo dei Lavori e Costi della Sicurezza: € 3.015.576,62

Ribasso: 23,654%

Deduzione del ribasso del 23,654% sulla somma di € 2.965.735,00: € 701.514,96
Totale Importo dei Lavori: € 2.264.220,04
Costi della Sicurezza (non soggetti a ribasso): € 49.841,62
Importo netto a ragione di contratto principale: € 2.314.061,66

Totale Importo netto dei Lavori post perizia di variante n.1: € 2.372.459,77
Costi della Sicurezza post perizia di variante n.1 (non soggetto a ribasso): € 54.868,55
Importo netto dei lavori e costi della sicurezza post perizia di variante n.1: € 2.427.328,32

ATTO DI SOTTOMISSIONE **E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

(art.106 comma 12 del D.lgs. 50/2016 ed art. 14 comma 5 lettera d) D.M. 49/2018)

Premesso che:

- previa pubblicazione del bando di gara inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il 3 marzo 2023 e pubblicato sulla stessa al n.2023/S 048-142364 del 08.03.2023, nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale, n.28 del 08.03.2023, e sul Profilo di Invitalia, quest'ultima ha indetto ed aggiudicato, anche ai sensi dell'art.24, co. 4, del D.L. n.13/2023, in combinato disposto con gli articoli 7-ter del D.L. n.22/2020 (convertito in L. n.41/2020) e 4, commi 2 e 3, del D.L. n.32/2019 (convertito in L. n.55/2019), la "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT.54 E 60 DEL D.LGS. N.50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) O DI LAVORI IN APPALTO INTEGRATO PER LA COSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ASILI 3 NIDO, SCUOLE E POLI DELL'INFANZIA.";



- all'esito della Procedura, con provvedimento n.0166451 del 06.06.2023, nell'ambito del Lotto Geografico n.14, Sub-Lotto Prestazionale 1, è stato assegnato il Cluster AQ1 - Barletta-Andria-A ricadente all'interno del predetto Lotto Geografico in favore degli Appaltatori ivi elencati;
- per la stipulazione del Contratto Specifico in essere è stata emessa dal Soggetto Attuatore in epigrafe la specifica OdA n.1 del 06.10.2023, trasmessa a mezzo PEC con lettera prot. n.77466 del 10.10.2023, per l'importo totale € 1.996.864,59 oltre IVA (10%) ed oneri della sicurezza pari a € 49.856,37 corrispondente ad un ribasso del 23,654%;
- con Verbale sottoscritto in data 09.11.2023, stanti le esigenze acceleratorie e le tempistiche del cronoprogramma ravvisate, volte al raggiungimento delle precise milestone e Target/Obiettivi strategici stabiliti dal PNRR, è stato disposto dal Direttore dei lavori, su ordine del RUP, l'avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, relativamente alle prestazioni da eseguire immediatamente, comprese eventuali opere provvisoriale, restando intesa la durata complessiva di 500 (cinquecento) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del 09.11.2023;
- l'Appaltatore in epigrafe, con nota PEC, introitata al prot. comunale n.91029 del 28.11.2023, ha esplicitato le riserve al verbale di consegna lavori in via d'urgenza del 09.11.2023, chiedendo di:
 - contabilizzare l'esecuzione delle opere partendo dal Prezzario regionale in vigore alla firma dell'OdA;
 - sgomberare in toto l'area verde sovrapponibile con l'area di cantiere;
- il Soggetto Attuatore ha ritenuto legittima la richiesta dell'impresa in riferimento all'aggiornamento dei prezzi al Prezzario regionale vigente, giusta nota prot. n.94990 del 13.12.2023;
- in data 16.01.2024 il Direttore dei Lavori, dopo aver valutato le condizioni del cantiere e a seguito di specifica richiesta da parte del Responsabile Unico del Procedimento, emetteva Ordine di Servizio n.1;
- con determinazione dirigenziale n.283 del 22.02.2024, il Soggetto Attuatore ha approvato gli elaborati economici del progetto esecutivo, aggiornati al Prezzario Puglia 2023, ed il nuovo quadro economico, aggiornando l'importo contrattuale complessivo di € 2.314.061,66 oltre i.v.a. (10%) comprensivo di oneri della sicurezza pari a € 49.841,62;



