



**CITTA' DI BARLETTA**

*Medaglia d'Oro al Valore Militare e al Merito Civile  
Città della Disfida*

**SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E PATRIMONIO**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Proposta n. 2013  
**Determina n. 1737**

del 07/11/2019  
**del 11/11/2019**

**OGGETTO: SERVIZIO DI ACCERTAMENTO ED ISPEZIONE DEGLI  
IMPIANTI TERMICI DI COMPETENZA COMUNALE APPROVAZIONE  
ALBO**

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- risulta essere in vigore il REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ESERCIZIO, IL CONTROLLO, LA MANUTENZIONE E L'ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 29.11.2016;

### Considerato che:

- le norme e gli atti di seguito elencati disciplinano le competenze e le funzioni in capo all'Amministrazione Comunale, in materia di esercizio, controllo e manutenzione, ispezione degli impianti termici, nonché di obbligo alla costituzione di un catasto degli impianti termici:

- a) Legge 9 gennaio 1991 n. 10: "Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'Energia", ed i suoi Regolamenti attuativi;
- b) D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 551: "Regolamento recante modifiche al decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, in materia di progettazione, installazione, esercizio e manutenzione degli impianti termici degli edifici", specificatamente l'art. 17 prevede che" al fine di costituire il catasto degli impianti o di completare quello già esistente all'atto della data di entrata in vigore del presente decreto, gli Enti locali competenti possono richiedere alle società distributrici di combustibile per il funzionamento degli impianti di cui al decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n.412, che sono tenute a provvedere entro 90 giorni, di comunicare l'ubicazione e la titolarità degli impianti da esse riforniti nel corso degli ultimi dodici mesi; i comuni trasmettono i suddetti dati alla provincia ed alla regione, anche in via informatica";
- c) D.P.R. 16 aprile 2013 n.74 "Regolamento, recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del d.lgs. 19 agosto 2005, n.192", specificatamente, l'art.8 comma 5 prevede che: ... Al fine di garantire il costante aggiornamento del catasto, la trasmissione alle Regione o Province autonome deve essere eseguita prioritariamente con strumenti informatici..." e relative "Linee Guida per la definizione del predetto Regolamento D.P.R. 74/2013" edito da ENEA;
- d) Legge Regionale n. 36 del 05/12/2016, per: "l'attuazione della direttiva 2010/31/UE del 19/05/2010 e nel rispetto del decreto legislativo 19 agosto 2005 n.192, modificato dal decreto legislativo 29 dicembre 2006 n. 311, in materia di esercizio, controllo e manutenzione, ispezione degli impianti termici e di climatizzazione del territorio regionale" ove in particolare all'art.19 "Norma transitoria e finale" il comma 1 recita "La data di attivazione materiale del Catasto energetico regionale e di ognuna delle sue sezioni sarà individuata con apposita determinazione del dirigente del Servizio energie rinnovabili e reti all'esito delle concertazioni tecniche con i soggetti istituzionali competenti in materia." che ha comportato una vacatio legis non individuando la Città Metropolitana quale Autorità di Controllo;
- e) La Legge Regionale n. 6 del 27/03/2018, avente per oggetto "Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 2016, n. 36 (Norme di attuazione del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e dei decreti del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 74 e n. 75, di recepimento della direttiva 2010/31/UE del 19 maggio 2010 del Parlamento europeo e del Consiglio sulla prestazione energetica nell'edilizia. Istituzione del Catasto energetico regionale)" ed in particolare la modifica all'art.2 della Legge Regionale n.36 del 05/12/2016, il primo periodo è sostituito dal seguente: "La Regione Puglia, individua le autorità competenti per lo svolgimento delle attività di accertamento e ispezione degli impianti termici, ciascuna per il territorio di propria competenza.";
- f) La deliberazione della Giunta Regionale n.1399 del 02/08/2018 avente per oggetto: "LEGGE REGIONALE 5 DICEMBRE 2016, N.36 "Norme di attuazione del D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 e dei DPR 16 aprile 2013, n. 74 e n. 75, di recepimento della direttiva 2010/31/UE del 19 maggio 2010 del Parlamento europeo e del Consiglio sulla "Catasto energetico regionale". Approvazione delle disposizioni e criteri per l'esercizio, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici" all'art.15 dell'allegato A "Norme transitorie" recita: "Nelle more della totale entrata a regime del sistema del catasto informatizzato degli impianti termici le autorità competenti continuano a compiere le proprie attività uniformandosi alle previsioni della L.R. 36/2016 immediatamente esecutive e dei conseguenti provvedimenti attuativi.", che stabilisce in fase transitoria che le procedure per le attività di controllo per l'esercizio e manutenzione degli impianti termici sul territorio di competenza siano quelle statuite da ciascuna Autorità ovvero disponendo l'applicazione del proprio Regolamento approvato con D.C.P. n.2 del 13/02/2008 ed i suoi provvedimenti attuativi;
- g) Il D.P.R. del 16 novembre 2018, n.146 recante per oggetto "Regolamento di esecuzione del regolamento (UE) n. 517/2014 sui gas fluorurati a effetto serra e che abroga il regolamento (CE) n. 842/2006.";
- h) La circolare MISE, 13 marzo 2019, n. 3717/C avente per oggetto - D.M. 37/2008 - installazione di impianti tecnologici - abilitazioni piene e/o limitate - che tra l'altro dispone alle Camere di Commercio di tutto il territorio Nazionale di determinare per le aziende iscritte ai sensi dell'art.1 della 37/2008 quanto di seguito: "omissis ... Resta ovviamente inteso che da visura deve risultare l'esatta corrispondenza tra l'attività esercitata e l'abilitazione ottenuta,

