



COMUNE DI BARLETTA
Medaglia d'Oro al Valor Militare e al Merito Civile
Città della Disfida

AREA TECNICA – Settore Lavori Pubblici

Prot. N° _____

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
SULLE CAUSE, CONDIZIONI E PRESUPPOSTI DELLA VARIANTE N.2
(art. 161, comma 7 del Regolamento n. 207/2010)

LAVORI: REALIZZAZIONE DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE NEL PIANO DI ZONA 167 2° E 3° TRIENNIO COMPRESO LA REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ROGETTAZIONE – VARIAZIONE PROGETTUALE.

DITTA APPALTATRICE: RESEARCH CONSORZIO STABILE Società Consortile a r.l.

IMPRESA ESECUTRICE: COBAR S.p.A.

IMPORTO del contratto per lavori al netto della sicurezza e costo del personale

€ 6.535.000,00

ONERI PER LA SICUREZZA

€ 545.966,11

COSTO DEL PERSONALE

€ 2.813.168,25

IMPORTO DEL CONTRATTO per l'esecuzione dei lavori

€ **9.894.134,36**

COSTO PER LA PROGETTAZIONE

€ 360.500,00

IMPORTO COMPLESSIVO DEL CONTRATTO

€ **10.254.634,36**

CONTRATTO in data 26/06/2015, rep. n. 438 in corso di registrazione.

Approvazione del progetto esecutivo con rimodulazione del quadro economico avvenuto con determinazione dirigenziale n. 1295 del 21/09/2015

| <i>D)</i> | <i>IMPORTO PER LAVORI A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO</i> | | |
|-----------|---|--------------|--------------|
| | Importo contratto esecuzione lavori a corpo | 6.535.000,00 | |
| | A detrarre minore importo derivante da CME di Progetto Esecutivo al netto del ribasso contrattuale del 20,63% | -69.441,93 | |
| a) | Importo totale lavori a corpo | | 6.465.558,07 |
| b) | Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza | | 545.966,11 |
| c) | Costo del personale | | 2.813.168,25 |
| a)+b)+c) | <i>Totale costo lavori più Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e costo personale</i> | | 9.824.692,43 |



| I) | | IMPORTO PER LAVORI A SEGUITO DELLA VARIANTE N.1 | | |
|----|----------|---|--|---------------------|
| | | Importo contratto esecuzione lavori a corpo | | |
| | | A detrarre minore importo derivante da CME di Progetto Esecutivo al netto del ribasso contrattuale del 20,63% | | |
| | a) | Importo totale lavori a corpo | | 6.241.297,91 |
| | b) | Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza | | 527.021,08 |
| | c) | Costo del personale | | 2.715.551,31 |
| | a)+b)+c) | Totale costo lavori più Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e costo personale | | 9.483.870,30 |

| QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA PROGETTO DI VARIANTE N.2 | | | |
|--|-------------|---|---------------------|
| DESCRIZIONE | | IMPORTO PARZIALE € | TOTALE € |
| I) | | IMPORTO PER LAVORI (A) | |
| | | Importo contratto esecuzione lavori a corpo | |
| | | A detrarre minore importo derivante da CME di Progetto Esecutivo al netto del ribasso contrattuale del 20,63% | |
| | a) | Importo totale lavori a corpo | 6.242.123,16 |
| | b) | Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza | 527.075,68 |
| | c) | Costo del personale | 2.715.951,58 |
| | a)+b)+c) | Totale costo lavori più Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e costo personale | 9.485.150,42 |
| II) | | IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE (B) | |
| | d) | Corrispettivo per la progettazione definitiva al netto del ribasso contrattuale | 138.480,00 |
| | e) | Incidenza costo personale per progettazione definitiva | 37.600,00 |
| | f) | Corrispettivo per la progettazione esecutiva e sicurezza in progettazione al netto del ribasso contrattuale | 161.520,00 |
| | g) | Incidenza costo personale per progettazione esecutiva e sicurezza | 22.900,00 |
| | d)+e)+f)+g) | IMPORTO TOTALE SERVIZI DI PROGETTAZ. (B) | 360.500,00 |
| | | IMPORTO TOTALE PER APPALTO (A+B) | 9.845.650,42 |
| III) | | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE (C) | |
| | h) | Lavori in economia da liquidarsi a fattura (compreso IVA); | 76.386,13 |
| | i) | Rilievi accertamenti e indagini; | - |
| | l) | Allacciamenti a pubblici servizi (compreso IVA); | 30.000,00 |
| | m) | Imprevisti (compreso IVA); | 578.106,95 |
| | n) | Acquisizione aree o immobili; | - |
| | o) | Accantonamento di cui all'art. 133 del D.L.vo 163/2006; | 100.000,00 |

