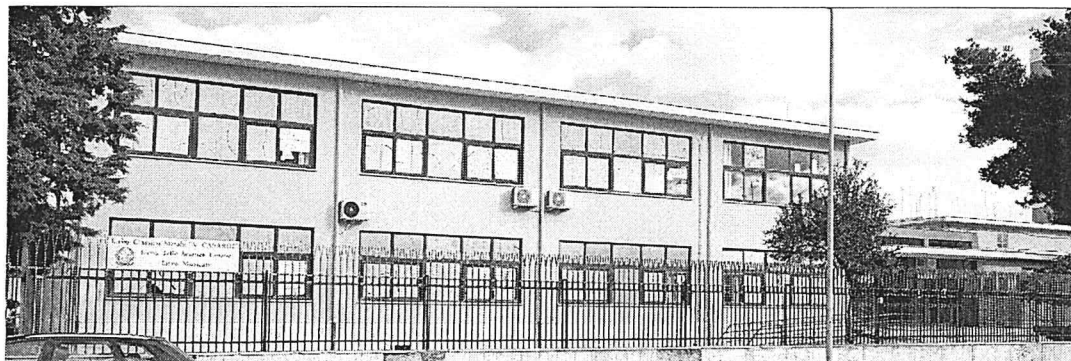




# COMUNE DI BARLETTA

PROVINCIA BARLETTA-ANDRIA-TRANI

Intervento di efficientamento energetico



Fondi FESR-FSE 2014/2020 - Asse XII - AZIONE 12.1 - Rigenerazione Urbana sostenibile, nella azione 4.1

**ISTITUTO SCOLASTICO STATALE "E. FIERAMOSCA"**

**Scuola Secondaria di primo grado**

Succursale: Via Botticelli, 2 Barletta

Progetto Esecutivo:

Ing. Antonio Santeramo

Direzione Lavori:

Ing. Gennaro Carbonara

Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione:

Ing. Antonio Santeramo

Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione:

Ing. Gaetano Lomuscio

Responsabile del Procedimento:

Ing. Tommaso Todisco

Dirigente del Settore Manutenzioni:

Arch. Michele Saglioni

**DOPPIA 3C IMPIANTI**

di CAPACCHIONE COSIMO DAMIANO

Via Trani, 113

76121 BARLETTA (BT)

Partita IVA: 05880950729

Cod. Fisc.: CPC CMD 74T01 A669V

## VARIANTE N.1 AL PROGETTO ESECUTIVO

**A.V.-VAR1**

TAVOLA

Atto di Sottomissione - Verbale di concordamento  
nuovi prezzi

SETTEMBRE 2020



# CITTÀ DI BARLETTA

*Medaglia d'Oro al Valor Militare e al Merito Civile  
Città della Disfida*

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

Lavori di: **“INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO IN VIA BOTTICELLI – SCUOLA FIERAMOSCA”**

Impresa: DOPPIACIMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO

Contratto RdO n.2690267 prot. n. 23619 del 25/03/2021

Importo contrattuale: 62.882,68€ di cui 4.289,16€ per oneri sicurezza

CIG: 8505402FC1

### ATTO DI SOTTOMISSIONE N.1

(art.22 comma 4 D.M. 49/2018)

#### PREMESSO

- le opere previste dal presente appalto riguardano i lavori di **INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO IN VIA BOTTICELLI – SCUOLA FIERAMOSCA** in corso di esecuzione in Barletta presso l’Istituto “Fieramosca” di via Botticelli;
- il progetto dei lavori sopra riportato redatto dall’ Ing. Antonio Santeramo, veniva validato con verbale in data 20/07/2020;
- la Determinazione Dirigenziale n. 274 del 26/02/2021 sono state approvate le risultanze di gara con affidamento alla ditta DOPPIACIMPIANTI SRL;
- il ribasso percentuale offerto pari al 34.52% sul costo previsto a base d’asta di € 89.488,54 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta di € 4.289,16;
- il contratto di importo complessivo di € 62.882,68 stipulato in data 25/03/2021 con RdO n. 2690267;
- la Determinazione Dirigenziale n.580 del 08/04/2021, veniva approvato il Quadro Economico rideterminato a seguito delle risultanze di gara, successivamente rettificato a seguito di errore materiale nella Determinazione Dirigenziale n. 1142 del 02/07/2021;
- con verbale redatto in data 21/05/2021, è stata effettuata la consegna dei lavori;
- la successiva proroga di 25 giorni concessa con Determinazione Dirigenziale n.1432 del 27/08/2021;
- la successiva proroga di 30 giorni concessa con Determinazione Dirigenziale n.1571 del 21/09/2021;

