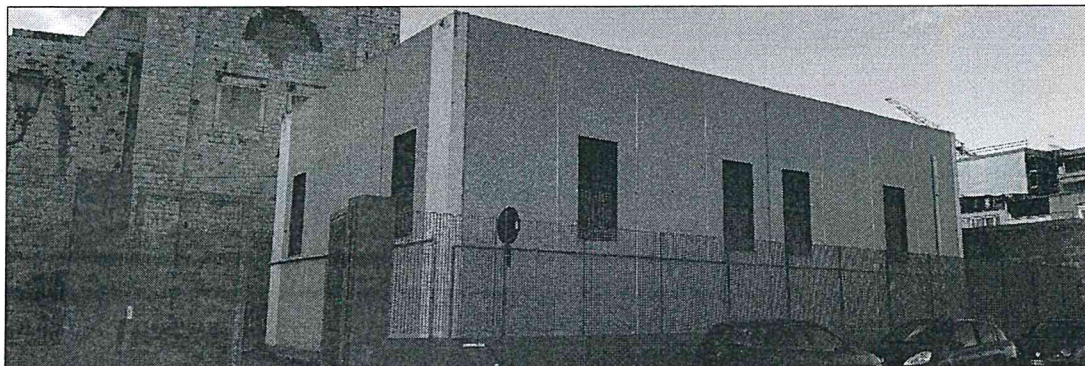




COMUNE DI BARLETTA

PROVINCIA BARLETTA-ANDRIA-TRANI

Intervento di efficientamento energetico



Fondi FESR-FSE 2014/2020 - Asse XII - AZIONE 12.1 - Rigenerazione Urbana sostenibile, nella azione 4.1

ISTITUTO SCOLASTICO STATALE "R. DIMICCOLI"

Scuola Secondaria di Primo grado

Via Mura del Carmine, 19 Barletta

Progetto Esecutivo:
Ing. Antonio Santeramo

Direzione Lavori:
Ing. Gennaro Carbonara

Responsabile del Procedimento:
Ing. Rosario Palmiessa

Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione:
Ing. Antonio Santeramo

Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione:
Ing. Gaetano Lomuscio

Dirigente del Settore Manutenzioni:
Arch. Michele Saglioni

Prodotto da: **PRODOTTORE TECNOLOGICI S.p.A.**
Via: **Via S. Maria, 24/B-24/C-24/D**
76123 ANDRIA (BT)
P. IVA/CF: **05791980724**
C.C.I.A.A. Bari N.E.A. 440567

VARIANTE N.1 AL PROGETTO ESECUTIVO

A.V.-VAR1

TAVOLA

Atto di Sottomissione - Verbale di
concordamento nuovi prezzi

AGOSTO 2021

Lavori di: **"INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO IN VIA MURA DEL CARMINE – SCUOLA DIMICCOLI"**

Impresa: PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l.

Contratto RdO n. 2681757 prot. n. 24496 del 25/03/2021

Importo contrattuale: 53.903,50€ di cui 4.567,68€ per oneri sicurezza

CIG: Z0F25AA6D7

ATTO DI SOTTOMISSIONE N.1

(art.22 comma 4 D.M. 49/2018)

PREMESSO

- le opere previste dal presente appalto riguardano i lavori di **"INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO IN VIA MURA DEL CARMINE – SCUOLA DIMICCOLI"** in corso di esecuzione in Barletta presso l'Istituto Dimiccoli;
- il progetto dei lavori sopra riportato redatto dall' Ing. Antonio Santeramo, veniva validato con verbale in data 20/07/2020;
- con la Determinazione Dirigenziale n. 201 del 17/02/2021 sono state approvate le risultanze di gara con affidamento alla ditta Prodon Impianti Srl;
- il ribasso percentuale offerto era pari al 36.33% sul costo previsto a base d'asta di € 84.660,74 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 4.567,68;
- il contratto di importo complessivo di € 58.471,17 è stato stipulato in data 25/03/2021 con RdO n.2681757;
- con la Determinazione Dirigenziale n.582 del 08/04/2021, veniva approvato il Quadro Economico rideterminato a seguito delle risultanze di gara;
- con verbale redatto in data 20/05/2021, è stata effettuata la consegna dei lavori;