ancorché la stessa fosse "limitata" a singole voci di una o più tipologie di impianti (lettere)." Condizioni delle quali questa Autorità di Controllo, per effetto del quesito posto allo stesso M.I.S.E. in data 01/03/2018 PG 002746 prelude ai suddetti contenuti, ottenendone riscontro a mezzo pec in data 06/04/2018;

**Rilevato che:**

- con Deliberazione di G. C. n. 98 del 30/04/2018, è stato, tra l'altro disposto:

- *DI APPROVARE, la carta dei servizi e lo schema di convenzione, (avente anche funzione disciplinare) ivi allegati, per l'affidamento in house alla BAR.S.A. S.p.A. del servizio di "accertamento ed ispezione degli impianti di climatizzazione di competenza del Comune di Barletta di cui al DPR 74/20213, oltre all'espletamento di funzioni e procedure finalizzate all'effettuazione di tali controlli, giusta valutazione di congruità economica del servizio di controllo ed ispezione degli impianti di climatizzazione di cui al D.P.R. 74/2013, allegata, altresì, al citato atto.*

- *DI DARE ATTO, che il competente Dirigente procederà a tutti gli atti gestionali consequenziali alla presente, compresa la stipula della convenzione con la BAR.SA s.p.a., alle condizioni tutte della citata stipulanda convenzione, per la durata di anni tre, decorrenti dalla data di consegna del servizio, giusto art. 5 del citato schema di convenzione.*

- con determinazione Dirigenziale n. 662 del 02/05/2018, in applicazione di quanto disposto dal su citato atto deliberativo si disponeva, tra l'altro, di:

- *DI AFFIDARE alla BAR.SA s.p.a. il servizio di "accertamento ed ispezione degli impianti di climatizzazione di competenza del Comune di Barletta di cui al DPR 74/20213, oltre all'espletamento di funzioni e procedure finalizzate all'effettuazione di tali controlli ", alle condizioni disposte dallo schema di convenzione (avente anche funzione disciplinare) già approvato con deliberazione di G.C. n. 98 del 30/04/2018.*

- *DI PROCEDERE, per l'effetto, alla stipula della Convenzione volta a regolamentare il servizio in oggetto, il cui schema (avente anche funzione disciplinare) è stato già approvato con deliberazione di G.C. n. 98 del 30/04/2018.*

- in data 04/10/2018 risulta sottoscritto il contratto per l'affidamento del servizio di controllo del rendimento energetico e dello stato di esercizio e manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale, n. 540 di rep.:

- risulta , altresì, esperita la fase di pubblicità degli atti sopra richiamati, giusta sottoscrizione del protocollo di intesa tra l'Amministrazione Comunale - la società BARSA e le Associazioni di categoria, in data 13/febbraio 2019.