#### VISTO

- nel corso delle lavorazioni, a seguito di incontri tra la Direzione Lavori, il RUP ed i rappresentanti dell’Appaltatore, per circostanze riscontrate, si sono individuate:

- alcune lavorazioni impiantistiche ed edilizie di dettaglio,

- un aumento dei costi della sicurezza per l'attuazione del protocollo Covid-19;
- la necessità di dover rendere accessibile il cantiere dall'ingresso di via Leonardo da Vinci con la riparazione del cancello di ingresso disposta con Ordine di Servizio n.1 del 05/07/2021, assunto al protocollo del Settore al n.48224 del 06/07/2021.

volti a garantire un migliore funzionamento, durabilità e manutenzione delle opere oggetto d'appalto;

- il RUP Ing. Tommaso Todisco, reso edotto di queste problematiche, ha convenuto di dover procedere all'integrazione delle stesse e ha di fatto autorizzato il Direttore dei Lavori a procedere alla redazione di Perizia di Variante.

- che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta l'acclusa perizia di variante e suppletiva di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo per lavori a corpo di € 8.905,41 Iva Esclusa, al netto del ribasso d'asta del 34,52%.

- che tale variante trova copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera in appalto, all'interno delle voci di Quadro Economico denominate "Imprevisti" ed alla voce "Spese per accertamenti di lab e verifiche tecniche, ecc."..

### **TUTTO CIO' PREMESSO E VISTO**

il sig. Cosimo Damiano CAPACCHIONE, nella qualità di titolare dell'Impresa DOPPIACIMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO DAMIANO, presa visione della predetta perizia di variante,

### **DICHIARA E SI OBBLIGA**

di adempiere a quanto segue:

#### **Art.1**

L'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto originario e secondo gli ulteriori nuovi prezzi elencati nonché, per i lavori a corpo, secondo le nuove percentuali delle relative categorie di lavoro di cui all'acclusa tabella dei lavori, per l'importo complessivo dei lavori a corpo di € 100.988,37 al lordo del ribasso del 34,52% (€ 66.127,18 al netto del ribasso del 34,52%) – comprensivi di € 7.530,09 per maggiori lavori (Iva Esclusa, al netto del ribasso). A tale somma vanno aggiunti € 1375,32 per Oneri della sicurezza in applicazione del Protocollo Covid-19 non soggetti a ribasso (IVA esclusa) – rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto per relationem.

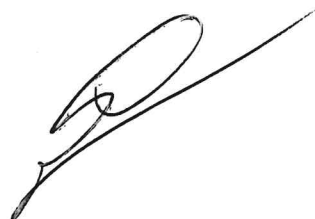
#### **Art.2**

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Art.3**

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di netto € 8.905,41 di cui € 7.530,09 per maggiori lavori a corpo (aumento costo netto ribassato) ed € 1375,32 per Oneri della sicurezza in applicazione del Protocollo Covid-19 non soggetti a ribasso, rispetto a quelli contrattuali, il tutto pari ad un **complessivo incremento percentuale del 14.16%, (aumento di 11.97% non includendo l'aumento dei costi per l'attuazione del Protocollo Covid-19)**, contenuto nel quinto d'obbligo contrattuale.

L'aumento di spesa è pari a 9.795,95€ (aumento costo lordo IVA ribassato), pari ad un complessivo incremento percentuale del 15.57%.

Art.4

Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di giorni 15 naturali e consecutivi. La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita dal Capitolato Speciale d'Appalto allegato al contratto principale.

Art.5

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

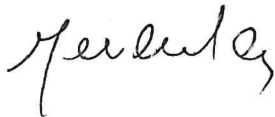
Art.6

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018, vengono concordati i nuovi prezzi di cui al " VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI" allegato al presente e raggugliati a quelli contrattuali, di cui all'accluso elenco.

De che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

Barletta, 30/09/2021

Il Direttore dei Lavori: Ing. Gennaro Carbonara



Il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione: Ing. Gaetano Lomuscio



Il Responsabile del procedimento: Ing. Tommaso Todisco



Per accettazione l'Impresa Appaltatrice: DOPPIACIMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO

**DOPPIA OC IMPIANTI**  
di CAPACCHIONE COSIMO DAMIANO  
Via Trani, 113  
76121 BARIETTA (BT)  
Partita IVA: 05880950729  
Cod. Fisc.: CPC CMD 74T01 A669V



## VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.1

### PREMESSO

- che in corso di redazione dell'aggiornamento progettuale si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavori non previsti nel contratto di appalto, sicché per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;

### TUTTO CIO' PREMESSO

- tra l'Ufficio di Direzione Lavori e l'Appaltatore sono stati concordati i seguenti n. **17 nuovi prezzi** (9 per le lavorazioni ed 8 per l'integrazione riguardo l'introduzione del protocollo Covid-19) in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola.

