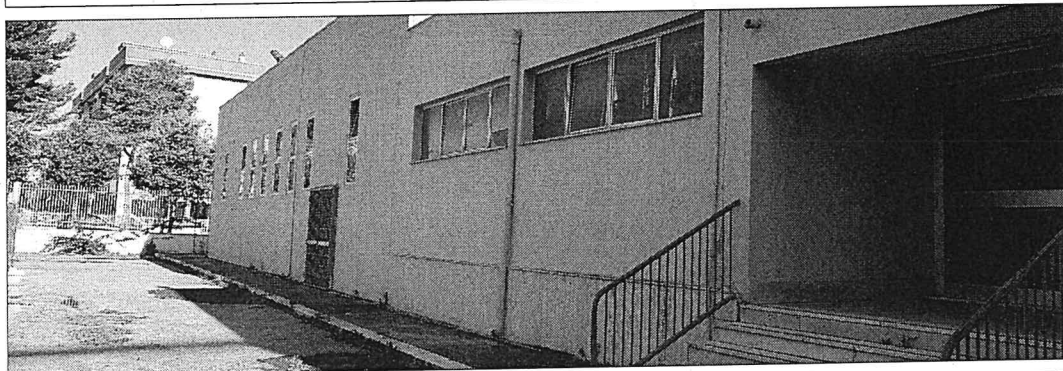




COMUNE DI BARLETTA

PROVINCIA BARLETTA-ANDRIA-TRANI

Intervento di efficientamento energetico



Fondi FESR-FSE 2014/2020 - Asse XII - AZIONE 12.1 - Rigenerazione Urbana sostenibile, nella azione 4.1

ISTITUTO SCOLASTICO STATALE "R. MORO"

Scuola Secondaria di Primo grado
Via Mons. Dimiccoli, Barletta

Progetto Esecutivo:
Ing. Antonio Santeramo

Direzione Lavori:
Ing. Gennaro Carbonara

Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione:
Ing. Antonio Santeramo

Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione:
Ing. Gaetano Lomuscio

Responsabile del Procedimento:
Ing. Tommaso Todisco

Dirigente del Settore Manutenzioni:
Ing. Francesco Lomoro

VARIANTE N.1 AL PROGETTO ESECUTIVO

A.V.-VAR1

Atto di Sottomissione - Verbale di
concordamento nuovi prezzi



CITTÀ DI BARLETTA

Medaglia d'Oro al Valor Militare e al Merito Civile
Città della Disfida

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

Lavori di: **"INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO IN VIA MONS. DIMICCOLI – SCUOLA MORO"**

Impresa: C.I.D.E.E. ELETTRA di Damato Francesco

Contratto RdO n.2690837 prot. n. 24330 del 25/03/2021

CIG: 8505454AAC

ATTO DI SOTTOMISSIONE N.1

(art.22 comma 4 D.M. 49/2018)

PREMESSO

- le opere previste dal presente appalto riguardano i lavori di **INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO IN VIA MONS. DIMICCOLI – SCUOLA MORO** in corso di esecuzione in Barletta presso l'Istituto "Moro" di via Mons. Dimiccoli;
- il progetto dei lavori sopra riportato redatto dall' Ing. Antonio Santeramo, veniva approvato con Determinazione Dirigenziale n.1253 del 03/09/2021;
- la Determinazione Dirigenziale n. 275 del 26/02/2021 sono state approvate le risultanze di gara con affidamento alla ditta C.I.D.E.E. ELETTRA di Damato Francesco;
- il ribasso percentuale offerto pari al 34.50% sul costo previsto a base d'asta di € 85.618,20 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 4.506,90;
- il contratto di importo complessivo di € 60.586,82 stipulato in data 25/03/2021 con RdO n. 2690837;
- la Determinazione Dirigenziale n.581 del 08/04/2021, veniva approvato il Quadro Economico rideterminato a seguito delle risultanze di gara;
- il verbale redatto in data 19/05/2021, con cui è stata effettuata la consegna dei lavori;
- la proroga di 25 giorni concessa con Determinazione Dirigenziale n.1435 del 27/08/2021;
- la successiva proroga di 30 giorni concessa con Determinazione Dirigenziale n.1573 del 21/09/2021;
- il verbale di sospensione del 07/10/2021;

VISTO

- nel corso delle lavorazioni, a seguito di incontri tra la Direzione Lavori, il RUP ed i rappresentanti dell'Appaltatore, per circostanze riscontrate, si sono individuate:

- alcune lavorazioni impiantistiche ed edilizie di dettaglio,
- un aumento dei costi della sicurezza per l'attuazione del protocollo Covid-19.

volti a garantire un migliore funzionamento, durabilità e manutenzione delle opere oggetto d'appalto.