VISTO

- che nel corso delle lavorazioni, si sono individuati alcune lavorazioni impiantistiche ed edilizie di dettaglio, che sarebbe opportuno realizzare per un migliore funzionamento e durabilità e manutenzione delle opere;
- visto che il RUP Ing. Rosario Palmitessa, reso edotto di queste problematiche, ha convenuto di dover procedere all'integrazione delle stesse e ha di fatto autorizzato il Direttore dei Lavori a procedere alla redazione di Perizia di Variante.
- che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta l'acclusa perizia di variante e suppletiva di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo per lavori a corpo di € 5.308,53 Iva Esclusa, al netto del ribasso d'asta del 36,33%.
- che tale variante trova copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera in appalto, all'interno della voce di Quadro Economico denominata "Imprevisti".

TUTTO CIO' PREMESSO E VISTO

il sig. Claudop PRODON, nella qualità di titolare dell'Impresa PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL, presa visione della predetta perizia di variante,

DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere a quanto segue:

Art.1

L'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto originario e secondo gli ulteriori nuovi prezzi elencati nonché, per i lavori a corpo, secondo le nuove percentuali delle relative categorie di lavoro di cui all'acclusa tabella dei lavori, per l'importo complessivo dei lavori a corpo di € 92.998,32 al lordo del ribasso del 36,33% (€ 59.212,03 al netto del ribasso del 36,33%) – comprensivi di € 5.308,53 (Iva Esclusa, al netto del ribasso) per maggiori lavori – rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto per relationem.

Art.2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Art.3

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di nette € 5.308,53 (aumento costo netto ribassato) rispetto a quelli contrattuali, di cui € 5.308,53 per lavori a corpo, il tutto pari ad un **complessivo incremento percentuale del 9.08%**, contenuto nel quinto d'obbligo contrattuale.

L'aumento di spesa è pari a 5.839,39€ (aumento costo lordo IVA ribassato), pari ad un **complessivo incremento percentuale del 9.98%**.

Art.4

Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di giorni 10 naturali e consecutivi. La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita dal Capitolato Speciale d'Appalto allegato al contratto principale

Art.5

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art.6

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018, vengono concordati i nuovi prezzi di cui al " VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI" allegato al presente e ragguagliati a quelli contrattuali, di cui all'accluso elenco.

De che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

Barletta, 31/08/2021

Il Direttore dei Lavori: Ing. Gennaro Carbonara



Il Responsabile del procedimento: Ing. Rosario Palmitessa



L'impresa Appaltatrice: PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL



PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.
Via A. Volta, 24/B-24/C-24/D
76123 ANDRIA (BT)
P. IVA/C.F.: 05791980724
C.C.I.A.A. Bari R.E.A. 440567

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.1

PREMESSO

- che in corso di redazione dell'aggiornamento progettuale si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavori non previsti nel contratto di appalto, sicché per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;

TUTTO CIO' PREMESSO

- tra l'Ufficio di Direzione Lavori e l'Appaltatore sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola.

ELENCO NUOVI PREZZI

025081b: Vaso di espansione saldato e collaudato INAIL pressione massima di esercizio da 5 a 6 bar precarica 1,5 bar, temperatura massima 99 °C, esclusa la tubazione, delle seguenti capacità: 50 l - € [109.25 cad]

025266l: Circolatore ad alta efficienza (EEI <0,23) regolata elettronicamente a rotore bagnato con attacco flangiato, corpo in ghisa grigia, motore a rotore bagnato, alimentazione elettrica monofase, idoneo per impianti di riscaldamento e condizionamento (temperatura liquido -20 °C ÷ +110 °C) pressione di esercizio 10 bar, grado di protezione IP X4 D, classe di isolamento F, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: interasse 280 mm, Ø attacchi 50 mm, portata 0 ÷ 27 mc/h, prevalenza 0,5 ÷ 12 m - € [1981.59 cad]