- in data 28.06.2024 il Direttore dei Lavori, dopo aver valutato le condizioni del cantiere e a seguito di specifica richiesta da parte del Responsabile Unico del Procedimento, emetteva Ordine di Servizio n.2 (che recepiva altresì le indicazioni espresse all'interno dell'Ordine di Servizio n.1);
- in data 26.03.2025 a causa di impossibilità operative, l'Appaltatore ha presentato al Responsabile Unico del Procedimento una richiesta di proroga quantificata in 340 (trecentoquaranta) giorni;
- in data 27.03.2025 il Direttore dei Lavori ha espresso parere favorevole alla richiesta di proroga presentata dall'Appaltatore in data 26.03.2025;
- in data 04/04/2025 il Responsabile Unico del Procedimento dopo aver verificato quanto sopra ha acclarato suddetta proroga fissando altresì il nuovo termine per l'ultimazione al 31/12/2025;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori e nello specifico nelle fasi di scavo e esecuzione delle fondazioni previste da progetto esecutivo si sono riscontrati i seguenti imprevisti ed imprevedibili ed opportunità di apportare migliorie sia a livello tecnologico che organizzativo-operativo:
 - rinvenimento, durante la fase di scavo dei pali di fondazione, di un livello di umidità del terreno superiore rispetto a quanto previsto nelle indagini geologiche preliminari; tale fenomeno è legato alle caratteristiche idrogeologiche locali;
 - maggior quantità di terreni da trasportare e conferire a discarica, a causa delle condizioni impreviste del terreno e dell'impossibilità di riutilizzare il materiale di scavo per altre fasi del progetto;
 - necessità di destinare la terra di scavo dei pali di fondazione in un'area comunale, al di fuori dell'area di sedime del cantiere;
 - presenza di ostacoli durante le fasi di getto del conglomerato cementizio (a causa di problematiche geologiche locali);
 - opportunità di realizzare un cordolo perimetrale in copertura (perimetro esterno e perimetro curvo interno), utile a migliorare la rigidità della copertura, a fungere da contenimento per la stratigrafia del solaio di copertura ed a migliorarne la manutenibilità;
 - possibilità di installare una guaina bituminosa in copertura utile a garantire una miglior protezione della struttura sottostante ed a ridurre nel tempo la necessità di interventi manutentivi straordinari;
- risulta pertanto necessaria, per le motivazioni impreviste ed imprevedibili in fase di progettazione, l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:
 - trasporto e conferimento a discarica delle terre di scavo;
 - trasporto delle terre derivanti dalle opere di scavo dei pali di fondazione in area comunale previa caratterizzazione delle suddette terre;
 - utilizzo di ulteriori mc di conglomerato cementizio per le fasi di realizzazione dei



- pali di fondazione in c.a. e del cordolo di copertura;
 - utilizzo di ulteriore guaina impermeabilizzante in copertura;
 - utilizzo di blocchi di calcestruzzo per la realizzazione dei cordoli di copertura;
- per i suddetti lavori è stata redatta dal Direttore dei Lavori apposita relazione dell'importo di Euro **113.266,66** netti (comprensivo dei maggiori oneri per la sicurezza quantificati in Euro 5.026,93) come risultante dall'analisi prezzi riportante il medesimo sconto di gara del 23,654%;
- che i lavori aggiuntivi non alterano le condizioni del Contratto principale, né la sostanza del progetto;
- che i prezzi applicati sono quelli presenti nel Contratto per le lavorazioni già previste;
- che è necessario concordare n. 13 nuovi prezzi, per le nuove lavorazioni e opere compiute non riconducibili all'elenco prezzi unitari a base d'appalto;

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **10** del mese di **luglio**, con il presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1 - Il Legale Rappresentante dell'Impresa F.lli Loiudice Paolo Francesco e Cipriano S.r.l., dopo aver preso visione della relazione suddetta, assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori aggiuntivi.

Tutte le lavorazioni saranno eseguite nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato speciale d'appalto allegato al Contratto principale.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel Contratto principale rep. n. 652 del 23/11/2023.

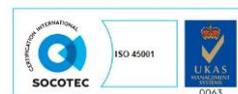
Art. 2 - La suddetta impresa nella persona del Sig. Paolo Francesco Loiudice, dichiara e si impegna di accettare i seguenti nuovi prezzi, concordati con il Direttore dei Lavori, con l'applicazione dello stesso ribasso d'asta del 23,654 %.

L'elenco nuovi prezzi è allegato al presente atto così come il nuovo computo metrico estimativo.

Art. 3 - L'importo totale complessivo dei lavori di cui sopra ammonta a Euro **113.266,66** al netto del ribasso d'asta di 23,654 %, ma comprensivo dei maggiori oneri per la sicurezza quantificati in Euro 5.026,93.

Art. 4 - Per effetto dell'esecuzione dei lavori aggiuntivi di cui sopra non vi sono variazioni sul termine per l'ultimazione dei lavori già stabilito dal RUP in occasione dell'accoglimento della proroga n.1.

Art. 5 - L'Esecutore dichiara di accettare tutte le definizioni, le modalità costruttive ed i materiali indicati nelle descrizioni riportate in premessa e le Parti dichiarano inoltre di avere esatta conoscenza dei seguenti documenti che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto:



| GENERALI | |
|--------------------|--|
| 000_GEN_E.E. | ELENCO ELABORATI |
| 001_GEN_R.T.V. | RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE |
| 002_GEN_Q.E.C. | QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO |
| 003_GEN_A.S. | ATTO DI SOTTOMISSIONE (Lavori + Sicurezza) |
| LAVORI | |
| 001_LAV_C.M.E.V. | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE |
| 002_LAV_E.P.U.V. | ELENCO PREZZI UNITARI DI VARIANTE |
| 003_LAV_A.P.U.V. | ANALISI PREZZI UNITARI DI VARIANTE |
| 004_LAV_C.M.E.C. | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO COMPARATIVO |
| SICUREZZA | |
| 001_SIC_C.M.E.V. | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE SICUREZZA |
| 002_SIC_E.P.U.V. | ELENCO PREZZI UNITARI DI VARIANTE SICUREZZA |
| 003_SIC_C.M.E.C.S. | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO COMPARATIVO SICUREZZA |

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'assuntore e diventerà esecutivo per la Stazione Appaltante alla data di approvazione definitiva.