- il RUP Ing. Tommaso Todisco, reso edotto di queste problematiche, ha convenuto di dover procedere all'integrazione delle stesse e ha di fatto autorizzato il Direttore dei Lavori a procedere alla redazione di Perizia di Variante.

- che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta l'acclusa perizia di variante e suppletiva di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo per lavori a corpo di € 8.713,20 Iva Esclusa, al netto del ribasso d'asta del 34,50%.

- che tale variante trova copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera in appalto, all'interno delle voci di Quadro Economico denominate "Imprevisti" e alla rideterminazione delle altre voci.

TUTTO CIO' PREMESSO E VISTO

il sig. Francesco DAMATO, nella qualità di titolare dell'Impresa C.I.D.E.E. ELETTRA di Damato Francesco, presa visione della predetta perizia di variante,

DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere a quanto segue:

Art.1

L'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto originario e secondo gli ulteriori nuovi prezzi elencati nonché, per i lavori a corpo, secondo le nuove percentuali delle relative categorie di lavoro di cui all'acclusa tabella dei lavori, per l'importo complessivo dei lavori a corpo di € 96.821,07 al lordo del ribasso del 34,50% (€ 63.417,80 al netto del ribasso del 34,50%) – comprensivi di € 7.377,88 per maggiori lavori (Iva Esclusa, al netto del ribasso). A tale somma vanno aggiunti € 1375,32 per Oneri della sicurezza in applicazione del Protocollo Covid-19 non soggetti a ribasso (IVA esclusa) – rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto per relationem.

Art.2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

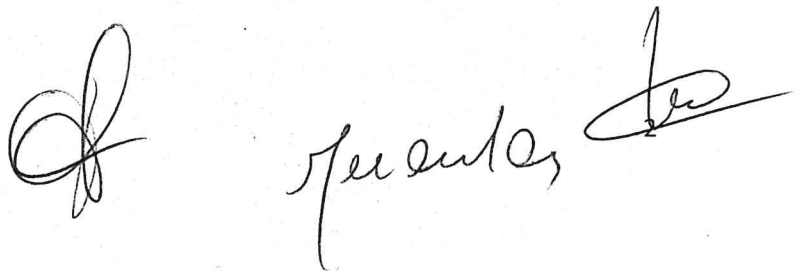
Art.3

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di nette € 8713,20 di cui € 7.377,88 per maggiori lavori a corpo (aumento costo netto ribassato) ed € 1375,32 per Oneri della sicurezza in applicazione del Protocollo Covid-19 non soggetti a ribasso, rispetto a quelli contrattuali, il tutto pari ad un **complessivo incremento percentuale del 14.38%**, contenuto nel quinto d'obbligo contrattuale.

L'aumento di spesa è pari a 9.584,52€ (aumento costo lordo IVA ribassato).

Art.4

Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per **l'esecuzione dei lavori viene prorogato di giorni 15 naturali e consecutivi**. La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita dal Capitolato Speciale d'Appalto allegato al contratto principale.



Art.5

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

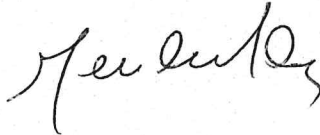
Art.6

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018, vengono concordati i nuovi prezzi di cui al " VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI" allegato al presente e ragguagliati a quelli contrattuali, di cui all'accluso elenco.

De che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

Barletta, 18/01/2022

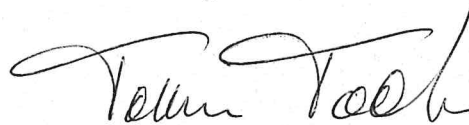
Il Direttore dei Lavori: Ing. Gennaro Carbonara



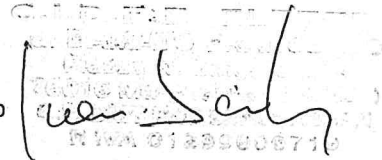
Il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione: Ing. Gaetano Lomuscio



Il Responsabile del procedimento: Ing. Tommaso Todisco



Per accettazione l'Impresa Appaltatrice: C.I.D.E.E. ELETTRA di Damato Francesco



VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.1

PREMESSO

- che in corso di redazione dell'aggiornamento progettuale si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavori non previsti nel contratto di appalto, sicché per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;

TUTTO CIO' PREMESSO

- tra l'Ufficio di Direzione Lavori e l'Appaltatore sono stati concordati i seguenti n. **25 nuovi prezzi** (17 per le lavorazioni ed 8 per l'integrazione riguardo l'introduzione del protocollo Covid-19) in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola.