E.010.004: Fornitura e posa in opera di recinzione in grigliato elettrofuso tipo "Orsogrill" Sterope da circa 20 kg/mq zincata a caldo a norma UNI 7070/60 composta da pannelli in acciaio FE 37 in un solo pezzo (non giuntati) di altezza mm 1.8 con cornici saldate per elettrofusione, maglia mm 62x63, piatto mm 25x3 e tondo diametro mm 4, e da piantane ad interasse mm 1.65 in piatto mm 60x8 opportunamente forate e da bulloni in acciaio INOX TDE M 10x25 per l'assemblaggio, il tutto fornito e messo in opera su muretti in calcestruzzo (questi ultimi compensati a parte con i prezzi di elenco), compreso la formazione dei fori, il successivo riempimento con malta cementizia per suggellare le piantane infisse e quanto altro necessario per dare il lavoro a perfetta regola d'arte. - € [91.50 al m²]

T.011.001.g: Fornitura e posa in opera di valvola di intercettazione a sfera, passaggio totale, tipo pesante, attacchi filettati, corpo e sfera in ottone con guarnizioni in PTFE, idonea per fluidi da -20° C a +180°C. DN = 50 (2"), PN = 35. - € [43.39 cad]

T.011.001.i: Fornitura e posa in opera di valvola di intercettazione a sfera, passaggio totale, tipo pesante, attacchi filettati, corpo e sfera in ottone con guarnizioni in PTFE, idonea per fluidi da -20° C a +180°C. DN = 80 (3"), PN = 25. - € [149.75 cad]

NP 011 VAR1:

Fornitura e posa in opera di malta premiscelata tixotropica per il risanamento di strutture in calcestruzzo. L'intervento consta delle seguenti fasi:

- rimozione del calcestruzzo degradato mediante spicconatura;
- spazzolatura dei ferri d'armatura e trattamento con prodotto passivante;
- ripristino del calcestruzzo mediante miscela tixotropica.

Il tutto per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

- € [858.60 a corpo]

NP 012 VAR1:

Fornitura e posa in opera di addolcitore per impianti termici a circuito chiuso di riscaldamento.

Il sistema per il carico e reintegro dell'acqua è corredato da:

- filtro 9" 3/4;
- cartuccia in nylon 9"3/4;
- chiave per filtro;
- bombola con testa in serie;
- contalitri;
- lit. resina 8;
- capacità ciclica: mc°F 44;
- portata: mc/h 0,45;
- attacchi 3/4";

dimensioni: 52x25x52

- € [827.53 cad]

NP 013 VAR1:

Fornitura e posa in opera di defangatore/disaeratore idraulico in acciaio al carbonio con funzione aggiuntiva di separatore d'aria.

Il sistema è composto da:

- attacchi 2"
- flange PN 10
- portata 8 mc/h
- manicotto sopra 1/2"
- manicotto sotto 3/4"
- pressione max 5 bar
- temperatura max esercizio 90°C
- dimensioni 341x579

- € [1638.88 cad]

NP 014 VAR1:

Fornitura e posa in opera di nr. 6 protezioni per proiettori LED costituita da gliogliato inferiore e sistema di ancoraggio mediante barre hilti.- € [1337.91 a corpo]

NP 015 VAR1:

Taglio a sezione obbligata di qualsiasi forma e spessore, eseguito piccoli utensili, compreso il taglio dei ferri di armatura, il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti.

Realizzazione nicchia nel muro di cinta in c.a. per posa contatore gas.

Dimensioni indicative: cm 40x50, profondità cm 30

- € [297.98 a corpo]

NP 016 VAR1:

Fornitura e posa in opera di lamiera zincata a realizzazione della copertura del circolatore.
Nella voce è incluso il relativo fissaggio a parete.- € [204.16 a corpo]

Si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto indicato in intestazione.

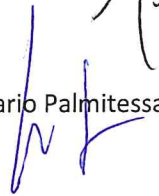
Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Barletta, 31/08/2021

Il Direttore dei Lavori: Ing. Gennaro Carbonara



Il Responsabile del procedimento: Ing. Rosario Palmitessa



L'impresa Appaltatrice: PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL



PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL
Via A. Volta, 24/B-24/C-24/D
76123 ANDRIA (BT)
P. IVA/C.F.: 05791980724
C.C.I.A.A. Bari R.E.A. 440567