| | | | | |
|--|----|---|-------------------|----------------------|
| | p) | Spese tecniche relative alle attività preliminari, verifiche e validazioni, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alla direzione dei lavori, misura e contabilità, assicurazione dei dipendenti; | 10.000,00 | |
| | q) | Incentivo di cui all'art. 92 del D.L.vo 163/2006 (2%, 1,9%, 1,8%,1,2 ECC.); | 150.000,00 | |
| | r) | Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione; | 10.000,00 | |
| | s) | Eventuali spese per commissioni giudicatrici; | 5.000,00 | |
| | t) | Spese per pubblicità e, ove previsto per opere artistiche (compreso IVA); | 5.000,00 | |
| | u) | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici; | 50.000,00 | |
| | v) | I.V.A. 10% su lavori (su a+b+c) | 948.515,04 | |
| | z) | IVA 22% ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (su d+e+p+r+s+u) | 98.868,00 | |
| | | IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C) | | 2.061.876,12 |
| | | | | 11.907.526,54 |
| | | IMPORTO TOTALE GENERALE (A+B+C) | | 11.907.526,54 |

Il sottoscritto ARCH. Donato Lamacchia responsabile del procedimento, nonché Dirigente del Settore LL.PP.

CONSTATATO

- che il direttore dei lavori ing. Francesco Cognetti ha trasmesso gli elaborati relativi alla variante dei lavori di cui all'oggetto, concordata in base alle necessità emerse durante la realizzazione degli stessi;
- gli elaborati contenuti sono tutti quelli elencati nell'elenco allegato e di seguito riportati:

| |
|--|
| Tav. 0 – Elenco dei documenti allegati alla perizia di variante n. 2 |
| Tav. 1 - Demolizioni Planimetria generale elaborato 1 di 2 |
| Tav. 1a - Demolizioni Planimetria generale elaborato 2 di 2 |
| Tav. 2 - Opere previste in progetto e non realizzate andate in detrazione – Planimetria generale 1 di 2 |
| Tav. 2a - Opere previste in progetto e non realizzate andate in detrazione – Planimetria generale 2 di 2 |
| Tav. 3 - Viabilità – Marciapiedi – Piste ciclabili – Verde – Planimetria generale Elaborato 1 di 2 |
| Tav. 3a - Viabilità – Marciapiedi – Piste ciclabili – Verde – Planimetria generale Elaborato 2 di 2 |
| Tav. 4 - Strade – Marciapiedi – Piste ciclabili – Verde – Planimetria generale Elaborato 1 di 2 |
| Tav. 4a - Strade – Marciapiedi – Piste ciclabili – Verde – Planimetria generale Elaborato 2 di 2 |
| Tav. 5 – Rete idrica Planimetria generale |
| Tav. 6 – Fognatura nera Planimetria generale |
| Tav. 7 - Fognatura bianca Planimetria generale elaborato 1 di 2 |
| Tav. 7a - Fognatura bianca Planimetria generale elaborato 2 di 2 |
| Tav. 8 – Pubblica illuminazione di perizia Pianta Elaborato 1 di 2 |
| Tav. 8a – Pubblica illuminazione di perizia Pianta Elaborato 2 di 2 |