ELENCO NUOVI PREZZI

LAVORAZIONI

025081b: Vaso di espansione saldato e collaudato INAIL pressione massima di esercizio da 5 a 6 bar precarica 1,5 bar, temperatura massima 99 °C, esclusa la tubazione, delle seguenti capacità: 50 l - € [109.25 cad]

025266l: Circolatore ad alta efficienza (EEI <0,23) regolata elettronicamente a rotore bagnato con attacco flangiato, corpo in ghisa grigia, motore a rotore bagnato, alimentazione elettrica monofase, idoneo per impianti di riscaldamento e condizionamento (temperatura liquido -20 °C ÷ +110 °C) pressione di esercizio 10 bar, grado di protezione IP X4 D, classe di isolamento F, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: interasse 280 mm, Ø attacchi 50 mm, portata 0 ÷ 27 mc/h, prevalenza 0,5 ÷ 12 m - € [1981.59 cad]

T.011.001.g: Fornitura e posa in opera di valvola di intercettazione a sfera, passaggio totale, tipo pesante, attacchi filettati, corpo e sfera in ottone con guarnizioni in PTFE, idonea per fluidi da -20° C a +180°C. DN = 50 (2"), PN = 35. - € [43.39 cad]

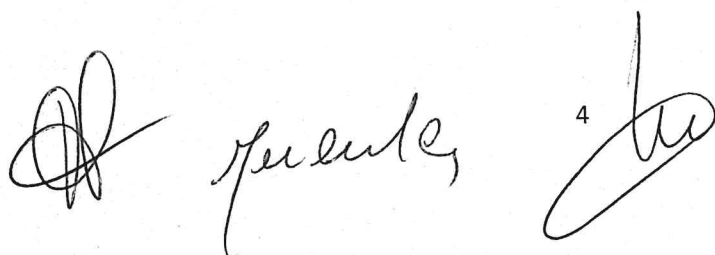
T.011.001.i: Fornitura e posa in opera di valvola di intercettazione a sfera, passaggio totale, tipo pesante, attacchi filettati, corpo e sfera in ottone con guarnizioni in PTFE, idonea per fluidi da -20° C a +180°C. DN = 80 (3"), PN = 25. - € [149.75 cad]

E.001.033.b: Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi. Il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discarica autorizzata. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti (ex D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla Direzione Lavori risulterà evidenza oggettiva dello smaltimento avvenuto autorizzando la corresponsione degli oneri a seguire. Il trasportatore è pienamente responsabile della classificazione dichiarata. macerie edili con impurità fino al 10% - € [2.95 q.li]

NP 013 VAR1: Fornitura e posa in opera di defangatore/disaeratore idraulico in acciaio al carbonio con funzione aggiuntiva di separatore d'aria.

Il sistema è composto da:

- attacchi 2"
- flange PN 10
- portata 8 mc/h
- manicotto sopra 1/2"
- manicotto sotto 3/4"



- pressione max 5 bar
- temperatura max esercizio 90°C
- dimensioni 341x579
- € [1638.88 cad]

NP 014 VAR1:

Fornitura e posa in opera di addolcitore per impianti termici a circuito chiuso di riscaldamento. Il sistema per il carico e reintegro dell'acqua è corredato da:

- filtro 9" 3/4;
- cartuccia in nylon 9"3/4;
- chiave per filtro;
- bombola con testa in serie;
- contalitri;
- lit. resina 8;
- capacità ciclica: mc°F 44;
- portata: mc/h 0,45;
- attacchi 3/4";

dimensioni: 52x25x52

- € [827.53 cad]

NP 015 VAR1: Taglio a sezione obbligata di qualsiasi forma e spessore, eseguito piccoli utensili, compreso il taglio dei ferri di armatura, il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti. Realizzazione nicchia nel muro di cinta in c.a. per posa contatore gas. Dimensioni indicative: cm 40x50, profondità cm 30 - € [297.98 a corpo]

NP 016 VAR1: Fornitura e posa in opera di lamiera zincata a realizzazione della copertura del circolatore. - € [204.16 a corpo]

E.016.028.a: Stuccatura totale o parziale di superfici interne, con stucco sintetico a due riprese, onde eliminare eventuali scalfitture, cavillature o piccole imperfezioni, inclusa la carteggiatura finale delle parti stuccate. Compreso la fornitura e l'uso di materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Preparazione di superfici con stucco sintetico stuccatura parziale - € [3.80 mq]