### ELENCO NUOVI PREZZI

#### LAVORAZIONI

**025081b:** Vaso di espansione saldato e collaudato INAIL pressione massima di esercizio da 5 a 6 bar precarica 1,5 bar, temperatura massima 99 °C, esclusa la tubazione, delle seguenti capacità: 50 l - € [109.25 cad]

**025266l:** Circolatore ad alta efficienza (EEI <0,23) regolata elettronicamente a rotore bagnato con attacco flangiato, corpo in ghisa grigia, motore a rotore bagnato, alimentazione elettrica monofase, idoneo per impianti di riscaldamento e condizionamento (temperatura liquido -20 °C ÷ +110 °C) pressione di esercizio 10 bar, grado di protezione IP X4 D, classe di isolamento F, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: interasse 280 mm, Ø attacchi 50 mm, portata 0 ÷ 27 mc/h, prevalenza 0,5 ÷ 12 m - € [1981.59 cad]

**T.011.001.g:** Fornitura e posa in opera di valvola di intercettazione a sfera, passaggio totale, tipo pesante, attacchi filettati, corpo e sfera in ottone con guarnizioni in PTFE, idonea per fluidi da -20° C a +180°C. DN = 50 (2"), PN = 35. - € [43.39 cad]

**T.011.001.i:** Fornitura e posa in opera di valvola di intercettazione a sfera, passaggio totale, tipo pesante, attacchi filettati, corpo e sfera in ottone con guarnizioni in PTFE, idonea per fluidi da -20° C a +180°C. DN = 80 (3"), PN = 25. - € [149.75 cad]

**E.001.033.b:** Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi. Il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discarica autorizzata. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti (ex D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla Direzione Lavori risulterà evidenza oggettiva dello smaltimento avvenuto autorizzando la corresponsione degli oneri a seguire. Il trasportatore è pienamente responsabile della classificazione dichiarata. macerie edili con impurità fino al 10% - € [2.95 q.li]

**025129b:** Collettore copipiano costituito da moduli in ottone stampato con attacchi per adattatore tubi di rame, plastica o multistrato, posto in opera con due saracinesche, due valvole di sfogo aria, cassetta di contenimento in lamiera verniciata BA1. 9010, con esclusione delle opere murarie: 1"x 16 mm: lunghezza 140 mm, attacchi n. 4+4 - € [205.39 cad]

**NP 013 VAR1:** Fornitura e posa in opera di defangatore/diseraatore idraulico in acciaio al carbonio con funzione aggiuntiva di separatore d'aria.

Il sistema è composto da:

- attacchi 2"

- flange PN 10
- portata 8 mc/h
- manicotto sopra 1/2"
- manicotto sotto 3/4"
- pressione max 5 bar
- temperatura max esercizio 90°C
- dimensioni 341x579
- € [1638.88 cad]

**NP 014 VAR1:**

Fornitura e posa in opera di addolcitore per impianti termici a circuito chiuso di riscaldamento.

Il sistema per il carico e reintegro dell'acqua è corredato da:

- filtro 9" 3/4;
  - cartuccia in nylon 9"3/4;
  - chiave per filtro;
  - bombola con testa in serie;
  - contalitri;
  - lit. resina 8;
  - capacità ciclica: mc°F 44;
  - portata: mc/h 0,45;
  - attacchi 3/4";
- dimensioni: 52x25x52
- € [827.53 cad]

**NP 015 VAR1:**

Ripristino del cancello carrabile sito in via Leonardo da Vinci come da Ordine di Servizio n.1 - € [3000.00 a corpo]

**PROTOCOLLO COVID-19**

**SIC.COVID.01:** Dispositivi per la protezione delle mani, dotati di marcatura CE ai sensi del DLgs 10-1997- Guanti monouso in lattice UNI EN 420- 374 2 e 455 1 2. Sottoguanti da indossare sotto i guanti da lavoro, o da utilizzare per gli spostamenti nei mezzi aziendali. Sono compresi nel prezzo gli oneri di smaltimento. - € [cad.0,10]