ELENCO NUOVI PREZZI

(fonti: prezzario OO.PP. adottato dalla Regione Puglia con Deliberazione della Giunta Regionale n. 413 del 28 marzo 2023, Prezzario nazionale DEI e prezzari regioni limitrofe)

V1_E.001.034.a

Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il D.lgs. 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010).

Euro 18,00/t (diciotto/00)

V1_E.001.031

Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica.

Euro 12,50/mc (dodici/50)



V1_E.003.008.d

Sovrapprezzo ai pali trivellati di grande diametro: per impiego di tubo forma infisso con morse, per metro di palo fino alla profondità di 20 metri: per diametro pari a 1.000 mm.

Euro 28,19/m (ventotto/19)

V1_E.001.033.e

Carico e trasporto ad idoneo impianto di recupero o discarica controllata con qualsiasi mezzo compreso lo spandimento del materiale sulle aree di discarica, distanza: fino a 2.500 m.

Euro 5,73/mc (cinque/73)

V1_PA.01

Inghisaggio di barra in acciaio nervato tipo B450A o C e diametro non inferiore a 16 mm, quest'ultima esclusa, in posizione orizzontale o verticale, su elemento in calcestruzzo esistente, consistente nelle seguenti fasi successive: - perforazione dell'elemento esistente con trapano di opportuno diametro; - inserimento della barra per la lunghezza prevista in progetto; - fissaggio della barra ad una estremità con ancorante chimico, tipo GEBOFIX PRO-VE-SF SISMIX; - per ogni foro.

Euro 22,24/cad (ventidue/24)

V1_PA.02

Fornitura e posa in opera di muratura eseguito in blocchi lisci di calcestruzzo aerato autoclavato tipo GASBETON o similare, aventi densità nominale 500 kg/mc e marcatura CE in categoria I, legati con maltacolla di categoria M5 tesa a cazzuola dentata in senso orizzontale e verticale. Compreso l'ammorsatura ai pilastri, tagli, sfridi, spacchi, adattamenti, creazione di riseghe, compreso altresì l'utilizzo di mezzi, attrezzi ed accessori manuali a qualunque altezza ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. Spessore cm 20.

Euro 101,13/mq (centouno/13)

V1_PA.03

Sovrapprezzo per realizzazione di muratura curva

Euro 18,69/mq (diciotto/69)

V1_PA.04

Sovrapprezzo per la realizzazione di pilastri di irrigidimento a scomparsa all'interno della muratura

Euro 14,94/cad (quattordici/94)

V1_E.016.021

Finitura civile con rasante premiscelato a base di legante cementizio e inerti applicato a mano per spessore non inferiore a 3 mm

Euro 9,91/mq (nove/91)



V1_S.003.005

Recinzione eseguita con rete metallica, maglia 50 x 50 mm, in filo di ferro zincato, Ø 2 mm, di altezza 2 m ancorata a pali di sostegno in profilato metallico a T, sezione 50 mm, compreso noleggio del materiale per tutta la durata dei lavori, legature, controventature, blocchetto di fondazione in magrone di calcestruzzo e doppio ordine di filo spinato.

Euro 10,77/mq (dieci/77)

V1_S.003.006.d

Recinzione realizzata con rete in polietilene alta densità, peso 240 g/mq, resistente ai raggi ultravioletti, indeformabile, colore arancio, sostenuta da appositi paletti di sostegno in ferro zincato fissati nel terreno a distanza di 1 m: altezza 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata dei lavori.

Euro 1,90/m (uno/90)

V1_S.003.006.e

Recinzione realizzata con rete in polietilene alta densità, peso 240 g/mq, resistente ai raggi ultravioletti, indeformabile, colore arancio, sostenuta da appositi paletti di sostegno in ferro zincato fissati nel terreno a distanza di 1 m: allestimento in opera e successiva rimozione, per ogni metro di recinzione realizzata.

Euro 5,98/m (cinque/98)

V1_EL.006.027.d

Fornitura e posa in opera di centrale antintrusione a microprocessore per controllo a zone, omologata IMQ 1° livello, con possibilità di parzializzazione delle zone, completo di linee antimanomissione, led di segnalazione inserimento, guasto, allarme ed esclusione per ogni singola zona, uscite con contatti di scambio e comprensiva di collegamento elettrico, alimentatore, batterie ermetiche per garantire un'autonomia minima di 24 ore ed ogni altro onere necessario per dare l'opera finita, funzionante e a perfetta regola d'arte. - Da 11 a 20 zone.

Euro 1142,96/cad (millecentoquarantadue/96)

Palo del Colle, 06/08/2025

L'IMPRESA APPALTATRICE
(F.LLI LOIUDICE S.r.l.)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Ing. Giuseppe Perillo)

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Vincenza Mansi)