E.016.038: Tinteggiatura di superfici interne, intonacate a civile o lisciate a gesso, già preparate, comprendente le seguenti lavorazioni: carteggiatura finale e successiva tinteggiatura con due passate di pittura lavabile opaca di resine sintetiche acriliche emulsionabili, date a pennello o a macchina fino a coprire in modo uniforme l'intera superficie, a colori correnti chiari. Il tutto dato in opera a qualsiasi altezza, compreso la fornitura ed uso di materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. - € [10.50 mq]

E.016.042: Sovrapprezzo alle tinteggiature per applicazione di primer fissativo nella misura di circa 0,2 l/mq. - € [3.45 mq]

E.017.007: Fornitura e posa in opera di infisso per finestre e porte-finestra di alluminio della sezione minima di mm2 52 e dello spessore minimo dei profilati di mm 1,5 rifinito con le parti in vista satinata e con superficie totale della lega leggera ossidata anodicamente a 15 micron, fornito e posto in opera. Tutti i profilati sono costituiti da n. 2 elementi assemblati meccanicamente con due lamelle di poliammide formanti il taglio termico. Sono compresi: le guarnizioni in dutral; gli apparecchi di manovra; i fermavetri a scatto; i pezzi speciali; le cerniere; le squadrette di alluminio; le maniglie in alluminio fuso; le opere murarie. È esclusa la fornitura e posa dell'eventuale vetro. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. - € [309.75 mq]

E.002.006.b: Taglio e demolizione a sezione obbligata, secondo le linee prestabilite dalla D.L., di conglomerati di qualsiasi forma e spessore, eseguito a mano o con l'ausilio di mezzi meccanici. Compreso il taglio dei ferri di armatura anche con l'uso di fiamma ossidrica, la cernita del calcestruzzo e del ferro, le

eventuali opere provvisoriale, il carico ed eventuale accatastamento del materiale nell'ambito del cantiere e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte. di conglomerati armati, eseguito a mano o con l'ausilio di piccoli utensili. - € [472.00 mc]

E.002.040.a: Rimozione di soglie, alzate e pedate di gradini in pietra, da eseguirsi con particolare cura per elementi da recuperare. Sono compresi il calo a terra, la cernita, la pulizia e l'accatastamento in cantiere del materiale recuperabile, il carico ed il trasporto all'interno del cantiere fino al sito di carico e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte. La misurazione verrà eseguita tenendo conto dell'effettivo sviluppo degli elementi rimossi. rimozione con recupero, spessore massimo cm 5. - € [63.00 mq]

E.015.006.a: Fornitura e posa in di rivestimento di pareti in lastre di marmo, pietra o travertino, grezze o lucidate sul piano e nelle coste in vista, con spigolo leggermente smussato, applicato con malta bastarda, compresa la stuccatura, la stilatura e suggellatura dei giunti con malta di cemento, gli eventuali fori e grappe, tagli e sfridi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Lastre in pietra delle cave locali di Alezio o Gallipoli cm 25x50 spessore cm 3, lisce o bisellate. - € [65.00 mq]

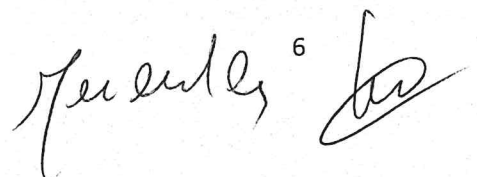
EL.007.003.d: Fornitura e posa in opera di tondino o bandella zincato a fuoco per impianti di dispersione e di messa a terra, su scasso di terreno già predisposto, escluso l'onere dell'apertura e della chiusura dello stesso. É compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Bandella di dimensione 40x3 mm o 30x 4 mm (sezione 120 mm²). - € [8.15 ml]

PROTOCOLLO COVID-19

SIC.COVID.01: Dispositivi per la protezione delle mani, dotati di marcatura CE ai sensi del DLgs 10-1997- Guanti monouso in lattice UNI EN 420- 374 2 e 455 1 2. Sottoguanti da indossare sotto i guanti da lavoro, o da utilizzare per gli spostamenti nei mezzi aziendali. Sono compresi nel prezzo gli oneri di smaltimento. - € [cad.0,10]