**SIC.COVID.06:** MASCHERA TIPO CHIRURGICO. Sono maschere facciali lisce o pieghettate (alcune hanno la forma di una coppetta) monouso, che vengono posizionate su naso e bocca e fissate alla testa con lacci o elastici. Costituiscono un'utile barriera di protezione nella diffusione di agenti patogeni trasmissibili per via area (aerosol e goccioline). In relazione all'efficienza di filtrazione e resistenza respiratoria possono essere di 4 tipi: I, IR, II e IIR. Quelle di tipo II (tre strati) e IIR (quattro strati) offrono una maggiore efficienza di filtrazione batterica (98%), la IIR è resistente anche agli spruzzi (Regolamento Dispositivi Medici (UE) 2017/745; EN 14683:2019)". Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono indossate, rimosse e smaltite correttamente come rifiuto indifferenziato, seguendo adeguate procedure descritte nel Protocollo. Sono compresi: l'uso giornaliero al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori; il corretto uso durante il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti che pongano i lavoratori a distanza inferiore di un metro, previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del dispositivo durante le lavorazioni interferenti. Misurato per ogni utilizzo, limitatamente ai periodi temporali (fasi di lavoro), previsti dai Piani di Sicurezza e Coordinamento per l'esecuzione di lavorazioni interferenti che pongano i lavoratori ad una distanza inferiore a metri 1, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. Il prodotto deve riportare il marchio C.E. Sono idonei anche i

prodotti privi del marchio CE, purché, in questo caso, vi sia una previa valutazione dell'Istituto superiore di sanità. Tipo IIR. I datori di lavoro conservano la documentazione delle mascherine chirurgiche fornite ai lavoratori. Nel costo è compreso l'onere per lo smaltimento. - € [cad. 0,61]

**SIC.COVID.09:** Fornitura di soluzione idroalcolica per l'igienizzazione delle mani. Dotazione minima di 1 litro di prodotto al giorno per ciascun dispenser computato con le voci SIC.COVID.26.a e SIC.COVID.26.b. - € [litro 28,75]

**SIC.COVID.13.b:** Formazione ed informazione addetti con indicazione procedure specifiche e dettagliate da adottare in cantiere, compreso eventuale addestramento. Per cantiere con numero complessivo di addetti fino a 5 (Formazione ed informazione effettuata su più turni o in modalità a distanza per garantire il rispetto del distanziamento interpersonale). - € [Cad. 101,20]

**SIC.COVID.15:** Verifica della temperatura corporea degli addetti mediante utilizzo di idonea strumentazione senza contatto, e registrazione dell'avvenuto controllo. - per ciascun addetto e per ciascuna operazione di verifica. € [Cad. 0,76]

**SIC.COVID.19:** Igienizzazione di attrezzature, mezzi d'opera, cabine di guida o di pilotaggio, pulsantiere, quadri elettrici e simili di cui il Piano di Sicurezza e Coordinamento preveda uso promiscuo tra diverse imprese. L'igienizzazione/decontaminazione dovrà essere effettuata attraverso l'uso di ipoclorito di sodio 0,1% dopo pulizia. Per le superfici che possono essere danneggiate dall'ipoclorito di sodio, utilizzare etanolo al 70% dopo pulizia con un detergente neutro. In luogo dei suddetti prodotti possono esserne impiegati altri di idonee caratteristiche. - € [giorno 4,84]

**SIC.COVID.20:** Attuazione delle precauzioni igieniche personali agg ... sure necessarie). - per ciascun addetto e per ogni giorno. Attuazione delle precauzioni igieniche personali aggiuntive ed individuali (ad es. lavaggio mani ed altre misure necessarie). - per ciascun addetto e per ogni giorno. - € [Cad. 0,00]

**SIC.COVID.22.a:** Disinfezione di locali/ambienti/cabine al fine di ridurre la presenza di agenti patogeni come batteri, spore fungine e virus eventualmente presenti e rendere l'ambiente più sicuro per la presenza umana, da eseguire mediante ozonizzazione con generatore di ozono, nebulizzazione di perossido di idrogeno o altro prodotto idoneo, nel rispetto di quanto disciplinato dal Ministero della Salute e normative di riferimento emanate in materia. - per superfici fino a 50mq. - € [corpo196,19]

---

Si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto indicato in intestazione.

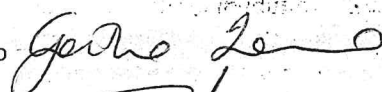
Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Barletta, 30/09/2021

Il Direttore dei Lavori: Ing. Gennaro Carbonara



Il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione: Ing. Gaetano Lomuscio



Il Responsabile del procedimento: Ing. Tommaso Todisco



Per accettazione l'Impresa Appaltatrice: DOPPIACIMPIANTI DI CAPACCHIONE

**DOPPIA X IMPIANTI**  
di CAPACCHIONE COSIMO DAMIANO  
Via Trani, 113  
76121 BARLETTA (BT)  
Partita IVA: 05880950729  
Cod. Fisc.: CPC CMD 74T01 A669V