**Considerato che:**

- la società BARSA ha già avviato alcune delle procedure necessarie per la costituzione dell'Albo, giusta comunicazione del 19/06/2019;

- con Determinazione Dirigenziale n.1349 del 09/09/2019 si procedeva alla approvazione dei modelli di richiesta di iscrizione al redigendo ALBO delle società e/o ditte autorizzate al servizio di accertamento ed ispezione degli impianti termici di competenza comunale;

- ad oggi risultano pervenute le istanze delle società e/o ditte , di cui all'allegato elenco, per l'iscrizione al relativo Albo del Comune;

**Rilevato che:**

- risulta necessario procedere all'approvazione del redatto Albo, con la pubblicazione dello stesso sull'apposito link della pagina web del Comune di Barletta;

- trattasi di "Albo aperto" pertanto i successivi richiedenti verranno, dopo la verifica della documentazione, inseriti nell'Albo senza la necessità di ulteriore atto di approvazione;

- che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

**VISTI**

- il Regolamento vigente di contabilità;

- quanto previsto dall'art.48 del vigente Statuto Comunale;

- l'art.107 del d.lgs.vo n.267/2000;

Tutto ciò premesso sul presente atto si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 – bis del d.lgs.vo n.267/00 e ss.mm.ii.

**DETERMINA**

**1 - DI APPROVARE,** l'allegato ALBO delle imprese autorizzate ad eseguire il SERVIZIO DI ACCERTAMENTO ED ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DI COMPETENZA COMUNALE;

**2 - DI DARE ATTO** che l'adozione della presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa.

**3. - DI DARE ATTO** che, in ossequio all'art. 7 del vigente Regolamento dell' Albo Pretorio Informatico, gli allegati non pubblicati, richiamati in premessa, archiviati digitalmente agli atti dell'ufficio Manutenzioni, sono visionabili presso l'ufficio del Responsabile Unico del Procedimento, previa richiesta di accesso da effettuarsi nelle forme di legge, negli orari previsti di ricevimento dello stesso ufficio

**4. - DI DARE ATTO** che il sistema HYPERSIC, in uso nell'ente per l'informatizzazione degli atti amministrativi, previa apposizione della firma digitale sul presente atto da parte del dirigente responsabile del servizio, invierà automaticamente la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione della sua firma digitale per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa a norma dell'art. 153, comma 5 del d.lgs.n.26712000.

**5 - DI DARE ATTO** che il sistema HYPERSIC, in uso nell'ente per l'informatizzazione degli atti amministrativi, previa apposizione della firma digitale del dirigente responsabile del servizio finanziario, invierà automaticamente la presente determinazione, per la sua pubblicazione, all'Albo pretorio Informatico.

**6 - DI DARE ATTO** che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

7. - **DI DARE ATTO** che il responsabile della gestione documentale degli atti amministrativi pubblicati all'Albo pretorio informatico con il sistema HYPERSIC è la dott.ssa Rossella Messanelli, responsabile dell' Albo pretorio informatico.

Il Responsabile del procedimento  
ing. Rosario PALMITESSA

Il Dirigente  
arch. Donato LAMACCHIA

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

LAMACCHIA DONATO;1;36955402331477840227464824902173371074



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 2013**

Settore Proponente: **SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E PATRIMONIO**

Ufficio Proponente: **Ufficio Manutenzioni**

Oggetto: **SERVIZIO DI ACCERTAMENTO ED ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DI COMPETENZA COMUNALE APPROVAZIONE ALBO**

Nr. adozione settore: **233**      Nr. adozione generale: **1737**

Data adozione: **11/11/2019**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 18/11/2019

Il Dirigente del Settore Finanziario

Dott. Domenico Carlucci f.f.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

carlucci domenico;1;111462580969013592634518056612208455700



## CITTÀ DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile  
*Città della Disfida*

### Albo Pretorio Informatico

#### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE:**

DATA 11/11/2019

N° 1737

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la determinazione dirigenziale in epigrafe è stata affissa all'Albo Pretorio on line il giorno 28/11/2019 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni, sino al giorno 13/12/2019

Barletta, li 28/11/2019

Il Responsabile dell'Albo Pretorio Informatico

Il Dirigente Responsabile  
Dell'Albo Pretorio Informatico  
Dott.ssa Rosa Di Palma