SIC.COVID.06: MASCHERA TIPO CHIRURGICO. Sono maschere facciali lisce o pieghettate (alcune hanno la forma di una coppetta) monouso, che vengono posizionate su naso e bocca e fissate alla testa con lacci o elastici. Costituiscono un'utile barriera di protezione nella diffusione di agenti patogeni trasmissibili per via area (aerosol e goccioline). In relazione all'efficienza di filtrazione e resistenza respiratoria possono essere di 4 tipi: I, IR, II e IIR. Quelle di tipo II (tre strati) e IIR (quattro strati) offrono una maggiore efficienza di filtrazione batterica (98%), la IIR è resistente anche agli spruzzi (Regolamento Dispositivi Medici (UE) 2017/745; EN 14683:2019)". Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono indossate, rimosse e smaltite correttamente come rifiuto indifferenziato, seguendo adeguate procedure descritte nel Protocollo. Sono compresi: l'uso giornaliero al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori; il corretto uso durante il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti che pongano i lavoratori a distanza inferiore di un metro, previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del dispositivo durante le lavorazioni interferenti. Misurato per ogni utilizzo, limitatamente ai periodi temporali (fasi di lavoro), previsti dai Piani di Sicurezza e Coordinamento per l'esecuzione di lavorazioni interferenti che pongano i lavoratori ad una distanza inferiore a metri 1, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. Il prodotto deve riportare il marchio C.E. Sono idonei anche i prodotti privi del marchio CE, purché, in questo caso, vi sia una previa valutazione dell'Istituto superiore di sanità. Tipo IIR. I datori di lavoro conservano la documentazione delle mascherine chirurgiche fornite ai lavoratori. Nel costo è compreso l'onere per lo smaltimento. - € [cad. 0,61]

SIC.COVID.09: Fornitura di soluzione idroalcolica per l'igienizzazione delle mani. Dotazione minima di 1 litro di prodotto al giorno per ciascun dispenser computato con le voci SIC.COVID.26.a e SIC.COVID.26.b. - € [litro 28,75]



SIC.COVID.13.b: Formazione ed informazione addetti con indicazione procedure specifiche e dettagliate da adottare in cantiere, compreso eventuale addestramento. Per cantiere con numero complessivo di addetti fino a 5 (Formazione ed informazione effettuata su più turni o in modalità a distanza per garantire il rispetto del distanziamento interpersonale). - € [Cad. 101,20]

SIC.COVID.15: Verifica della temperatura corporea degli addetti mediante utilizzo di idonea strumentazione senza contatto, e registrazione dell'avvenuto controllo. - per ciascun addetto e per ciascuna operazione di verifica. € [Cad. 0,76]

SIC.COVID.19: Igienizzazione di attrezzature, mezzi d'opera, cabine di guida o di pilotaggio, pulsantiere, quadri elettrici e simili di cui il Piano di Sicurezza e Coordinamento preveda uso promiscuo tra diverse imprese. L'igienizzazione/decontaminazione dovrà essere effettuata attraverso l'uso di ipoclorito di sodio 0,1% dopo pulizia. Per le superfici che possono essere danneggiate dall'ipoclorito di sodio, utilizzare etanolo al 70% dopo pulizia con un detergente neutro. In luogo dei suddetti prodotti possono esserne impiegati altri di idonee caratteristiche. - € [giorno 4,84]

SIC.COVID.20: Attuazione delle precauzioni igieniche personali (agg... sure necessarie). - per ciascun addetto e per ogni giorno. Attuazione delle precauzioni igieniche personali aggiuntive ed individuali (ad es. lavaggio mani ed altre misure necessarie). - per ciascun addetto e per ogni giorno. - € [Cad. 0,00]

SIC.COVID.22.a: Disinfezione di locali/ambienti/cabine al fine di ridurre la presenza di agenti patogeni come batteri, spore fungine e virus eventualmente presenti e rendere l'ambiente più sicuro per la presenza umana, da eseguire mediante ozonizzazione con generatore di ozono, nebulizzazione di perossido di idrogeno o altro prodotto idoneo, nel rispetto di quanto disciplinato dal Ministero della Salute e normative di riferimento emanate in materia. - per superfici fino a 50mq. - € [corpo196,19]

Si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto indicato in intestazione.

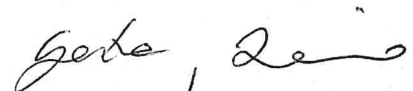
Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Barletta, 18/01/2022

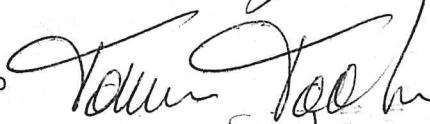
Il Direttore dei Lavori: Ing. Gennaro Carbonara



Il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione: Ing. Gaetano Lomuscio



Il Responsabile del procedimento: Ing. Tommaso Todisco



Per accettazione l'Impresa Appaltatrice: C.I.D.E.E. ELETTRA di Damato Francesco