| |
|--|
| Tav. 9 – Cavidotti rete Telecom e rete Civica – Pianta |
| Tav. 10 – Impianto d’irrigazione di progetto Pianta della rete |
| Tav. 11 – Impianto d’irrigazione di perizia Pianta della rete Elaborato 1/2 |
| Tav. 11A – Impianto d’irrigazione di perizia Pianta della rete Elaborato 2/2 |
| Tav. 12 – Alberature e area destinata a verde -Planimetria generale Elaborato 1 di 2 |
| Tav. 12a – Alberature e area destinata a verde -Planimetria generale Elaborato 2 di 2 |
| Tav. 12b – Pianta e sezioni area destinata a Verde zona Defazio |
| Tav. 12c –Pianta e sezioni area prospiciente la tratta 70 opposta allo stadio |
| Tav. 13 - Predisposizione rete ENEL PIANTA |
| Tav. A – Relazione tecnica generale della Direzione Lavori |
| Tav. B – Elenco nuovi prezzi di perizia n. 2 |
| Tav. B1 – Elenco nuovi prezzi di perizia n. 2 |
| Tav. B2 – Elenco nuovi prezzi di perizia n. 2 |
| Tav. C – Computo metrico di perizia n. 2 |
| Tav. D – Quadro comparativo di perizia n. 2 – Quadro comparativo di perizia n. 1 |
| Tav. E – Quadro economico di spesa – progetto Esecutivo, di perizia n. 1 e perizia n. 2 |
| |
| |
| |
| Elaborati forniti dall’Impresa |
| Planimetria rete alimentazione irrigazione da impianto A – Adeguamento tecnico |
| Planimetria rete alimentazione irrigazione da impianto B – Adeguamento tecnico |
| Impianto di pubblica illuminazione – Planimetria generale da punto di consegna 1 – Adeguamento tecnico |
| Impianto di pubblica illuminazione – Planimetria generale da punto di consegna 2 – Adeguamento tecnico |
| Impianto di pubblica illuminazione – Planimetria generale da punto di consegna 3 – Adeguamento tecnico |
| Impianto di pubblica illuminazione – Relazione di verifica Calcoli esecutivi |
| Impianto di pubblica illuminazione – Verifica illuminotecnica |
| Impianto di irrigazione – Verifica tecnica |
| |

- che la perizia di variante è stata redatta poiché, durante l'esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre delle modifiche necessarie e indispensabili al progetto originario, esposte e riportate nella relazione del D.L.

- che, alcune di queste variazioni sono indirizzate esclusivamente al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità ai sensi 132 c.3, primo periodo, del D.Lgs 163/2006. Altre sono dovute a necessità, nate in fase esecutiva, di integrare e migliorare la progettazione a causa di imprecisioni di lieve entità che prontamente l'Impresa e i progettisti si sono impegnati a risolvere a loro esclusivo carico ai sensi del comma 5 dell'art.45 del Capitolato speciale di appalto.

Le variazioni più importanti rispetto all'appalto, già dinanzi elencate, sono la sistemazione dell'area a verde adiacente la tratta 100, l'eliminazione della rotonda sulla tratta 103, l'eliminazione di alcune parti di piste ciclabili non realizzabili all'attualità per la presenza di cantieri, l'eliminazione, anche dal computo, della viabilità con i sotto servizi mai autorizzati dall'Autorità di bacino al momento del rilascio del parere competente, l'eliminazione del trattamento fotocatalitico, la pulizia dell'aria adiacente la tratta 70 in corrispondenza del reimpianto degli alberi di ulivo.

Per queste variazioni vengono concesse all'Impresa affidataria ulteriori 45 gg. rispetto a quelli contrattuali.



ACCERTATO

che per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità motivata da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto è stato necessario redigere una perizia di variante che non comporta modifiche sostanziali, senza aumento dell'importo originario del contratto, trovando copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, ai sensi dell'art. 132, comma 3, secondo periodo del D.lgs. n. 163/2006;

ESPRIME

parere favorevole all'approvazione della perizia di variante, che non comporta alcun aumento di spesa per l'Amministrazione.

29 MAR. 2018,

Il Responsabile del procedimento
Dirigente del Settore LL.PP.
Arch. Donato Lamacchia